

近半強積金基金跑輸通脹

「陰乾」按年大增 鄧家彪倡研核心基金交政府管理

香港文匯報訊(記者 文森)強積金的設立原意是為打工仔提供退休後保障,惟現時強積金產品選擇繁多,回報不穩之餘收費亦過高,令人難以取捨。工聯會立法會議員鄧家彪早前分析了市面上537隻基金,發現跑輸1年及10年通脹的基金分別佔48%及26%,按年增加17個及6個百分點。此外,過去1年表現最好及最差的基金回報率亦相差近40個百分點;整體基金實際開支亦已增至92億元,相信兩年後有機會衝破100億元大關。鄧家彪促請當局加快研究核心基金,並建議將基金交由政府中央管理。

鄧家彪今年7月收集本港15間強積金公司合共38個強積金計劃,537隻基金產品作分析研究,發現基金表現十分參差。他昨日表示,過去1年的平均回報中,表現最好及最差的基金回報率分別為33.32%及負5.69%,相距近40個百分點,「兩者同樣是股票基金,反映市況波動。」

跑輸10年通脹基金增至26%

研究發現,48%基金於過去1年表現跑輸1年通脹率(3.9%),按年增加17個百分點;跑輸10年通脹率(2.55%)的基金亦按年增加6個百分點至26%;跑輸5年通脹率(3.8%)的基金則按年大減70%,但只是因為與2008年金融海嘯效應有關。鄧家彪又羅列出最高資產值的20隻基金,發現資產愈高不等於回報愈高,表現亦不理想,當中有12隻跑輸1年通脹率,且全數跑輸盈富基金的1年回報率(13.28%)。

拯溺員總會促檢討資格認證



王國興(中)和鄧家彪(左三)聯同政府拯溺員總會代表,與康文署會面。

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)共有逾600名會員的工聯會香港政府拯溺員總會代表,昨日與康文署會面超過3小時,要求當局檢討拯溺員職系發展及專業資格認證。康文署回應表示,願意檢視工會提出的各項訴求,並承諾在年底前再與工會進行商討。工會接受安排,又指在市民安全的大前提下,不希望發動工業行動,促請康文署認真檢視他們的訴求。

工聯會立法會議員王國興與鄧家彪,昨日聯同5名香港政府拯溺員總會代表,與康文署約6至7名代表會面,當中包括助理署長李麗芬,要求檢討拯溺員職系發展及專業資格認證。王國興指出,拯溺員在政府的職系架構上屬於技工,與清潔工及維修員無異,形容是「對拯溺員專業的侮辱」,難吸引新人入行,現有人手亦會選擇轉投福利較好的私人機構,「在人手長期不足下,現職員工需要在假日工作填補短缺,影響工人權益。」



鄧家彪分析市面上537隻基金,發現今年基金跑輸1年及10年通脹者為數不少。

他認為,強積金基金「基金過多」、「收費高企」及「跑輸通脹」3大癥結無改,根本無助保障僱員退休生活,促請當局加緊研究以核心基金,取代現有的受託人模式,並交由中央管理,設基金收費上限為0.75%,以提供收費廉宜且回報穩健的基金。

工會主席料編制欠300人

政府拯溺員總會主席林少蘭估計,現時政府編制內仍欠300名人手,認為當局應提高拯溺員的專業性,由署方及相關部門認證所有政府拯溺員的資歷,並要求救員脫離技工職系。

康文署發言人表示,根據現行政策,進行職系架構檢討須考慮2大準則,包括有關職系在招聘與挽留人員方面遇到確實及持續的困難,及工作性質和職責出現根本性改變。然而,現時技工(泳灘/泳池)職系暫未符合有關準則,因此未有足夠理據支持進行救員脫離技工職系的職系架構檢討。

王國興形容會面有「少少進展」

發言人又稱,希望工會提供新而有力的理據以符合上述2大原則,署方會仔細研究及在年底前再與工會商討。王國興形容昨日的會面有「少少進展」,局方願意提出談判時間表,是有誠意的表現。林少蘭強調會為市民安全着想,不希望發動工業行動,但如果訴求未得改善,不排除將來會發起按章工作。



平機會指,近五分之一工作曾遇歧視,當中年齡歧視佔64%,多發生在中小企。

香港文匯報訊(記者 郭兆東)工作間歧視不時可見,年齡歧視尤其嚴重。平機會昨日公布研究結果,指有逾2,000名受訪者中近五分之一曾遇歧視,當中年齡歧視佔64%,多數發生在欠人力資源政策的中小企。平機會昨日指出,有94%的人不會採取任何行動,相信與怕失飯碗及認為於事無補的職場文化有關。平機會稱已展開將年齡歧視納入規管範圍的研究,以保障機會平等。

18%人中招 年齡歧視最常見

平機會昨日公布《香港工作間的歧視研究》結果,以評估工作間不同形式歧視情況。平機會今年1月至4月間期間,訪問2,008名市民,發現整體有18%受訪者表示,曾在求職或在職時受歧視或騷擾,即接近每5人中就有1人。當中最常見的是年齡歧視(64%),分別有49%及22%發生在求職及工作時,受訪者年齡中位數介乎40歲至49歲。其他顯著歧視包括性別(21%)、性騷擾(17%)、家庭崗位(14%)、懷孕(10%)、婚姻狀況(9%)及新移民身份(11%)。

94%寧啞忍

平機會政策及研究專責小組召集人謝永齡指出,大多數歧視發生在10人至40人規模的中小企,估計與欠缺人力資源人手監管,及沒有反歧視政策有關。他又稱,研究又要求受訪者為工作間的歧視情況嚴重性評分,若以10分滿分計算,平均分有4分,反映歧視存在,但不嚴重。

57%工作間歧視中小企出現

研究亦顯示,57%工作間歧視發生在中小企,有19%的批發業和進出口貿易業的員工曾受歧視,零售業、金融保險地產及社區社會個人服務業,亦各有16%員工曾受歧視。「整體逾半曾受歧視受訪者沒有向任何人透露情況,更有94%寧願啞忍。」謝永齡認為,因75%歧視來自上司,又有70%來自經理及行政人員,故受歧視者認為投訴於事無補,以免飯碗不保。謝表示,目前年齡歧視不包括在4條反歧視條例之內,即使有個案向平機會投訴,亦只能轉介予政府及勞工處跟進。但平機會政策及研究主管朱崇文強調,有關年齡歧視的探索性研究已於今年6月開始,期望明年6月有結果。

香港榮華特色月餅迎中秋

香港榮華餅家今年推出3款全新特色月餅,與家人朋友共慶甜蜜中秋,款式包括粒粒蛋黃黑芝麻月餅、粒粒蛋黃陳皮紅豆月餅及易馬月餅禮盒,月餅外盒由著名「靳劉高設計」公司精心創作,演繹成雙層設計,時尚精美的月餅禮盒。



易馬月餅禮盒

精選材料創特色月餅
粒粒蛋黃黑芝麻月餅,一盒八個,每個約40克。由經驗豐富的師傅精心烘培出金黃鬆脆的奶油酥皮,配上細磨的黑芝麻蓉作餡料,質感細膩,芝麻獨特的芳香與甘香蛋黃結合,帶出豐富的口感層次。
粒粒蛋黃陳皮紅豆月餅,一盒八個,每個約40克。陳皮與紅豆一直是經典組合,醇香的老陳皮結合幼滑的紅豆沙,再配上粒粒蛋黃,甜而不膩。細味月餅時,清香的紅豆中滲出絲絲陳皮的果香。

「易馬」月餅禮盒慶團圓

為慶祝馬年中秋佳節,「十二肖」與「香港榮華」攜手推出「易馬」月餅禮盒。包裝選用了當代著名書法家董陽孜為「十二肖」創作的系列作品——「馬」字書法作為主體設計。
2014甲午馬年,「十二肖」邀請了靳棟強博士創作以馬為題的藝術品「易馬」,並精心製作成馬造型的蛋黃白蓮蓉月餅。靳博士有感於身處跨越東西、古今融匯的當下,故以不斷求變求新的創作態度,取「易」為主旨,運用多元重構手法,塑造對比中求和諧、多元合一的「易馬」。與此同時,月餅的製作還結合中國傳統的篆刻藝術,每個月餅均以不同的篆刻作品為主題,讓中國傳統藝術融入生活。

澳洲皇家墨爾本理工大學藝術碩士畢業展2014



李景民: Visit to the Red Cliff, 2014, Ink and colour on paper 178x192cm

由澳洲皇家墨爾本理工大學與香港藝術學院合辦的「匪夷所思—澳洲皇家墨爾本理工大學藝術碩士畢業展2014」,將於2014年9月6日至22日期間假香港藝術中心包氏畫廊展出。展覽將展示七位畢業生在兩年課程內的學習成果,作品探索個人與外在世界的關係,向現狀提出疑問。「匪夷所思」出自《周易·渙》,藉以表達大家對「非如一般所想」的藝術境界的追求。

本港「柚王」行善精神 值得效法

中秋月圓,圓圓碌碌的柚子最應節。原來,香港有一家族,三代專研柚子和中藥秘方,在港更有「三代柚王」、「中藥世家」美譽。爺爺李景濤是老中醫,專研柚子的藥療;父親李貞吾則專研柚子的食療;孫女李潔教授,專研宮廷養生秘方。
解千年習俗 柚葉可「祛邪」
「碌柚葉沐浴露」,便是上述的中藥世家早年曾用了七年時間,證實到柚葉含「類黄酮」等物質,沐浴時能有助血管適當擴張,促血氣流通、通經活絡,增人體正氣,帶走「邪氣」……,這便是柚葉浴可「祛邪」最簡單的解釋(邪,指大自然中,過多的風、寒、暑、濕、燥、熱等入侵人體的「病理」之氣)。
多年來,香港中文大學專業進修學院、國立台灣大學外文系、澳門大學中文系和國學大師饒宗頤教授等,分別贈贈「中草藥世家」、「中藥世家」、「中藥秘方世家」及「弘揚國粹」等榮譽匾額給其家族,以表揚其對弘揚中華文化的貢獻。

身體實驗尋找身份的多重性; Adrian Corke 探討居住地如何影響文化認同及家庭關係; 陳穎昭描繪「愛」的各種狀態、活動與其潛在的意義; 李景民探索藝術如何表現「孤寂」及「痛苦」的力量; 許建生藉寫字的過去、現在及將來向傳統致敬; 黃婉瀾引領觀眾直面面對空氣污染的問題; Janet Lee 讓觀者反省個人在全球化經濟環境中的角色…… 各自獨特的創作意念,繪畫、攝影、裝置、錄像、行為藝術等多樣的媒介,融合在同一個主題下,成就了這次展覽。



王大柚碌

此外,中秋,是一個以碌柚象徵團圓的節日。但在本港,仍有不少老人,年輕時曾為港默默耕耘,對社會有一定的貢獻,但老來卻無依。碌柚業公司,乃本港「行善企業」先驅之一,多年前已開展在節日派碌柚、派自製柚皮月餅、派中藥養生用品等給老人弱者的善行,值得本港的企業效法。

證券代碼: A 600689 B 900922 證券簡稱: *ST三毛 *ST三毛B 編號: 繼2014-039

上海三毛企業(集團)股份有限公司關於掛牌轉讓全資子公司股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:
1、交易進展:上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆董事會第五次會議及2013年度股東大會審議通過了《關於轉讓本公司持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權的議案》,同意公司以評估價值人民幣14,937.57萬元將所持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權轉讓給上海滄茂資產管理有限公司,雙方就本次交易草簽了《上海市產權交易合同》。
2、交易風險:因本次股權轉讓構成關聯交易,尚需公司股東大會審議通過後以草簽協議全部內容簽訂正式合同。
3、本次交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

一、關聯交易概述
上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆董事會第五次會議及2013年度股東大會審議通過了《關於轉讓本公司持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權的議案》,同意公司以評估價值人民幣14,937.57萬元為底價,通過上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓公司所持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權,掛牌公告日期,經上海聯合產權交易所審核,上海滄茂資產管理有限公司(以下簡稱「滄茂公司」)認購最高一符合條件的意向接方,致函滄茂公司係本公司控股股東重慶股份(集團)公司屬全資子公司,故本次股權轉讓構成關聯交易。
2014年8月22日公司第八屆董事會2014年第三次臨時會議審議通過《關於轉讓上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權關聯交易的議案》,同意授權公司總經理陳理瑞辦理掛牌轉讓的相關事宜並同意提交公司股東大會審議。關聯董事迴避表決。(詳見2014年8月30日、5月24日、8月20日、8月23日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的相關公告)
《2014年8月4日,公司與滄茂公司就轉讓上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權簽署《上海市產權交易合同》。合同主要內容如下:
一、產權交易合同主體
1、甲方(轉讓方):上海三毛企業(集團)股份有限公司
2、乙方(受讓方):上海滄茂資產管理有限公司
二、合同的主要內容
(一)產權交易的標的、交易方式及交易價格

1、本合同標的為甲方所持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權。
2、本合同項下產權交易於2014年07月21日至2014年08月19日,經上海聯合產權交易所公開掛牌,掛牌期間收到乙方一個有效認購方,按照產權交易所規定乙方為產權交易的受讓方,乙方同意依法受讓本公司項下產權交易的標的。
3、交易價格為人民幣(小寫)14937.57萬元【即人民幣(大寫)壹億肆仟玖百三拾柒萬伍仟柒佰伍拾柒元正】。
(二)支付方式
1、乙方已支付至上海聯合產權交易所的保證金計人民幣(小寫)4480萬元【即人民幣(大寫)肆仟肆佰捌拾萬元整】,在本合同生效後直接轉為本次產權交易部分價款。
2、甲、乙雙方約定一次性付款。除保證金直接轉為本次產權交易部分價款外,乙方應在本合同簽訂之日起3個工作日內,將其餘的產權交易價款人民幣(小寫)10457.57萬元【即人民幣(大寫)壹億零肆佰伍拾柒萬伍仟柒佰伍拾柒元正】一次性支付至上海聯合產權交易所指定銀行賬戶【賬戶名稱上海聯合產權交易所,賬號興業銀行上海人民廣場支行21629010010085015】。
3、上海聯合產權交易所將在甲方按照本合同約定期限內將標的企業股權過戶到乙方名下並已辦妥工商登記手續後5個工作日內將本次交易應收價款匯至甲方指定賬戶。
(三)產權交易涉及事項
1、職工安置
乙方承諾,股權轉讓後的企業繼續履行勞動合同不變,職工現有薪酬福利待遇不變,退休員工現有福利待遇不變。
2、債權、債務的承繼和清理辦法
乙方承諾:在交易合同簽訂後3個工作日內,乙方將甲方應收的債權公司債權16856107.67元,支付到甲方指定賬戶。
原甲方對標的企業提供的擔保責任,乙方承諾在簽訂產權交易合同10個工作日內,由乙方通過以下二種途徑獲得銀行解除轉讓方擔保責任的證明:
① 乙方獲得上海農商銀行新的擔保或抵押貸款並解除轉讓方擔保責任;
② 若乙方未通過銀行審查,則乙方同意借款給標的企業,由標的企業繼續履行長期借款的本息,同時解除轉讓方擔保責任。
除上述債權、債務外,乙方受讓產權交易標的後,標的企業原有的債權、債務由本次產權交易所的標的企業繼續享有和承擔。
(四)產權交接安排
1、交割
以下所有先決條件均得以滿足或由受益方放棄之日後的第5個工作日為交割日:
① 本合同已生效;
② 乙方已按本合同規定支付全部轉讓價款。
2、交割日須採取的行動
① 在交割日,標的企業應在其股東名冊中將乙方登記為標的股權的持有人;
② 甲方人員擔任的標的企業董事、監事和高級管理人員簽署辭職書;
③ 甲方向乙方或標的企業提交辦理公司股東變更登記所需的甲方相關資料,甲方應協助標的企業在交割日後10個工作日內完成股東工商變更登記手續。
3、本合同的產權交易基礎日為2013年12月31日,甲、乙雙方應當共同配合,促使標的企業在交割日後10個工作日內完成股東工商變更登記手續。
4、產權交易涉及需向有關部門備案或審批的,甲、乙雙方應共同履行向有關部門申報的義務。
5、在評估基準日至標的企業交割日期間,與標的企業相關的盈利或虧損由標的企業享有和承擔,甲方對本合同項下的產權交易標的、股東權益及標的企業資產負有善良義務和信譽保證責任,至交割日以前,對標的企業資產不得發生實質性改變。
(五)產權交易涉及的稅費,按照國家有關規定繳納。
1、產權交易中所涉及的稅費,按照國家有關規定繳納。
2、本合同項下產權交易的在交易過程中所產生的產權交易費用,雙方約定由甲、乙雙方各自承擔。
(六)甲乙雙方的承諾
1、甲方對本合同項下的產權交易標的擁有合法、有效和完整的處分權,沒有隱匿資產或債務的情況。
2、甲方保證該轉讓標的所設置的可能影響產權轉讓的任何擔保或限制,甲方已取得有關權利人的同意或認可。
3、乙方具備合法的主体資格,無欺詐行為。
4、乙方受讓產權合同項下轉讓標的符合法律、法規的規定,不違背中國境內外的相關產業政策。
5、甲方、乙方提交的涉及產權交易的所有證明文件及資料均真實、完整、有效,不存在故意隱瞞對本合同構成重大不利影響的任何債務、事項、訴訟等情況。
6、甲、乙雙方簽訂本產權交易所成的包括但不限於授權、審批、公司內部決策等均在內的一切手續均合法有效,本合同成立和產權轉讓的前置條件均已滿足。
7、未經對方事先書面許可,任何一不得強迫簽訂及附件中的內容,但依照國家有關規定要求披露的除外。
8、若本協議因法律原因而終止,自該等情形發生之日起5個工作日內,甲方應將乙方已支付的全部價款交付到乙方指定賬戶。
(七)違約責任
1、乙方逾期支付價款,每逾期一日應按逾期支付部分價款的3%向甲方支付違約金,逾期超過30個工作日的,甲方有權解除本合同,並要求乙方賠償損失。
2、甲方應協助辦理的企業在交割日後10個工作日內完成股東工商變更登記,若逾期未完成的企業股東變更登記,每逾期一日應按交易總價款的3%向乙方支付違約金,逾期超過30個工作日的,乙方有權解除本合同,並要求甲方賠償損失。
3、本合同任何一若違反本合同約定的義務和承諾,給另一方造成損失的,應當承擔賠償責任;若違約方的行為對產權交易標的或標的企業造成重大不利影響,致使本合同目的無法實現的,守約方有權解除本合同,並要求違約方賠償損失。
三、交易風險提示
本次產權交易的產權交易所涉及的交易行為尚需本公司股東大會審議批准,關聯股東重慶股份(集團)公司將在股東大會上對該項議案迴避表決。若本項交易未獲本公司股東大會審議批准,則本公司將根據本次股東大會決議終止本次轉讓。
特此公告。
上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一四年九月四日