

東京街重建收購呎價9,461元 等同7年樓齡重置單位 市建局：涉81業權60日考慮

香港文匯報訊(記者 文森)隨著香港人口不斷增長，市區重建勢難避免。市建局昨宣布，將於短期內開展深水埗東京街／福榮街重建項目，並向業主發出收購建議，收購價為每呎實用面積9,461元，相等於同類地區7年樓齡重置單位的實用呎價，項目涉及81個業權，業主將有60日的時間考慮是否接納收購建議。市建局初步建議在重建項目內，提供約145個中小型住宅單位及約1,490平方米的商業樓面面積，預計可在2020年至2021年完成。

市建局將於今個月短期內向深水埗東京街／福榮街重建項目的物業業主發出收購建議，受重建項目影響的合資格自住住宅物業業主的收購建議呎價，為每呎實用面積9,461元，相等於同類地區一個大約7年樓齡而面積相若的重置單位的實用面積呎價；土地、安置及補償委員會已通過有關收購呎價，業主將有60日的時間考慮是否接納收購建議。

合資格業主可獲自居津貼

市建局表示，收購建議是根據政府的

「自置居所津貼」政策計算，並按一向沿用的機制委託7間獨立測量師行評估「7年樓」的呎價。住宅物業業主除了獲得其物業市值外，合資格的自住業主另可獲全數的自置居所津貼；而全部出租或空置住宅物業的業主，亦可另外獲得一筆補助津貼，最高相等於「自置居所津貼」的一半。

重建項目建145中小型單位

市建局在發出收購建議後，會舉行簡介會，向受影響的業主、住戶及商戶解釋收



市建局將於短期內開展深水埗東京街／福榮街重建項目，並向業主發出收購建議。

資料圖片
建議在重建項目內，提供約145個中小型住宅單位及約1,490平方米的商業樓面面積，預計可在2020年至2021年完成。

購、補償與安置政策。當物業收購手續完成後，市建局會為該物業內合資格的住宅租客，提供補償及安置安排。市建局初步

全球競爭力 港續排第七

香港文匯報訊 世界經濟論壇(WEF)昨日公布《2014-2015年度全球競爭力報告》，瑞士再次力壓新加坡完成六連霸，美國則因金融市場近年有所改善，排名提升兩位至第三。香港維持排名第七，被連升三位至排名第六的日本超前。中國內地排名第二十八，較去年上升一位，繼續大幅拋離其他金磚國家；台灣排名十四，較去年下跌兩位。

瑞士再力壓星美六連霸

自2004年起，WEF全球競爭力報告引入全球競爭力指數，就基礎設施、宏觀經濟環境、教育水平、商品市場效率、科技、創新等12個因素評分，並綜合成一個最高為7分的總分，得出排名。今年覆蓋全球144個經濟體，頭十名已連續3年由同一批經濟體占據，當中歐洲佔6席、亞洲佔3席，美國是頭十名中唯一非歐亞經濟體。

香港與去年同樣排名第七，在「基礎設施」和「金融市場發展」分項分更位列全球第一，「商品市場效

率」及「勞工市場效率」亦分列全球第二及第三。負責該報告亞洲部分的WEF經濟學家蓋格爾指出，香港的有力競爭優勢在於高效的市場，以及其作為國際金融中心的重要地位。不過本港在「創新」、「健康及初等教育」、「高等教育及訓練」的表現則稍為遜色，排名均未能打入全球二十大。

中國大幅拋離其他金磚國

中國內地在金磚國家中繼續領放，大幅拋離俄羅斯(53)、南非(56)、巴西(57)和印度(71)，當中印度由去年第六十位急跌11位，與中國內地排名的差距亦由2006年的8位擴大到當前43位。蓋格爾指出，中國的表現依然穩定積極，在基礎設施、教育和制度等方面競爭力較強。不過他亦提到中國內地仍存在市場准入不公和市場扭曲等問題，如何提高市場效率將對下一階段發展至關重要。

WEF主席施瓦布指出，當前全球地緣政治局勢緊張，收入不均加劇，金融狀況潛在緊縮，為全球經濟

2014-15年度全球競爭力排名(去年排名*)

1 (1)	瑞士	5.70	10 (6)	瑞典	5.41
2 (2)	新加坡	5.65	14 (12)	台灣	5.25
3 (5)	美國	5.54	26 (25)	韓國	4.96
4 (3)	芬蘭	5.50	28 (29)	中國內地	4.89
5 (4)	德國	5.49	53 (64)	俄羅斯	4.37
6 (9)	日本	5.47	56 (53)	南非	4.35
7 (7)	香港	5.46	57 (56)	巴西	4.34
8 (8)	荷蘭	5.45	71 (60)	印度	4.21
9 (10)	英國	5.41	144 (147)	幾內亞	2.79

*去年調查涵蓋148個經濟體
經濟體 總分(1-7, 7分為最高)

復甦帶來風險。他敦促各經濟體進行結構性改革，以確保持續性和包容性增長。

■美聯社/法新社/路透社/世界經濟論壇



約70個市集攤檔及商戶參與嘉咸市集。 莫雪芝 攝

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)市建局由2007年展開卑利街／嘉咸街重建項目，並已推行一系列的措施改善該區商戶的經營環境。市建局昨日推出第三輪活動，為期3周，約70個市集攤檔及商戶參與嘉咸市集，包括蔬果、糧油雜貨等，市民可在市集使用現金券及獲贈紀念品。

70市集攤檔商戶參與

市建局由昨日開始，在嘉咸市集展開第三輪名為「日日饅禮」的推廣活動，為期3周至本月26日。市民可在光顧參與活動的約70個攤檔及商戶時，使用在市集及港九多個港鐵站派發的10元現金券，同時獲贈以環保物料製造的紀念品，包括手拉車、圍裙、水松木煲墊、隔熱手套、清潔布及環保稻穀餐碗。

市建局董事會成員、市建局中西區分區諮詢委員會主席周光暉表示，雖然嘉咸街市集位處於市建局重建範圍之外，但整個市集對附近居民的日常生活十分重要，具有地區特色，故該局在重建過程中，一直關注市集的可持續發展，採取措施以保持及提升嘉咸街市集的活力。

周光暉又指，市建局已推行一系列的措施改善商戶的經營環境，包括為小販提供電錶、重新設計新的露天攤檔及舉辦推廣市集活動等。重建項目分2期發展，第一期發展地盤B內的一座四面臨街的兩層鮮貨市場，預計於明年落成啟用，會給予選擇了市建局「地區新鮮食品店安排」的商戶優先租用；而第二期地盤A及C亦將於今年底開展拆卸工程。



市建局由昨日開始展開「日日饅禮」的推廣活動。 莫雪芝 攝

中秋創意市集 邊賞燈邊購物



來自台灣的花燈亦會在綵燈會上與市民會面。 康文署供圖

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)一年容易又中秋，下周一(8日)就是「人月兩團圓」的日子，市民除了與家人賞月團聚，亦可以在迎月夜(7日)、中秋夜(8日)和追月夜(9日)到訪荃灣沙咀道遊樂場、銅鑼灣維多利亞公園及大埔海濱公園欣賞免費綵燈晚會。除了有傳統工藝示範，綵燈晚會今年更加入「青年之夜」與創意市集，以及邀得台灣製造的花燈來港展出，為傳統節日增添多元文化色彩。

LED燈演《大坑火龍傳》

於維園舉行的重頭戲中秋夜綵燈會，今年將以「我們的童年歲月」為主題，多個團體演出包括踢毽、花式跳繩、搖搖等充滿兒時回憶的懷舊玩意。

如果看膩了傳統的「大坑舞火龍」，也可以選擇從另一角度認識舞火龍的歷史，維園將在9月7



中秋綵燈會將首次加入創意市集。 康文署供圖

日的「青年之夜」上演《大坑火龍傳》，由長洲一中學的學生演出，配合一條由近2萬支LED燈組成、約16呎長的小型「火龍」，解說原版舞火龍的由來。

曾在台灣南投花燈會展出的兩組綵燈亦會現身維園：「恐龍樂園」成員慈母龍與龍寶實、三角龍、速龍等將一一活現市民眼前；「邂逅台灣」則由7組代表台灣民俗風情的花燈為市民介紹寶島特色，去年出生的大熊貓「圓仔」與母親「圓圓」亦是今次綵燈會的主角之一。

康文署今年與兩個非牟利團體合作，首次將創意市集引入中秋綵燈會，出售有機應節食品及用舊物回收再造的創意產品。維園中秋綵燈會將於9月8日晚上8時至11時舉行，荃灣和大埔綵燈會分別於9月7日及9月9日晚上7時半至10時半舉行。3個燈會的綵燈展覽則由本周五(5日)起一連10個晚上展出，市民可免費入場。

監警會暫不評論警七一安排

香港文匯報訊 監警會就今年七一遊行共收到5宗投訴，其中3宗涉及遊行人士投訴在遊行期間被警方不禮貌對待，以及濫用職權等，而7月2日清晨進行打道清場行動，則有兩宗投訴指警方涉嫌使用過分武力，和不准示威者離開。監警會主席郭琳廣昨日表示，由於掌握資料不全面，故不能評論遊行當日警方拒絕開放軒尼詩道東行線的做法。他又指，警方事前解釋可能使用的武力亦算合適，監警會暫不評論警方的安排，稍後會再與警方開會。

郭琳廣稱，警方事前解釋可能使用的武力，「他們有很好的理由這樣做，因為避免傷害到示

威人士或者擔心他反抗，這些我覺得都是合適的。在當時情況，我們作為一個旁觀者，監警會不能質疑當時如果進行拘捕時的判斷，這樣也不公平。」

至於七一遊行歷時7個半小時，最後一批人晚上11時才到達中環，監警會副秘書長梅達明指，崇光對開大部分時間都擠塞，其中一小時完全沒前進，亦留意到大批人士聚集，會與警方跟進。另外，郭琳廣在最新的監警會通訊中撰文，指近年警方處理集會遊行，尤其在人流管制的安排與示威者有分歧，只是雙方着眼點不同，希望促進溝通，避免不必要的衝突。



六合彩中秋金多寶攞珠將於今晚舉行。劉國權 攝

中秋金多寶獨中可撈8,000萬

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)8,000萬元六合彩中秋金多寶攞珠將於今晚舉行。今期攞珠將有6,000萬元金多寶，馬會估計如只有10元一注獨中頭獎，獎金有機會高達8,000萬元，中獎幸運兒將可成為歷來最高中秋金多寶獎金得主。

馬會表示，六合彩複式獎券一向深受顧客歡迎，因為如選中6個攞出號碼，除可獲中頭獎外，更可獲派其他獎項。以8個號碼的複式獎券為例，如獲中6個攞出號碼，除頭獎外，更可獲派12個三獎及15個五獎，合共28項獎金。資料顯示，最近7年的中秋金多寶攞珠中，便有3人憑複式獎券獲中頭獎，包括去年的六合彩金多寶，該名幸運兒獲中半注頭獎，單是該半注頭獎彩金已接近2,100萬元。



5名導遊代表上到旅議會遞信。胡兆英接信後承諾兩星期內約見聯會導遊代表。 張文鈴 攝

香港文匯報訊(記者 張文鈴)本港近年接連發生有本地導遊遭旅客襲擊事件，香港旅遊業議會昨日召開記者會，強烈譴責有關事件，強調絕不容忍暴力，呼籲受襲導遊與所屬旅行社一定要報警及通知旅議會。議會主席胡兆英強調，旅議會人員一直按常務委員會決定執行工作，處理業界訴求，不會偏袒任何一方。

胡兆英昨日表示，旅議會將於未來兩三星期內約見接待內地團的旅行社，呼籲旅行社東主不要怕事，當導遊受襲擊時要協助報警；亦會約見已在議會登記會接待旅客的店舖，呼籲店舖若看見導遊被襲時代為報警，以及研究在店內外安裝「天眼」。胡重申，絕不容忍有導遊遭入境旅客襲擊的事件，屬下常務委員會關注導遊安全，譴責暴力行為。

導遊收入問題應交勞資協議

對於日前有領隊要求取消服務費只屬「建議」的字眼，但同時劃一服務費被質疑可能抵觸《競爭法》，胡兆英回應稱，會交由相關委員會研究，不排除撤銷現行做法，又指導遊與領隊的收入問題，應由勞資雙方協議，旅議會會充當協調角色。

同日，逾百名香港旅遊從業員聯會的本地導遊在北角英皇道遊行，抗議議會總幹事董耀中「講大話」、抹黑導遊，以及早前處理一宗有關導遊被襲擊事件時偏幫旅客，要求董下台。據悉，聯會原定於昨午3時到旅議會北角會址遞請願信，期間胡兆英聯同副主席梁耀霖及黃進達在場等候。不過，聯會代表卻突然要求董耀中到炮台山港鐵站外接信。胡兆英表示，議會商議後認為在會址接信較合適，故派職員到樓下通知對方，惟雙方堅持、拒絕讓步。

胡兆英指重視業界 不會偏袒

聯會榮譽會長林少麟批評旅議會「無誠意」，因早前2次到旅議會會址遞信均有阻滯，要求董耀中下樓當面對話。過百名導遊在英皇道遊行後，最終派出5名導遊代表到旅議會遞信，要求問責董耀中。胡兆英接信後表示，理事會前日已開會討論事件，並承諾2星期內約見聯會導遊代表，又指議會向來重視業界訴求，過去數天亦有接見領隊公會，強調處理紛爭時不會偏幫任何人。

山頂將換纜車 可載200人

香港文匯報訊(記者 文森)為改善等候纜車時間過長的問題，山頂纜車公司已向政府提交改善服務及設施的研究報告，計劃將已使用25年可載客120人的纜車，改為可載200人的纜車，並建議擴充及翻新終點站。此外，纜車的拖曳系統亦會全面提升，以保持行車安全及穩定性，並會更換路軌、鞏固地基及纜車橋樑的結構。

繁忙時段8分鐘一班

山頂纜車公司提交中西區議會的文件顯示，已向政府提交研究報告及發展計劃，建議更換纜車車廂，令載客量由120人增至200人，並建議擴充及翻新終點站，以便容納更多候車乘客，提供最佳的候車環境。山頂纜車公司表示，過去一年已進行了多項改善站外排隊安排測試，如在暑假繁忙時段，把排隊行列由花園道噴水池範圍，遷移至山頂纜車總站對面的紅棉路行車天橋底範圍，又在繁忙時間把班次由10分鐘至15分鐘增至每8分鐘一班。