強積金3連升 上月人賺1150元

■上月本港強積金整體回報0.63%，連升三月。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 涂若奔）路透旗下基金評級機構理柏昨日公布，8月份本港強積金整體回報為0.63%，已連續三個月保持升勢。以截至6月底強積金資產總值5,427億元、登記人口297.3萬計算，平均每人賺1,150元。

「其他股票基金」回報最佳

據理柏統計，8月份表現最佳的是「其他股票基金」，回報率為4.71%。其次為韓國股票基金，回報率為4.68%。美國股票基金緊隨其後，為3.51%。而表現最差的是日本股票基金，回報率為-1.91%。

康宏MPF連升五月創新高

中國股票基金和香港股票基金也令人失望，分別為-0.27%和-0.09%，位列尾二和尾三。其餘的債券基金、混合基金、平衡基金等均表現平平，回報率基本在0-1%之間。

康宏金融集團投資研究部昨日也公布，截至8月31日，康宏MPF綜合指數8月份最新報194.48點，按月升0.45%，連續五個月上升，且創新高；股票指數則連續第四個月上升，報198.77點，按月升0.47%；而債券指數亦告上升，按月升0.68%，報156.56點。回顧過去一個月各類基金表現，以美國股票基金表現較佳，平均按月升3.77%。內地和香港股市曾見資金流入，但兩地股市於高位均受壓，令香港股票基金及香港股票基金，按月分別跌0.08%及0.04%。

康宏理財強積金業務拓展董事鍾建強表示，市場波動愈見擴大，地沿政治風險有上升跡象，建議強積金計劃成員應留意資產配置，可考慮把已累積部分轉至較穩健的基金，以避免市場波動，尤其是股票市場一旦出現波動時可減少損失。

港股跌勢收窄 電訊股標青

事實上，港股昨日表現也差強人意。由人民銀行昨日宣布，在公開市場進行180億元人民幣的正回購操作，較上周二和上周四各100億元人民幣的操作量大幅增加，此舉被市場視為加大「收水」規模，導致利淡氣氛濃厚。恒指昨日低開後，一度跌176點低見24,576點。之後因A股上證指數創年內新高，氣氛有所好轉，恒指跌勢逐步收窄，收報24,749點，跌3點，成交705億元（港元，下同）。

金融板塊沽壓沉重。英國星級基金經理Neil Woodford宣布，因對匯控（0005）潛在違規罰款的風險感到憂慮，其主理的Woodford股票基金已悉數出售所持匯控股票，涉資約8.3億元。該股昨日收報83.2元跌0.478%。內銀股普遍偏軟，工行（1398）收報5.05元跌0.786%；建行（0939）收報5.68元跌0.525%。受惠iPhone 6的推出，電訊板塊造好，聯通（0762）大升4.12%收報14.14元，且一度高見14.22元創兩年半高位，為表現最好藍籌。中移動（0941）和中電信（0728）亦曾分別見6年和3年高位。

華置最多163億售產大劉

將派特別息 股價彈8.9%

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）華人置業（0127）昨日宣布，向大股東劉鑾雄（大劉）出售多項物業。包括澳門土地的項目公司，以及位於尖沙咀新港中心資產，總代價141億元，上限為163億元；華置並擬在交易完成後向股東派發特別股息。 華置昨日收市報21.95元，升8.93%。

是次交易包括華置在澳門間接全資附屬公司Moon Ocean的銷售股份及銷售貸款，涉及代價上限為58億元。完成買賣協議，華置錄得約29.01億元的收益。

澳門御海項目代價58億

Moon Ocean持有澳門「御海．南灣」權益，早前捲入澳門前運輸工務司司長歐文龍貪污案，有關的土地已遭澳門政府收回，華置目前正就裁決向澳門中級法院提出上訴，至今未果。 若裁決判澳門土地業權再次歸屬於Moon Ocean，則劉鑾雄會支付開發分佔增值；相反，劉鑾雄會支付補償分佔增值，兩者最高限額為12.5億元。

華置聲明指，將考慮完成交易後之財務及現金流狀況，一次或多次向股東分派一筆總額與交易銷售所得款項相若但不高於有關金額之特別中期股息。由於劉鑾雄目前持有華置的74.99%已發行股本，換言之，其所獲股息將會是最多，在派發特別股息後，會抵銷部分實際購買項目的支出。

新港中心商場車位平手沽

另外，華置向劉鑾雄出售尖沙咀廣東道新港中心的零售商場物業及停車位，作價上限105.1億元。集團預期完成時，不會錄得收益或虧損，又認為該等物業並無重建潛力，出售有關的物業，可將其在香港的零售物業投資組合的重大部分變現。華置又以象徵式2元的代價，向劉氏出售從事貸款融資的中華財務。

華置昨日收市報21.95元，升8.93%，股價受消息影響，半日曾一度急升10.17%。

■華置向劉鑾雄出售尖沙咀廣東道新港中心的零售商場物業及停車位，作價上限105.1億元。圖為新港中心。 資料圖片

麥樸思：港股「不同權」恐趕客

香港文匯報訊 港交所（0388）上周五就「不同投票權架構」發布概念文件，向市場展開為期3個月的諮詢，以決定本港是否引入「同股不同權」制度。有「新興市場之父」之稱的鄧普頓新興市場團隊執行主席麥樸思（Mark Mobius）昨認為，香港採「不同權」轉變是錯誤方向，這只會降低港股的吸引力。

香港吸引力在股東平等

據彭博昨報道，麥樸思指，轉換至加權投票權制、像是雙層股權結構（dual-class stock）等，恐怕是個錯誤的決定；若香港也採納了股票等級不同、投票權也有分別的制度，那麼吸引力將會降低不少。他希望國際金融市場能朝一股一權的制度靠攏，而香港與中國內地可作為領頭羊。

機構投資者從來都不喜歡加權投票權，他們擔心加權投票權將使其在公司管理層眼裡被邊緣化。麥樸思表示，他認為香港股市之所以更有吸引力，是因為香港平等對待股東。

但堅持不採用加權投票權已經令港交所付出了代價。內地電商巨頭阿里巴巴原本是想在香港掛牌上市，但由於該公司希望採取「以少控多」的「合夥人制」，以控制董事會提名人選，因此無法符合香港的上市規定，阿里之後改赴美國上市，預計本月中下旬掛牌。這對已經十分依賴內地上市資源的港交所來說是一大損失，因阿里的IPO集資額估計將超過200億美元，遠遠拋離社交網站Facebook在2012年160億美元的IPO規模，在科技產業中還無人能出其右。

野村：港缺「新經濟」中資股

野村證券中國股票研究主管劉鳴鏑認為，香港缺乏代表「新經濟」的內地股票，導致希望押注中國經濟增長的投資者左右為難。MSCI明晟中國指數和恒生中國企業指數很奇怪，因為最具競爭力的一些中國企業不在其中，它們都去了納斯達克上市。上述兩指數是最受關注的中資股基準指數，她補充，中國科技企業在香港上市的可能性或有助於修復平衡。

港交所在其「概念文件」中表示，過去十年裡，中國科技企業大多選擇在美國上市，而不是香港或中國內地。採用不同投票權架構在美國上市的中資公司中，有70%來自科技行業。但港交所強調，是支持還是反對這一改革，港交所沒有任何預設立場，然而港交所行政總裁李小加在他的網誌上指，「市場需要規範，但也需要發展」，他呼籲業界要就此議題多多發表意見。

亞洲公司治理協會（Asian Corporate Governance Association）今年初對54家資產管理公司開展的一項調查顯示，98%的受訪者反對上市公司採用雙層股權結構，其餘受訪者表示不確定。該協會代表了100多家國際資產管理公司。

調查：98%基金反對「不同權」

雙層股權結構在美國相對常見，採用這一結構的上市公司市值佔到了大型股總市值的14%左右。包括谷歌、Facebook及近年在美國上市的大部分中資科技股，均採用這一結構。

本港的《公司條例》雖然有訂明公司可發行多種級別、具有不同投票權的股份，不過，股份的投票權與股本權益不成合理比例的公司不得在聯交所上市。這項限制在公司上市後也適用，其效果是禁止具有多重投票權股份、較低面值股份及無投票權的普通股的公司上市，以及禁止現有上市發行人將這些新類別股份上市。上述限制在《上市規則》 的1989年版本已開始實施。

永隆內地私銀業務年增20%

■譚劍偉表示，現時私人銀行均視內地客為主要目標。 相片由永隆提供

香港文匯報訊（記者 涂若奔）內地富豪日益增多，為私人財富管理業務帶來無限商機。永隆私人銀行及財富管理部主管譚劍偉昨於傳媒午宴上透露，該行的私人財富管理業務發展迅猛，無論是總資產量還是客戶數量，均以年均20%的速度增長，相信今後仍可保持這一增幅，預計在未來3-5年間，在涉及內地客的境外私人財富管理市場上，有望成為排名前五的銀行。

內地九成新客由招行介紹

譚劍偉表示，現時全球的私人銀行基本都將內地客視為主要目標，永隆在母公司招商銀行的支持下，擁有大量優質的客戶群，有機會成為該領域的大贏家，佔據最大的市場份額。該行數年前剛開始發展私人財富管理業務時，首年的總資產量和客戶增幅高達60%-70%以上，近期也仍保持20%以上的增幅，遠較市場平均水平為高，據他了解其他同行的增幅普遍不足10%。

據譚劍偉介紹，目前該行在這一領域的客戶中，約有三成是本港客戶，其餘七成均是內地客，當中又有90%是招商銀行介紹的新客戶，包括民企老板和上市公司高管等；他稱，中央加強打擊腐敗等措施，並未對該業務造成任何影響，目前內地客的增速呈現有增無減的趨勢。又笑稱，由於客戶增長太快，該行正在加緊招聘人手，他近日每天都要親自面試2-3個應聘者。

投資較保守滬港通影響微

被問及這些內地客的投資喜好時，譚劍偉表示，多數內地客青睞較保守的投資產品，估計是由於內地本身已有不少高風險投資渠道，「炒地皮已能賺幾倍」，故在香港反而傾向於保守投資；再加上內地客普遍並非長住香港，無暇日日顧及產品的表現，因此他們選擇債券、基金的比例較高，也有不少人投資港股，首選一般是只在香港上市的公司，例如騰訊（0700）、聯想（0992）等。

對於即將落實的「滬港通」，譚劍偉指對一般投資者屬利好，但私人財富管理業務的客戶群主要是富豪，他們普遍在境外有生意，或是早已將資金投資在香港，因此「滬港通」對他們的影響反而不大。

星展港信用卡收入升15%

香港文匯報訊（記者 黃萃華）星展香港董事總經理兼香港區零售銀行業務及財富管理總監潘燕明昨於記者會表示，該行上半年盈利按年升13%，收入增6%，淨息差收窄。她指，淨息差收窄屬市場趨勢，預計下半年淨息差仍會收窄，未來會增加業務量以作應付。

另外，上半年財資市場的私人客戶增加40%，資產管理規模上升49%，信用卡業務收入上升15%，她指，下半年繼續推廣信用卡業務。而透過手機網絡平台申請貸款的客戶數目佔15%，她期望2至3年後最少可增長至25%。

至於金管局提高私人貸款的門檻，建議供款入息比例7成及分期貸款年期不多於60個月。潘燕明指，該行的私人貸款政策與金管局要求類似，毋須作太大調整，又認為私人貸款競爭激烈，但該行不會減價。

滬港通帶動股票交易升20%

上半年受人民幣貶值影響，客戶投資較審慎，零售銀行投資收入僅增長3%。潘燕明指第三季兌換人民幣的客戶數目已回升。同時該行推出人民幣兌換優惠，吸引客戶兌換人民幣。她又補充，滬港通推出會吸引有關人民幣方面投資業務，看好下半年人民幣前景，預期年底人民幣回升至兌美元6.07。

■潘燕明（左），旁為莊希。 張偉民 攝

受滬港通消息帶動，市場交投活躍，上月該行進行的股票交易量按月升20%。星展香港零售銀行業務及財富管理產品執行董事莊希相信，滬港通開通可吸引資金流入市場，加強兩地資金流動，但推出初期，客戶會觀望一段時間 。該行已將內地股市評級由「持平」轉為「樂觀」。

她補充，有關滬港通的系統已經更新，當滬港通推出，客戶可以透過該行買入A股。她又指，關注結算方法，同業有就人民幣清算系統、法律等方面進行交流。

騰訊5.43億拓醫療網

香港文匯報訊 騰訊（0700）又收購，加速醫療健康領域的布局，抗衡阿里巴巴。《華爾街日報》昨報道，內地醫療健康互聯網公司丁香園宣布，獲得騰訊戰略投資7,000萬美元（約5.43億港元）。騰訊另又斥資1.21億元人民幣投資韓國遊戲商PATI Games，成第二大股東。

丁香園表示，騰訊將獲得丁香園折現和全面攤薄後的少數股權，預計交易將在本月完成。投資完成後，丁香園會和騰訊微信和手機QQ等各平台對接。據丁香園網站介紹，該公司成立於2000年7月，隸屬於觀瀾網絡（杭州）有限公司，提供多種形式的醫藥信息交流平台和工具，是面向醫生、醫療機構等領域人士的專業性社交網站。目前用戶超過400萬。

1.21億入股韓國遊戲商

另外，據內地太平洋遊戲網等媒體消息， 韓國遊戲研發廠商PATI Games表示，已於8月1日獲騰訊投資200億韓圜（約1.21億元人民幣）。PATI Games是韓國人氣遊戲《I Love Coffee》、《I Love Pasta》的研發商，騰訊本次以第三者配股有償增資的方式向其投資200億韓圜。通過本次投資，騰訊將成為PATI Games的第二大股東。

報道指，這是騰訊今年3月斥資5億美元收購韓國遊戲公司CJ Games的28%股份後，再一次在韓國市場的行動。韓國市場一直是騰訊的遊戲投資重地，之前遊戲相關的投資或收購已有6宗。

騰訊股價昨收報125.7港元，跌0.71%。

神州租車周五路演籌30億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場消息指，集資逾30億元的內地最大汽車租賃公司神州租車將於本周五進行路演，並預計在本月底前上市，摩根士丹利、瑞信為其安排行。

首季淨利潤按年增300%

據上載於港交所（0388）的文件指，神州租車今年首季度調整後淨利潤按年增長300%。

資料顯示，神州租車由主席兼首席執行官陸正耀創辦，於2007年成立，是內地最大的汽車租賃公司，提供短租、長租及融資租賃等全面的汽車租賃服務。

根據羅蘭貝格的數據顯示，神州租車在車隊規模、收入、網絡覆蓋及品牌知名度等各主要運營和財務指標上均處於行業絕對領導地位，並且這種領先優勢仍在持續加強。

建業地產14.4億奪鄭州地

香港文匯報訊 建業地產（0832）昨公布，於上周五，集團在一掛牌出讓中投得一幅位於鄭州市鄭東新區土地使用權，總金額14.4億元（人民幣，下同）。該幅土地位於鄭州市鄭東新區朝陽路南、九如路東，總佔地面積約63,738平方米。公司預計總建築面積約165,971平方米，折合每平方米樓面地價約為8,702元，項目將作住宅開發，計劃於今年下半年開工，計劃於2017年下半年竣工。