

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2014年9月2日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2014年9月2日 城市規劃委員會

山西省國新能源股份有限公司 關於控股子公司為下屬公司提供擔保的公告. Includes company information, financial data, and legal notices.

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手. Advertisement for Hong Kong Press Council with logo and contact information.

併購熱潮 生科基金升勢未盡



在人口老化和醫療需求持續攀升的剛性需求支撐下,年初以來,有生科醫療廠商積極整頓業務,也有製藥大廠交換資產,使公司更集中化經營,促使行業出現許多併購個案,為行業長期發展鋪路。

就行業基本面而言,美國白宮於2012年發表的國家生物經濟藍圖報告指出,過去30多年,生物科技相關的研發成本已大幅下滑,加上基因工程近年已有突破性的發展,過去困擾人類久病痛的基因問題亦逐漸透過生科醫療看見曙光。

生科指數新高 盈利預增16%

由於市場預期行業營運效率將有所提高,因此自去年10月以來,相對於分析師對一眾美股板塊的第2季盈利預測持續下調,生物科技醫療業由於具銷售盈利表現良好的憧憬,預測盈利增長由約5%上調至接近16%,成為唯一受到分析師上調的美股板塊。

在盈利憧憬良好下,全球主要五大

生物科技醫療指數在上周也陸續創歷史新高,先是美證交所生物科技指數與NBI於上週二率息創下新高,接着標普500普健指數、MSCI世界醫療保健指數、費城製藥指數也跟着創下歷史新高,帶動生物科技基金在8月以平均5.46%漲幅,在行業股基金排行榜上排名第一。

展望後市,在美國極力扶植及資金挹注的前提下,生物科技醫療業已具備長期發展的優勢條件,未來除繼續引領市場趨勢外,惠及的企業盈利及股價將更令人憧憬期待。

以富蘭克林的生物科技新領域基金為例,主要是透過在美國的生物科技公司以及研發公司的股票證券管理組合,以實現資本增值的目標。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為9.6%、26.81%及64.27%。基金平均市盈率、標準差與近三年的其他值為25.76倍、20.59%及1.24倍。

資產地區分布為95.48%美國、2.36%愛爾蘭、1.36%加拿大及0.8%英國。

基金資產百分比為98.52%股票及1.48%貨幣市場。基金三大資產比重股票為9.78% 吉利德科學公司、8.69% Celgene Corp.及8.57% 百健艾迪。

生物科技基金表現

Table with 3 columns: 基金, 近三個月, 今年以來. Lists fund performance metrics.

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

受制下降線 英鎊續受壓

周一為美國勞動節假期,美國金融市場休市,匯市周初早盤行情淡靜。英鎊兌美元上周保持持穩,創下八周來首周上漲,因對英國央行可能成為自金融危機以來首家升息的主要央行的預期持續。數據顯示,全英房屋抵押貸款協會(Nationwide)稱,英國8月房價較上月上漲0.8%,7月按月漲幅為0.2%。另外,市場研究機構GfK的調查則顯示,英國8月消費者信心指數升至正1,路透調查預估為負1,7月為負2。這表明英國人對經濟的信心增加,消費者支出料將繼續對英國復甦構成有力推動。英鎊兌美元周一脫離十個交易日高位1.6644水平回落,因英國8月製造業活動放緩速度比預期大,英國8月Markit/CIPS製造業採購經理人指數(PMI)報52.5,為去年6月以來最低,市場預測為55.0水平,而7月份則修正至54.8。

料非農數據強 美元強勢

英鎊的本周焦點將是周四的英倫銀行議息會議結果。除英倫銀行外,多家央行亦會進行議息會議,當中包括澳洲、加拿大及歐洲央行等,央行言論或貨幣政策可能對英鎊造成震盪。另一重頭戲在周五晚焦點,美國勞工部公布的8月份非農就業數據身上,雖然7月非農就業人數不及預期值只增加了20.9萬,同時7月失業率升至6.2%,也高於預期的6.1%。但是,目前市場對於美國8月非農就業人數變化的預期是增長22萬,較上月是進一步增加,這也會對近期強勢的美元構成進一步推升,為英鎊帶來壓力。

技術圖表分析,現階段匯價仍見受制於10天平均線及下降趨向線,預示短期英鎊兌美元仍見承壓傾向。

此外,英鎊在八月份跌破200天平均線,為去年八月以來首次跌破此指標,目前200天平均線位於1.6690,若英鎊後市維持於此區下方,技術上將示着英鎊尚處於疲弱。英鎊自去年11月低見1.5852至今年7月高位1.7191,累計漲幅1,339點,黃金比率計算,50%的回吐水平將為1.6520,進一步擴展至61.8%則為1.6365。此外,2月低位1.6250亦可參考為一個重要支持。較近阻力則可先看10天平均線1.6600。另外,近月以來的下跌走勢,引伸一下降趨向線在1.6640,匯價需回破此區,才可舒緩此段技術疲勢,進一步反彈目標預估在25天平均線1.6740。

觀望歐央行會議 金價低位上落

現貨金價上周初持穩1,274美元水平後,一度反彈至1,296美元附近,不過受到美國勞動節假期影響,金價波幅受到限制,現貨金價本周初大部分時間窄幅活動於1,284至1,289美元之間。雖然烏克蘭東部局勢緊張,但歐洲央行及英國央行均於本周四舉行政策會議,美國本周五亦公布8月非農就業數據,部分投資者現時傾向觀望,金價缺乏方向,預料現貨金價將繼續活動於1,275至1,295美元之間。

英鎊上周在1.6535美元附近獲得較大支持後略為反彈,一度於本月初反覆走高至1.6643美元附近。英鎊過去6周持續下跌,從1.7190美元水平反覆走低至上周1.6535美元水平後,跌勢略為放緩,主要是英國央行本周四舉行政策會議前,部分投資者先行回補英鎊空倉獲利,再加上歐元兌英鎊交叉匯價連日受壓,本周初進一步下挫至1.6690附近5周多低位,引致英鎊再度重上1.66美元水平。

另一方面,上周五英國 Nationwide

金匯錦囊

英鎊:英鎊將反覆跌穿1.6500美元水平。
金價:現貨金價將窄幅活動於1,275至1,295美元之間。

歐經濟受烏克蘭局勢拖累

另一方面,上周五英國 Nationwide