百城住宅均價環比四連降

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)雖然陸續有城市鬆綁限購，然而無助樓價回升。中國指數研究院昨公佈的8月百城新建住宅均價環比四連跌，易居一手房價格288指數環比亦連跌五個月，顯示中國房地產市場依然處在下行調整時期。

中指院報告稱，8月100個城市新建住宅均價環比下跌0.59%，連續第四個月下跌，但跌幅較上月收窄0.22個百分點；同比則連漲21個月，漲幅較上月縮小1.57個百分點，為連續第八個月縮窄。其中北京、上海等10大城市整體住宅均價環比下跌0.53%，跌幅較上月收窄0.44個百分點。百城中住宅價格環比下跌城市為74個，較上月減少兩個，其中張家港、三亞跌幅在3%以上。

房企加大促銷望刺激入市

中指院指出，隨着房企加大促銷力度，部分城市取消限購刺激需求入市，短期市場成交回升。預計隨着「金九銀十」的到來，房企加大推盤力度，合理定價、有效促銷將吸引剛需入市，市場成交或將環比回升。

另外，易居的中國城市住房（一手房）價格288指數環比連續五個月下跌，跌幅更較上月繼續擴大0.13個百分點至下跌0.26%。同比漲幅則繼續收窄至2.93%。易居監控的288個城市中，153個城市一手房價格指數下跌，比上月增加5個。

青島樓市限購已全部放開

今年以來地方政府紛紛放鬆或取消樓市限購政策。其中，山東省青島市從昨日起，放開市南區、市北區、李滄區、嶗山區套型面積在144平方米以下住房的限購政策。青島已從8月1日起，放開了市南區、市北區、李滄區、嶗山區套型面積在144平方米以上的住房限購政策，而對面積在144平方米以下繼續執行限購，並對黃島區、城陽區的住房放開限購政策。這樣一來，實施了3年半的青島樓市限購全部放開。

料更多措施支持首套房貸

中指院認為，堅持保護自住需求仍是此輪調整的基調。預計採取更多措施鼓勵金融機構支持首套房貸，將成為下一階段各地政府促進房地產市場回暖的重要手段之一。

自6月份呼和浩特放開限購以來，46個限購城市紛紛鬆綁，僅8月份前25天便有近20個城市鬆綁限購，其中14個明文取消或部分取消。目前仍實施限購政策的城市僅剩9個，其中包括4個一線城市。

■青島實施了3年半的樓市限購政策已全部放開。

三亞大型免稅購物中心開業

■海棠灣免稅購物中心內景。 黃常疆 攝

香港文匯報訊（記者安莉、黃常疆 三亞報道）坐落於三亞的全球最大免稅綜合體——中免集團海棠灣免稅購物中心昨開業，吸引眾多市民遊客光顧。海棠灣免稅購物中心項目由中國國旅集團投資50億元（人民幣，下同）建造，集免稅購物、有稅購物、餐飲娛樂等多功能於一身，為內地目前匯聚國際頂級品牌最多、檔次最高的大型免稅購物主題商場。免稅購物店匯聚近300個國際知名品牌，涵蓋服飾、箱包、香水、化妝品、手錶、太陽鏡、小皮件等21個品類。其中時尚品牌41個、手錶首飾品牌23個、香水化妝品牌42個、食品百貨品牌25個等。

顧客認為購物限額不夠用

家住三亞的劉小姐，一周前就通知了老家河南的2個姐姐前來掃貨；來自貴陽和的三位顧客稱滿意海棠灣免稅店這裡的購物環境。不過這一切並不會讓他們減少到香港購物，因香港不但在免稅品上有更多選擇，而且也有更多娛樂設施；而在海棠灣免稅店8,000元的免稅購物限額，也不夠用的。

來自河南焦作的周先生夫婦在三亞有房產，他們稱海棠灣免稅店開業省去了以後到香港購物的麻煩，但也認為購物限額「不過癮」，如有1.5萬元的額度就差不多。

香港仍為購物主要目的地

廣西柳州的曾女士認為，目前三亞的免稅品品種、花色還是非常有限，遠比不上在香港購物痛快選擇餘地大。她表示，不會因為三亞有了大的免稅店就不去香港購物，香港仍然是她購物、旅遊的主要渠道和目的地。

生活在三亞的幾位女士表示，以前經常到香港，這幾年不想去了，因為覺得香港購物折扣越來越少，到香港購物不如去韓國、新加坡等地。

A股9月開門紅 成交放量

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)A股迎來9月開門紅，滬深兩市昨延續上周五探底反彈走勢，股指小幅高開後震盪走高，成交同步放大，收盤上證綜指報2,236點，漲幅0.83%，成交1,172億元（人民幣，下同）；深證成指報7,941點，漲1.27%，成交1,454億元；創業板報1,453點，漲1.99%。

內地8月官方製造業PMI回落至51.1，仍為年內次高，未影響大市走勢，兩市全天震盪走高，航天軍工概念股繼續強勢大漲，帶動權重板塊和成長概念股集體上漲。盤面上，所有板塊概念全部上漲，電子信息、航天軍工、在線教育、網絡安全、全息手機等漲超3%。其中，航天軍工概念板塊指數漲超3%，創出歷史新高。銀行、煤炭石油微漲。兩市32股漲停無跌停。

吳利軍接掌深交所

另外，中國證監會昨日證實，證監會主席助理吳利軍將任深交所黨委書記，並提名吳利軍為深圳證券交易所理事會理事長人選，免去其中國證券監督管理委員會黨委委員、主席助理職務。

陳東征由於年齡原因不再擔任深交所黨委書記、理事長職務。深交所已召開第三屆理事會第43次會議，按照法定程序選舉吳利軍為深交所理事會理事長。

1964年出生的吳利軍，擁有經濟學博士學位，1997年起任職於中國證監會，先後出任信息中心負責人，培訓中心副主任，人事教育部副主任、主任等職；2009年4月起任證監會主席助理。

匯源下月港澳推百分百果汁

香港文匯報訊（實習記者 尤婧）匯源果汁（1886）國際業務總經理李豐碩昨日於中期業績記者會上表示，10月將在港澳地區推出旗下百分百果汁，產品在本月將運到香港。另外，匯源下半年將拓展東南亞市場，並計劃引入美國低果市場品牌，雙方下周將在北京洽談有關事宜。受業績差影響，該股昨收報3.03元，跌9.55%。

有信心毛利率回升

公司中期純利大跌82%至2,049萬元（人民幣，下同），首席財務官吳文楠解釋，上半年盈利倒退主要是因為毛利率由30.8%降至29.4%，以及人民幣貶值，令上半年錄得超過3,000萬元的匯兌虧損。

副總裁于洪莉預期，人民幣下半年可回升至年初的水平，匯兌虧損應大幅減少。公司亦將產品種類由350款減少至120款，飲品包裝蓋顏色亦由16種減少至6種，並將葡萄汁由外購轉為自產，有信心下半年毛利率回升至30%，全年經調整純利有望扭虧為盈。

珠江鋼管番禺地升值至百億

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）珠江鋼管（1938）集團投資者關係總監吳肇昂昨於記者會透露，集團計劃改變一幅番禺土地當中27%地面面積的土地用途，市值約23億元（人民幣，下同），可建築樓面達45萬平米，現階段未有實際時間表，最快於明年公布發展方向，有可能變現出售。

■陳昌指，集團投資建設及科研的高峰期已過。 資料圖片

集團主席兼首席執行官陳昌補充指，該幅土地於21年前買入，現時其餘73%土地為生產線及辦公室。由於內地政府欲將該區發展成新廣州中心，所以將來整幅地必須改變土地用途，按現時市值計算，整幅地價值超過100億元。吳肇昂預料，長遠而言此土地衍生的利益可帶動集團每股資產值攀升至10港元。昨日收市珠江鋼管報2.67港元，股價升0.38%。

新接焊管訂單大增3倍

另外執行董事陳兆年指，由今年初至8月底，公司已接焊管訂單達54萬噸，其中37萬噸為新接訂單，按年增長3倍。她表示經過過去兩年低潮，全球環境向好，對行業前景感樂觀。

陳兆年稱，公司善用過去兩年低潮時間，積極投資科技研究及建設，現時行業環境好轉即可把握機遇。她指今年上半年珠海基地的自營碼頭已投入服務，集團的海上工程因此受惠。該碼頭鄰近南海及中海油開採能源的基地，取得市場及運輸優勢，並可減低成本。

合興吉野家「10蚊餐」受捧

■洪明基指，飲食業下半年仍要面對「三高」經營壓力。 陳楚倩 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）在華北、東北地區經營吉野家的合興集團（0047）執董兼行政總裁洪明基昨於媒體午宴時表示，公司未有使用上海福喜的產品，但受麥當勞過期肉事件影響，旗下快餐店生意亦受到牽連。他預計影響會持續一段時間，在該段時間內，公司推出10元特價套餐吸客，反應不俗。

期內，同店銷售增長4.1%，主要由客流帶動貢獻。洪明基表示，下半年仍然面對飲食業的「三高」經營壓力，預計材料成本在下半年有10%增幅。

截至6月底，公司共經營448間店舖，由於京津冀地區的社區商場正面臨重新規劃，公司不會貿然開新店，對下半年的開店計劃持審慎態度。公司暫不打算收購香港地區的吉野家特許經營權。

上石化冀下半年扭虧

香港文匯報訊（記者 張易）上石化（0338）中期業績轉盈為虧，董事長兼總經理王治卿昨解釋，主要因為上半年石化行業需求持續低迷，石化產品價格疲弱，令主要化工產品價格按年大幅下跌。鑑於產品價格自上季已有回升，加上已改善產品結構，下半年有望轉虧為盈。成本控制方面，他希望原油價格降至低於行業1美元的水平。

王治卿透露，上半年公司芳烴盈利按年減少7億元（人民幣，下同）至8億元，乙二醇價格亦錄得大幅下跌，為此已調整相關銷售比例減低影響。另外，上半年因應產品價格下跌調整產量，鑑於市況有改善，部分已暫停的生產線已重新營運，亦會因應未來市況調整產量。未來會減少人工、管理及原料成本，以及通過股權激勵計劃，提升員工士氣。

王治卿表示，母公司中石化（0386）或會向上石化注資。另外，公司49.5%股份由社會資本持有，已非常充足，未有計劃改革混合所有制。

永達料反壟斷調查影響微

香港文匯報訊（記者 涂若奔）發改委早前對進口車啟動反壟斷調查，分析指車價將會大幅下降，影響相關企業利潤。永達汽車（3669）董事局副主席王志高昨日於傳媒午宴上表示，集團銷售的汽車未有因此出現減價壓力，又稱即使未來減價，客戶需求將會上升，對集團來說屬好事。

永達汽車執行副總裁徐悅昨亦在同一場合表示，發改委是針對某些汽車廠商調查，相信未來有一定的減價空間，但牽連不廣，目前未有看到市場受到太大影響。王志高補充，業界會妥善處理反壟斷調查，由於內地人口眾多，有信心全球所有汽車廠商繼續重視內地市場，經銷商亦會把握好由此帶來的商機。

談及金融領域時，王志高指集團已經取得汽車融資租賃業務的牌照，目前正在申請支付卡的牌照，估計年底前可獲批准，屆時客戶可將資金存入支付卡，買車時刷卡消費。副總經理唐華亦指，發展互聯網金融是大勢所趨，集團業務長遠而言將會更有效與網絡結合。

申请护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

快速申请欧盟国家公民身份及护照

申请匈牙利、德国、意大利等欧盟 + 申根公约成员国之公民身份及护照，1–4个月成功。申请人可选择亲身到访目标国家首都，或到目标国家任何大使/领事馆，办理打手指模，签名等手续，及领取欧盟国家护照。

持有任何欧盟国家护照人士可免旅游签证到访超过150个国家及地区(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，更可安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键

1. 不查资产来源，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 提供身份证明公证，如户口簿，以及「无犯罪记录」证明等
3. 收齐及入递文件到目标国家政府，会收到官方邀请信
4. 申请人亲身到访目标国家首都内政部 (或任何其大使/领事馆)，办理打手指模，签名等手续，数日后领取「生物特征护照」(BIOMETRIC PASSPORT)

罗马尼亚移民证

约2–3个月成功，可选择于任何欧盟国家生活。不查资产来源，无居住要求，须提供无犯罪记录公证。保证申请成功，相等于移民欧洲。五年后可续期，也可以申请入籍。服务费主申请人仅8万欧元，配偶4万欧元，子女每位2万欧元。

欢迎咨询

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com

北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

刊登廣告熱線
28739888

強力
濟生堂三寶
傷風感冒消炎加五寶

舒緩因傷風感冒引起的症狀
打噴嚏・頭痛發燒
流鼻水・咳嗽痰多
喉嚨腫痛・肌肉疼痛
鼻塞・止咳化痰

舒緩呼吸道感染、緩減口瘡性潰瘍症狀、口腔損傷發炎、痱滋、瘡痛、膿腫、傷風感冒引起之喉嚨痛等等。

舒緩腸胃引致不適的症狀
痾嘔肚痛・酒醉食滯
外感風寒・中暑頭痛
憎寒發熱・吐瀉腹脹
濕熱扭肚・消化不良
腸胃不適・水土不服
口生痱滋・口瘡口臭

生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
DISTRIBUTED BY:GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行，卓悅、華豐國貨公司、裕華國貨、華潤堂與沙頭角廖記中西藥行均有代售

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk