

中國信心

蘇寧榮譽鉅名聯名主辦

SUNING 苏宁 科技零售 云商苏宁

杭州限購鬆綁 難阻樓價跌

業界：不調整限貸難改善

香港文匯報訊(記者 高施倩 杭州報導)浙江省會杭州樓市再度鬆綁。杭州市住保房管局官方微博28日發布消息稱,為充分發揮市場在樓市調控中的主導作用,經研究及報市政府同意,從8月29日零時起,購買杭州主城區140平方米以下住房(含商品住房、二手住房)不用再提供住房查詢記錄。有關發布,意味着杭州樓市限購全面放開。

就在一個月前的7月28日,杭州宣布主城區140平方米以上住房放開限購,蕭山區、余杭區住房限購全面解禁。之後,杭州商品住房成交量出現回升。根據杭州市房產信息中心提供的數據,政策調整後,根據7月29日至8月19日17時的數據統計,杭州市區成交商品住房4,940套,日均成交225套,相比今年調整前(1月1日至7月28日,下同)日均成交套數上升72.4%。

新建商品房價連跌4個月

然而,杭州樓價一直處於下跌狀態。《2014年7月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況》數據顯示,杭州新建商品住宅價格跌幅為2.5%,連續4個月跌幅最大,7月杭州二手住宅價格指數同

比為97.5,環比為98.9,其中環比價格指數已連續6個月出現下降。杭州、寧波、溫州三城市的住房價格連續數月低於2010年。近段時間,浙江省內的多位專家亦提出,杭州限購要全面放開。

學者指跌價屬正常調整

浙江大學經濟學院副院長楊柳勇認為,目前,杭州房價持續下降,商品住房成交量出現回升,這說明房地產市場不是十分蕭條,價格下降是正常的市場行為。他認為,對樓市有明顯影響的是金融政策,如果中央銀行3個月內對信貸政策方面,包括開發商的貸款、首付比例、貸款利率沒有調整的話,杭州樓市價格還會下降。限購鬆綁3個月後,如果出現了樓盤價格下跌,但沒有成



■杭州當地天鴻香榭里樓盤降價銷售。

資料照片

交,就說明樓市有危險。

某房地產公司工作人員亦表示,杭州市區放開140平米以下的商品住房限購後,改善型及外地購房者的數量明顯增

加。此外,這亦會刺激一些投機購房,但他認為只放開限購卻不放開限貸,此次調整對杭州樓市的影響並不會太明顯。

滬指跌 0.62% 失守二千二

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)周三縮量回抽之後,滬深兩市再度震盪下跌。在石油股拉升下,上證綜指一度上衝,但受20日線壓制,午後回落跌破2,200點整數關口。深成指跌破30日均線支撐,創業板亦震盪下跌。收盤上證綜指報2,196點,跌幅0.62%,成交1,093億元(人民幣,下同);深證成指收報7744點,跌幅1.24%,成交1,299億元;創業板指報1,404點,跌幅1.18%。

全面降息預期落空

中國人民銀行本月27日宣布涉農貸款利率可再降1個百分點。財富證券分析師蘇敏認為,央行只是定向降息,利好農業,但市場此前全面降息的預期落空。受消息影響,銀行股昨跌幅居前,跌幅近1.5%,個股全線下跌。造紙印刷、交通工具、通信股、港口交通設施亦跌超1%。僅石油煤炭股逆勢上漲護盤股。兩市個股漲跌比約2比3,共有19股漲停6股跌停。

油氣改革概念大漲

首張民營原油進口牌照落地廣匯能源,刺激石油股早盤大漲,雖午後明顯回落,但油氣改革概念普遍大漲。分析師認為,目前原油進口分國營貿易和非國營貿易兩種,前者包括中聯油、中聯化、中海油、中化及廣東振戎5家,沒有配額限制。共22家企業擁有原油非國營貿易經營資質,2012年至2014年這部分貿易的配額是每年2,910萬噸。身為首家獲得原油進口資質的民企,廣匯能源可直接將其擁有的海外油氣資源運回內地,形成從上游勘探到下游銷售的全產業鏈。內地煉油業可能隨着原油進口權限的破冰重新洗牌。

馬雲身家1690億 躍升內地首富



■馬雲躍升內地首富。資料圖片

香港文匯報訊 阿里巴巴美國上市一事如箭在弦,這單可能是美國史上集資額最大的IPO。彭博億萬富豪指數顯示,今年49歲的阿里巴巴集團創始人馬雲身家達到218億美元(約1689.5億港元),比騰訊(0700)創始人兼主席馬化騰多55億美元,一躍成為內地首富。

彭博通訊指,馬雲的資產包括在阿里巴巴集團7.3%的權益,以及在支付寶母公司近半數股權。

阿里IPO價值料1540億美元

7月接受彭博調查的5位分析師預期均值顯示,阿里巴巴可能將IPO價值定在

1,540億美元。馬雲持有阿里巴巴8.8%的股權,減去馬雲慈善基金 SymAsia Foundation Ltd.控制的1.5%股份,馬雲在該公司的權益價值113億美元。分析師還預計,阿里巴巴上市後市值可能達到2,000億美元。

另外,馬雲還持有阿里小微金融服務集團48.5%股份,阿里小微經營支付寶業務。分析師預期均值顯示,阿里小微價值250億美元。

阿里小微夥海爾攻信用貸款

財新網昨報導,阿里小微27日正式和海爾集團互聯網金融部門合作,推進信用貸款業務。海爾集團成立了互聯網金融創業事業群,並拿到了可在全國開展小貸業務的金融牌照。

海爾小貸提供信貸額度劃撥,首期額度為3,000萬元人民幣,並與阿里小微旗下的阿里小貸對接IT系統。阿里小貸將負責跨區域的信貸投放、授信審批及風險管理、便捷還款服務等。

阿里小微微貸事業部營運總監趙衛星

表示,阿里小貸計劃在兩年內達成一個目標,即阿里平台上50%的小微企業融資,通過第三方機構直接貸款的方式來達成。目前,阿里小貸的規模達150億元人民幣,不良率約1%,累積客戶數達70萬。

另外,阿里巴巴前天在美國證券交易委員會(SEC)存檔的招股書最新披露,集團今年首財季(4月至6月),在移動用戶增長帶動下,收入按年升46.3%,以25.4億美元,純利勁升1.8倍,達19.9億美元,折合約157億港元。阿里年結為3月底,故本週三更新數字屬2014年首季業績。

阿里已於本月20日簽訂一筆30億美元的5年期循環俱樂部貸款,有效期為簽訂日起的59個月,該筆貸款利率為較倫敦銀行同業拆放款利率(LIBOR)加碼120個基點,承諾費25個基點。資金用於一般公司用途和營運資本,包括收購。花旗集團、德意志銀行、摩根大通和摩根士丹利4家銀行均等額承貸,並擔任牽頭行,花旗為額度管理行。

恒大千億進軍現代農業

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)在此前的中期業績發布會上,恒大地產(3333)董事局主席許家印稱將堅持多元發展,或許進軍乳業和畜牧業等現代農業。公司28日宣布,計劃投資超過1,000億元(人民幣,下同)進軍現代農業,涉及糧油、乳業和畜牧業。目前,已投資近70億元在內蒙古和黑龍江建設及併購22個生產基地,啟動恒大糧油、恒大乳業、恒大畜牧業。當天,恒大在廣州總部發布了恒大糧油的首批產品。糧油產品入市後,恒大乳業以及畜牧業相關產品將陸續面世。



■恒大糧油產品主打綠色、有機。古寧 攝

恒大地產副總裁劉永灼表示,恒大糧油所有產品確保源自大興安嶺生態圈世界黃金緯度產區,確保從選種到銷售等全產業鏈流程恒大管控,所有油品純物理壓榨,玻璃包裝。同時,確保100%非轉基因、綠色、原生態。在恒大糧油產品入市後,恒大乳業以及畜牧業相關產品將陸續出來。

劉永灼續稱,恒大將在大興安嶺生態圈布局5類生產基地,分別是恒大大米生產基地、恒大雙

低壓榨菜籽油生產基地、恒大非轉基因壓榨大豆油生產基地、恒大畜牧業生產基地、恒大嬰幼兒配方奶粉生產基地。目前,已投資近70億元建設及併購22個生產基地,啟動恒大糧油、恒大乳業、恒大畜牧業。按地域劃分,相關基地在內蒙古與安盟有7個,內蒙古呼倫貝爾6個,黑龍江則有9個。

國航未考慮對沖燃油

香港文匯報訊(實習記者 尤婧)內地嚴控公務開支及打貪,令公務客量減少,有內地航空公司開始減少設置頭等艙。不過,中國國航(0753)網絡收益部總經理周恩永昨日在記者會上表示,雖然公務客人乘坐率下降,對公務艙有一定影響,但商務客人仍是增長迅速的市場。公司從產品結構上就做一些針對性的商務客人產品,不過目前不考慮頭等艙改公務艙的做法。

看好下半年業務發展

總會計師肖烽表示,未來兩年會繼續關注國際市場,目前美國經濟復甦進度良好,歐洲經濟已見底,從訂座數據看,已超出管理層預期,故對下半年經營感樂觀。在談到燃油對沖問題時,他認為地緣政治風險對油價上升壓力的影響短暫,目前的燃油價格是比較合理的,當前未有需要作燃油對沖。

肖烽又表示,由於人民幣貶值,令集團上半年匯兌損失達到7億元人民幣,但有關損失已在集團預期內,亦有因應匯率波動作出相應措施。

另外,周恩永指目前國航的電商收益佔總收入兩成,未來希望有進一步增長。至於廉航對國航是否有威脅,周氏指目前大部分廉航公司尚在試驗階段,未來國航將逐漸增加國際航線,相對廉航較有優勢,加上過去幾年國航的每單位成本持續下跌,是對應廉航的根本方法。

蒙牛半年賺10億遜預期

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)蒙牛乳業(2319)上半年純利按年多賺40%至10.49億元,每股盈利54分,不派中期息。雖然盈利增長40%,但仍遜於市場預期平均值的11.7億元令股價受壓,全日跌近7%,收報35.45元,為兩年來最大跌幅。

中期純利增40%不派息

執行董事兼首席營運官白瑛昨表示,毛利按年增加五成二,增長主要受惠於內地原奶供應增加、國際原奶價格下調,以及旗下產品加價等利好因素帶動。預計整體原奶價格將繼續呈下行趨勢。

市場關注集團在上半年錄得2.6億元庫存撥備減值,銷售及經銷費用亦大幅增加逾54%。執行董事兼總裁孫伊萍表示,集團在去年因應需求增加多買入原奶粉,但近期國際奶源價格大幅下跌,集團為此作出撥備減值。

孫伊萍表示,與達能合併後,現時的酸奶市佔率約27%,有信心未來市佔率及盈利能力將繼續提升。集團計劃重點發展酸奶及特備高鈣高鈣類產品。

有券商關注蒙牛的庫存量及存貨周轉天數增加,孫伊萍回應指,集團在5月庫存曾高於標準,現時經過加大銷售後回復合理水平,料下半年的採購量及庫存量均會有所改善。

瑞聲指越南排華影響微

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)瑞聲科技(2018)執行董事莫祖權昨日在中期業績記者會上表示,上半年集團於越南廠房受排華事件影響停產數天,以及撤離部分員工。但強調事件對集團影響輕微,無影響送貨及訂單等計劃,且當地廠房是由新加坡的控股公司持有,並非華資公司。

無計劃撤離內地

莫祖權表示,內地生產仍然是集團業務重心,現時沒有計劃撤離內地。並指發展時會考慮到工人的產值,越南廠房只屬試驗性質,規模仍小,但或會在越南發展第二期廠房。他透露,計劃年底將常州動圈器生產線由現時的106條增至130條,現時使用率逾90%。

期內,毛利率按年跌1.6個百分點至41.2%,莫祖權解釋指,上半年為客戶產品過渡期,客戶項目正值調整,因此拖低其毛利率。不過他相信隨着自動化生產繼續提升,以及預料下半年將有旗艦手機推出,當中涉及不少較高規格的配件,有信心下半年毛利率會提升。隨着內地手機生產商配合4G發展,將會推出更多4G手機,當中8月至9月的表現強勁,相信可帶動集團第三季銷量及均價有所增長。