

上月零售總銷貨值跌3.1%

高基數效應漸退 料未來數月數字回穩

香港文匯報訊(記者張文鈴)本港零售銷售數據連續6個月呈負增長。政府統計處昨日公布最新零售業總銷貨額數字，今年7月零售業總銷貨價值的臨時估計為387億元，較去年同期下跌3.1%；總結今年首7個月的零售業總銷貨價值，亦較去年同期下跌1.5%。政府發言人指，數字反映訪港旅客在貴價品消費漸減，惟與本地消費較密切的貨品則續呈溫和增長，而隨着高基數效應逐漸減退，估計零售數字未來數月會漸趨穩定。零售業界預計全年零售銷售增長會跌至3%，不過仍要視乎8月至12月能否有高單位數字升幅。

政府統計處昨日發表最新的零售業銷貨額數字，7月份的零售業總銷貨價值的臨時估計為387億元，較上月下跌3.1%。與去年同期比較，今年首7個月的零售業總銷貨價值下跌1.5%。扣除期間價格變動後，7月的零售業總銷貨數量較上月下跌4.5%。與去年同期比較，今年首7個月的零售業總銷貨數量下跌1.5%。

藥物化妝品升14.3% 貴價品跌22.2%

按商店主要類別銷貨價值由高至低分析，7月與去年同期比較，服裝的銷貨價值上升5%；超級市場貨品升5.8%；藥物及化妝品升14.3%；食品、酒類飲品及煙草升7.5%；其他未分類消費品升5.5%；汽車及汽車零件升5.4%；燃料升1.3%；鞋類、有關製品及其他衣物配件升10.5%；書報、文具及禮品升4.3%；傢具及固定裝置升5.4%；中藥升7.7%；以及眼鏡店升8.5%。

另一方面，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷貨價值則下跌22.2%；雜項耐用消費品跌16.6%；電器及攝影器材下跌10.4%；以及百貨公司貨品下跌1.3%。

政府發言人指，今年7月零售業銷售錄得較上月小的按年跌幅，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷售顯著下跌依然是拖累零售業銷售的主因，相信是反映訪港旅客在一些貴價品的消費有所減少。發言人補充，隨着高基數效應逐漸減退，零售業務可望在未來數月漸趨穩定，但在近期訪港旅客消費減弱及各種外圍不明朗因素對未來經濟增長動力以及就業情況可能造成的影響。

麥瑞琮料全年增長跌至3%

香港零售管理協會主席麥瑞琮對7月銷售數據呈負增長感到驚訝。她表示，原先預測香港全年零售銷售有5%增長，但按目前情況預計，全年零售銷售增長會跌至3%，不過須視乎8月至12月能否有高單位數字升幅。



7月訪港旅客在貴價品消費減。資料圖片

對於珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物跌幅仍然最大，她認為是「搶金熱」已經冷卻，加上內地一線城市旅客目光逐漸轉向歐美國家，令香港的吸引力降低，「在此消彼長下，香港的高檔消費品市場將面臨較大挑戰。」

「佔中」不明朗因素影響零售業

她又指出，政改與「佔中」等政治問題會產生不明朗因素，故難以估計對8月份以後的零售業銷售影響。她稱，「佔中」會影響旅客來港消費意慾，其影響不僅零售業，連酒店、餐飲等相關行業亦無一倖免。



林奮強表示，港人「關門閉島」抗拒遊客的心態，及未來人口老化的嚴峻問題，將使經濟發展面臨挑戰。張偉民攝

林奮強倡趁「黃金五年」處理醫改

香港文匯報訊(記者文森)前行政會議成員林奮強昨日以團體「香港五十」創辦人身份，回顧本港過去數年的經濟狀況。他表示，香港由2010年起屬經濟發展「黃金五年」，總就業人數、家庭入息、政府財政收入等全面報捷，未有受外圍因素拖累。但他指出，港人「關門閉島」抗拒遊客的心態，以及未來人口老化的嚴峻問題，將令經濟發展面臨挑戰。他建議政府應趁現時着手處理醫療改革，以迎接未來長者人口倍增所帶來的醫療負擔。

林奮強引述政府統計處數字指出，本地總就業人數過去4年平均按月增加近0.2%，家庭入息中位數則上升27%；而總零售額則上升80%，但租金指數亦同時增加78%。他形容本港由2010年起屬經濟發展「黃金五年」，即使期間遇上全球經濟的周期性衰退，但總就業人數、家庭入息、政府財政收入均報捷，未有受外圍因素拖累，反映本港經濟擁有結構性增長機遇。

港「三樽頸」「關門閉島」趕客

雖然表面一編繁榮，但林奮強認為本港仍面對「三樽頸」問題，包括土地不足以致缺乏基礎發展；人口老化引致勞動力下降；以及近年出現港人「關門閉島」的心態問題。他對港人一方面歡迎滬港通買賣香港股市，另一邊卻要求減少個人遊數日來港消費感疑惑，質疑港人是否希望把國際知名的潮流服飾、美食、文化等趕走。

林奮強又指出，本港如沒有雙非嬰兒及單程證新來港人士，人口早於2001年開始收縮，提醒港人應保持好客之道，歡迎更多旅客來港。

指周永新「全民退保」行不通

他又反駁財政司司長曾俊華早前的「完美風暴」論，指港府的公共財政管理欠缺紀律，年年低估盈餘，事實卻「庫房水浸」。他又認為港大教授周永新撰寫的「全民退保」制度行不通，「當社會人口老化，加上本港低稅制，納稅人繳付的稅收根本無法支持龐大的退休族群。」他建議當局從宏觀角度了解長者的實際需要，從而對症下藥解決問題，例如未來醫療服務需求會大增，趁現在改革醫療制度，包括新建9間醫院、18區長者中心、增聘醫護人手及從外地輸入勞動力等。

酒店業倡賓館酒店分開發牌



香港酒店業主聯會於日前提交有關意見書，建議政府日後應將賓館與酒店分開發牌。張文鈴攝

香港文匯報訊(記者張文鈴)北角五洲大廈去年火警慘劇敲響無牌賓館的警號，民政事務總署就檢討《旅館業條例》為期8周的公眾諮詢昨日屆滿。已向當局提交意見書的香港酒店業主聯會昨表態支持政府修例，建議日後應將賓館與酒店分開發牌，以免誤導旅客；又建議加重對經營無牌賓館的罰則，如將監禁期提高至4年，以收阻嚇作用。

香港酒店業主聯會昨日召開記者會，聯會執行總幹事李漢城表示，業界是完全支持政府檢討《旅館業條例》，以打擊無牌賓館，保障旅客安全。他指出政府在諮詢文件中，建議賦權旅館業監督，如限制條款文，規定不容許在大廈內經營旅館或進行商業行動，或處所只可作「私人住宅用途」，旅館業監督可拒絕發出牌照或續牌。李漢城認為，這是保障賓館所在的私人住宅戶及旅客的安全，屬「合情合理」，並非對賓館業界趕盡殺絕，建議賓館可搬往大廈經營。

他又指，現時本港有不少聲稱「酒店」的旅館，但其設備、房間及服務質素只屬賓館，疑誤導旅客。據悉，政府現時發牌酒店與賓館時，並沒有在牌照上列明酒店或賓館字眼，李漢城建議當局發牌時將酒店與賓館分開發牌，以保障酒店投資者、旅客知情權，以及維持香港酒店業的國際形象。

有旅客聞「佔中」取消酒店

另外，有反對派計劃於本月底啟動「佔中」行動，李漢城指業界已清楚表明反「佔中」立場。他稱，一旦發生「佔中」，其影響不只酒店業，連帶旅遊相關行業，如零售、飲食等都會產生連帶效應。聯會第一副主席、任職富豪酒店管理層的楊碧瑤透露，早前有報道指，本月中會發生「佔中」，導致酒店有部分預約遺棄旅客臨時取消，入住率下降，但其後沒有發生「佔中」，酒店入住率即回復正常，她認為倘若發生「佔中」，肯定會為業界帶來影響。

郭偉強促加強巡察違規賓館

香港文匯報訊(記者鮑曼珊)港府就《旅館業條例》諮詢公眾，多個團體及持份者都踴躍回應。有業主立案法團代表指出，受無牌賓館影響，大廈去年保養費按年大幅升3倍至達逾10萬元，同時又增加保安與清潔工的工作量。工聯會立法會議員郭偉強昨日向民政事務總署提交意見書，促請署方加強巡察。

賓館令法團保費電費增

港島區一大廈的業主立案法團代表劉先生(圖右)表示，其大廈公契清楚寫明不可經營賓館，惟大廈內卻有3間持牌但違反公契的賓館經營，若連同無牌賓館，估計有10間。他表示，由於賓館及「劏房」的數目與保養費掛鈎，令大廈去年的保養較前年大升3倍至逾10萬元。他續指，有賓館在大廈外牆加建新增的排水管，但由於大廈外牆是由業主立案法團管理，其維修便要由法團負責。他又

謂，賓館立林亦令大廈電梯每日額外多40人至50人乘搭，電費亦相應增加，「每一間賓館，每季就增加千多元電費。」

旅客後樓梯吸煙影響衛生

另一大廈的業主立案法團代表李先生(圖左)則稱，其大廈存在10多間有牌及無牌賓館，令每日都有陌生人進出大廈，影響治安；且垃圾增多，衛生環境亦受影響，「由於賓館禁煙，所以旅客改為在後樓梯及走廊吸煙，令這些地方不時出現煙頭及啤酒樽」，加重保安與清潔工的工作量。

郭偉強本月曾就《旅館業條例》檢討，於港島區一些在賓館林立的地方，如灣仔、銅鑼灣、北角等進行問卷調查，共收到350份有效問卷。調查結果顯示，95%受訪市民同意假如大廈公契訂有明確的限制性條文，或法庭已作出判決，禁止有關處所作旅館用途，牌照事務處應拒絕簽發牌照予申請單位。



工聯會立法會議員郭偉強(中)促請加強巡查非法賓館。

訪者贊成提高對無牌旅館的罰則；93%認同如同一單位超過一次被裁定為無牌營業，法院有權封閉該處所半年。郭偉強促請當局加強巡查以防止違規及違法行為，同時改善舉報機制，以便牌照處掌握最新狀況，及早懲罰違規賓館。

90%受訪者挺提高罰則

調查亦顯示，92%受訪者認為有需要為同一住宅樓宇內的旅館設限，例如限制旅館房間數量或面積。此外，90%受

亞洲成人博覽 區內銷情勁增

香港文匯報訊(記者文森)亞洲成人博覽由昨日開始，一連3天在灣仔會議展覽中心舉行，向全球展銷時尚情趣產品，展覽品亦更注重保健，但只供業界人士參觀。有參展商表示，成人用品在亞洲市場增長強勁，並看好內地市場的潛力。

料今年有5,000各地買家參與

亞洲成人博覽是第二次在港舉行，聚集了來自15個國家和地區、逾175家參展商，包括澳洲、加拿大、內地、香港、法國、日本等，此次的展覽場地面積較去年增加17%。目前已經有逾2,000名來自33個國家及地區的買家參加，而組辦單位預計今年應該有超過5,000名國際買家參與。

成人用品在歐美地區較為普遍，但其其實亞洲市場潛力亦不容小覷。據中新社引述一家美國男性內衣用品店的大中華區客服經理趙雨翔表示，內地、香港及台灣等亞洲地區的成人用品銷售有不錯的增長。而隨着亞洲地區的同性戀者更願意承認自身的性取向，該些服飾愈來愈受歡迎，同時亦有非同性戀的潮男喜歡該種比較花俏、設計感強的服飾，需求亦日益增加。

同為該公司的客服經理AJ MCGARTY表示，今次是該公司首次參加香港的亞洲成人博覽，又指近來亞洲對該類產品的需求很大，更是該公司繼美國後的第二大市場，「公司去年整體銷售額按年增加兩倍，亞洲區的銷售增幅更高。」

港女自創品牌 主打情趣用品

是次博覽除了常見的性感內衣、服飾及玩具外，還增加了不少新產品，例如糖果、女性保健品及化妝品，當中更有一個香港女生自創的品牌，主打時尚情趣用品。由於6年前認識從事設計情趣用品的外籍男友，徐紫鑫接觸了成人產業，後更自立門戶，創辦自己的成人用品公司，現時主打歐美市場。徐紫鑫指出，社會印象覺得成人用品很猥瑣或難以啟齒，但其實在歐美國家並不那麼忌諱，「我設計產品的理念為功能簡單實用，外表時尚高雅。」



參展商表示看好內地市場的潛力。彭子文攝



亞洲成人博覽一連3天在灣仔會議展覽中心舉行。彭子文攝

曾勁聰促北區增推交通優惠

香港文匯報訊(記者文森)北區交通配套不足，工聯會當區議員曾勁聰認為路線重組及港鐵加價，無助改善區內交通服務質素，且目前優惠金額亦未能追上鄰近地區水平，令居民交通負擔沉重。他要求港府於北區增設更多交通優惠措施，如2元港鐵轉乘優惠，又希望加密來往水與藍田的巴士班次至全日服務。

北區交通配套有限，港鐵及巴士「過爆」問題時有發生。曾勁聰昨日表示，自從北區巴士路線重組及港鐵加價後，區內交通服務質素未見改善，即使已有多個轉乘優惠推出，仍未能滿足區內居民要求。對於區內轉乘優惠不足，曾指現時北區只有兩條小巴線設有優惠，優惠金額亦未及其他鄰近地區如屯門與元朗，加上部分屋邨與港鐵站有相當距離，居民多數經交通工具接駁，若轉乘優惠未如理想，將令居民的生活負擔百上加斤。

添港鐵2元轉乘 加密上水藍田巴士

他又表示，即使港鐵早前推出多項新優惠，亦只限於短期措施，包括月票、九折優惠及都會票等，無助北區市民紓緩昂貴車費。他認為，區內巴士路線疏落，部分路線未能應付居民的實際交通需要，惟巴士公司再次加價3.9%，加重居民交通負擔。他促請當局於北區增設更多交通優惠措施，如2元港鐵轉乘優惠，另要求加密來往水與藍田的巴士班次至全日服務，及在277P、277X等來往北區與九龍區的巴士路線上提供轉乘優惠。

編審追稿費敗訴 無綫:不會索訟費

香港文匯報訊(記者杜法祖)無綫前資深編審葉廣蔭，在勞資審裁處向無綫追討《神探高倫布》及《中輟泉雄3之謀血長天》兩劇共28集稿費，涉款逾26萬元，審裁處昨裁定葉敗訴。葉表示不會上訴，明白審裁官是依照法律作出裁決，「自己要講的已都講晒，唔會唔開心。」他又坦言是次追討欠款並非為金錢利益，只希望將事件公開。無綫表示歡迎勞資審裁處的裁決，但不會向葉追討是次訟費。

申訴人葉廣蔭指他於2011年重返無綫後任職編審，去年因港視挖角潮而導致公司編劇人手不足，他要兼顧編劇寫稿工作，無綫助理總經理區偉林在去年某次會議上曾提及取消編審稿費上限，會有額外寫稿津貼，故他有權索稿費。

審裁官昨裁決時指，葉只是依賴去年會議上無綫助理總經理區偉林所作出的口頭承諾，葉也曾承認區當時只是隨意說說，公司亦沒有真正落實或更改有關政策。而政策只說明編審的工作是修訂劇本，而修改程度是編審自行決定，即使是重寫，也屬編審工作一部分，不會得到額外稿費。最終裁定葉敗訴。而無綫向葉反索的12萬多元代通知金亦裁定得直。