香港文匯報訊(記者 周紹基)港股今日期指結算,大市昨日表現疲 軟,尤其是下午二點半開始,恒指跌幅突然擴大,跌穿10天線(25,026 點)及25,000點大關,全日跌155.75點至24,918.75點,以近全日低位收 市,成交675.55 億元。恒指跌穿25,000點,導致有17隻恒指牛證被「打 靶」。分析員認為,大市昨日曾一度跌約200點,但成交其實不高,指數 明顯被期指盤推低,料港股在結算過後會回穩。

國指報 11.074.31 點,跌 50.02 點,即月期指跌 151 點至 24.932 點,高水

14點,成交合約11.34萬張。全日仍有491隻股份上升,下跌的有784隻, 反映港股跌勢並不廣泛。

恒指20天線料較強支持

耀才證券研究部經理植耀輝指出,期指結算後,港股將有較明確方向, 總體來説,大市料維持大漲小回格局,預計在20天線(24,816點)有較強 支持。藍籌股普遍下行,但部分股份有追捧,業績理想的恒地(0012)升

逾4%,中移動(0941)升1.28%逆市向好。中移動表現刺激中資電訊股, 聯通(0762)逆市輕微升0.15%,昨日公布業績的中電信(0728)半年多 賺12%,令該股一度抽升逾4%,創近兩年高位,全日仍漲1.61%。

績差股續捱沽,富力(2777)被里昂唱淡,呼籲投資者「沽售」,股價 跌近4%。昨午公布業績的中糧油(0606)愈跌愈有,全日跌了近11%。

不過,發盈警的比亞迪(1211)在本周一雖曾急挫近9%,但當日跌幅已告 收窄,主要由於內地發展電動車的政策配合,昨日再傳出西安有新能源車推 廣政策出台,加上中央會再斥資千億元,設立發展基金,興建電動車的充電 站,比亞迪即日急漲近6%,全日成交更達7.71億元。電力股獲資金吸納,大 唐(0991)公布業績前逆市升逾3%,帶動華能(0902)亦抽升近5%,華電 (1071) 升逾2%,就連近日捱沽的潤電(0836)亦可以倒升逾1%。

ADR早段凹升

半年賺184億增13.6% 擬入股中石化銷售

香港文匯報訊 中國人壽(2628)昨公布中期 業績, 盈利按年增長 13.6%至 184.07 億元(人 民幣,下同),較市場預期為佳。每股盈利 0.65元,不派中期息,主要是受惠於傳統險準 備金折現率假設的變動。另外,國壽昨日發表 公告指,董事會已通過擬參與中石化(0386) 旗下銷售公司的引資。國壽昨在港股交易時段 收報22.65元,跌1.09%,至晚上美股時段,國 壽 ADR 早段表現回穩,截至昨晚 10 時 11 分, 報22.83元,回升0.18元或0.8%。

月 內,集團淨保費收入達1,937.75億元,按年下降3.5%,首年保費較去年同期下降4.1%,首年期 交保費按年增長14.3%,首年期交保費佔首年保費比 重由去年同期的30.28%升至36.1%, 退保率為 3.34%,較去年同期上升1.29個百分點;團險渠道總保 費按年增長2.9%,但銀保渠道總保費按年下降 12.9%。至於新業務價值則按年增長6.9%至134.59億 元。國壽上半年市場份額約25.7%,繼續在壽險市場 居主導地位。

息類收入穩定增長

截至報告期末,集團總資產約2.12萬億元,較去年底 增長7.5%;內含價值為3,903.67億元,較去年底增長 14.1%。期內償付能力充足率為240.99%,較去年底的 226.22%,上升14.77個百分點,主要是當期綜合收益 增長、公司派發2013年度現金股利,以及保險業務穩 健發展最低資本要求增加的綜合影響。

集團於6月底投資資產達19,731.09億元,較去年底增



■國壽盈利按年增長13.6%,較市場預期為佳。

長6.7%,主要品種中債券配置比例由去年底的47.25% 升至48.06%,定期存款配置比例由去年底的35.93%降 至34.77%,股票、基金配置比例由去年底的7.5%降低 至5.26%。期內投資收益450.75億元,按年升12.3%。

壽險業轉型壓力大

上半年集團息類收入穩定增長,淨投資收益率為 4.75%;資產減值損失顯著下降,總投資收益率為 4.78%,包含聯營及合營企業投資收益在內的總投資收 益率為4.9%。國壽去年同期淨投資收益率為4.42%,總 投資收益率為4.96%。

資料圖片 集團指下半年國內外環境依然複雜,不確定因素較

多、經濟發展仍面臨較大挑戰、壽險業發展和轉型壓力 依然較大。 公司的引資,惟未就上述擬議交易訂立任何協議,參與

國壽同日公布,董事會已通過擬參與中石化旗下銷售 引資一事並非確定。中石化銷售主要從事成品油、天然 氣、燃料油等石油產品的儲運、零售、直分銷,非油品 業務如便利店、汽車服務等的開發經營。

另外,新奧能源(2688) 昨公布,於昨日收到一成員 呈交認購中石化旗下中石化銷售之約束力要約,但公司 指目前仍未達成任何最終協議。

挫近11%,收報3.19元。 億 盈

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)中 糧集團旗下中國糧油(0606)及中糧 置地(0207) 昨公布中期業績,均錄 得下跌。中國糧油由盈轉虧2.9億元 (人民幣,下同),去年同期則錄得 盈利7.07億元。公司昨日更發盈警, 指首7個月股東應佔虧損擴大至6.64 億元,預計下半年將繼續面對虧損壓 力。受消息拖累,中糧油股價全日急

公告顯示,中國糧油在一個月內虧 損增加3.74億元,主要由於佔整體業 務近六成的油籽加工項目利潤持續受 壓;上半年採購的原材料大豆庫存成 本較高,價格在7月突然下跌造成當 月虧損。副總經理石勃昨在業績會上 解釋指,大豆價格大幅下降實屬罕 見,上半年每噸大豆均價約400元至 500元,預計下半年價格將温和增 長,有信心在下半年能夠消化高價存 貨。石勃強調,公司在7月、8月錄得 盈餘,故虧損不會減少現金流。

中糧置地半年少賺九成

中糧置地上半年股東應佔純利按年跌89.6%, 至1.77億元。董事長周政表示,為配合國資委的 國企改造方案,公司在未來拿地計劃中不排除引 入策略投資者。市場一直關注母企中糧集團何時 向公司注入大悦城項目,周政指有關計劃正在如 期推進,管理層亦希望能夠盡快完成。執行董事 兼總經理韓石表示,在未來將繼續集中一、二線 城市發展商業及商業綜合體項目。

(1044) 昨公布中期業績,純利按年倒退4.5% 至17.75億元。每股基本收益1.443元,派中期 息每股0.85元。副主席兼行政總裁許連捷昨表 示,紙巾行業近月供需不平衡依然存在,又指

最壞時期尚未完結,相信短時間內難以解決。 半年少賺4.5%至17.75億

期內,收入較去年上升16.2%至120.98億元,經 營利潤26.5億元,按年增加5.8%。整體毛利率為 44.9%,較去年少0.3個百分點。紙巾業務銷售收入 56.38 億元,增加約11.3%,約佔集團整體收入 46.6%,毛利率由去年同期34.9%下跌至約33.2%。 由於紙巾市場產能嚴重過剩,集團決定把48萬噸投 產計劃推至2016年年底,並分階段增加投產。

目前,網上銷售佔集團總收入低單位數字,執 行董事兼財務總監盧康成指,由於紙巾及衛生巾 不適合網上銷售,故銷售以紙尿褲為主,正與1 號店、京東及天貓合作。許連捷補充,集團現正 於廈門作網購試點,但投資數目不大;物流運輸 方面交由社區店負責,減省運輸成本。

雖然內地經濟增速放緩,許連捷指行業仍有 10%增長,即使行內競爭激烈,集團仍然可保證 利潤有一定增長,惟不會大幅上升。他又指,對 於維達 (3331) 將夥 Tempo 於內地推出產品感壓 力,但表示集團仍可保持龍頭地位。

另外,集團有意拓展海外業務,計劃在第四季 與海外的分銷商合組公司,對象主要是東南亞地 區。至於未來併購計劃,許連捷指未有明確對 象,但表示如有好機會不排除併購。

香港文匯報訊(實習記者 尤婧)中交建 (1800) 首席財務官傅俊元昨出席業績會時被問 及港珠澳大橋進度,他指由公司承建的工程部分 進展順利,珠海人工島工程亦已完成,如果由其 他公司承接的工程部分亦進展順利,估計大橋可 以如期於2017年通車。

傅俊元昨指,國務院大力支持內地鐵路項目,內地 全年投資約5,000億元(人民幣,下同),公司將在 鐵路項目上繼續跟蹤,目標是佔總市場份額的10%。

公司今年的收入目標為3,800億元,新簽合同目 標為6,000億元,上半年收入達標約41%,新簽合 同達標率約46%。由於7月至8月的合同增長加 速,他預計下半年市況較為理想,有信心全年純利 可達180億元。該公司上半年純利為60.2億元。

傅俊元又表示,公司海外業務利潤佔比為 20%,預計最快今年年底至明年初,海外收入佔 整體收入比例會由目前的約22%升至30%。他指 未來除了傳統的非洲及中東等市場外,來會重點 發展非洲及南美市場。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受期內 賣樓總收益大減67.1%影響,信和置業 績,倒退23.7%。股東應佔純利為89.214 工業佔5.8%、停車場佔3.7%,以及酒店 億元,每股盈利1.493元,按年跌 24.3%。末期息每股派38仙,扣除物業 重估影響後,基礎營運純利50.22億元, 按年跌24.3%。

信置主席黃志祥昨表示,政府年中放寬 徵收雙倍印花税的換樓時限,一手成交量 有所回升。然而由於建築費持續上升以及 相關辣招存在,樓市仍極度敏感。管理層 會密切關注市場動向,並迅速應對市場變 化。他又指集團財務穩健,於年結日擁有 淨現金63.72億元,有助面對挑戰。

於年結日,集團在香港、內地及新加 坡擁有土地儲備應佔總樓面約3,900萬方 (0083) 昨公布截至今年6月底止全年業 呎,當中住宅佔63.9%、商業佔23.3%、 佔3.3%。以土地狀況劃分,發展中物業 為 2,670 萬平方呎、投資物業和酒店為 1,130萬平方呎,及已完成之銷售物業為 100萬平方呎。

尖沙咀置業少賺24.5%

至於母公司尖沙咀置業 (0247) 昨亦 公布,全年純利45.133億元,按年跌 24.5%, 每股盈利 2.82 元, 按年跌 26.5%, 末期息每股派38仙。扣除物業 跌31.7%。 重估影響後,基礎營運純利25.35億元,

信和系年度業績 **尘沙**明置業(0247) 信置(0083)

| | 2014年度 | 同比變唱 | 2014年度 | 同比變唱 | 2014年度同比變唱 | |
|----------|---------|--------|----------|--------|------------|-------|
| 營業額 | 74.5億元 | -4.7% | 75.1億元 | -4.7% | 3.28億 | -0.7% |
| 基礎純利 | 50.22億元 | -24.3% | 25.351億元 | -31.7% | _ | _ |
| 物業重估盈餘 | 38.99億元 | -22.8% | 19.782億元 | -22.7% | _ | _ |
| (扣減遞延税項) | | | | | | |
| 純利 | 89.21億元 | -23.7% | 45.133億元 | -24.5% | 2.34億 | -2.6% |
| 每股盈利 | 1.493元 | -24.3% | 2.82元 | -26.5% | 24.62 仙 | -4.1% |
| 每股基礎盈利 | 0.841 | -24.8% | 1.584元 | -27.8% | _ | _ |
| 每股末期息 | 38仙 | _ | 38仙 | _ | 4仙 | _ |

資料來源:信和系業績報告

信和酒店(1221)全年純利2.345億 仙,跌4.1%,末期息每股派4仙。

元,按年微跌0.7%,每股盈利24.62

製表:香港文匯報記者 梁悅琴

信和酒店(1221)

越地續看好內地樓市 一四年中期業績公佈 34.4% ° 2014 INTERIM RESULTS ANNOUNCEMENT ■張招興(中)認為內地樓市仍有一定需求

產 (0123) 昨公布,中期純利按年跌 28.39%至16.76億元(人民幣,下同),

香港文匯報訊(記者梁偉聰)越秀地 期內,核心淨利潤按年升10.5%至9.92 億元,核心淨利率升0.9個百分點至 15.7%;毛利按年跌12.26%至21.76億 每股盈利0.1798元;派中期息0.049元。 元,毛利率按年減少6.5個百分點至

半年少賺28%至16.76億

越地董事長張招興於記者會表示,雖 然現時內地樓市仍然供過於求,但他繼 續看好後市,認為市場會有一定需求。 問及集團旗下廣州項目減價,張氏強調 售價需要按市場需求調整,並未大幅減 價;又認為毛利率波動十分正常,難以 能超額完成。 預測未來毛利率走勢。

瑞房續出售非核心資產

績,純利按年跌24.17%至7.97億元;每 股盈利10分,派中期息2.2港仙。毛利按 年升17.48%至16.67億元,物業銷售毛 如其他城市般為調控市場。

利率下跌,拖累集團毛利率下跌7個百公 點至32%。

瑞房主席羅康瑞於記者會表示,瑞房 向鷹君(0041)出售上海新天地兩間酒 店後,預計會令負債比率下跌5%。並透 露,未來數星期會再有出售商業資產的 計劃公布,公司將繼續出售非核心資 產,有信心今年50億元的商業銷售目標

另外,遠洋地產(3377) 主席兼行政 總裁李明指,公司毛利率上半年已見 底,預期下半年及明年將逐步回升。對 瑞安房地產(0272)昨亦公布中期業 於內地多個地方樓市鬆綁,他就認為中 央不會取消北京的限購令,因為在北京 實施限購的目的是控制人口增長,並非

光控旗下基金資金規模達400億

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)光大控股 (0165) 昨公布中期業績,盈利按年增 56.4%至11.52億元,每股盈利升58.9%至 0.68 元 , 派 中 期 息 每 股 0.15 元 , 增 36.36% °

半年多賺56.4%派息15仙

億元,執行董事兼首席執行官陳爽昨表 示,母公司重組後,資產管理業務將受惠 業務,預期下半年將走上正軌。

儘管中期純利上升,但其二級市場投資 卻錄得2,300萬元虧損,執行董事兼首席財 務官鄧子俊解釋,這是基於基金尚在培育 期,且保守把一項印度企業債券投資作全 面減值撥備。來自光大證券的盈利貢獻為 1.6億元,按年下降53%,陳爽強調,錯盤 今年上半年旗下基金募資規模已達400 事件後,光大證券最困難的時期已經過 去,公司已整頓好班子,中證監亦恢復其

新任執行董事兼副主席劉珺認為,母公司 重組後最重要的是可實現一體化監控平台, 其次可清晰股權架構關係,同時強化財務及 客戶基礎, 使之資源配置到位。加上重組後 集團將成光大銀行第二大股東,這樣使集團 擁有更多資源處理資產管理服務。現時光大 控股在資產管理方面的規模已達400億元, 重組後業務有望更見增長。

因工作變動,臧秋濤辭任執行董事兼副 券最困難的時期已經過去。 主席,於昨日開始由劉珺接任。



■陳爽強調,錯盤事件後,光大證

曾敏儀 攝