

繳藍天擬下月賣 搶換樓客

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)將軍澳展開新盤大戰,正當新地將軍澳天晉III A於本周六推售首批192伙之際,長實與南豐合作的將軍澳日出康城第3期繳藍天隨時出擊,主打3房及4房戶大單位,力吸換樓客。此外,長實大幅提價13%至32%的大埔嵐山1期的21伙開放式單位,長實昨公布於本周六以抽籤方式推售,每人限買1伙。

長實地產投資董事黃思聰昨表示,最快本周內上載與港鐵及南豐集團合作的將軍澳日出康城第3期繳藍天的售樓說明書,目標9月初開售。黃思聰指出,繳藍天共有1,648伙,單位間隔只有3房及4房,全部單位均設有套房及儲物房,當中4房單位更會為日出康城至今首度設有的雙套房設計,單位不設開放式廚房,亦是最新貼鄰康城站的期數,將來會有一條短天橋接駁未來區內一個樓面約50萬方呎商場,此期大部分單位有海景,建築設計以歐陸式及綠化為主,室內用料採用名牌配置,相信可吸引各區換樓客,亦可增加不同單位予買家選擇。

大單位為主 貼市價招徠

對於同區有新盤天晉III A於本周六推售,黃思聰稱,繳藍天的單位及配對條件獨特,以大單位為主,市場上對4房戶有一定需求,相信繳藍天推

售可帶動市場需求,亦可令市場有更多選擇,他稱,集團一向賣樓都是貼市價,首批價單會有一些吸引力。

雷霆:天晉III A需求大

將於本周六推售將軍澳天晉III A首批192伙的新地副董事總經理雷霆昨回應指,將軍澳區發展成熟,天晉I期入伙後,整個區的配套已完善,換樓客及外區人士對該區項目有興趣,換樓客源眾多,相信兩個新盤同步推售,都不愁買家,會成為市場焦點。他稱,天晉III A的細面積單位能夠符合市場需求,故對本周六的銷情有信心。新地代理助理總經理陳漢麟指出,截至前日該盤已累收逾3,000票。

中銀香港昨亦公布為天晉III A客戶提供Hibor置息按揭優惠,若果貸款者於中銀的存款金額相當於其按揭貸款金額的一半,買家可享同等貸款息口的存款利率優惠,按



長實黃思聰(右)、何家欣(左)及南豐麥一擘(中)主持繳藍天命名儀式。

息為P-2.85%(2.15%)或H+1.9%。於提取按揭貸款時,有一個月相當於年息2.5厘的存款利率。

嵐山開放式單位周六賣

此外,長實地產投資董事劉啟文昨表示,有見市場對開放式單位的熱切需求,加上現有可供發售的開放式單位不多,長實決定於本周六以抽籤形式公開發售大埔嵐山1期21伙開放式單位,今日起開始接受登記,每人只限購一個開放式單位。此批單位原為1+1親組合單位,因早前以1+1親組合推出時未有客揀此類開放式單位,因而

獨立拆售,並大幅調升售價約13%至32%,價單售價由208.2萬至253萬元,分布於第3座、第6座及第9座,實用面積177平方呎至195平方呎,於今年8月31日之前,仍享總折扣優惠高達售價15%,折實後實用面積177平方呎的售價約177萬元。

豐泰地產於西半山堅道的珠環尚餘4個貨尾單位,包括33樓連裝修特色戶,面積1,953方呎,定價1.02億元,發展商昨公布提供約樓價20%折扣優惠,該集團今年將會推出另一住宅項目何文田東利雅道3號,以2房及3房單位為主,主攻家庭客。

上海街舊樓 1.46億拍出

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)位於尖沙咀上海街一舊樓項目昨天被強制拍賣,場內獲兩家公司競逐,最後由資深投資者盧華及有關人士,以1.46億元投得,較底價高出2,760萬元。



位於上海街的一項舊樓項目昨天進行強拍,最終以1.46億元拍出。

是次強拍之物業坐落於九龍尖沙咀上海街之東面,為佐敦與寶靈街交界處,註冊地盤面積為1,880.65平方呎。現物業為一棟於1960年落成的八層高商住大廈,地下為商舖,設有兩條公共樓梯,屬住宅(甲類)用途。該宗強拍由第一太平戴維斯主持,底價由1.184億元起,是次強拍競爭激烈,有兩家公司互相角逐,經15口叫價後,成功以1.46億元售出。

整個項目併購耗時5年

代表盧華之蔡姓競投者稱,連同早前完成收購的上海街62至64號及今次投得之地盤合併發展,整個項目併購約花上5年時間,地盤將發展為商住物業,但具體設計及總投資金額尚未落實。蔡氏續指,地舖價值將視未來市場多項因素而變化,因此未必一定能維持高企。

地監局:代理違規主因疏忽欠管理

香港文匯報訊 為了解地產代理業界違規的根本問題,從而善用資源以解決這些問題,地產代理監管局最近對大型及中小型地產代理公司的不同違規行為類型及分布進行了一項內部分析,並在昨天舉行的監管局董事局會議上作出討論及分析結果。

董事局在昨日會議上提及的中、小型地產代理所觸犯的違規事宜,主要是關於疏忽或因貪圖方便草率行事,以及對於規則欠缺認識所致;至於大型地產代理的違規事宜,則主要是關於疏忽於管理和監督,以及因欠缺有效管理系統所致。

擬助建有效管理制度

董事局也討論到大型地產代理的違規問題,可以通過加強管理及監督解決;至於中至小型的地產代理的違規問題,監管局則可投放更多資源教育他們明白法例、規例及指引的要求,以及協助他們建立有效的管理制度。

監管局主席陳韻雲表示,為了改善違規情況,大型地產代理公司的管理層必須有效監督及管理其業務,同時採取有效措施監管治員工。監管局亦會繼續教育中至小型的經營者。同時,監管局也會繼續不斷舉行宣傳活動,教育消費者留意在物業市場中的常見問題及違規事宜,從而令他們保障自身的利益。

監管局董事局在會議上亦討論和通過了其他行政事宜,並省覽了由各委員會及行政部門提交的報告。

Kensington Hill 樓書短期上載



香港文匯報訊(記者 梁偉聰)會德豐地產昨宣布短期推出港島西營盤新盤Kensington Hill。會德豐地產市務助理總經理陳惠慈表示,有關的樓書預計將於短期內上載,而定價方面會參考同區新盤,並會開放一個3房清水戶作為示範單位。陳惠慈表示,是次會德豐地產首次與德國高級家電品牌Miele及奢華生活管理集團Quintessentially Lifestyle合作。新盤共有75伙,每伙廚房均有20萬至40萬元的Miele家電,而部分業主更可獲價值4萬元的會籍服務。

中原港住宅部上半年業績升25%

香港文匯報訊 2014年雖然仍受着多項政府壓抑樓市的措施掣肘,惟中原地產於一二手市場均錄佳績,上半年中原地產香港住宅部錄12.5億元業績,比2013年同期升25%。

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示,下半年,該公司相信仍以新盤主導市場。陳氏指,中原地產將積極吸納賢才,於一二手市場搶佔更高市佔率。香港中原地產後勤已獲發花紅1.13個月(非主任級)及1.7個月(主任級或以上),較去年同期升約36%。

申請護照(公民身份)專家
香港天翔移民顧問有限公司

負責人:劉天均先生(原加拿大及香港律師),畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院,1987年起專攻各國移民及民法,為客戶申請移民及護照超過20年,經驗豐富。

快速申請歐盟國家公民身份及護照

申請匈牙利、德國、意大利等歐盟 + 申根公約成員國之公民身份及護照, 1-4個月成功。申請人可選擇親身到訪目標國家首都,或到目標國家任何大使/領事館,辦理打手指模,簽名等手續,及領取歐盟國家護照。

持有任何歐盟國家護照人士可免旅遊簽證到訪超過150個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等),更可安居樂業就學任何歐盟成員國,如英法德意大利等,若干年後多數可獲居留國護照。

申請關鍵

1. 不查資產來源,無居住要求,唯須通過國際刑警(Interpol)審核
2. 提供身份證明公證,如戶口簿,以及「無犯罪記錄」證明等
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府,會收到官方邀請信
4. 申請人親身到訪目標國家首都內政部(或任何其大使/領事館),辦理打手指模,簽名等手續,數日後領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)

羅馬尼亞移民

約2-3個月成功,可選擇於任何歐盟國家生活。不查資產來源,無居住要求,須提供無犯罪記錄公證。保證申請成功,相等于移民歐洲。五年後可續期,也可以申請入籍。服務費主申請人僅8萬歐元,配偶4萬歐元,子女每位2萬歐元。

歡迎諮詢

地址:香港銅鑼灣彌敦道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡:劉天梅小姐
電話:(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址:北京市朝陽區光華路12號数码01大廈2302室
電郵:enquiry@tcimmigration-hk.com 電話:(86) 136 8111 6689
網址:www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com 電郵:tienmay@immigration-hk.com

中國紡織機械股份有限公司
五屆139次董事會決議(通訊方式)公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、误导性陈述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司五屆139次董事會於2014年8月25日以通訊方式召開,會議應參加董事10名,實際參加董事10名,會議審議並通過了如下議案:

- 一、《公司2014年半年度報告及摘要》;
- 二、《關於公司上海銀行紅利支取申請續辦的議案》;
- 三、《關於公司2014年12月9日到期,因公司流動資金周轉需要,擬繼續向上海銀行紅利支取申請流動資金借款人民幣2000萬元,其中1000萬元由太平洋煤業(集團)有限公司提供保證擔保,1000萬元信用擔保。貸款期限為半年,利率為同期基準利率。特此公告。》;

中國紡織機械股份有限公司 董事會
2014年8月27日

中國紡織機械股份有限公司
2014年半年度報告

公司主要會計數據和財務指標:

主要會計數據	2014年1-6月	2013年1-6月	本年比上年 增減(%)
營業收入	29,943,114.38	44,578,111.60	-32.83
營業成本	31,001,113.50	41,598,778.21	-25.48
銷售費用	2,874,728.40	2,607,478.21	10.25
管理費用	20,888,743.83	13,113,851.20	59.29
財務費用	3,288,741.31	2,762,614.07	19.04
利潤總額	-13,902,951.59	-8,285,901.46	-67.79
歸屬於上市公司股東的淨利潤	-13,792,390.86	-8,165,703.79	-68.91
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	-29,094,398.23	-16,494,956.49	-76.38
基本每股收益	-0.04	-0.02	-100.00
稀釋每股收益	-0.04	-0.02	-100.00
扣除非經常性損益後的基本每股收益	-0.08	-0.05	-60.00
全面攤薄淨資產收益率(%)	-19.69	-7.18	減少12.51個百分點
加權平均淨資產收益率(%)	-17.53	-6.73	減少10.80個百分點
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產收益率(%)	-41.54	-14.50	減少27.04個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	-36.98	-13.60	減少23.38個百分點
經營活動產生的現金流量淨額	-21,654,160.42	-18,027,742.40	-20.12
每股經營活動產生的現金流量淨額	-0.06	-0.05	-20.00
總資產	357,635,762.42	354,743,912.36	0.82
歸屬於上市公司股東的所有者權益(或股東權益)	70,400,259.24	113,727,859.94	-38.41
歸屬於上市公司股東的每股淨資產	0.20	0.32	-37.5

註:本報告自公告2014年半年度報告全文,投資者欲了解詳細內容,請查閱公佈於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)的報告全文。

中國紡織機械股份有限公司
2014年8月27日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 **灣仔 · 比華利酒店**
日租450元起 **日租750元起**

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchhotel.hk

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界沙田規劃區第16區及58D區近黃竹洋街及桂地新村路丈量約份第174約地段第953號B分段餘段、第954號A分段、第954號B分段餘段、第955號餘段、第956號餘段、第957號B分段、第958號、第959號、第960號及第961號的擁有人,香港房屋委員會計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,擬議略為放寬位於沙田規劃區第16區及58D區火炭公共房屋項目的建築物高度及總樓面面積限制及提供公眾停車場。有關申請地點現時座落於「住宅(甲類)2」地帶,土地面積約3.89公頃。申請地點的火炭公共房屋項目最大總樓面面積和最高建築物高度分別擬議為237,290平方米和165米(主水平基準以上)。為回應區內需求,該房屋項目亦建議提供30個公眾泊車位。

香港房屋委員會 (申請人)
奧雅納工程顧問 (獲授權代理人)

2014年8月27日

SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD.
(Incorporated in the People's Republic of China with limited liability)
CONSOLIDATED SEMI-ANNUAL FINANCIAL REPORT 2014

Below is announcement of the consolidated financial statements for 30th June 2014, from the board of SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD.

Item	For the Half Year Ended Jun. 30th 2014	For the Half Year Ended Jun. 30th 2013
Operating income	Rmb 11,242,970,559	Rmb 10,488,401,464
Profit before taxation	58,404,498	47,995,020
Net Profit-attributable to equity holders of the Company	57,809,770	42,713,473
Earnings per share (Rmb Yuan)	0.01	0.01
Net cash generated from operating activities	-701,137,846	269,984,373
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	621,147,771	-823,503,121

(In accordance with the Accounting Standards for Business Enterprises (CAS 2006), per share is calculated on weighted average basis.)

Item	As at Jun. 30th, 2014	As at Dec. 31st, 2013
Total Assets	Rmb 58,909,542,097	Rmb 49,154,736,687
Equity-attributable to equity holders of the Company	14,551,477,072	14,510,604,831
Net assets per share (Rmb Yuan)	3.31	3.31
Weighted average Shareholder's Equity(Unit:Share)	4,390,294,584	4,390,294,584

SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD.
August 27th, 2014

證券代碼 600320 900947 股票簡稱 振華重工 振華B股 編號: 臨2014-019

上海振華重工(集團)股份有限公司對外擔保公告

因我公司在江蘇海門港口有限公司2台40噸40米門式起重機項目,擔保人民幣2,388萬元,但前據該公司為其貸款總額的80%全部提供買方擔保的擔保。2014年8月25日,公司第五屆董事會第三十次會議審議同意為其向交通銀行借款人民幣1,918.4萬元提供項目擔保擔保。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會
2014年8月27日

證券代碼 600320 900947 股票簡稱 振華重工 振華B股 編號: 臨2014-020

上海振華重工(集團)股份有限公司
第五屆董事會第三十次會議決議公告

公司第五屆董事會第三十次會議於2014年8月25日召開,會議採用書面通訊的方式召開,審議通過如下議案:一、《2014年半年度報告全文及摘要》;二、《關於為江蘇海門港口有限公司提供項目擔保擔保的議案》;三、《關於在俄羅斯設立合資公司的議案》

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會
2014年8月27日

申請酒牌轉讓及續期公告
BISTROT LA MARMITE

現特通告:劉卓敏其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓,現向酒牌局申請將位於香港中環士丹頓街44-46號地下及閣樓Bistrot La Marmite的酒牌轉讓給Ms. RILEY, Leanne Judith, 其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2014年8月27日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BISTROT LA MARMITE

Notice is hereby given that Lau Cheuk Man of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Bistrot La Marmite at G/F & Cockloft, 44-46 Staunton Street, Central, Hong Kong to Ms. RILEY, Leanne Judith of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th August 2014

申請酒牌續期公告
PESTO CAFÉ

現特通告:黃敬超其地址為香港西半山般咸道66號裕苑地下B舖,現向酒牌局申請將位於香港西半山般咸道66號裕苑地下B舖PESTO CAFÉ的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2014年8月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PESTO CAFÉ

Notice is hereby given that Wong King Chiu of Shop B, G/F., Park Height, 66 Bonham Road, Mid-Levels, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PESTO CAFÉ at Shop B, G/F., Park Height, 66 Bonham Road, Mid-Levels, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th August 2014

寻陈坤群先生

见字后请即致电内地电话:15018971773或香港电话:(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络,以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。

寻陈朝明先生

见字后请即致电内地电话:15018971773或香港电话:(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络,以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。