

習價轉變

暑假快將完結，但無阻港人外遊的熱情，單看昨日國泰航空以100元發售2,014張優惠機票，短短10分鐘已被搶購一空，就知港人最愛自由。中秋國慶假期將至，愛旅遊的你，又可計劃下一個又電旅程。

香港文匯報記者 蔡競文



每年不少人到阿里山欣賞美麗櫻花。資料圖片

網購機票易

年輕人愛自由行



阿里山的山間步道景致優美。資料圖片

旅遊及生活體驗推介平台Travelzoo香港早前公布一項最新訂閱用戶調查報告，發現有90%人打算下半年去旅行，比例屬前所未有之高。美麗華旅遊東南亞業務部助理總經理鄭慧盈指，東南亞一直是香港人旅行的首選，一年最少去兩次。今年就以日本、韓國和台灣最受歡迎，以上地區的暑假報團人數均升近20%至25%。事實上，Hotels.com早前一項調查顯示，年輕一輩的內地旅客亦非常喜歡自由行；近七成受訪內地消費者喜歡以自由方式出國旅遊，較2013年上升5%。超過六成酒店業者觀察到來自內地的自由旅客在過去兩年顯著增加，清楚反映出內地旅客外遊的習慣，已從參加旅行團改為自由行。

好探索台日文化

Travelzoo香港的調查亦發現，有超過91%受訪者打算在未來6個月外遊，接近一半人會選擇5天以下的短假期旅行。當中短期旅遊首選目的地仍然是台灣(43%)、日本(39%)和韓國(30%)，主要因為

未來一年請假攻略

2014年下半年	
中秋翌日(9月9日)	請1日，放4日 請假日：9月8日
國慶(10月1日)+重陽(10月2日)	請1日，放5日 請假日：10月3日
	請2日，放6日 請假日：9月29日至30日
	請3日，放9日 請假日：9月29日至30日、10月3日
聖誕節(12月25日至26日)	請前3日，放9日 請假日：12月22日至24日
	請後3日，放9日 請假日：12月29日至31日
2015年上半年	
元旦(1月1日)	請1日，放4日 請假日：1月2日
	請4日，放11日 請假日：2014年12月29日至31日、2015年1月2日
農曆新年年初一至初三(2月19日、20日、21日)	請前3日，放9日 請假日：2月16日至18日
復活節+清明節翌日(4月3日、4日、6日及7日)	請前4日，放11日 請假日：3月30日至4月2日
	請後3日，放10日 請假日：4月9日至10日
勞動節(5月1日)	請4日，放9日 請假日：4月27日至30日
佛誕(5月25日)	請4日，放9日 請假日：5月26日至29日
附註：以5天工作周計算 製表：記者 蔡競文	

這3個地方無論文化、飲食及政治均較穩定。然而香港人對於台灣與日本這兩個旅遊熱點已不再限於食、買、玩，會選擇一些「深度行」活動，深入了解當地居民的生活。

報告發現，旅客在「深度行」的選擇方面，台灣首三位分別是台南(37%)、阿里山(35%)及日月潭(30%)；日本首三位分別是四國(45%)、立山黑部(37%)及白川鄉(25%)。結果反映受訪者傾向能取得更深層意義的遊歷，樂於通過在單一景點逗留較長時間以認識當地風土人情和民俗文化。

環島遊熱潮再起

鄭慧盈指很多人已經去過台北，所以近年台中和金門均是港人的熱門選擇；此外不少人有興趣環島遊。「7年前，公司有舉辦過環島遊，不過後來報名人數不斷減少，直到今年3月熱潮再起。」除了環島遊之外，鄭慧盈指東南亞郵輪這新興項目一樣有市場，「例如早前舉辦了兩次去三亞的團，就有近2,400人參加」。

另外，星辰旅遊市場部助理經理楊振邦指，近年自由行業務增長非常快，以前報團和自由行的比例可能是7:3，現在已經變成6:4，距離進一步收窄；港人去旅行的要求一向很清晰，先定好價錢，再安排行程，特別是自由行的。「港人一年平均外遊兩次，每個人對酒店、航空公司的要求均很清楚。」近年尤其是年輕人，多了在網上平台買機票。「比起跟團，年輕人更喜歡自由行，會在網上格價買機票，因為他們對自己的要求很清晰，未來我們亦打算進一步發展網上服務。」



鄭慧盈指，近年台中和金門是港人旅遊的熱門地點。楊振邦指，近年自由行業務增長非常快。

港人外遊時會放膽做的事

1	在街上唱歌跳舞	28.3%
2	不化妝上街	25.0%
3	去紅燈區	19.2%
4	結識伴侶	18.1%
5	裸曬	17.4%

資料來源：Travelzoo香港最新用戶調查報告 製表：記者 蔡競文

適合情侶挽救感情危機的地方

1	巴黎	48.8%
2	馬爾代夫	27.3%
3	北海道	24.0%
4	希臘	14.6%
5	沖繩	12.1%

資料來源：Travelzoo香港最新用戶調查報告 製表：記者 蔡競文

港人遊異地 行為大解放

街上高歌

Travelzoo香港在是次調查特別加入了一些頗具創意的問題，並得出不少有趣答案。其中談及及在香港不會嘗試，但在外面卻會放膽做的事情。可能人在異地，壓力減小的關係，有28%受訪者會在街上高歌起舞。另外25%受訪者表示會不化妝外出，又或不會太注重儀容；還有受訪者不諱言會到紅燈區見識(19%)，以及打算乘旅程之便結識伴侶(18%)。Travelzoo香港總經理劉麗寬表示，這顯示港

人出外旅遊時，在沒有壓力及較開放環境下，會做一些平時不敢做的事情，以紓緩平日不能釋放的緊張情緒。

巴黎最適情侶復合

不過，問到哪個地方最適情侶分手後復合，港人的答案就顯得傳統及無新意。有49%受訪者認為要去浪漫之都巴黎，其次是馬爾代夫(27%)和北海道(24%)，可見港人始終喜歡在熟悉的地方同另一半培養感情。



不少港人認為巴黎是最適合情侶復合的地方。圖為巴黎愛情鎖橋的愛情鎖。資料圖片

今年旅行 首選南非

彩虹之國

港人旅行一直以東南亞為主，楊振邦指其實除了東南亞，長線歐洲團在8月的增長亦不錯，增長接近雙位數。在這裡不妨介紹由英國《衛報》選出的今年40大旅行好去處，供各位熱愛見識世界的港人參考。

《衛報》40大旅遊好去處中，第一位是南非。南非有「彩虹之國」的稱號，可以觀賞著名的動物生態。不過南非這次登上榜首，主要是由於南非開普敦今年獲選為「世界設計之都」，將舉辦450場藝術展，濃厚的藝術氣息吸引遊人拜訪。

排第二位的是法國于澤。于澤雖不及花都浪漫，但有著一份文藝氣息，因為當地有不少迷人的文藝復興時期建築。第三位是美國德州最有型的城市奧斯汀，該處有一健康度假村，吸引一眾城中健康型人來此度假。

旅遊好去處(前十位)

排名	地點
1	南非開普敦
2	法國于澤
3	美國奧斯汀
4	英國卡馬森郡
5	印度加爾各答
6	聖多美普林西比
7	土耳其阿拉恰特
8	馬來西亞喬治城
9	加拿大亞伯達
10	法國波爾多

資料來源：《衛報》 製表：記者 蔡競文

美聯觀點

內地樓市跌 銀行陷險境

今年7月，內地房地產價格連續第三個月下跌，需求減弱，支撐房地產市場的銀行亦削減了房貸業務。6月至7月，政府跟蹤的70個大中城市的新房價環比下降0.9%，為3次連續下跌中的最大降幅。6月，房價環比下降0.5%。在70個大中城市中，7月房價下降的城市有64個，6月僅為55個。與去年同期相比，內地房價升幅僅為2.5%，慢於6月的4.2%和5月的5.6%。今年1月，70個大中城市新建住宅銷售價格同比上升9.6%。7月北京房價下降1%，為兩年多來首次出現如此降幅，同比漲幅由6.4%下降至4%。7月上海房價下降1.2%，推動同比漲幅由7%下降至4.1%。近幾個月來，內地銀行業一直加大對開發商的放貸力度，房地產銷售額下降和價格疲軟，增加了這些貸款成為壞賬的風險。

貸款壞賬風險增

政府數據顯示，今年7月新房價環比下降0.9%，為連續第三個月下降。銷售和建築活動放緩，因為潛在買家預期房價進一步下降，紛紛觀望態度。不過，儘管

房地產市場這麼疲軟，但在政府的托市壓力下，今年上半年銀行對住宅地產開發商的貸款同比增長了26.9%，增至3.1萬億元人民幣。在增加貸款中，接近一半流向了保障房項目。債台高築的地方政府將銀行置於險境，地方政府主要通過預算外融資工具為此類項目提供資金。今年上半年，這些貸款的大部分是通過國家開發銀行(CDB)發放的。截至6月底，包括個人抵押貸款在內的房地產相關貸款總量達到16.2萬億元人民幣，高於3月末的20.6%，佔到人民幣貸款總量的20.8%。

貸款增加表明政府努力緩解房地產市場放緩的衝擊，並防止開發商破產。房屋銷量的減少導致開發商的現金流難以維繫。房地產行業總體下滑，但穩增長政策仍在發揮效果。內地央行接二連三地使用窗口指導，刺激向房地產行業發放貸款，第三季度房地產相關信貸將進一步增加，國內媒體紛紛傳言內地第二大銀行——中國建設銀行的上海分支機構可能要放鬆抵押貸款限制，並可能已獲得當地政府批准。若屬實，上海或將由此成為內地首個放鬆限購的一線城市。

美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

財技解碼

每減買債 美匯轉強

美匯指數反覆攀升至近日的82.6高位，創出了11月的新高。

根據金融海嘯後美匯指數的變化，可見其與美聯儲局的量寬(QE)政策有密切關係。例如，聯儲局QE政策臨近結束前，QE1和QE2結束前約4個月及2個月，即2009年底和2011年4月底，美匯指數呈轉強走勢。今次亦不例外，聯儲局自今年初開始逐步削減每月850億美元的QE3、QE4買債規模，預計於年底前將可完全結束買債，美元亦在這背景下轉強。

本輪美元上漲的推動因素除美國本身的QE政策外，亦與美歐、美日貨幣政策關係和經濟關係推動。就以美歐近期的貨幣政策來說。8月21日至23日，聯儲局主席耶倫與歐洲央行行長德拉吉分別在全球央行年會上講話，耶倫講話基本符合鴿派預期，德拉吉則強調可能進一步寬鬆以支撐歐元區經濟。對於何時加息，聯儲局仍沒有明確答案，耶倫強調加息前需確保美國經濟復甦穩健，如果勞動力市場復甦快於預期或者通脹上行速度快於預期，則可能提前加息，並且加息速度可能更快。

德拉吉發表講話表示，承諾未來相當長時間內將繼續維持高度寬鬆的貨幣政策，並指歐央行準備好進一步調整政策，但未對此給出更多資訊。此外，德拉吉更靈活的財政政策，呼籲擴大支出並改革結構，與其之前關於財政緊縮的立場形成鮮明對比，想法有所轉變。

歐央行準備好推量寬

雖然耶倫仍沒有表明加息時間，但由於觸及提早加息的話題，故仍刺激美匯抽上82.60水平。相反，德拉吉在會上擺明車馬，表示已準備好推出量寬，甚至要求歐洲諸國由緊縮政策轉向支持經濟增長，導致歐元一度跌穿1.32的近年低位。

那麼，美匯指數這一輪的升勢能否持續？除非聯儲局改變目前的收水步伐，或歐洲央行放棄加碼量寬，否則，美匯現有貨幣政策方向還會推動美元指數進一步走強。

太平金控·太平証券(香港) 研究部主管 陳義明