實惠吳獻昇變魔法
迷你屋幻化豪宅

營商有道

早前有調查報告指，港人不吃不喝14年，才能勉強買入九龍區400平方呎單位。當上車只能是夢想，住大屋就更是幻想。政府賣地加入的限量及限呎條款，催生了大量百多二百平方呎的「迷你戶」新盤供應，實惠家居順勢推出變形及窗台傢俬，善用每吋家居空間。當薪金加幅永遠追不上樓價升幅，今時今日，創造住宅空間似乎比創造財富更實際。 ■香港文匯報記者 曾敏儀

訪問約在實惠MegaBox旗艦店，實惠行政總裁吳獻昇親自介紹專門為斗室設計的變形及窗台傢俬。邊走邊看，最令人嘖嘖稱奇的可算是變形書櫃床。此傢俬白天可作工作枱，晚上把藏在桌子後的床鋪輕輕拉下，精心設計的機關隨即將工作枱移到床鋪下方，瞬間便可就寢休息，不用收拾桌面雜物。吳獻昇指即使放上一杯咖啡亦不怕倒瀉。

變形傢俬適合小單位

變形書櫃床如此方便，可謂意想不到，看到記者神情驚訝，吳獻昇徐徐解釋道：「單功能的大型傢俬不再符合普遍家居需要，取而代之的是靈活多變的產品。」變形傢俬已推出了兩年，吳獻昇言談間提及，該類產品營業額每年均有雙位數增長，公司亦不斷豐富產品款式，當中雙層變形床就是最新設計，照顧到有兩個小朋友的家庭。

傢俬設計日新月異，緊貼時代步伐，記者不禁好奇30年來傢俬的蛻變。吳獻昇坦言，實惠近年顧客集中於中小型家庭及單身人士，10年前香港家庭人口組合為3.6人，今天已跌至2.9人。最常見有3種家庭，分別是獨居者、夫婦二人或父母加一兩名子女。「加上近年樓價急升，置業人士只能從中小型單位入手，傢俬零售業務亦隨着樓市走，講求節省空間。」

然而，始終各樓宇單位設計不盡相同，因此實惠於兩三年前提供訂造傢俬服務。「每個家庭儲物需要的空間需求不一樣，零售貨品難以完全滿足所有顧客。所以現在愈來愈多人選擇訂造傢俬，過去每年營業額有40%至50%升幅」。

窗台產品助用盡空間

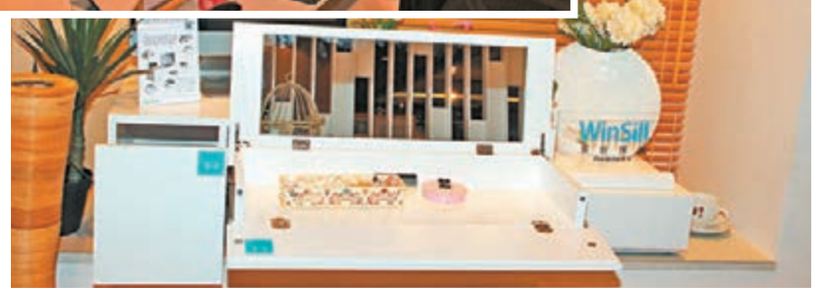
樓價高昂，小市民只能負擔中小型單位，普遍一家四口就擠進400多平方呎的單位。不過，這還未算最差，若不幸遇上附特大窗台的設計，更是教人頭痛，因窗台所佔面積會算進呎價，卻又如雞肋般得物無所用。

針對香港住宅特殊的窗台設計，實惠便於今年7月推出了窗台傢俬。若要在當中推選最省位的設計，記者認為是窗台枱。書枱是許多家庭的必需品，但有些房間窄小得容不下一張書枱，實惠特別設計的書枱就善用了窗台位置，為用家賺取空間。吳獻昇透露，這類產品銷情理想，未來將增加款式及改良產品設計。

■吳獻昇指，單功能大型傢俬不再符合一般家庭需要。 張偉民 攝

■窗台枱可善用窗台空間。 張偉民 攝

■吳獻昇展示變形書櫃床。 張偉民 攝



■窗台枱一般可放置細櫃及電腦等。 張偉民 攝

網購攻內地 覆蓋大部分城市

屹立於家品業28年的老牌傢俬連鎖店，要提升市場競爭力，自然要快人一步，結合科技與時並進。眼見內地網購大熱，今年不少港商紛紛策劃網上購物服務。實惠早着先機，早於兩年前已與網購平台「天貓」合作，在線上售賣實惠產品。記者早知道實惠擴展內地業務，卻未有意會到原來是以網購形式，吳獻昇短短一句回應即顯出其營商智慧：「使用線上營銷可以覆蓋內地大部分城市的顧客。」

網上平台與客人互動

此外，吳獻昇稱，實惠亦善用網絡科技與顧客溝通，「最基本的是，我們上載了產品資料到網站，許多香港客人會先在網上查閱產品目錄，然後再到門市看實貨」。實惠的訂造服務方面，則能體現資訊科技如何完善傢俬訂造服務，「顧客可以從網上平台檢視傢俬的設計圖則，並跟進製作進度，方便與顧客交流」。他認為這個網上平台讓客人隨時隨地查詢訂造傢俬的設計進展，增加了實惠與客人的互動。

翻新擴大分店 予一站式體驗

漫步實惠位於九龍灣MegaBox的全新旗艦店，感覺似走進摩登小村莊。通道兩旁劃分了許多小區擺放各類傢俬，條理分明。另有多間布置雅致的小屋，令人看得心動，想着要這樣布置自己的家居。

吳獻昇指，實惠今年翻新並擴大MegaBox分店，還予以一個溫暖的名字——The House。「傢俬家品店發展的趨勢，乃給予顧客一站式購物體驗，現時顧客期望可以一次過選購家居用品。我們則希望通過一間間家居布置示範室，啟發顧客設計家居的靈感。」

大傢俬消失 靈活產品成主流

「八人大飯桌和一三一梳化均成了『消失的傢俬』。」實惠行政總裁吳獻昇笑言，這兩種大型產品曾經流行一時，現已少人問津，取而代之佔據龍頭的，全是靈活多變的設計。他指可伸展、組合及變形的零售傢俬最受歡迎，合計訂造及DIY材料，這些省位的傢俬共佔銷售額40%。

同受蝸居苦 內地需求大

本來以為省位傢俬只有在香港有需求，訪問中吳獻昇卻道出，原來在內地亦不乏市場。他解釋指這是因為內地大城市開始面對樓價高昂的問題，「以前一般內地二人單位面積達100平方米（約1,076平方呎）以上，現時大多數人卻住在100平方米以下單位」。

內地大城市的居民與港人一樣，在樓價飆升的時代無力還擊，只好委身斗室，如此之下，不能不動動腦筋用盡空間。省位傢俬不僅於香港受歡迎，這股流行旋風亦慢慢捲上內地。

■實惠MegaBox門市家居布置示範。 張偉民 攝

申请护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

快速申请欧盟国家公民身份及护照

申请匈牙利、德国、意大利等欧盟 + 申根公约成员国之公民身份及护照，1–4个月成功。申请人可选择亲身到访目标国家首都，或到目标国家任何大使/领事馆，办理打手指模，签名等手续，及领取欧盟国家护照。

持有任何欧盟国家护照人士可免旅游签证到访超过150个国家及地区(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，更可安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键

1. 不查资产来源，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 提供身份证明公证，如户口簿，以及「无犯罪记录」证明等
3. 收齐及入递文件到目标国家政府，会收到官方邀请信
4. 申请人亲身到访目标国家首都内政部 (或任何其大使/领事馆)，办理打手指模，签名等手续，数日后领取「生物特征护照」(BIOMETRIC PASSPORT)

罗马尼亚移民证

约2–3个月成功，可选择于任何欧盟国家生活。不查资产来源，无居住要求，须提供无犯罪记录公证。保证申请成功，相等于移民欧洲。五年后可续期，也可以申请入籍。服务费主申请人仅8万欧元，配偶4万欧元，子女每位2万欧元。

欢迎咨询

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com

北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

申請酒牌續期公告
合發海鮮食家

現特通告：魏國泰其地址為香港筲箕灣東大街59–99號東威大廈2期2016室，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣金華街24號金華閣地下合發海鮮食家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年8月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOP FAT SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Ngai Kwok Tai of Flat 2016, 20/F, Eastway Towers, 59-99 Shau Kei Wan Main St. H. K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hop Fat Seafood Restaurant at G/F Kam Wa Court, 24 Kam Wa Street, Shau Kei Wan, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th August 2014

申請酒牌續期啟事
福苑海鮮酒家

現特通告：梁結儀其地址為九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓福苑海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年8月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUK YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Kit Yee of 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fuk Yuen Seafood Restaurant at 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th August 2014

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888