■ 責任編輯:胡可強　版面設計:譚向陽

光輝歷程——紀念鄧小平誕辰110周年

1992年，又是一個春天，有位老人在中國的南海邊寫下詩篇……一首《春天的故事》，既唱出了偉人小平的雄韜偉略，也唱出了改革開放的偉大壯舉。

1992年1月至2月，88歲高齡的小平同志視察了深圳、珠海、上海等地，發表了一系列重要講話，即「南巡講話」。小平同志南巡之後，中國正式提出建立和發展社會主義市場經濟，使改革掀起了新一輪高潮。

也就是在這一年，看准內地商機的香港商人洪清宜，率領家族企業香港可達投資有限公司正式進軍西部，在成都從事房地產開發。「四川對於香港來說，還是個很模糊的概念，甚至很多人還不知道四川，擔心到四川去投資風險很大。」洪清宜介紹，當時，在蓉港資企業不過100餘家，並且以經營成都的土特產或是從事貿易為主，做實業的很少。

如今20多年過去了，洪清宜創建的冠城集團，涉足房地產開發、金融、教育、生態農業、物業管理等多個領域。冠城集團不僅在成都站穩腳根，而且不斷發展壯大，已成為港資西進的領頭羊。

■香港文匯報記者　黃冬、李兵

■洪清宜受到習近平主席親切接見。

讀懂改革開放 成就冠城實業

冠城集團在西部成都的20年淘金之旅

■洪清宜與劉延東合影。

漫步錦江河畔，垂柳拂岸，涼風習習。遙望冠城花園、冠城錦苑，依山傍水而建，四周綠樹成蔭，已成為成都絕版地段的經典之作；走進繁華的市中心，冠城廣場偉岸挺拔，已成為成都CBD核心區的標誌性建築。走在成都的大街上，隨處可見「冠城」的身影。

1992年，洪清宜西進成都以來，先後投資成立成都青羊可達房屋發展有限公司、成都高達房地產開發有限公司、成都新達房地產開發有限公司，陸續開發了府南新區、浣花苑、西城家園、西城花園、冠城花園、冠城廣場、冠城錦苑等許多大中型住宅樓及甲級寫字樓項目。其中，成都CBD核心區的標誌性建築——冠城廣場，其超前的理念、完美的設計、完善的配套，極大地推動了成都房地產的提檔升級。

從2003年開始，和記黃埔、新世界集團、長江實業、嘉里集團等香港大財團紛紛進入四川，市場競爭日趨激烈。

面對新的機遇和挑戰，冠城集團憑藉豐富的開發、運營、管理經驗，成立了「四川同冠置業」投資平台，致力於以現代生態農業為基礎，與觀光休閒旅遊、創意文化體驗、健康怡養相結合的「創新型產業地產」，並聯合了以色列、台灣、韓國等在國際現代農業技術上具有領先水平的創意農業協會及運營機構，規劃打造約8000畝的「都江堰鶴鳴創意農業產業園」。

通過產業集群建設，實現當地傳統農業向高附加值現代農業的轉變，達到第一產業和第三產業的有機結合，優化當地產業結構、實現農民持續增收、增加當地就業機會、大幅提升當地財稅收入，最終實現城鄉統籌的發展目標。

■都江堰項目產業園鳥瞰圖。

人物簡介

洪清宜，香港人，祖籍福建。成都冠城集團董事長，四川省政協港澳常務委員、中華海外聯誼會理事、中國僑商會常務理事、香港福建社團聯會常務執委、石獅旅港同鄉公會永遠榮譽會長、四川省僑商會監事長、常務副會長、四川省住宅產業商會常務會長。

1992年，洪清宜率領家族企業香港可達投資有限公司赴成都從事房地產開發，並創建冠城集團，是首批參與西部大開發的僑資企業之一。如今，冠城集團已發展成為集房地產開發、教育產業、生態農業、金融投資、物業管理等為一體的多元化綜合性企業。

近年來，冠城集團先後榮獲「優秀外商投資企業」、「僑界先進企業」、「貢獻突出民營企業」、「明星納稅企業」、「總部（樓宇）經濟發展特別貢獻企業」等榮譽，並連續三屆被國僑辦評為全國百家明星僑資企業。

投資教育 收穫未來

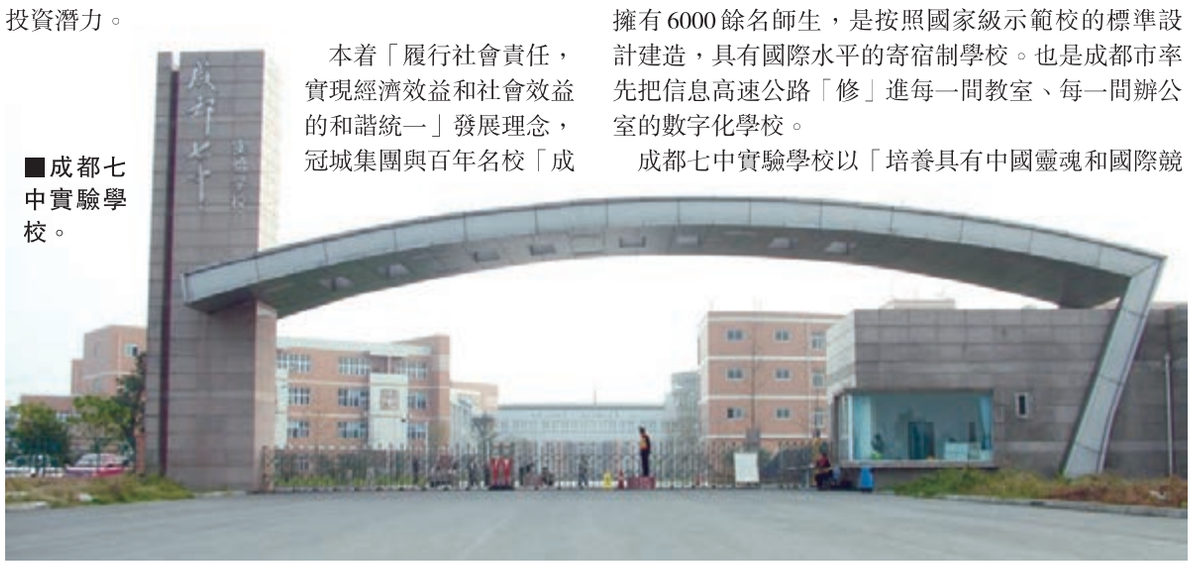
「教育是民族的希望和未來，關心支持教育是一個企業家的責任所在。」洪清宜說，隨着西部大開發進程的進一步加快，人才的教育和培養顯得更加迫切。這也預示着，教育將是一個龐大的產業，具有極大的投資潛力。

本着「履行社會責任，實現經濟效益和社會效益的和諧統一」發展理念，冠城集團與百年名校「成都七中」強強聯手，在成都溫江區投資創建了一所環境一流、設施一流，集小學、初中、高中為一體的全日制雙語寄宿學校——成都七中實驗學校。

成都七中實驗學校總投入4億元，佔地300餘畝，擁有6000餘名師生，是按照國家級示範校的標準設計建造，具有國際水平的寄宿制學校。也是成都市率先把信息高速公路「修」進每一間教室、每一間辦公室的數字化學校。

成都七中實驗學校以「培養具有中國靈魂和國際競爭力的現代人」為辦學目標，將專業的教育管理與公司先進的經營理念融合在一起，開創了一種全新的辦學模式。近年來，學校先後榮獲「中國十佳民辦學校」、「中國西部名校」、「全國校園文化金獎」、「全國民辦教育百佳學校」、「民辦教育先進集體」、「綠化園林式學校」等榮譽，得到社會各界的充分肯定和廣泛讚譽。

借助投資教育產業的成功經驗，冠城集團在成都天府新區的「七中實驗東坡校區」正在全面開工建設，在川東北核心城市南充、川南核心城市內江等地的新項目陸續啟動。佈局川內重點城市，逐漸影響和輻射全川，冠城集團的教育產業新格局正在形成。



■成都七中實驗學校。

創新管理 搭建平台

管理出質量，管理出效益。冠成集團屬下的成都冠城物業管理有限公司在成立之初，即以國際化、標準化、專業化為目標，在四川首家引進国際知名品牌「戴德梁行」為顧問。2002年，成都冠城物業管理有限公司通過了ISO2000國際質量體系認證和英國皇家UKAS認證，2010年通過了ISO9001質量管制體系認證，以及ISO14001環境管理體系認證和GB/T2008職業健康安全管理體系認證。從而，大大提升了冠城集團所開發物業的服務及管理水平，乃至推動了整個成都市物業管理的國際化、標準化、專業化服務水平。

在金融服務，資金互助模式的大環境下，冠城集團抓住時機，聯合四川大學商學院MBA同學會，搭建金融投資平台，成立了小額貸款公司。該公司以互助、服務、投資為主，秉承「以信為本，穩健致遠」的經營理念，立足全川，以個體經營貸款、個人消費貸款、中小企業貸款、涉農貸款為主業，助力中小企業發展，為中小企業及個人提供快捷、便利、全面、優質的金融貸款服務。如今，已發展成為一家實力雄厚、管理規範的知名小額貸款公司。

■冠城廣場。

熱心公益 回饋社會

冠城集團在不斷壯大發展的同時，積極履行企業社會責任，自覺地將社會責任融入到企業文化之中。

目前，冠城集團正牽頭發起「四川天澤慈善基金會」，並邀請到中國著名經濟學家茅于軾與四川省內眾多實力機構的參與。該基金以打造可傳承的公益慈善模式為宗旨，融合「1+2」的特色助學模式、養老抱團型助教模式、優秀醫療團隊助醫模式，尋求可持續的資金來源。未來，「四川天澤慈善基金會」將匯聚社會各界愛心資源，成為企業、個人、社會責任實踐平台。

二十餘年來，洪清宜在為家鄉道路、教育、市政、體育、社會福利等項目進行大量捐贈的同時，還積極為四川南部縣、美姑縣、甘孜州等地捐建希望小學，資助貧困學子完成學業。同時，洪清宜還積極為小平家鄉捐建衛生院，與中國少年兒童基金會合作，攜手推動春蕾計劃。

2013年11月19日，四川民營經濟領域最具社會影響力、最具權威性的財經盛典——「四川十大傑出民營企業家」活動評選中，洪清宜實至名歸，榮獲銘刻着榮耀與輝煌的獎項——「社會責任獎」。

緊跟着改革開放的節拍，踩着西部大開發的鼓點，冠城集團在西部成都20年的淘金之旅，取得了驕人業績。

■洪清宜參加「四川十大傑出民營企業家」頒獎典禮。