



中國雙喜之特約文匯財經

双喜·郵喜

中国喜 传天下

双喜文化传播

核心業務穩 銀娛中期多賺29%

呂志和：港珠澳大橋將落成 中場收益看漲

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）銀河娛樂（0027）昨日公布，受惠於中場及貴賓廳穩健增長，截至今年6月底的上半年收益按年增加25%至384億元，經調整EBITDA按年上升26%至73億元，而純利按年增加29%至60億元，第二季經調整EBITDA按年升15%至35億元。董事局宣佈派每股0.45元特別股息。主席呂志和昨日指出，澳門連接內地的大型交通基建如港珠澳大橋即將落成，將帶動內地中產旅客往澳消費，集團未來將加強中場業務。

副主席呂耀東進一步指，內地中場業務收入與日俱增，預料短期內旗下賭場中場業務收益將有20%至30%增幅。但他補充，這不代表貴賓廳業務將回軟，預期相關收益未來仍可錄得雙位數字增長，對澳門博彩業前景抱有信心。

員工平均加薪20%

面對賭場人手競爭，呂耀東稱集團將提升員工福利，平均加薪20%，現時員工年薪已加5%，未來兩年每年將多發放一個月薪金，另外員工工作满三年可獲發相當於3個月人工的股份。他稱此安排可能導致毛利率下降1%至1.5%，但員工做得開心公司亦

得益。

稱不擔心人手問題

另外，澳門銀河第二期及金都項目將於明年開業，呂耀東稱不擔心人手問題，因自2011年澳門已無新的大型項目開業，而且澳門每年有約1萬新的勞動人口投入。對於政府計劃禁止輸入外勞做莊荷，他表示贊成保障本土勞工福利，但期望最終可得出一個雙贏的解決方法。

貴賓廳轉碼數大增

集團旗下澳門銀河上半年收益較去年同期增加38%至250億元新高。期內經調整EBITDA上升35%至54億元



■銀河娛樂主席呂志和博士指出，內地中產人口與日俱增，所以看好未來中場業務。旁為銀河娛樂副主席呂耀東。張偉民攝

新高。主要基於貴賓廳轉碼數大幅增長，期內總額為5,170億元，按年增加49%，其中第二季度轉碼數按年增48%達2,643億元，為有紀錄以來最高。另外期內中場博彩收益為64億元，按年上升32%，然而受到世界盃賽事影響，第二季度收益較上一季下跌9%。至於澳門星際酒店，

因中場業務增長強勁，期內收益按年增長7%至123億元，經調整EBITDA上升9%至19億元。然而第二季度經調整EBITDA按年下跌7%至8.22億元，主要由於貴賓廳的淨贏率為歷來季度最低。受惠業績理想，該股昨日收報61.9元，升3.43%。

平保半年盈利升19.3% 派息25分

香港文匯報訊 平安保險(2318)公布，上半年純利按年上升19.3%，至213.62億元(人民幣，下同)，每股盈利2.7元，中期息25分。

期內公司壽險業務淨利潤按年跌0.5%至9,296萬元；產險業務淨利潤按年升28.75%，為44.96億元；銀行業務淨利潤升33.7%至100.72億元，淨利差按年升29點子至2.32厘，淨息差2.5厘，按年升31點子。

投資收益方面，上半年總投資收益233.29億元，按年跌11.8%，主要受減值損失擴大6.2倍拖累；總投資收益率也下跌0.6個百分點至4.3%。淨投資收益為318.94億元，按年升22.8%，淨投資收益率為5%，按年升0.2個百分點。

重行6個月純利增18.1%

香港文匯報訊 重慶銀行(1963)昨公布，截至6月底的半年純利按年增長18.1%，至16.67億元(人民幣，下同)，每股盈利62分，不派中期息。期內該行利息收入按年增長26.2%，至62.19億元，營業收入按年增長22.3%至36.08億元。

哈行上半年資產質素改善

另外，哈爾濱銀行(6138)同日公布，上半年盈利按年增長25.83%至19.82億元，每股盈利21分，不派息。於6月底止，其資本充足率、一級資本充足率及核心一級資本充足率，分別為15.26%、14.01%、14.01%，較去年底分別上升3.31%、3.33%及3.33%。

金利豐擬夥內企拓滬港通

香港文匯報訊（記者 黃萃華）滬港通開通在即，金利豐(1031)亦就滬港通作最後準備，行政總裁朱李月華昨日在股東會後表示，已為系統配置投資約100萬元，亦積極物色內地券商合作，相信滬港通能為兩地股票市場帶來活力。

她續稱，滬港通依然有一些技術性問題未處理，如增值稅、兩地開市時間等，但她相信離滬港通開通有近兩個月時間，足夠商議細節。

被問到滬港通開通後有佣金壓力，朱李月華指佣金壓力一直存在，相信集團不會因滬港通而受到額外的影響，在滬港通推出初期會為客戶提供短期優惠，但要視乎生意及客源而定，也會為客戶提供有關滬港通的資訊。

對於澳門博彩業毛利下跌，朱李月華回應指近期反貪腐對澳門博彩業有影響，但澳門明年有多個大型項目完工，令澳門吸引力增加，相信未來情況會改善。而日韓積極發展博彩業，她指出，有競爭才有進步，但參照新加坡發展賭場的經驗，對澳門影響不跌反升。

方興有信心全年賣樓達標



■方興地產主席兼執董何操(左二)與一眾管理層。張易攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩、張易）碧桂園(2007)昨公布截至今年6月底的中期業績，期內純利錄54.23億元(人民幣，下同)，按年升

25.6%，扣除投資物業公允價值變動收益後的核心淨利潤47.12億元，按年增14.1%。每股基本盈利29.54分，不派中期息。

碧桂園嫌港地價高未擬涉足

對於不少內房企都拓展海外市場，碧桂園總裁莫斌於記者會上表示，現時集團暫無計劃擴大海外業務，內地仍然是公司的主要市場，佔整體業務90%，海外市場則維持10%。現時公司已開拓澳洲及馬來西亞房地產市場，香港的地價太高，故未有考慮。

莫斌又指，公司在上半年完成合同銷售額約584.2億元，按年增長約73.6%，佔全年銷售目標約46%，故

有信心達至全年銷售目標1,280億元。受惠中央鬆綁樓市政策，集團在8月份的銷售表現較7月理想。

另外，方興地產(0817)昨公布中期業績，盈利按年增長63%至36.51億港元，每股盈利39.86港仙，不派中期息。公司1月至7月僅完成30%全年銷售目標，首席執行官李從瑞表示，下半年會加快銷售速度，有信心完成全年銷售目標。

李從瑞表示，上半年銷售比例較低，主因售價較高的寫字樓項目集中於下半年推出，拖累上半年毛利率及平均售價下跌。他指計劃於下半年推出20個項目，其中19個為住宅項目，總值達388億港元。

他稱，全年購買土地總預算200億元，下半年購買土地會集中於一線城市及南京、重慶等經濟活躍地區。

潤地擬購母資產 股價升7.57%



■左起：華潤置地高級副總裁遲峰、主席吳向東、總裁唐勇、高級副總裁吳秉琪。張易攝

香港文匯報訊（記者 張易）華潤置地（1109）昨公布中期業績，期內錄得盈利49.73億元，按年上升13.4%，其中核心盈利按年升83.7%；每股盈利85.3仙，派中期息8.5仙，按年增長16.4%。集團於公布業績前宣布計劃向控股股東華潤集團收購冠德全部已發行股本，包括後者間接持有的深圳及山東若干物業權益，刺激股價一度急升至18.44元，收市升7.57%至18.18元。

料全年賣樓超標機會不大

主席吳向東昨在記者會上表示，今年至今住宅簽約額約330億

元(人民幣，下同)，較預期低10%，相信隨着下半年推盤增多及內地放寬樓市調控，樓市可逐步回穩甚至恢復增長，集團銷售額會有增加，但全年簽約額超出700億元目標機會不大，估計只可剛剛達標或略低於目標。

集團還會加快工程進度，將原定明年推出的項目提早於今年推出，以提升銷售額。吳向東指，集團會把握「金九銀十」的銷售檔期，但賣樓時不會輕易加價，希望樓價健康平穩。他預期，全年整體盈利增長約13%。

商業地產收入支撐增長

期內物業投資及酒店管理收入升21.9%，吳向東強調，商業地產是重要業務，相信收入佔比及盈利貢獻將逐步增加，未來足夠支撐利潤增長。

期內綜合毛利減少0.8個百分點至30.6%，高級副總裁遲峰解釋，主因投資物業管理成本上升，及旗下瀋陽及海南部分項目毛利率錄得負值。但他強調，開發物業毛利率按年上升6%，加上集團加強成本控制、調整產品定位，及投資物業傳統上後半年表現較好，預期全年毛利率會持平於現水平。

吳向東表示，傅育寧接管華潤集團後，向華潤置地作出3項戰略部署，包括研究電子商務對商業地產之影響、開發地產金融創新工具以獲得更多財務資源，以及審慎發展海外業務等。

證監會譴責熊麗萍 罰款15萬

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會公布，匯業證券前負責人員熊麗萍在管理和監督方面有缺失，故向其作出譴責，並處以罰款15萬元。

證監會發現，匯業於2010年1月至2013年2月，利用在中央結算及交收系統的獨立客戶帳戶內屬於客戶的股份，為帳戶內無足

夠股份在交收日履行交收責任的其他客戶，進行交易及交收。匯業在上述期間，36次在未獲客戶同意或授權下，利用他們的股份進行交收，違反《證券及期貨規則》。

證監會亦發現，匯業未能實施適當監控措施保障客戶證券及監督匯業的員工履行交收職能，因而容許上述情況發生，且持

續逾三年而沒被發現。證監會認為，匯業在交收職能方面的不當行為和缺失，可歸因其疏忽職守所致。

稱離開匯業已兩年 現工作如常

現時為友達資產管理董事的熊麗萍表示，自己已離開匯業兩年，現時工作一切如常，不會因譴責而有改變。她強調，若公司在管理上出現問題，作為其管理層及負責人，自是責無旁貸。



ECIC 信保局

保障放帳風險 方便貿易融資

買家風險	國家風險	其他利益
<ul style="list-style-type: none"> 破產或無力償還債務 拖欠貨款 買家拒絕提貨 	<ul style="list-style-type: none"> 包括外匯禁制或阻延、貨物被禁入口、入口證被取消、延遲償還外債、戰爭、革命、暴動或天災 	<ul style="list-style-type: none"> 出口信用保險 信用評估及監控 有效出口融資抵押 協助解決付款困難

免保單年費1年 送3個買家信用評估

EClink 24小時網上投保

電話：2732 9988 傳真：2722 6277

電郵：info@hkccic.com 網站：www.hkccic.com

*直至2014年11月30日止 須受條款及細則限制



潤地擬購母資產 股價升7.57%

元(人民幣，下同)，較預期低10%，相信隨着下半年推盤增多及內地放寬樓市調控，樓市可逐步回穩甚至恢復增長，集團銷售額會有增加，但全年簽約額超出700億元目標機會不大，估計只可剛剛達標或略低於目標。

集團還會加快工程進度，將原定明年推出的項目提早於今年推出，以提升銷售額。吳向東指，集團會把握「金九銀十」的銷售檔期，但賣樓時不會輕易加價，希望樓價健康平穩。他預期，全年整體盈利增長約13%。

商業地產收入支撐增長

期內物業投資及酒店管理收入升21.9%，吳向東強調，商業地產是重要業務，相信收入佔比及盈利貢獻將逐步增加，未來足夠支撐利潤增長。

期內綜合毛利減少0.8個百分點至30.6%，高級副總裁遲峰解釋，主因投資物業管理成本上升，及旗下瀋陽及海南部分項目毛利率錄得負值。但他強調，開發物業毛利率按年上升6%，加上集團加強成本控制、調整產品定位，及投資物業傳統上後半年表現較好，預期全年毛利率會持平於現水平。

吳向東表示，傅育寧接管華潤集團後，向華潤置地作出3項戰略部署，包括研究電子商務對商業地產之影響、開發地產金融創新工具以獲得更多財務資源，以及審慎發展海外業務等。

證監會譴責熊麗萍 罰款15萬

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會公布，匯業證券前負責人員熊麗萍在管理和監督方面有缺失，故向其作出譴責，並處以罰款15萬元。

證監會發現，匯業於2010年1月至2013年2月，利用在中央結算及交收系統的獨立客戶帳戶內屬於客戶的股份，為帳戶內無足

夠股份在交收日履行交收責任的其他客戶，進行交易及交收。匯業在上述期間，36次在未獲客戶同意或授權下，利用他們的股份進行交收，違反《證券及期貨規則》。

證監會亦發現，匯業未能實施適當監控措施保障客戶證券及監督匯業的員工履行交收職能，因而容許上述情況發生，且持

續逾三年而沒被發現。證監會認為，匯業在交收職能方面的不當行為和缺失，可歸因其疏忽職守所致。

稱離開匯業已兩年 現工作如常

現時為友達資產管理董事的熊麗萍表示，自己已離開匯業兩年，現時工作一切如常，不會因譴責而有改變。她強調，若公司在管理上出現問題，作為其管理層及負責人，自是責無旁貸。