

重農行：資本充足率可維持

績後股價跌6% 不良貸款升惹憂慮

香港文匯報訊（記者 黃萃華）受資本充足比率下降，以及不良貸款額升幅較預期多的影響，重農行(3618)昨股價急跌6%，收報3.76港元。該行董事會辦公室主任田慶偉昨在記者會上預期，下半年存款增速減慢，資本消耗亦會減低，目前資本充足比率應可維持至年底。

田慶偉表示，上半年資本充足比率下降至12.68%，較去年同期下降0.96個百分點，主因是存款多集中在上半年，達472億元（人民幣，下同），因此資產增長速度也增加，資本損耗也較快，另外也受中銀監加強對同業監管，以及去年分紅佔淨利潤30%所影響。

現有階段無意股本融資

該行上半年核心一級資本充足率為9.8%，較去年年底下降2.05個百分點。田慶偉指，核心一級資本充足率仍較監管機構要求高2個百分點。他又指，仍有20億元超額準備金可作補充資

本，相信利潤足以維持資產規模增長，暫沒有股本融資及發優先股的需要。

至於上半年不良貸款額較去年底增加2.75億元至19.24億元，該行計劃財務部總經理梁萍表示，主因是一間化工環保企業因環保問題未能投產，故該行作出風險調整。她相信，下半年貸款撥備回復平穩。行長謝文輝補充指，該企業的環保問題一旦解決，相信年內可投產，也將其貸款質量由「關注」劃為「次級」級別。

2次降準釋放19億資金

被問及上半年淨息差下跌0.01個百分點，梁萍表示，主要是因為上半年利



重農行行長謝文輝（左三）率領董事會辦公室主任田慶偉（左一）及計劃財務部總經理梁萍（右三）等出席業績會。記者黃萃華攝

率市場化的影響，以及貸款利率有微調，長遠而言，淨息差會保持穩定。受惠於央行第2次定向降準政策，該行釋放19億流通性資金，資金會用作加大三農及小微企業發展，政策有利財務成本。該行於上周五公布中期純利按年增長

11.6%至35.91億元，每股盈利39分，不派中期息。

巴克萊昨日發表報告指，重農行上半年純利符合預期，但憂慮其資產質素持續惡化，給予「減持」投資評級，目標價3.8港元。

嘉里物流核心純利增8%



嘉里物流暫無計劃再投資香港貨倉。左起：陳錦寶、楊榮文、馬榮楷及鄭志偉。記者張易攝

香港文匯報訊（記者 張易）嘉里物流(0636)昨公布中期業績，期內盈利按年倒退29.78%至6.34億元；每股基本盈利0.38元，派中期息6仙。董事總經理兼執行董事馬榮楷解釋，盈利倒退主因本港9個貨倉物業錄得重估虧損，撇除該因素，集團核心純利增長8%，至4.9億元。

馬榮楷表示，港府推出樓市「雙辣招」後，整體貨倉價值增幅較去年減少，但對核心業務和營運並無影響，也不會影響現金流。

本港9個貨倉現飽和

集團於本港9個貨倉出現飽和，馬榮楷指集團為提高利用率，已將部分貨倉轉為租金較高的數據中心或凍倉。考慮到本港經濟受零售業減慢拖累，集團暫無計劃再投資香港貨倉，而會在大中

華、東南亞等高增長地區尋找投資機會。

集團上半年內地業務溢利按年增加3,000萬元，中國區董事總經理陳錦寶解釋，其中46%來自一次性工程大型搬遷項目。其他包括於廈門、重慶、無錫新增3個物流中心。他指下半年會繼續爭取一次性項目，期望內地業務全年溢利可錄得高單位數至低雙位數增長。

暫無意發展中國C2C

陳錦寶表示，集團現已涉足中國B2C（企業對個人）業務，暫無意發展C2C（個人對個人）業務，主因是內地速遞市場競爭激烈及存在牌照許可問題，令海外物流企業難以進入，集團會待監管和營運環境成熟時擇機進入。

陳錦寶指，上海自貿區現時主要針對金融行業，物流業情況將於下階段公布，集團也正持續與自貿區管委會作長期討論，探討進入自貿區的條件，暫無實質定論。另外，集團歐洲核心業務重組已完成一半，明年首季會全部完成。

西部水泥看好陝南市場

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）西部水泥(2233)昨公布中期業績，半年純利1.6億元(人民幣，下同)，按年跌4.8%，主要因為公司的美元票據造成外匯損失。每股盈利3.5分，不派中期息。除息稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)6.35億元，升11.7%。受惠於水泥平均售價上升，期內收益19.97億元，按年升1.5%。毛利率上升1.7個百分點至19.3%，負債比率下降2.4個百分點至64.6%。

陝西產能過剩可接受

集團執行董事及副總裁羅寶玲昨表示，陝西地區的水泥產能約8,000萬噸，使用率達75%至80%，雖然有產能過剩問題，但和內地其他地區比較不大，可以接受。主席及執行董事張繼民認為，下半年關中市場不會有太大變化，甚至有下降的趨勢。但他看好陝南市場，因西部高鐵工程下半年將陸續開工，對公司業績有支持及保證。

天工擬倍增鈦合金產能

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）天工國際(0826)董事局主席朱小坤昨在港出席媒體午餐會時表示，看好鈦合金發展前景，今年集團計劃倍增鈦合金產能，由去年的3,000噸增至今年年底的4,000噸至6,000噸。

現時公司的鈦合金業務只佔集團總銷比例約2%，朱小坤指，有信心在3年至5年間，提升相關比例至25%。集團短期內會以補充資金形式發展鈦合金業務，故暫未有融資計劃需要。目前鈦合金產品的主要銷售市場在內地，在全國市場佔有率約7%至8%。部分產品亦有外銷至印度及韓國等海外市場。

減少貿易業務銷售比重

對於中期毛利率按年下跌8.6個百分點至17.9%，首席財務官史國瑞表示，這是由於毛利率較低的貿易業務銷售佔比在期內有所增加而致，下半年將逐步減少相關的銷售比重。旗下產品的毛利率仍在可控範圍內，總體業務水平維持穩定。

上半年集團的動力費用佔總成本比率增加4個百分點至16%。史國瑞解釋，由於去年天然氣價格有所上調，生產成本亦隨之而增加。但對整體產品價格的影響不大。

此外，集團透過阿里巴巴平台開展電商業務，半年成交量達400宗，平均每月成交86宗。

天工早前公布中期業績，截至今年6月底，期內純利按年升7.7%至2.65億元(人民幣，下同)，每股基本盈利按年增加升7.1%至0.136元，不派中期息。

該股昨收報1.78港元，升2.3%。



天工國際首席財務官史國瑞（左）及董事局主席朱小坤。記者陳楚倩攝

眾籌一百美元做美國「房東」

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）內地房地產電子商務網站平安好房昨宣布，昨起全面開放眾籌美國房產。通過好房網(www.pinganfang.com.cn)註冊，用戶最低只需100美元（約775港元）就能參與眾籌眾籌，投資美國房產，體驗做美國「房東」的滋味。

收租年化收益5%

據公布，此次眾籌的美國樓盤均帶有現成租約，其商業價值受主流市場認可。一旦眾籌項目成立並運營，參與人就可以按季度領取預計年化收益4%至5%的「房租」收益。項目持有2年至3年後，通過出售房產，還可再獲一筆不菲的房產增值收入。本次海外眾籌每份100美元，每名用戶最多可認購10份，即1,000美元。

作為「海外眾籌」項目的策劃者，平安好房CEO莊諾表示，這幾年海外置業非常熱火，許多人雖有意向，但因不了解也無渠道了解海外市場、海外買房流程、海外租金稅務等專業知識，而止步不前。所以，平安好房把眾籌起點投資金額降低至100美元。讓普通用戶花最少的錢，體驗一次海外買房當房東的經歷，了解到原來海外投資也並不複雜。

對於首期海外房產眾籌項目，平安好房設定的眾籌周期為30天，目標金額為人民幣615萬元（約100萬美元），參與者可使用人民幣認籌，統一按照1:6.15的匯率換算。如果在眾籌期內完成目標金額的籌集，則該項目成立，會有一家專門負責運營，所有項目資金將由第三方銀行負責托管。如果最終項目不成立，平安好房會把所有款項原路退還給眾籌參與者。

設微信討論群交流

為充分挖掘互聯網眾籌的社交價值，該項目還設立公開的微信討論群。讓所有參與眾籌項目的參與者，都能自由討論並集體投票決策。平安好房作為此次眾籌活動的發起方，還會不定期組織參與眾籌參與者去海外考察。

紫金續拓頁岩氣項目

香港文匯報訊（記者 張易）紫金礦業(2899)執行董事兼總裁王建華昨於中期業績記者會上表示，礦山開採成本隨礦山深度增加，黃金成本上升是全球趨勢，並非公司獨有。公司未來仍以黃金業務為主，同時繼續開拓頁岩氣項目，但短期不會帶來盈利貢獻。

王建華對下半年有色金屬價格不感樂觀，主因國內外基礎工業原料需求下降，加上內地房地產市場疲弱，導致有色金屬需求有限。但他強調，集團上半年在銅價格下跌時仍保持純利微升，反映資產結構調整等內部問題改善。

粗放式採礦營運已過去

王建華認為，行業以往粗放式大幅採礦的營運方法已經過去，未來會通過提升內部管理效率及開採技術降低成本，下半年會繼續增加產量彌補價格下降。

集團亦會繼續拓展海外併購，王建華表示，集團會選擇工藝成熟地區的大型礦山，並綜合考慮當地交通、服務業及地緣政治等因素，他提到集團會多研究非洲及南美礦產。財務總監林紅英指，上半年斥資約13億元（人民幣，下同）作併購，下半年會視乎併購機遇而定。

不排除再買賣理財產品

集團上半年投接近40億元購買理財產品，林紅英解釋，買入理財產品只是為提高資金效率，而非用作投資，因此選購對象亦以短期及穩定回報為主，未來會視乎資金情況再作部署。紫金中期純利11.09億元，按年升1.03%，每股盈利0.051元，不派中期息。

責任編輯：馮雪婷 版面設計：歐鳳仙



「願望成真基金 X 奇華餅家」首架「中秋 Make A Wish」巴士

願望，是對生命的一個期待，因此我們總會帶着衝勁，努力地去實踐自己的願望。然而，對於一些患重病的小朋友來說，要「願望成真」其實一點也不容易。「願望成真基金」便是藉着實現患病小朋友的願望，為他們帶來希望及歡樂，從而令他們更積極樂觀地對抗疾病。

為了延續「分享·福份」的精神，今年，奇華餅家特別與「願望成真基金」合作，設計了一輛「中秋 Make A Wish」巴士，讓市民在乘車之餘，亦能發揮愛心和關懷，一同實現小朋友的願望。

為了讓更多人認識「願望成真基金」，奇華大使曾志偉化身車長，拍攝了一系列生動的短片，在「中秋 Make A Wish」巴士上獨家播放，為患病兒童打氣及呼籲大家支持。在這「中秋 Make A Wish」巴士的車廂內，貼滿了來自「願望成真基金」其中七位小朋友的願望，只要市民掃描車廂內的QR Code，並在Facebook上分享給朋友，就能使更多人知道小朋友的心願，而奇華餅家亦會幫助這些小朋友實現願望。「中秋 Make A Wish」巴士由即日起至9月7日，行走九龍及港島區。

願望成真基金的服務宗旨是協助患有重病的兒童實現願望，希望透過「願望成真」的體驗令他們的人生充滿希望、毅力及歡樂。截至2014年7月，願望成真基金已經為超過1,500名兒童達成願望。在收到眾多願望申請之中，有小朋友希望到海外旅遊，得到一件夢寐以求的物品或與心儀的偶像見面，這些願望都令他們擁有一段難忘的經歷。

「中秋 Make A Wish」巴士



願望，是對生命的一個期待，因此我們總會帶着衝勁，努力地去實踐自己的願望。然而，對於一些患重病的小朋友來說，要「願望成真」其實一點也不容易。「願望成真基金」便是藉着實現患病小朋友的願望，為他們帶來希望及歡樂，從而令他們更積極樂觀地對抗疾病。

Love Dining 中銀信用卡客戶專享

中銀信用卡誠意準備了一系列套餐優惠，讓市民品嚐巧手美饌。由即日起至2014年10月31日，憑中銀信用卡/聯營卡於富臨集團及陶源酒家可享套餐優惠低至48折，共享豐盛美饌。

富臨集團精選晚市套餐低至54折，包括當紅脆皮乳豬(乙隻)、上湯焗大龍蝦伊麵、翡翠蝦球鳳片、金磚鳳尾蝦、竹笙海皇燴花膠、清蒸沙巴龍躉(乙條)、花膠泡菜苗、脆皮燒雞(乙隻)、瑤柱白炒飯及椰香馬豆糕；尚有其他精選菜式低至64折。

陶源酒家精選套餐6折，包括蠔皇扣原隻鮑魚伴玉掌、魚子醬蛋白蒸龍蝦球、翡翠鮮百合炒玉帶活螺盞、陶源原盅靚燉品、頭抽脆皮黃金燒雞、濃湯粒粒泡翡翠、燕窩生磨杏仁茶及鮮果拼盆；尚有其他精選菜式低至5折。



當紅脆皮乳豬

華懋支持無國界社工 在雲南龍頭山鎮設社工站

華懋集團因應雲南昭通市地震災情，早前捐出400萬港元善款，其中250萬港元透過中聯辦捐給中國婦女發展基金會，另外150萬元則直接捐給無國界社工賑災。無國界社工獲得華懋的善款後，旋即在雲南地震災區龍頭山鎮設立社工站，開展災後心理復康工作。

華懋集團管治委員會主席龔仁心醫生表示：「每遇重大自然災難時，華懋皆義不容辭，出手相助，如2004年東南亞海嘯、2008年與2013年四川大地震等。今次捐款賑濟雲南災民，貫徹華懋「關愛社群，心繫國家」的信念，更是姐姐慈善精神的延續。」

華懋集團執行董事兼市場總監龔中心表示：「內地愈來愈重視災後支援工作，不論心靈上的康復或培訓工作，都有莫大的作用。而無國界社工在內地的災後支援一直幹得不錯，包括四川成都、都江堰等地的安老院及康復院等的支援工作。今次，華懋希望借助無國界社工之力，為龍頭山鎮災民送暖。」

除了賑濟災難外，華懋集團一直全力支持公益活動，關愛本地社區，如仁濟醫院的擴建工程、香港盲人體育總會的《華懋心連心光明行》、香港脊髓損傷基金會的《燃點希望展新生》、中國婦女發展基金的《母親郵包》項目、百仁基金與東華三院合辦「百仁導航計劃2013」、「香港青年獎勵計劃」等。集團員工也積極參與公益工作，華懋義工隊多次舉辦玩具、書籍交換活動、節日探訪老人家，參與「國際海岸清潔運動」等活動。



無國界社工開展災後心理復康工作



無國界社工獲得華懋的善款後，旋即在雲南地震災區龍頭山鎮設立社工站。