

浙江依法拆改違建5.14億平米

法律面前人人平等 沒任何主體享特權

香港文匯報訊（記者 俞晝 杭州報道）違法建設是城市的歷史頑疾，也是阻礙城市轉型升級的病根所在，浙江省在一年多的「三改一拆」行動中，依法拆改違法建築5.14億平方米，1,300萬戶居民生活得到改善。浙江省「三改一拆」行動領導小組辦公室負責人表示：「違法建築損害的是公平正義，法律面前人人平等，浙江省政府將依法保護合法建築，堅決拆除違法建築，沒有任何主體享有特權。」



■改造前青芝塢110號民居。



■改造後青芝塢110號民居。

本報圖片由青芝塢特色街管委會提供



■改造前青芝塢的主幹道。



■改造後青芝塢的主幹道。

去年，浙江省政府痛下決心，啟動「三改一拆」三年行動計劃，從2013年至2015年在全省深入開展舊住宅區、舊廠區、城中村改造和拆除違法建築。「行動啟動前我們進行了摸底，當時報上來全省的違法建築面積大約是1億平方米，結果愈拆暴露就愈多，第一年就拆除了1.5億平方米的違法建築。」

「三改一拆」後居民收益增

對杭州市西湖區青芝塢的村民來說，比別的地方居民更能體會到「三改一拆」行動所帶來的好處。青芝塢地處杭州植物園北，多年來農居雜亂，污水橫流。青芝塢123號的村民錢國平坦言，到了2009年，青芝塢還沒有自來水和管道煤氣，村路是一條泥濘的小道，別說是汽車，下雨天連走都走不上來。

如今，經過改造的青芝塢溪流潺潺，白牆黛瓦的新式農居整潔明亮，村路也被擴闊至可供兩輛汽車並行的柏油路。通過拆除2.3萬平方米違法建築和對130餘戶居民的危舊房改造，青芝塢面貌煥然一新。有商業頭腦的民宿、餐飲商家接連找來，以幾十萬一年的房租向村民租下民居做生意。青芝塢也成了杭州著名的生活休閒區。

錢國平告訴記者，剛開始時心裡還是不舒服，畢竟拆的是用真金白銀建的。「以前我的民居有800多平方米，我間出幾十間房租給外來民工，一年能有5萬元的

收入。」經改建後，800多平方米的民居變成了260平方米的新屋，但房租卻上升到了每年18萬元。「聽說現在最貴的一套民居，房租已經漲到了每年50萬元，我們村民現在的生活水平好多了。」

違法建築是城市最大的「傷疤」，但是，違法建築的背後，往往觸碰到一個又一個的利益體。浙江衛視《今日聚焦》欄目專門跟拍各市縣的拆違督察組，已經播出了105期有關拆改違法建築的節目。首期節目的記者到了舟山新城惠民橋村的建違廠房，就被廠房的工作人員打倒在地。

溫州拆違攻堅破難，首先得益於把一批對社會影響較為惡劣的大型違法建築堅決拔除。被網友稱為「最牛違建」的臨海梧田寮東村龍霞路溫州禽蛋市場，有150間店面對外出租，所有攤位都沒有合法的營業執照。如今，那個5,000多平方米的違法建築已經變成了一個大型的臨時停車場。

所有違建依法處置無例外

拆除溫州市永嘉縣三江基督教堂則是另一場硬仗。2006年，浙江省民族宗教事務委員會同意了三江教堂的改建要求，當時審批下來的面積是1,881平方米，限高30米。2012年，三江教堂開始進行改建，面積最終達到11,004平方米，高度58米，大大超出了原定的面積和高度。

2013年，永嘉縣政府對三江教堂的違法建築啟動處置程序，並向教堂方面送達自拆通知書，責令其在2014年3月31日前完成違建部分的自拆，但教堂方面拒不執行到位。經永嘉縣有關部門多次協調，教堂方面於4月7日向永嘉縣政府簽下自拆自改承諾書，保證在4月22日前拆改到位。最後，教堂方面還是拒絕履行承諾，導致了4月28日永嘉縣政府對三江教堂的依法啟動強制拆除。

對於由此帶來的輿論風波，浙江省委的負責人坦言，法律面前人人平等，「三改一拆」對所有的違法違章建築均依法進行處置，宗教領域也不例外。

據了解，截至今年7月底，浙江省已拆改的各類違法建築5.14億平方米，其中涉及宗教和民間信仰點違法建築面積134萬平方米，僅佔全省拆改總量的0.26%。涉及宗教的違法建築處置也不是專門針對基督教的，而是包括了五大宗教和民間信仰點在內。

考慮到老百姓對久建房屋的情感，浙江省在去年8月出台了《關於切實加強「三改一拆」行動中違法用地建築拆除和土地利用工作指導意見》。「全省有近4,000多個基督教堂，近半都沒有房產證和土地證，根據指導意見，在2009年12月31日之前建造的，可按照要求補辦審批手續，這也是兼顧了教徒們的情感需求。」

另據了解，經政府相關部門批准，4月28日依法拆除的三江教堂也已籌備在原址200米處進行重建，現在正在設計方案。「只要是合法建築，我們都會予以保護。」

安徽古井與本報戰略合作

香港文匯報訊（記者 張玲傑）安徽古井集團近日與香港文匯報正式簽署戰略合作協議。基於雙方品牌的強強聯合，古井集團將在市場開拓、品牌推廣、高端活動舉辦等方面與香港文匯報展開全方位合作。香港文匯報董事長、社長王樹成與安徽省亳州市委常委、常務副市長劉輝等共同見證戰略合作協議的簽署，古井集團董事長梁金輝與本報財務總監邵詩利作為雙方代表簽署戰略合作協議。

古井集團是中國老八大名酒企業，是中國內地第一家同時發行A、B兩支股票的白酒類上市公司安徽古井貢酒股份有限公司的母公司，企業位於安徽省亳州市。古井貢酒曾四次蟬聯全國白酒評比金獎，是巴黎第十三屆國際食品博覽會上唯一獲金獎的中國名酒，被世人譽為「酒中牡丹」。

提升古井貢酒品牌影響力

此次古井集團與本報達成戰略合作，香港文匯報將充分利用自身的全媒體平台和政經高端資源，從報紙



■古井集團與本報簽訂戰略合作協議，本報董事長、社長王樹成（後排右六）與安徽省亳州市委常委、常務副市長劉輝（後排左五）等共同見證。

版面、網絡平台、線下載體等多媒體宣傳渠道，全方位、深層次為古井貢酒搭建品牌宣傳、企業文化、產品推介、高端活動一體化的媒介平台，提升「古井

貢」品牌在行業內外的領導力和品牌影響力，與此同時，更為古井貢酒在香港及海外市場搭建銷售平台和渠道。

禹州「思源麵條」港受熱捧



■思源集團董事長董俊營向香港市民介紹參展產品。

香港文匯報訊（記者 朱利、高攀 香港報道）8月14日至18日，在第二十五屆香港美食博覽會上，來自河南禹州的「思源麵條」以其豐富的品種、有機健康的品質受到香港市民的關注和熱捧。

思源集團董事長董俊營表示，此次赴港參展思源主打黑麥麵、紫薯麵及

兒童營養麵等「港思源」品牌麵製品系列，產品最顯著特點是蔬菜型和保健型。公司擁有10萬畝的自家有機農場，本着「為耕者謀利，為食者造福」的理念，從源頭着手，種植優質小麥及雜糧，不僅保障了產品所需原材料的供應和質量，更保證了消費者舌尖上的安全。

明年續參展拓港市場

在思源的展位前，市民爭食思源麵條，讚不絕口，紛紛詢問在哪裡能買得到？亦有不少客商前來洽談合作。董俊營興奮地告訴記者：「香港是名副其實的美食天堂，思源麵條爭取早日端上香港餐桌，此次赴港主要學習考察，了解香港人的口味，明年將繼續參展，開拓香港市場，希望思源能為香港人做最好的麵條。」

河南君源有機菜受港人歡迎



■君源有機農場赴港工作人員向市民傳遞「君源有機農場，開啓健康新生活」的理念。

香港文匯報訊（記者 朱利、高攀 香港報道）8月14日，河南君源有機農場攜新鮮採摘、全程冷链配送的有機蔬菜亮相第二十五屆香港美食博覽會，誘人蔬菜還遇香港市民「圍攻」。

君源展位前，香港市民排隊試吃，爭相想買參展的有機蔬菜。「歡迎你們試吃，我們的菜是不賣的。」君源有機農場工作人員反覆向香港市民解釋。

有機蔬菜供港將提上日程

君源有機農場總經理張風雷表示，此次赴港參展，真切地感受到了香港人對新鮮蔬菜的強烈需求，君源將把有機蔬菜供港提上日程，爭取早日供港，豐富港民菜品，讓他們吃到放心、健康、有機的蔬菜。

生產高標準 達到五「零」

君源有機農場是河南君和投資有限責任公司投資的生態農業產業之一，現有2800餘畝的新鄭觀溝現代農業示範園和濟源王屋現代農業園基地，以嚴格和近乎苛刻的種植方式，還原蔬菜原始生長狀態，「零轉基因、零農藥、零化肥、零激素、零殘留」，生產高標準有機蔬菜。君源有機農場是中國內地首家ICSA全景互動式農場、河南省第一家通過歐盟認證的有機蔬菜生產基地，河南省唯一榮膺歐盟、中國雙重有機認證的生態農場。

廣東時裝周料成交60億

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）2014廣東時裝周本月15日在廣州世貿服裝城開幕。今年廣東時裝周一反常態，開場秀以30名知名服裝設計師首次以模特身份亮相T台拉開序幕。港著名時裝設計師何建華及中國十佳服裝設計師林姿含、邱偉、林進亮和廣東十佳服裝設計師黃賽、鄭妙華、黃菊平、程飛等30位服裝設計師從幕後走向台前。廣東省服裝服飾行業協會預計，依據往屆時裝周，本屆時裝周預期總交易額料將達到60億元人民幣。

粵服裝產量佔內地兩成

廣東被稱為「中國時尚策源地」，是中國第一服裝生產大省，產量約佔全國兩成，並擁有中國最繁榮的服裝經貿商圈，集聚諸多大型服裝批發市場。

廣東服裝服飾行業協會會長劉岳屏稱，廣



■時裝設計師何建華在廣東時裝周走秀。

東時裝周特點在於「接地氣」，舉辦時間正是秋冬訂貨季、會場地點放在廣州各大服裝市場內，着重為服裝產業搭建高性價比的經貿平台。廣東不僅是服裝製造大省也是服裝品牌強省，中國最大女裝、休閒裝品牌均出自廣東，注重產業化令廣東時裝周定位更顯明。

富邦財險推赴台旅平險

香港文匯報訊（記者 林舒媛、實習記者 王瀟雨 廈門報道）針對人數急劇增加的赴台個人遊陸客市場，富邦金控旗下富邦財險日前推出投保便捷的「赴台旅平險」。業內認為，隨著大陸赴台個人遊市場的不斷擴大，針對個人遊遊客開發設置的險種具有增長潛力。

據了解，富邦財險「赴台旅平險」針對意外傷害、醫療、急性病、緊急救援等設置不同額度的保障方案，透過富邦的兩岸佈局，能夠實現在大陸投保，台灣直接理賠，保戶將第一時間獲得在地的快速服務，免除兩岸保案繁瑣。

根據目前赴台個人遊時間限制，富邦將相關產品投保天數，分為7天以內與8天至15天兩種。若理賠金額低於5萬元新台幣，保戶則可以在台ATM機上直接取得賠款。