

阿里影業爆舊賬目醜聞

香港文匯報訊 阿里巴巴集團早前以62.44億元購入文化中國控股權，並改名為阿里影業(1060)，但新管理層接管不久，就公司的財務及經營狀況進行初步審閱時，發現過往會計期間可能存在不恰當財務處理行為，並可能未對若干資產計提充分的減值準備。

該公司昨發表公告表示，目前未能就有關事件對當前及過去的財務事宜造成的潛在影響發表任何評論，但已針對該等事宜展開進一步相關審閱，以確定相關問題的產生原因、所造成的影響及範圍。

月底前難如期派成績表

目前尚未能確定進一步的審閱工作需時多久，並預期將無法按上市規定在8月底前公布上半年業績，該股昨日起停牌，直至另行通知為止。

阿里影業上月中發出盈警，料今年上半年的業績將會轉盈為虧，料淨虧損9,700萬元至1.8億元，主要因營業額大幅減少，以及部分電影仍處製作階段。

阿里巴巴3月宣布按每股0.5元認購文

化中國約124.9億股新股，相當於公司經擴大後已發行股本約60%，以獲得電視劇和英超聯賽的播放權，並與香港及台灣多位知名導演及製作人訂立電影創作協議，包括香港電影導演王家衛、陳可辛；台灣電視製作人柴智屏、電影導演柯景騰等。

引入阿里 今年累漲3倍

在阿里巴巴3月宣布收購股份後的第一個交易日，阿里影業股價曾暴漲186%，今年累計漲幅超過300%。若以停牌前周四收市價1.61元計算，這批股份賬面獲利約138億元。而騰訊(0700)在阿里巴巴宣布入股文化中國後，即大手減持股份套現約10億元，兩年間回報逾4倍。

恒生管理學院商學院院長蘇偉文對彭博表示，「人們會更慎重地看待他們未



■前稱文化中國的阿里影業，在新管理層接管不久，就發現過往會計期間可能存在不恰當財務處理行為。圖為阿里巴巴創辦人馬雲較早前來港參加活動時表演太極。

資料圖片

來的併購交易，他們必須加強公司治理，因此會受到更多約束和制衡」。蘇偉文說，目前還很難說這件事是否會影

響阿里巴巴的IPO進展。據悉，阿里巴巴已決定9月在紐約證交所上市，市值估計超過2,000億美元。

忠旺多賺近19% 派中期息6分



■左起：忠旺首席財務官張彥彥、執行董事兼副總裁張青。

香港文匯報訊（記者 張易）中國忠旺（1333）昨公布中期業績，受惠內地產業升級、經濟增速趨穩及歐美營商環境改善，半年盈利12.7億元（人民幣，下同），按年升18.6%；每股基本盈利0.19元，派中期息6分，為09年上市以來首次派發中期息。主要業務鋁型材業務銷量按年增16.5%至36.8萬噸，執行董事兼副總裁張青表示有信心實現75萬噸全年目標。

有信心全年銷量達標

期內公司中國市場鋁型材銷量及銷售額分別增加13%及9.3%，惟由於鋁錠價格下降，產品平均售價

(ASP)同比下跌2.9%。路長青認為，下半年鋁價上升空間有限，暫難對ASP作出預測。

路長青又稱，新增高精鋁壓延材業務是看好長遠國內需求，產品毛利率可達40%以上，較現時深加工產品更高。

集團位於天津的高精鋁壓延材第一期廠房預計明年第4季投產，並於2018年全面落成，路長青相信屆時公司可成為全球最大鋁深加工企業。該廠房投資約300億元，至今已投入140億元，餘下160億元將於明年投入。首席財務官張立基指集團有能力應付廠房資本需要，暫無須進一步融資。

港機工程終止美國ADR計劃

香港文匯報訊（實習記者 倪夢環）港機工程(0044)昨發公告宣布，其第一級美國預託證券(ADR)計劃將在明年10月29日終止，據公司與紐約梅隆銀行簽訂的存託協議之條款，現已向計劃之贊助人紐約梅隆銀行發出指示終止通知。集團表示，該計劃原提供於美國場外交易市場買賣公司股份的

機會，但是計劃的參與程度低甚至正在下降。

集團指出，現時公司美國預託證券的數目僅佔公司現時已發行的股份總數約0.02%，且已有一段期間沒有新增發行ADR，而只有贖回現有的ADR。有關終止計劃之手續及影響，紐約梅隆銀行將直接與美國預託證券的持有人聯絡。

TCL集團籌57億建第二條8.5代線

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）在投資華新光電嚐到甜頭後，TCL集團昨日發佈定向增發預案，擬以每股2.09元人民幣(下同)向國開創新等10名特定對象定增27.28億股，募集資金總額不超過57億元，擬全部用於華星光電第8.5代TFT-生產線建設項目及補充流動資金。TCL集團公司股票昨復牌，受新增生產線利好推動，股價

開盤漲停。

根據該集團增發預案顯示，第二條生產線項目總投資高達244億元，擬投入募集資金40億元，加工玻璃基板尺寸為2,200mm×2,500mm，設計月投片量10萬片，同時建設項目新技術研發配套設施，主要產品為23.6吋、32吋、42吋、55吋、65吋液晶顯示屏，55吋OLED顯示屏、85吋-88吋超大型公共顯示屏。

優源：下半年業務維持樂觀



■左起：優源國際行政總裁柯吉熊及財務總監黃一心。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）優源國際(2268)行政總裁柯吉熊昨於中期業績記者會上表示，對下半年公司業務表現維持樂觀看法，又指目前內地經濟發展平穩，亦有刺激業務需求增長。

財務總監黃一心表示，雖然今年行業出現需求減少及產能過剩的情況導致原料木漿價格下跌，但預期未來再下跌的空間不大。現時平均一噸木漿約4,000元人民幣，

目前亦未見客戶有囤貨的情況，整體銷售維持穩定。

新生產線增產能5000噸

該公司早前簽下的3年期1.1億美元銀團貸款已在5、6月分批提取，主要作再融資及資本投資，另外部分資金用作提升產能用途，當中涉及一條明年投產的生產線項目，總產能為1.4萬噸。黃一心預計，屆時新生產線較現時可增加5,000噸產能。

另外，現已投產的壁紙生產線下半年陸續釋放產能，預期在半年內可達至盈利，相關毛利率約為31%至32%。他預計，計及其他新增產能項目，公司明年的產能可達到38.5萬噸。今年目標產能為34萬噸，當中，較高毛利的薄頁包裝紙佔4%。現時自身脫墨漿的整體產品使用比例達58%，全年產能約15萬噸，估計可為公司省下2,000萬元成本。

優源昨日收報1.76元，升近3%。

樓市下行 滬穗紛現棄房斷供

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊、古寧 上海、廣州報道）近期內地多個城市出現「棄房斷供」，「拋房套現」等現象，連上海和廣州這樣的一線城市亦無法避免。上海新江灣城內，部分首批業主斷供高級項目，銀行回收多套豪宅。另一個高級地段，新天地一些樓盤匆忙折價拋售，其中又以港台籍和外籍人士居多。

上海近日有地產中介反映，楊浦區的新江灣城出現業主棄房斷供現象。該批業主是福建鋼貿商，多為新江灣城高級樓盤的首批業主，3年前大筆一揮買下此處最貴的房子。如今鋼貿生意慘淡，樓市又低靡，

只好斷供。

滬豪宅面臨集中拋售

比起斷供，拋房現象在上海更為明顯。中介透露，新天地幾處老牌豪宅正面臨集中拋售。其中一些業主是港台籍人士和外籍人士，並表示願意降價以求快速沽出。分析指出現這樣的拋售原因不外乎兩點，其一是長和系主席李嘉誠最近在內地頻頻拋售房產，引起一些港籍人士跟風；其二是樓市下行，依靠住宅投資顯然不被看好，投資者紛紛拋房套現以投資其他項目。

番禺按揭房貸糾紛增

另外，廣州番禺法院日前透露，從2013年1月至2014年7月的19個月裡，廣州市番禺法院共受理了因「棄房

斷供」導致按揭房貸糾紛的案件191件，同比增76.85%，平均每月有10件左右。此類案件所涉房屋大多為2010年、2011年前後房價位於高位時買入，如今房主因個人按揭貸款逾期未還，遭銀行起訴，案件最終處理結果基本是涉案房屋被法院拍賣。

番禺法院法官綜合相關案例向廣州本地媒體稱，今年以來，亞運城、雅居樂、萬科歐泊等知名開發商的番禺盤降價促銷。隨著房屋價格不斷下跌，房屋就會變成「負資產」。部分房主棄房斷供的原因，是總現價低於貸款本息，繼續還本息給銀行，有時候會高於房屋市場售價。如果房主要賣房還貸，成本還包括稅費、中介費及找買家的奔波，權衡利弊後，很多房主覺得就算是虧損了一些首付和已經支付的利息，還是把房子扔給銀行比較方便。

蒙港企業合作發展旅遊業

香港文匯報訊（記者 楊茂軍）藍天白雲、一望無際的草海以及成群的牛羊，再加上世代生長在此的驕勇馬背民族，匯聚成了一幅美麗的自然畫卷，這便是「印象內蒙古」。內蒙古旅遊推介會是內蒙古、香港經貿活動周的其中一個重要活動，8月14日在香港如心酒店舉行。

出席本次推介會的嘉賓有：國家旅遊局亞洲旅遊交流中心主任劉志江、香港旅遊業議會總幹事董耀中、澳門旅遊業議會胡景光等，還有內蒙古的10家旅遊企業代表，以及香港30多家旅遊公司代表亦出席

了推介會。

內蒙古擁自然風光優勢

內蒙古地處中國北疆，幅員遼闊。不僅有獨特的草原文化、濃郁的民俗風情、悠久的歷史古蹟和開放的邊境口岸，還有廣袤的大草原、大森林、大沙漠、大湖泊、大冰雪等壯美的自然風光，發展旅遊業有得天獨厚的優勢。

香港是一個充滿活力的城市，是著名的國際金融中心、貿易中心和自由港，有「東方之珠」、「動感之都」等美譽，其

獨具魅力的歷史文化與內蒙古的旅遊資源可優勢互補，對兩地民眾有很強的吸引力，兩地合作存在巨大發展潛力。近年來，兩地旅遊交流不斷增多，港澳地區成為內蒙古人出境遊的首選目的地之一，香港亦為內蒙古輸送了大量遊客。

除了介紹蒙港各具特色的旅遊資源外，本次推介會還表演了極富蒙古族特色的歌舞，獲得到場嘉賓一致好評。很多香港旅行社均對本次推介會表示興趣，願意到內蒙古實地踏勘線路，了解旅遊資源。推介會為下一步合作奠定了良好的合作基礎。

重慶銀行涉水消費金融

香港文匯報訊（實習記者 倪夢環）重慶銀行(1963)擬聯合內地企業設立消費金融合資公司，註冊資本達3億元(人民幣，下同)，而該行將佔15%權益。重慶銀行昨宣布，將斥資4,500萬元，以現金方式認購消費金融合資公司股份，每股面值1元，共佔該合資公司註冊資本的15%。

該行表示，開設合資公司意在實現業務結構多元化的需要，同時有利於實現傳統金融業務之線下零售渠道和現代互聯網金融時代之在線電商渠道的融合，加速互聯網金融創新和實踐的步伐，並有利於培育和發展網上金融平台投資價值。

註冊資本3億 業務涉私貸

據資料顯示，該合資公司經營範圍將主要包括個人貸款、接受股東境內子公司及境內股東的存款、向境內金融機構借款、發行金融債券、境內同業拆借、銷售與消費貸款相關的保險產品、固定收益產品等。

而其他合夥人包括重慶百貨、北京稀潤、陽光產險、浙江小商品城、物美控股及西南證券。其中，重慶百貨將為最大股東，持股比例擬為30%。

財訊動態

陽光房產股東否決向恒地購物業

香港文匯報訊 陽光房產(0435)昨就以19.6億元向恒地(0012)購入太子道東的友邦九龍金融中心，以及恒地同時以7.84億元認購陽光房產約2.01億個基金單位的決議舉行股東會，不過在會上，該等交易卻以68.11%的反對票遭否決。另外，有關房地產基金管理人選擇以512.82萬個陽光房地產基金新基金單位之形式，收取管理人收購費用的議案亦遭否決，反對票數約佔68.12%。

陽光房產早前建議，恒地將以7.84億元認購陽光房產約2.01億個基金單位，佔擴大後已發行基金單位約10.99%，每基金單位認購價為3.9元，較前收市價溢價20.7%。在批准該等交易及清洗豁免之決議案通過下，房地產基金管理人擬就陽光房產於今年7月1日至9月30日期間之可分派收入宣派特別分派，預計大約在陽光房產公布截至今年6月30日止年度全年業績時作出公布。

信用卡應收賬次季增2.1%

香港文匯報訊（實習記者 陳家恩）香港金管局昨公布2014年第二季的信用卡貸款調查結果，期內信用卡應收賬款總額於較今年第1季減少6.7%後，於第2季增加2.1%至1,124億港元。信用卡賬戶總數於本季微增0.7%至1,680萬個左右。信用卡撇賬額由今年首季的5.28億港元增加至本季的5.69億港元，季度撇賬率則相應地由0.46%上升至0.51%。

報告又反映，拖欠金額由3月底的2.39億港元上升至6月底的2.49億港元。拖欠比率則因信用卡應收賬款總額錄得升幅而維持在0.22%。期內拖欠及經重組合併比率（已撇除上述已被轉至信用組合以外的經重組應收賬款）亦由0.28%微升至0.29%。

上港集團擬售與和黃合營部分權益

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上港集團於上交所發佈公告稱，將公開掛牌轉讓上海明東集裝箱碼頭公司20%的股權，而明東公司的股東之一為和記黃埔(0013)旗下和記港口外高橋（香港）公司。公告指，上港集團擬將所持有明東公司20%的股權在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓。首次掛牌價擬不低於明東公司評估價值扣除其2014年上半年擬分配利潤後的20%。

明東公司註冊資本為40億元人民幣(下同)，上港集團與和記港口外高橋(香港)各佔50%。目前經營外高橋五期和六期碼頭，其中六期集裝箱碼頭為租賃經營。截至6月底，該公司淨資產為43.8億元人民幣，上半年實現淨利為3.4億元。

春秋航空推99元飛首爾

新開航線

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）隨著廉航市場競爭愈發激烈，內地最大廉航春秋航空不得不加速進軍國際。春秋航空日前宣布下月將新開上海至韓國首爾仁川的航班。春秋航空執飛的上海浦東至韓國首爾航班，採用空客A320飛機執飛，每周二、四、五、七執飛。開航初期，將提供單程99元（人民幣，下同）的促銷特價。

春秋航空新聞發言人張武安表示，首爾仁川機場是亞太轉運樞紐，首爾亦是內地遊客前往美國和加拿大的中轉站，轉機價格遠低於直飛價格。「低成本航班搭配亞太轉運樞紐，將令內地旅客前往美洲的價格降至最低。」

日本分公司正式運作

2010年7月28日，春秋航空開通了第一條國際航線上海——日本茨城後，4年內相繼開通了上海——香港、澳門、高雄、台北等國際地區航線，飛行時長均在兩三小時內，現時更已覆蓋中日韓都市生活圈。本月，春秋航空日本分公司正式起飛，成為內地首家至國外成立廉航的航企。春秋日本分公司先期開通的3條航線均在日本境內，包括成田——高松、成田——廣島、成田——佐賀，初期客座率在70%以上。

此外，春秋航空亦透露，公司投資3億元自建模擬機訓練中心，已經於本月1日正式投入試運。訓練中心選址上海浦東自由貿易區，將滿足春秋航空現有500餘位飛行員的訓練。

張武安並表示，隨着一系列限制「三公消費」的政策在民航業開始發酵，令愈來愈多政府機關選乘春秋航空，有大型國企成為春秋航空的企業客戶後，每月訂票量就有200張至300張。