



東涌東會作綜合發展，冀打造成「都會中心區」。發展局供圖

東涌西棄填海 建宅減5,000

研擴新市鎮第三階段諮詢 回應民意擬保留馬灣涌

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊) 規劃署和土木工程拓展署就「東涌新市鎮擴展研究」展開第三階段公眾諮詢，預料未來可提供約48,000個住宅單位，料首批新增人口最快可於2023年遷入。為了回應公眾的訴求而放棄在東涌西填海，今次諮詢文件中提及可提供單位數目，是較上次諮詢可提供最多單位(53,000個)的方案少5,000個單位。有議員表示歡迎發展局放棄馬灣涌的填海計劃。

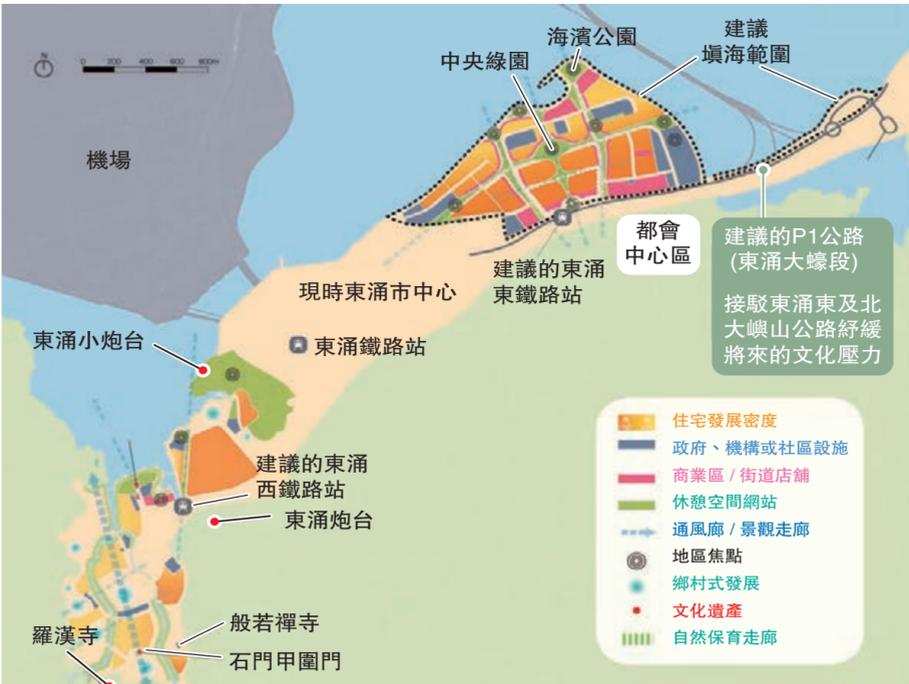
規劃署和土木工程拓展署分別於2012年中及2013年，進行了第一及第二階段的公眾諮詢，其中第二階段的諮詢，提出兩個東涌東的初步土地用途方案，分別是「宜居城市」及「經濟活力」。前者可提供約38,000個住宅單位，連同東涌西的15,000個單位，共提供53,000個單位；後者則可提供約33,000個住宅單位，連同東涌西的15,000個單位，共提供48,000個單位。

低密度發展保鄉郊特色

發展局發言人昨日表示，修訂「東涌新市鎮擴展研究」，推出混合方案，當局原本建議，在東涌西的馬灣涌填海14公頃，但基於公眾疑慮及認為該處有值得保留的生態價值，決定放棄這部分的填海計劃，亦建議在東涌西作低密度鄉郊住宅發展，以保留鄉郊特色，東涌西的住宅單位數目由原本預算的15,000個大幅減少至8,000個，並會在東涌河兩岸設30米的緩衝區作自然保育用途。

東增發展密度補西棄填海

為了彌補東涌西因放棄填海而住宅單位數目減少，東涌東會增加發展密度，地積比率將由6稍微增加至6.5，提供40,000個住宅單位，當中25,000個是公營房屋單位。當局又建議，東涌東作綜合發展，在興建房屋之餘，提供商業及辦公室設施，藉以打造都會中心區及區域辦公室樞紐。發展局發言人表示，預計東涌新市鎮在擴展後，容納約14萬新增人口，達致26萬人口，規



規劃署和土木工程拓展署就「東涌新市鎮擴展研究」展開第三階段公眾諮詢，預料未來可提供約48,000個住宅單位。發展局供圖

模與現在的粉嶺及上水差不多，而首批新增人口最快可於2023年遷入。

根據第三階段公眾諮詢的文件顯示，東涌西和東涌東合共提供的整體住宅供應量是48,000個，相對於第二階段的東涌東「經濟活力」方案，所提供的整體住宅供應量是維持不變。但與另一個可提供最多單位的「宜居城市」方案，少足足5,000個單位。

鄧家彪讚減毀紅樹林

工聯會立法會議員、離島區議員鄧家彪表示，歡迎發展局放棄馬灣涌的填海計劃，保留原有的天然海岸線，減少對鄰近東涌河口天然紅樹林的破壞，並認為政府是有聽取東涌市民、鄉村人士及保育人士的意見。他又

指，在東涌西的範圍中，不納入今次擴展研究計劃的政府地都進行不同的計劃，包括興建公屋及計劃興建居屋，以增加住屋供應，估計可容納14,000人至15,000人。

他續指，現時很多政府用地都用作增加住屋供應，故認為即使放棄14公頃的填海計劃，但不等於是放棄所有住屋供應。反而現時局方的做法既可提供住宅單位，又可以保護具有生態價值的土地，達致雙贏的局面。

他亦表示，東涌西一直欠缺完善交通網絡，而東涌東居民都困擾了十多年，故於第三階段公眾諮詢會爭取在東涌東和東涌西盡快興建及落成港鐵站，要求當局進一步交代興建時間表；又希望可以改善區內的配套設施，如增設街市，既為區內居民提供多元的選擇，亦能下調現時高昂的物價。

擬增辦公室面積 打造區域樞紐

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)「東涌新市鎮擴展研究」計劃在東涌新市鎮擴展超過200公頃，其中在東涌東填海約120公頃，會作綜合發展，除提供住宅單位，亦計劃增加區內的辦公室樓面面積，由上次諮詢文件的20萬平方米加至50萬平方米，希望成為「區域辦公室樞紐」；另預留一定樓面面積予其他商業設施，如零售及酒店用途。

發展局發言人昨日表示，為配合整個大嶼山一帶的發展項目及計劃，包括港珠澳大橋香港口岸落成、機場北商業區等，以及提供更多就業機會，當局計劃增加區內的辦公室樓面面積，由20萬平方米加至50萬平方米，希望吸引珠三角的物流、貿易等行業設立辦公室，令東涌成為「區域辦公室樞紐」。

留位零售酒店 料創4萬職

發展局亦有預留樓面面積14.8萬及15.5萬平方米予地區性及區域性零售，樓面面積合共30.3萬平方米較上次諮詢文件所提及的25萬平方米多。另新增樓面面積5萬平方米作酒店用途，可提供1,000間酒店房，預計透過這些商業活動可以額外創造約4萬個就業職位，令東涌區內的就業選擇更多元，吸引居民區內就業。

倡東涌東西增兩港鐵站

此外，局方建議東涌東和東涌西增設兩個港鐵站，又指，港鐵站的落成日期會受到不同因素影響，故未有落實時間表，但強調會再與港鐵及路政署緊密聯繫，並作出研究。

第三階段公眾諮詢為期2個半月，至10月31日結束，主要活動包括公眾論壇、簡報會和巡迴展覽。活動詳情和諮詢文件已上載「東涌新市鎮擴展研究」網站。市民可於10月31日前聯絡規劃署或土木工程拓展署發表意見。

20%人睇波更賭波 多認世盃增賭癮

香港文匯報訊(記者 文森)世界盃熱潮稍退，英超聯賽緊接而來，九龍社團聯合會調查發現，逾2,000名受訪市民中有20%曾於世界盃期間賭波，當中逾70%承認世盃重來增加其賭波意慾。聯會指，調查結果顯示市民借貸賭博普遍，同時智能手機下注日漸方便普及，憂慮賭博成風影響本港家庭，建議當局增加社工輔導病態賭徒家庭，另加強學校教育宣傳賭博禍害，及提高合法賭博年齡至21歲。

借錢落注 近六成未還清欠款

巴西世界盃熱潮席捲全球，大小球賽引得多球迷為賺快錢參與賭博。九龍社團聯合會上月16日至24日隨機訪問2,052名市民，發現當中有411人曾於世界盃期間參與賭博活動，佔整體20%，當中有10%更合共投注逾10萬港元以上。

青年事務委員會主席顏汶羽昨日表示，調查亦發現有13.4%賭波受訪者借貸落注，當中另有58.2%至今仍未付清欠款，及有逾70%承認世盃重來增加其賭波意慾。他續稱，有近30%受訪者表示首次賭波時仍未滿18歲，另整體有30.9%認為現時本港賭博對社會造成嚴重影響，認為非常嚴重的就有24.7%。另外，他指有62.5%受訪者認為政府應規管與投注有關的手機應用程式，及有66.8%受訪者贊成當局將合法賭博年齡提升至21歲。

顏汶羽指，針對賭博成風，建議當局增加社工輔導病態賭徒家庭，盡早尋出隱蔽賭徒，另加強學校教育宣傳賭博禍害，以防學生「愈賭愈大」，及提高合法賭博年齡至21歲。另外，他認為當局應監管手機賭博應用程式，馬會亦可增設自願性禁制令，防治賭徒沉迷賭博。



九龍社團聯合會調查發現，逾2,000名受訪市民中有20%曾於世界盃期間賭波，當中有逾70%承認世盃重來增加其賭波意慾。文森攝

高永文：多招防伊毒襲港

香港文匯報訊(記者 高麗丹、實習記者 陳佩君 北京報導)香港食物及衛生局局長高永文昨日在北京表示，香港採取的防控伊波拉疫情措施與其他國家及地區相若，主要在入境方面盡快辨認來自西非、或到過西非受影響地區的旅客。他並稱，已制訂了連串防禦伊波拉措施，即使香港出現輸入病例，也有信心控制傳播的規模。

高永文昨日在北京出席亞太區經濟合作組織健康與經濟高層會議，他在會後向媒體表示，雖然伊波拉疫情並非會議主題，但他在雙邊會談中有與國家衛生和計劃生育委員會的官員交流防控工作。

發現輸入病例 可控傳播規模

高永文表示，當局已制訂連串防禦措施，即使香港出現輸入病例，也有信心控制傳播的規模。「目前已加強在機場和其他陸路入境口岸大堂廣播，提醒曾到過受影響地區或有接觸史的人士，若感不適應立即聯絡港口衛生人員。」此外，當局已聯絡航空公司，安排在所有抵港航班上進行相關廣播。

在處理疑似病例方面，高永文指出，已落實處理疑似個案送院流程，在運送疑似伊波拉患者途中，救護員會與急症室醫生聯絡，到達急症室後，先由穿上防護衣物的醫護人員在救護車上評估病人情況，如認為是懷疑病例，便將病人直接送往瑪嘉烈醫院傳染病中心。

漁署：4,300雞料太熱「激死」

香港文匯報訊(記者 張文鈴)元朗新田一個雞場早前發生4,000多雞隻異常死亡的事件，漁農自然護理署昨日完成樣本化驗，結果並無發現傳染病原，相信是由於停電引致雞舍通風系統失效，雞隻因而出現「熱應激反應」而相繼死亡。漁護署建議雞場安裝後備電力設施，經常留意雞舍設施的運作，如有異常情況，應盡快通知署方。

證非染禽流感新城病

該雞場的負責人在本月9日通知漁護署，場內有大量雞隻死亡。漁護署人員分別在當日和本月11日到雞場抽取樣本和檢走死雞，進行病毒快速測試及分離、細菌培植和組織切片分析，所有樣本對禽流感和新城病病毒的測試均呈陰性。漁護署發言人指，綜合化驗結果，雞隻的病發情況和調查所得的資料，相信是由於停電引致雞舍通風系統失效，雞隻因而出現「熱應激反應」致死。

發言人又稱，署方人員連日巡查雞場，觀察到雞隻的健康有改善，而死亡的情況已經緩和，經核實的雞隻死亡數目至今累計約有4,300隻。漁護署會繼續監察工作，直至該農場雞隻的存活率回復正常，才考慮容許出售場內的雞隻。

漁護署人員已因應事件向雞農建議改善措施，包括安裝後備電力設施，經常留意雞舍設施的運作，做好生物安全措施，如有異常情況，應盡快通知漁護署。所有本地雞場的巡查已完成，並無發現異常情況。漁護署會繼續執行禽流感防控措施，與雞農保持緊密聯繫，以確保雞隻健康狀況正常，而推出市場的雞隻均通過禽流感病毒測試。

黃唯銘接替周大滄 任港鐵工程總監

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)港鐵多名高層相繼為高鐵工程延誤事件下台。早前遭董事會調查委員會報告點名批評的韋達誠昨日正式離任港鐵行政總裁一職，港鐵副行政總裁梁國權今日起接替出任署理行政總裁。港鐵昨日亦宣布，委任港鐵總經理(沙田至中環綫)黃唯銘為工程總監，於今年10月28日生效，並於下周一出任為候任工程總監，接替提早退休的工程總監周大滄。



黃唯銘 港鐵供圖

港鐵昨日宣布，委任港鐵總經理(沙田至中環綫)黃唯銘為工程總監，於今年10月28日起生效，接替今年4月高鐵路延誤爆後，宣布退休的周大滄。而為確保順利過渡，黃唯銘將於下周一出任為候任工程總監。

黃唯銘自1978年起開始任職工程師，曾出任多項大型工程的高層職位，並於2011年加入港鐵公司出任總經理(沙田至中環綫)，在業務管理、推展及完成香港、中國內地及海外大型基建工程擁有超過35年經驗。

梁國權接替韋達誠任行政總裁

而今日接替提早離任的行政總裁韋達誠，出任署理行政總裁的梁國權，昨日以副行政總裁身份，歡迎黃唯銘加入成為港鐵公司執行委員會成員，並稱相信黃唯銘在建築及工程界的豐富經驗，將有助帶領港鐵繼續以高度安全和專業標準推展和完成5個鐵路項目。梁國權同時感謝周大滄在過去幾年對港鐵作出的貢獻。

合約期前回校開工 教師憂欠保障



香港文匯報訊(記者 文森)暑假將近結束，莘莘學子9月1日準備回校上課前，一眾教師已經率先「開學」回校準備教材及課程安排。不過教育人員總工會於7月至8月期間收到多宗教師查詢，表示在合約期開始之前(即9月1日前)，已被要求回校工作，擔心在此合約真空期間工作，能否受到法例的保障，包括獲得工資及勞工保險。

工會會長余綺華昨日解釋，一般教師所簽訂的合約期生效日期為每年9月1日至翌年8月31日止。不過為配合新學年的課程、教學材料及課外活動等安排，校方多數要求老師於8月份回校開會。惟工會每年均收到5宗至10宗教師查詢，新入職或轉校的教師如果在上述期間工作發生工傷意外，校方的勞工保險是否涵蓋，擔心於

非合約期間僱傭身份不明確，教師的權益或會被剝削。她續稱，如發生事故受傷，教師卻沒有合約條款保障，保險公司往往拒賠，因此很可能不獲勞工保險。

她認為，教育局應發出指引，列明新入職的老師在合約期間之外的工資計算、勞工保險等工作保障，以清晰雙方之間的責任和關係。

葉偉明倡教局發指引釐責

工聯會權益委員會副主任葉偉明建議，教育局向學校就教師於「合約期前回校工作」發出指引，若教師在合約期間回校工作，校方便應提供勞工保險及工資等項目，或簽訂臨時勞工合約，以厘清雙方勞資責任。