

博雅將主攻手遊市場

香港文匯報訊（實習記者 倪夢環）手機遊戲增長勢頭強勁，市場規模逐步攀升。博雅互動(0434)計劃加強手機預裝遊戲市場的發展；而中國手遊文化(8081)昨在另一場合則稱，下半年將推出八款新手機遊戲，同時不排除併購相關業務。

博雅互動主席張偉表示，集團今年第二季度手機遊戲用戶按年增長292.3%，收入佔比則由去年的34.8%增至54.8%，增長足足兩成。他說，手遊業務是集團未來的主要發展市場。

投資兩家互聯網公司

為更好發展手遊業務，博雅互動已投資兩家互聯網公司，期望能夠在手機品牌廠商渠道及內地IPTV渠道進一步發展；同時，集團下半年會加強對手機預裝市場的發展，預計全年可有1,200萬台預裝手機出貨，相信可帶來更多收益；下半年公司還會擴大海外市場，手機遊戲仍是主打項目，海外手機預裝亦已開始布局。張偉說，因手機遊戲盈利能力較高，對GDP亦有貢獻，所以國家對於相關項目都非常支持，對手遊發展前景較為樂觀。

據相關機構統計，2013年手機移動遊戲規模已達112.4億元（人民幣，下同），到今年上半年止，手機移動遊戲更是取代網頁遊戲成為第二大遊戲市場，實際銷售收入125.2億元，同比增長394.9%。

中期盈利1.38億增97%

博雅互動昨公布中期業績，錄得純利1.38億元，按年升96.5%；每股盈利21.49分，中期派息每股6.2分（去年無派息）。期內總收益4.58億元，按年漲48.2%；毛利率62%，較去年同期漲0.1個百分點；張雄峰表示，將針對性發展地方化棋牌遊戲，使產品多元化，並預計付費用戶可穩定增長。

手遊文化將推8新遊戲

中國手遊文化主席張雄峰則表示，集



■張偉（中）表示，手遊業務將是集團未來的主要發展市場。

倪夢環 攝

團於上半年轉型主攻手遊業務，料明年起手機遊戲會成為集團主要收入來源。該公司指，內地統計機構預計，2016年底中國智能手機認購量可達7.1億部，預示移動遊戲市場有巨大空間。公司計劃在下半年推出八款新遊戲，其中《NBA英雄》會是發展重點。張雄峰稱，集團花了高代價才得到相關授權，開發團隊更是超過40人，期望可達到業

界S級水準，月流水量更可超5,000萬。張雄峰更稱，《NBA英雄》將會是2015年最值得期待的體育類手遊。

另外，張雄峰指，受上半年併購的影響，加上旗下體檢業務投入較大，收入尚未體現，今年中期虧損1,000萬港元，但相信手遊業務會轉虧為盈。而併購需求則視情況而定，對於成熟的大公司，會採取換股票等方式進行併購。

首創：有信心全年銷售達標



■劉曉光（左二）稱，續看好內地房地產市場前景。旁為羅俊（左一）、唐軍（右二）及馮瑜堅。

張易 攝

香港文匯報訊（記者 張易）首創置業(2868)總裁唐軍昨於中期業績記者會表示，上半年銷售額較低主因是可供銷售單位較少，料下半年可供銷售單位總值達350億元（人民幣，下同），若可售出當中60%，便可實現280億元的銷售目標，而受惠內地限購政策逐步放鬆，有信心實現全年目標。

唐軍指，下半年推出的項目集中北京、天津等核心市場，銷售均價較高，且市場正逐步回暖，降價壓力不大。董事長劉曉光相信，內地房地產市場進入周期性的新形態，續看好未來市場前景。

根據優勢加大海外發展力度

投資者關係主管馮瑜堅表示，集團早前已進入法國及澳洲地產市場，未來為根據自身優勢和需求加大海外發展力度，並於英國和美國物色住宅發展投資機會。他透露，旗下澳洲住宅項目今年7月開售，首期200套單位至今已簽約90%，銷售額共1.3億至1.5億澳元（約9.3億至10.7億港元），銷售均價每平米1.1至1.2萬澳元。

首創6月底淨負債率自去年底59%大升18個百分點至77%，財務總監羅俊解釋，主因上半年集團加大城市購地力度，認為負債率於80%內屬合理水平。他指集團下半年會繼續購地。

中投夥中航洽購Avolon

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）據路透社引述消息人士指，中投及中航工業(0232)聯合洽購愛爾蘭飛機租賃公司Avolon，包括債務在內企業估值為40億至50億美元。不過，消息人士進一步指，若要達成交易，還需數個月。中投的洽購興趣凸顯出亞洲買家對飛機資產的強烈需求。

屈臣氏內地今年新增400店

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）和黃(0013)旗下屈臣氏集團昨發表的新聞稿指出，今年為屈臣氏集團進駐內地市場25周年，中國屈臣氏於8月達到1,800家店舖，將加速發展步伐，目前以每兩天開設超過一家店舖的速度在全國拓展業務，預計全年將開設400家店舖。

在中國內地，屈臣氏店舖的數量每年以兩位數的速度快速增長，店舖選址已深入成都、重慶等一、二線城市，並正在嘗試進入慶陽、樂山等三、四線城市；屈臣氏在中國所擁有的會員數目已達到4,000萬。

牛奶國際購永輝超市20%股權

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）牛奶國際旗下子公司牛奶公司與內地連鎖超市永輝超市達成合作協議。永輝超市將按每股7元（人民幣，下同）向牛奶公司發行8.13億股新股，佔公司全部股本約19.99%，涉資約57億元。交易完成後，牛奶公司將成為公司第二大股東，預計有關監管審批過程至少在6個月後完成。

理柏：7月滬綜指表現亞太居冠

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）湯森路透旗下基金分析公司理柏（Lipper）發布的報告稱，內地股市7月強力彈升，滬綜指以7.48%的月升幅居亞太主要股市之冠。該月QFII A股基金平均業績亦大幅躍升7.41%，跑贏內地股票型基金。不過報告指出，QFII A股基金累計前7個月的平均業績下跌1.32%，表現仍遜於內地股票型基金。

申請護照(公民身份)專家 香港天翔移民顧問有限公司

負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師)，畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法学院，1987年起專攻各國移民及公民法，為客戶申請移民及護照超過20年，經驗豐富。

快速申請歐盟國家公民身份及護照

申請匈牙利、德國、意大利等歐盟 + 申根公約成員國之公民身份及護照，**1-4個月成功**。申請人可選擇親身到訪目標國家首都，或到目標國家任何大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，及領取歐盟國家護照。

持有任何歐盟國家護照人士可免旅遊簽證到訪超過150個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等)，更可安居樂業就學任何歐盟成員國，如英法德意大利等，若干年後多數可獲居留國護照。

申請關鍵

1. 不查資產來源，无居住要求，唯須通過國際刑警(Interpol)審核
2. 提供身份證明公證，如戶口簿，以及「无犯罪記錄」證明等
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府，會收到官方邀請信
4. 申請人親身到訪目標國家首都內政部(或任何其大使/領事館)，辦理打手指模，簽名等手續，數日後領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)

羅馬尼亞移民証

約2-3個月成功，可選擇於任何歐盟國家生活。不查資產來源，无居住要求，須提供无犯罪記錄公證。**保證申請成功**，相等于移民歐洲。五年後可續期，也可以申請入籍。服務費主申請人僅8萬歐元，配偶4萬歐元，子女每位2萬歐元。

歡迎諮詢

地址：香港銅鑼灣彌敦道463號銅鑼灣廣場二期2001室
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com
網址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡：劉天梅小姐
地址：北京市朝阳区光華路12號数码01大廈2302室
電話：(86) 136 8111 6689
電郵：tienmay@immigration-hk.com

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州國土資源和房屋管理局網站8月12日公告稱，已通過協議方式出讓位於荔灣區東滘村一宗商住混用地，該宗地被廣州東灝房地產開發有限公司拿下。廣州東灝是保利置業（0119）控股的子公司。

公告顯示，上述地塊為城鎮住宅、批發零售用地（商住混用地），佔地面積14,006平米，建築面積為76,117平米，協議出讓金額為8,939,052元（人民幣，下同），折合樓面地價僅為每平米117元。公告顯示，出讓金單價為每平米638元。

分期建住宅商廈

荔灣區東滘村為廣州大型城中村「三舊改造」項目，位於原芳村老城區的核心位置，



■東滘村所推出的地塊均被保利置業拿下。資料圖片

整個改造項目將分期建51棟住宅及超過10棟以上的商業樓宇，總建築面積超過120萬平米。知情人士稱，東滘村此前與保利置業簽訂了改造協議，拿出東滘北路以西約10萬平米的地塊，融資約22億元，用於動遷復建等事宜。

資料顯示，東滘村目前僅兩宗地塊推出，均被保利置業拿下，佔地面積8萬平米。業界

人士指，早在2013年7月，廣州東灝已通過協議出讓方式獲得荔灣區東滘村轄內地塊。

廣州東灝為保利置業控股子公司，由保利置業、保利金控及合資方分別持有55%、20%、25%的股權。廣州東灝主要從事保利東滘項目的開發，所開發的項目已命名為保利西悅灣。保利西悅灣擬建成以住宅、商業及寫字樓為一體的綜合社區。

比華利中港酒店集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhôtel.hk

刊登廣告熱線
28739888

申請酒牌續期公告 HIMALAYA RESTAURANT

現特通告：Kandel Tikaram其地址為香港灣仔軒尼詩道156-162號14樓B室，現向酒牌局申請位於香港灣仔大王東街22-30號樹德大廈地下(部分)及1字樓A室Himalaya Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年8月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HIMALAYA RESTAURANT

Notice is hereby given that Kandel Tikaram of 14/F., Flat B, 156-162 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Himalaya Restaurant at Portion of G/F. & Unit A of 1/F., Shu Tak Building, 22-30 Tai Wong Street East, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th August 2014

光大集團整體上市冀年內成事

香港文匯報訊（記者 張易）光大國際(0257)新任執行董事兼副主席劉珺昨在記者會上表示，光大集團重組事宜複雜，涉及兩地法律和證券體系，目前進度快於預期。重組後的光大集團將以金控品牌為主體，同時不斷發展產業實業，並希望於年內能掛牌，但具體上市時間及地點未有定案。

劉珺出任光國執董兼副主席

光國昨宣布，由於工作變動原故，戴秋濤已辭任執行董事兼副主席，以及執行董事委員會和薪酬委員會委員，即日生效。集團同時宣布委任劉珺擔任執行董事兼副主席，以及執行董事委員會和薪酬委員會委員，即日生效。劉珺為中國光大(集團)總公司副總經理、中國光大集團有限公司副董事長及光大永明人壽保險有限公司董事，亦曾任中國光大銀行副行長。

受惠國策 光國半年多賺23%

另外，受惠內地經濟轉型對新興產業的政策支持，光國上半年盈利按年升23.3%至8.01億元，每股盈利17.88仙，派中期息5仙。

期內，環保水務盈利按年增6%，主因營運項目經營效益持續提升，盈利增加抵銷建設項目盈利減少的影響，預計年底前將完成收購漢科環境。公司在建和籌建項目達35個，總投資額超過110億元人民幣。上半年，公司取得11個環保項目，啟動兩個風力發電項目。

光國執行董事兼行政總裁陳小平表示，中央在三中全會後更大力發展新能源，公司上半年新取得13個項目為歷史最高，也超過去年全年。他指公司有4個廢物發電項目獲1億元人民幣補貼，可見政府補貼力度加大。

光國垃圾發電項目從城市向農村進展，陳小平指，公司選擇投資項目時同時既注重社會效益，也注重自身項目效益，兩者的收益目標均是不低於10%。

萬達125億組合營投資澳洲地產

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）萬達商業(0169)昨宣布與母企萬達香港成立合營公司萬達澳洲，合共出資125億元發展澳洲房地產項目。

公告顯示，萬達及母企萬達香港分別佔萬達澳洲60%及40%的股權，兩者分別出資75億元及50億元。同時，合營公司計劃以約21.03億元併購位於澳洲黃金海岸的珠寶三塔項目，佔該項目55%股權。

據了解，珠寶三塔項目位於昆士蘭黃金海岸，萬達擬投資9億美元發展超五星級萬達文華酒店和酒店式公寓，該項目地盤面積約1.13萬平方米，總建築面積約14.7萬平方米，預計在2015年動工，2018年開幕。