# 中投境外投資收益率9.3%

## 整體年利潤869億美元 減持國債多買股

**香港文匯報訊 中國主權基金中投公司昨公布，該公司去年淨利潤同比增12.3%；境外投資組合全年收益率達9.33%。中投年報顯示，去年淨利潤為869億美元，2012年則為774億美元。公司自成立到去年年末，累計年化收益率為5.7%。**

中投新聞發言人劉芳玉昨稱，未來投資比較看好農業、基礎設施、房地產和高新技術四個領域。此前，中投公司董事長丁學東在英國金融時報撰文表示，該公司計劃進行更多農業投資，包括與政府和其他機構投資者開展合作。這進一步顯示出，中國希望在食品產業加強自己的地位。

### 看好海外基礎設施

該公司年報並顯示，截至去年年底，中投境外投資組合中，公開市場股票和長期資產的佔比居前兩位，分別為40.4%和28.2%，而固定收益、絕對收益和現金及現金產品的佔比分別為17.0%、11.8%和2.6%。

### 股票投資 美股佔46%

在公開市場股票中，美國股票、非美發達股票和新興股票的佔比分別為46.1%、36.8%和17.1%。從公開市場股票的行業分布來看，金融佔比最大，達22.9%；佔比在10%以上的行業還有彈性消費、信息科技、非彈性消費和工業。

中投表示，該公司去年小幅增加股票配置比例，降低國債配置比例。

掌管5,000億美元資產的中投公司一舉一動都備受關注。海外市場關注中投的投資方向，而內地輿論緊盯中投的投資收益。中投2012年年報顯示淨利潤同比增長六成；境外投資組合全年收益率達到10.60%，歷年累計年化收益率為5.02%。

### 審計署指存失職問題

近期中國審計署發布的審計報告則指出，2008年至2013年，中投公司境外投資中，6個損失項目、4個浮虧項目和2個面臨損失風險項目存在管理人員失職、盡職調查不深入和投後管理不到位等問題；其他部分項目存在選聘外部管理人不夠規範、未及時委派管理人員等問題。

■中投公司董事長丁學東曾表示，該公司計劃進行更多農業投資，包括與政府和其他機構投資者開展合作。 資料圖片

# 中青基業擬攻菲越博彩

**香港文匯報訊（實習記者 倪夢璟）**繼去年9月收購中青管理後，博彩業務成為中青基業(1182)拓展重點之一，集團昨公布有關採購角子機及多終端機、相關軟件及系統以及提供相關服務所訂立之總供應協議已由獨立股東決議通過，預計三年內增設電子博彩機至3,000台，並繼續拓展於澳門及其他亞洲區域的電子博彩娛樂市場。

■中青基業主席盛家倫 實習記者倪夢璟 攝

### 電子博彩機擬增至3千台

據集團公布，截至今年3月底，博彩業務分部收益佔集團總收益約12.5%。公司主席盛家倫對澳門博彩業發展表示樂觀，且看好電子博彩設備的需求，主要是博彩娛樂一般是24小時運作，若全部進行人工管理不僅成本非常高，參與人數亦非常有限，而電子博彩娛樂市場則無此局限。目前每枱博彩機的成本約為2萬美元至3萬美元，而勞工成本因人才流失較多存有壓力，但集團會提供福利以維持勞工競爭力，去年人工升幅約10%至15%，惟今年暫未透露。

另外，集團有意以合營方式拓展菲律賓及越南的博彩業務，現正研究越南賽狗及賽馬博彩業務。公司首席執行官賴學明稱，集團已簽署不具約束力之備忘錄，或會收購三間具有經營電腦化賭金計算投注系統及場外投資站許可權的公司約49%的股份。

對於包裝業務，賴學明表示，年內包裝業務業績有顯著改善，包裝訂單已排到10月至11月份。

# 萬順昌：滬商廈租金增28%

■左起：萬順昌的陸佩然、莫非凡及葉永欣。 記者陳楚倩 攝

**香港文匯報訊（記者 陳楚倩）**萬順昌(1001)首席執行官莫非凡昨日表示，集團去年收購的上海中港匯在今年首六個月的租金增幅達28%，目前出租率達86%。中港匯現進行翻新工程，涉及2,000萬元，預期明年下半年完成後，每年租金可達雙位數增長。

### 鋼鐵加工廠料2016年有盈利

另一方面，萬順昌旗下建築鋼材加工廠可於明年投產，預期2016年可為集團帶來盈利貢獻。由於建築鋼材加工業務較傳統鋼材毛利率多出一倍，香港及澳門市場的業務增長穩定，兩地機場及隧道等基建項目持續增加，故該公司預期香港業務在未來五年有一成增長，而內地市場在城鎮化政策推動下，相關業務料達雙位數增長。

莫非凡表示，目前鋼材價格因供求失衡，在過去十個月持續下跌，但相信已達至谷底，預料未來六個月將維持現有水平。

截至今年3月底，該公司資本負債比率增加至60%，首席財務總監陸佩然解釋指，去年因收購商廈時向銀行進行5年期貸款，以及在低位買入大量鋼材存貨導致負債比率增加，但認為仍屬合理水平。

# 天弘基金半年賺2.79億

**香港文匯報訊** 管理餘額寶的天弘基金上半年進入收穫期，實現淨利2.79億元（人民幣，下同），較去年全年淨利1,092萬元增長近25倍。天弘基金上半年實現營收15.98億元，去年全年僅為3.54億元。

# 「閩八條」出台 福州廈門鬆限購

■業界預料，土地財政依賴度高的珠海跟風鬆綁樓市限購可能性大。

**香港文匯報訊（記者 蔡競文、古寧 報道）**福建省也對樓市鬆綁了。福建省住房和城鄉建設廳昨日發布《關於促進房地產市場平穩健康發展的若干意見》共八條，其中，第二條指出福建未來將實施分類調控，其中福州和廈門兩市可根據本地市場變化情況，調整放開住房限購措施。另一方面，佛山宣布鬆綁後，市內已有樓盤連夜提價，更有樓盤稱近期將封盤待漲價。

被稱為「閩八條」的《意見》指出，閩省將合理引導住房消費，新政策從降低普通購房標準、外地人購房資格、商業銀行貸款支持以及土地市場等8方面進行調整，並由8月1日起施行，優惠政策有效期1年。

### 政策有效期一年

根據《意見》，對限購條件的設置有所放寬，已償清貸款的二手住房不納入購房人住房套數認定。其中，對購買首套商品房等剛需購房，在公積金房貸、契稅徵收等方面予以優惠。同時，對樓市實行分類調控，明確指出福州市、廈門市可以根據本地市場變化情況，調整放開住房限購措施。

《意見》還要求各市縣要根據當地情況合理確定商品住宅用地供應量，避免商品住宅用地集中過度投放；對於商品房庫存量大、去化期限超過24個月的市縣，應調減商品住宅用地出讓規模。同時，還要落實差別化住房信貸政策，優先保障普通商品住房開發項目合理資金需求。

### 佛山樓盤醞釀封盤

另一方面，佛山7日宣布樓市限購鬆綁後，儘管由於限貸限價政策依然執行，惟市內已有樓盤收到消息後連夜提價，更有樓盤稱近期將封盤待漲價。

另一方面，業界認為土地財政依賴度高的珠海跟風鬆綁可能性大增。

限購鬆綁後，佛山樓盤中反映最積極是那些對廣州買家吸引力的廣佛交界處之樓盤，部分更開始醞釀封盤漲價。儘管開發商相對較樂觀，從限購放鬆前兩日的表現看，看房客並沒有大幅增加。佛山本地一網站日前舉行一項「限購放開你會出手嗎？」調查，參加投票的1,200多人中，81%表示至少短期內不會買房。佛山用家一族的張先生則指，即便自己有買房的資格，但目前房貸利率上浮太多，比房價上漲還要付出更多成本，還是等等看。

### 珠海跟風鬆綁可能大

在佛山放鬆限購後，廣州、深圳及珠海相關部門均回應，暫沒有樓市調整政策。但業界則認為，珠海跟風的可能性大增。中介機構同策諮詢研究部數據顯示，廣東4個限購城市中，佛山2013土地財政依賴度為147.5%，廣州則為60.5%，而深圳僅27.0%。但珠海的土地財政依賴度則高達222.2%，在46個限購城市中最高。從目前情況看，土地財政已成為決定地方政府財力的關鍵，各地政府救市也是對土地財政的依賴表現。

# A股連漲四周 成交縮量震盪

**香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）**滬深兩市主板昨震盪小幅收漲，結束三連跌。上證綜指收報2,194點，漲6點或0.31%，成交1,097億元（人民幣，下同），本周滬指漲幅0.42%，連續四周上漲；深圳成指收報7,885點，漲12點或0.16%，成交1,339億元；兩市成交縮小2成。創業板指報1,377點，漲幅1.13%，重回半年線上方。

內地昨早公布，7月出口2,129億美元同比增長14.5%，遠超預期，兩市雙雙高開，隨即沖高後回落。另外，國家發改委網站刊文提出將抓緊在雲計算、物聯網、生物、電子商務等關鍵領域研究出台一批重大產業政策。受消息推動，通用航空、互聯網、軍工、雲計算等相關新興行業板塊漲幅居前。

### 互聯金融概念股領漲

8月7日，上海市政府公布《關於促進本市互聯網金融產業健康發展的若干意見》，鼓勵有條件的企業發展互聯網金融業務、申請有關業務許可或經營資質；支持互聯網金融企業在境內外多層次資本市場上市(掛牌)，受此提振，互聯金融概念股漲超2%領漲兩市，亦助推創業板指走強漲超1%，收復半年線。並帶動金融股回升，上證綜指沖高2,200點遇阻回落，最終以小幅上漲收盤。

■滬指昨收2,194點，漲幅0.31%。 中新社

奧巴馬批准對伊拉克定向空襲，地緣局勢緊張，黃金股午後上攻。鋼鐵、保險、地產股下跌，但跌幅有限，當中鋼鐵股跌0.58%領跌。

# 中聯重科併購荷蘭升降機企

■中聯重科併購荷蘭Raxtar公司，在上海舉行簽約儀式。 記者譚錦屏 攝

**香港文匯報訊（記者 譚錦屏 上海報道）**中聯重科大力推進其既定的「國際化」發展戰略，集團併購著名升降機企業荷蘭Raxtar公司，簽約儀式昨日在上海舉行，標誌着其致力發展成為全球施工升降機領域領導者邁出實質性步伐。

中聯重科副總裁、起重機公司總經理黃群介紹，Raxtar擁有國際化技術標準、世界級質量保證以及全球領先的理念和技術，集團此次併購將借助Raxtar多年來在升降機領域豐富的國際化生產、研發和高端市場營銷經驗，提升集團升降機在全球市場的競爭力和品牌影響力，未來集團施工升降機不久將重裝亮相國際舞台。

據介紹，此次併購，中聯重科與Raxtar將本着「雙贏」原則，着力從完善產品型譜、深化國際戰略、加速併購發展等三方面進行合作。荷蘭Raxtar總經理Pascal在說，Raxtar一直專注於從設計和技術方面提升其產品解決方案的內在價值，此次合作公司將借助中聯重科的生產優勢和品牌影響，為全球客戶在質量和技術水平不變的基礎上帶來完全不同於現在的施工升降機領域及垂直升降解決方案。

中聯重科副總裁何文進表示，集團成功併購全球著名升降機企業，充分說明集團對中國乃至國際工程機械市場的未來充滿信心，也證明集團在中國裝備「走出去」戰略中的擔當和責任。

# 中廣核開放日看「透明運營」

**香港文匯報訊（記者 羅珍 深圳報道）**中國廣核集團第二屆「8．7公眾開放體驗日」活動7日在中廣核七大核電基地聯動舉行。本屆活動以「透明的責任」為主題，中廣核還特別邀請國家核安全局全程參與，在展現核電企業運營透明、坦誠對待公眾的同時，國家核安全局也以此為契機介紹中國核安全監管的「透明」。

國務院國資委研究局局長彭華崗、環境保護部（國家核安全局）核與輻射安全監管一司副司長趙永康、中廣核黨組成員岳林康、地方政府代表、相關行業專家以及公眾代表出席在紅沿河核電基地主會場舉行的「透明的責任」主題論壇，並見證中廣核發布中國核電行業首份《社區發展白皮書》。

活動當天，大亞灣核電基地舉辦「核你一起，責任一生」主題活動。60名公眾代表採用任務體驗模式參觀公關中心展廳、基地觀景平台、技能中心、應急中心及培訓中心等地。

申请护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

快速申请欧盟国家公民身份及护照

申请匈牙利、德国、意大利等欧盟 + 申根公约成员国之公民身份及护照，1–4个月成功。申请人可选择亲身到访目标国家首都，或到目标国家任何大使/领事馆，办理打手指模，签名等手续，及领取欧盟国家护照。

持有任何欧盟国家护照人士可免旅游签证到访超过150个国家及地区(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，更可安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键

1. 不查资产来源，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 提供身份证明公证，如户口簿，以及「无犯罪记录」证明等
3. 收齐及入递文件到目标国家政府，会收到官方邀请信
4. 申请人亲身到访目标国家首都内政部 (或任何其大使/领事馆)，办理打手指模，签名等手续，数日后领取「生物特征护照」(BIOMETRIC PASSPORT)

罗马尼亚移民证

约2–3个月成功，可选择于任何欧盟国家生活。不查资产来源，无居住要求，须提供无犯罪记录公证。保证申请成功，相等于移民欧洲。五年后可续期，也可以申请入籍。服务费主申请人仅8万欧元，配偶4万欧元，子女每位2万欧元。

欢迎咨询

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com
北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk