上交所大動員「煲」滬港通

疑「香港熱內地冷」 召20大券商全力配合

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）「滬港通」如箭在弦，各項準備工作正在緊鑼密鼓的展開。有消息指，「滬港通」首次全網測試啓動在即，上海證券交易所亦於昨日下午召集約20家券商「一把手」參加「動員大會」，規模可謂歷次最高。中國證監會新聞發言人鄧舸昨日亦在例行新聞發佈會上強調，「滬港通」正在積極推進過程中，但資本市場其他工作與「滬港通」並行不悖。

本報昨日致電上交所查詢有關事宜時，上交所負責人回應稱，當日下午確實有相關會議召開，但因為是內部會議，故無公開消息發佈。此前內地多家券商內部人士曾表示，由於擔心A股吸引力不足，內地業界對滬港通不及香港同行熱情。上交所決定召開「動員大會」，不知是否與此有關。

有券商高管透露，是次「動員大會」主要針對大型券商，各大主要券商的「一把手」即董事長或者總裁必須出席，除此之外，副總裁等人也可參與。此次「動員大會」旨在敦促各大券商重視「滬港通」業務，全力配合10月「滬港通」啟動。

全天候測試下周一起至9月底

雖然滬港通具體啟動日期尚未最後拍板，但並不妨礙各項測試積極開展。上交所本月4日已經向內地各證券公司下發了《關於開展港股通技術系統測試的通知》。據悉，內地客買港股的「港股通」技術測試將分為三大階段：全天候測試、接入測試和全網測試。其中，全天候測試環境開放時間為8月11日(下周一)至9月底的每個工作日。上交所規定，只有在完成全天候測試後，方可申請全網測試，有意參加券商需要向上交所提供申請報備。

申請全網測試需向上交所報備

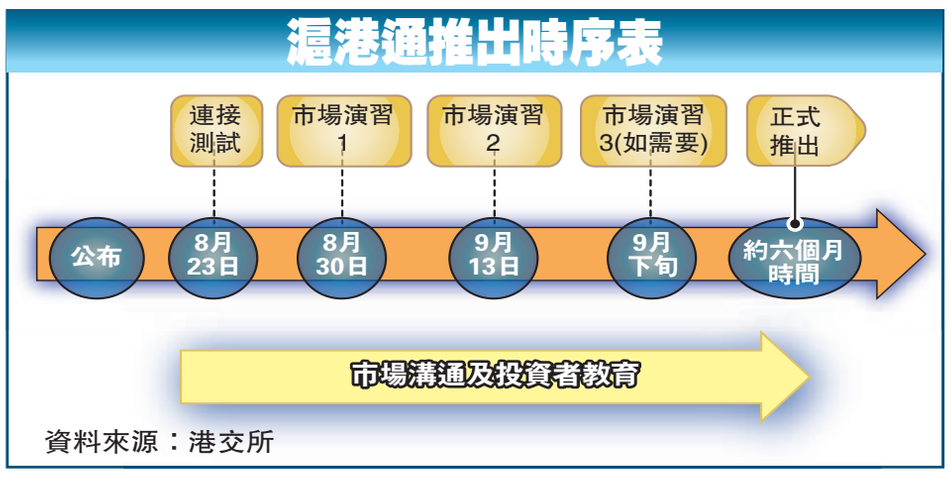
此外，接入測試環境開放時間自7月31日起的每周二和周四，該階段測試無需申請，會員可直接進行測試。全網測試為8月30至31日和9月13日，其中8月30至31日為港股通功能測試；9月13日，港股通全市場性能及切換測試。

加強對境外投資者服務增了解

本月初，上交所還舉辦了首次「國際投資者走進上交所」活動。來自全球知名境外投資機構的近80位代表，走進上交所，了解滬港通的籌備情況。期間，一些境外投資者還赴多家上海本地上市公司現場調研。上交所表示，今後將加強對境外投資者的服務，採取「請進來」和「走出去」相結合的多種形式，多渠道、多方式增強境外投資者對中國資本市場的了解。

針對近日坊間傳聞指，其他工作均要為滬港通讓路，中證監新聞發言人鄧舸昨日回應，滬港通前期準備工作大約需要6個月，目前有關準備工作正在有序、順利推動當中。他指，資本市場其他工作將與滬港通並行不悖，ETF期權準備也在積極推動當中。

■「滬港通」首次全網測試啟動在即，上交所傳昨下午召集約20家券商「一把手」參加「動員大會」。圖為坐落在浦東的上交所大廳。 資料照片



中證監：滬港通正積極推進中

香港文匯報訊 中證監新聞發言人鄧舸昨日表示，滬港通正在積極的推進過程中。針對資本市場其他工作將為滬港通推出讓路的市場傳聞，鄧舸回應稱，今年4月曾明確表示，滬港通前期準備工作大約需要6個月左右的時間，目前滬港通有關準備工作正在有序、順利推動當中。資本市場其他工作將與滬港通並行不悖，ETF期權準備也在積極推動當中。針對有媒體報道監管部門將下調三項券商風控指標下限。

鄧舸表示，中證監近期啟動了券商風控指標管理辦法的修訂工作，總體原則是放鬆管制，對不適應行業發展實際的部分指標進行修訂；同時加強監管，加強風險監測的科學性有效性。

券商風控指標啟動修訂

他表示，目前對該辦法的修訂工作正在進行當中，條件成熟後將按規定徵求社會意見。

另外，鄧舸表示，資本市場統一的誠信數據庫正式運行，信息包括正面信息和負面信息。

外圍動盪 資金湧金油避險

■港股昨跌56點，已三連跌，惟外圍戰雲密布，資金湧入金油股避險，刺激石油石化及金礦股造好。 中通社

香港文匯報訊 歐洲地緣局勢緊張，俄羅斯對歐美實施報復性反制裁措施；美國總統奧巴馬亦授權軍方對伊北部進行空襲，外圍戰雲密布，資金湧入金油股避險，刺激石油石化及金礦股造好。

港股三連跌 國指更弱

內地出口數據遠勝預期，刺激大市一度升逾百點，見24,493點全日高位。惟市場憂慮會拖累全球經濟，亞洲市場尤其是日股受影響，港股走勢波動，臨近收市受壓向下，全日收跌56點，收報24,331點，成交縮至719億元。恒指已3連跌，國指更跑輸恒指，全日收報10,832點，跌43點。過去一周，恒指累計跌201點或0.8%；國指則跌150點或1.4%

地緣政局動盪，伊拉克緊張局勢升級刺激避險需求，石油石化及金礦股連續兩日造好，金價創下3周高位，終結去年9月份以來最長周度連跌紀錄的跌勢。根據彭博價格數據，截至20：06，現貨金見每盎司1,312.42美元，近期低位為6月4日的1,243.52美元。

招金礦業(1818)全日升3.5%；靈寶黃金(3330)則升1.9%。中石油(0857)升1.19%，收報10.24元，中海油(0883)升1.72%，收報14.16元，中石化(0386)升1.21%，收報7.53元。藍籌股受壓，匯控(0005)跌0.55%，收報81.95元，中移動(0941)跌0.58%，收報85.5元，港交所(0388)跌0.51%，收報176.7元，騰訊(0700)將於下周三公布業績，股價反彈1.2%，收報129.8元。

本地地產股偏軟，長實(0001)跌2.24%，收報139.9元，恒地(0012)跌2.87%，收報47.35元，新地(0016)無漲跌收報115.3元。昨日起可以沽空的萬科(2202)捱沽，跌6.1%，收報15.38元。

濠賭小股災後轉炒個別

濠賭股周四爆發小股災後，繼續成市場焦點，捱沽後略為回穩，銀娛(0027)全日升0.3%；金沙(1928)跌0.6%；澳門勵駿(1680)升0.9%；美高梅中國(2282)跌1.7%；新濠國際(0200)跌2.3%；新濠博亞(6883)公布第2季度業績，錄得淨收益按年減少7%至12億美元，股價挫3.9%。花旗表示仍然看好濠賭股，惟將全年博彩收入的增長目標由11%下調至4%。

金管局：港上月信貸增速放緩

■金管局副總裁阮國恒（左），旁為銀行公會署理主席李永逵。 黃萃華 攝

香港文匯報訊（記者 黃萃華）初步數據顯示，本港信貸增長速度較上半年有所放緩，7月份本港年率化信貸增長只有低雙位數增長，上半年則為19.1%。不過，金管局副總裁阮國恒昨表示，目前銀行資金水平充裕，無需搶佔存款。

阮國恒昨指出，7月本地信貸增長有減慢跡象，惟目前港銀資本水平充裕，如果銀行的信貸增長幅度超過20%，就需要增加穩定資金來源，但不一定要來自存款，當局亦接納剩餘期超過6個月的批發層面資金，因此看不到銀行為達到穩定資金來源而搶佔存款，相信穩定資金要求與存款利率並無必然關係。

港銀對涉內地貸款較審慎

國基會（IMF）年初曾提醒港銀涉及內地貸款，而令信貸增速過快或帶來風險，銀行公會署理主席李永逵昨指出，現時港銀審批內地貸款時較審慎，今年本地及內地使用貸款都較去年平衡。李預期下半年貸款增長會持續放緩，亦表示不擔心內地情況會影響本港。

會留意受制裁地區資金進出

有指俄企將部分外匯轉換成港元以避開聯合國制裁，阮指本港並沒有外匯管制，資金可自由進出，但銀行需了解及認識客戶資金來源。他補充會按照香港法例執行由聯合國安理會發出的制裁。金管局也會要求銀行做好防範風險的措施及留意個別地方或市場發展。

彭博日前報道稱，部分俄羅斯企業表示，由於歐美加大對俄羅斯的制裁力度，已將其所持部分現金轉為港元。俄羅斯第二大移動服務營運商OAO MegaFon首席財務官Gevork Vermishyan指，由於美國和歐洲加大對俄羅斯的制裁力度，公司已將其所持部分現金轉為港元。全球最大鎳及鈀生產商、總部位於莫斯科的諾里爾斯克鎳業亦將其部分現金轉為港元。

根據紀錄，由於港元需求增加，令港匯不斷觸及強方兌換保證上限，金管局由7月1日至8月5日期間，共向銀行體系注入753.25億港元，以平抑港匯強勢。

料滬港通不影響資金流

滬港通開通在即，阮氏認有關資金流入香港為部署滬港通實施後購買A股的說法並無邏輯基礎。他指滬港通並不影響資金流，因投資者經香港滬港通買入A股，可以直接將貨幣兌換人民幣，如果用美元兌港幣後再轉換成人民幣，既高成本，也不方便。

另外，昨日銀公例會主要討論巴塞爾III附屬法例、信貸擴張以及改善存款保障制度等問題。阮國恒指，巴塞爾III會分期推出，至2019年完全實施。被問到金管局要求港銀資本需高於「巴III」最低水平時表示，監管機構不會希望以最低要求來監管銀行，他認為銀行需要因應個別因素、業務增長、信資及存款情況而制定資本計劃，亦相信業界不會以「巴III」最低水平來營運及作為競爭手段。他強調，香港銀行現時資本雄厚。

希慎部分續租商舖加租60%

■希慎興業副主席兼行政總裁劉少全(左)及主席利蘊蓮。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）希慎興業(0014)副主席及行政總裁劉少全昨於業績發佈會上表示，集團在去年已睇淡零售業，故今年預計零售增長不如外界悲觀。大行在去年紛紛看淡本港零售市道，預期增長僅得12%。但集團內部預測只有4%至5%增幅，較市場預期更為低，集團旗下部分商戶續租的租金增幅達60%。

全年零售負增長機會不大

該公司早於2年前已預測本港零售業將步向正常化，升幅回復正常水平，認為近月樓市逐步回升，有利帶動零售消費增長，估計全年零售錄得負增長的可能性不大。

希慎執行主席利蘊蓮補充指，雖然近期自由行消費放緩及零售數據表現疲弱，但這些現象對優質性商場只是局部性影響，並不能一概而論。集團對未來業務展望較為穩健。今年上半年旗下租戶的整體消費額升幅錄16%，6月的每日訪客量錄得15萬人次。旗下利舞臺及希慎廣場於今年上半年的客流量持續增長，分別為20%及10%。

劉氏認為，集團旗下的商戶承接力強，未見旗下商戶反映租金壓力，而新品牌的租金水平亦較高，期內合作到期租約續租面積約13.6%，而部分續租的租金增幅達60%。

利舞臺廣場低層完成翻新後，作出了首個全期貢獻，估計廣場租戶銷售額，增加約50%。6月的周末訪客人次亦錄得約20%的按年增幅。他補充指，現時利園及利園一期仍進行翻新工程，預計在2016年下半年完成。整個項目涉及的初步資本開支預算約1.5億至2億元，屆時可增加近1萬平方呎面積。其中5,300方呎的街舖已獲國際大型高檔品牌承租，但就未有透露其租金。

物業重估減 中期純利跌11%

希慎中期業績報告顯示，期內純利倒退近11%至28.88億，主要因為投資物業重估收益減少。每股基本盈利為271.51仙，派發中期息23仙，按年增長4.55%。

期內營業額為15.96億元(港幣，下同)，按年增加4.2%。商舖及寫字樓業務表現平穩，抵銷了住宅業務相對較弱的表現。若不包括重建中的新寧大廈及新寧閣於去年所佔的收入，營業額增加10%。去年因希慎廣場初期貢獻所帶來的可觀營業額增長後，已趨於常規化。截至今年6月底，商舖業務已全數租出，而寫字樓及住宅業務分別錄得96%及97%的出租率。

長實持股亞騰傳售滬商廈

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）據《華爾街日報》引述三位知情人士稱，長實(0001)有份持股的亞騰資產管理有限公司(ARA Asset Management Ltd.)正在就出售上海的一幢寫字樓進行談判，涉資約15.4億元（人民幣，下同），買家為新加坡基金公司Alpha Investment Partners Ltd.。

每平米近3萬 涉資約15億

知情人士補充稱，這家亞洲房地產基金公司正接近達成上海盛邦國際大廈的出售交易，這棟31層、設有辦公和商業樓層的物業將被出售給總部位於新加坡的基金公司Alpha Investment Partners Ltd.。

據其中一位知情人士稱，Alpha Investment Partners Ltd.將按每平方米2.7萬元的價格收購這棟坐落於黃浦江西岸虹口區的物業。據亞騰資產管理有限公司網站所知，該大樓總樓面面積56,859平方米，按此計算，此次交易作價15.4億元。另一位知情人士稱，此次收購價格在每平米3萬元以下。

據知情人士稱，亞騰資產管理在2011年1月以1.76億美元收購了這物業，該公司未對傳聞作出評論。若是次的交易成功，則該物業3年半升值42%或4.57億元。

中銀延長人幣清算服務時間

香港文匯報訊 中銀香港昨日宣佈，計劃由10月1日起，進一步延長人民幣清算服務時間。新服務時段為香港時間周一至周五上午8時30分至翌日凌晨5時，清算系統持續運作時間每日長達20.5小時，進一步為歐美交易時段提供即日人民幣清算服務，成為全球服務時間最長，且是首個覆蓋歐洲、美洲、亞洲時區的人民幣清算服務系統。

資料顯示，目前中銀香港人民幣清算服務時間為香港時間周一至周五上午8時30分至晚上11時30分。

中銀香港人民幣業務主管楊如海表示，作為香港唯一的人民幣業務清算行，中銀香港致力提升及鞏固香港作為主要離岸人民幣中心的地位，並將積極豐富各項人民幣清算產品和服務。