

20伙精選單位*享夏日火熱4大激賞 本周六推出

- 5%「現金或即時按揭付款」售價折扣¹
- 7.5%「從價印花稅津貼」優惠²
- \$238,000「置業換樓津貼」優惠³
- \$60,000「全屋家電津貼」優惠⁴

4房單位最低價單售價 \$978.3萬 (1座9樓B單位)⁵

扣除上述優惠，合約所列樓價 \$826.2萬⁶

荃灣西鐵沿綫巨構

環宇海灣 CITY POINT



本相片於2013年4月8日拍攝於環宇海灣A單位天台，並經電腦修飾處理，僅供參考。該單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不斷改變，賣方對該處並不作出任何不確定的承諾或保證。

搶手四房 荃城熱捧

「環宇海灣」為荃灣西鐵沿綫全新大型住宅項目，提供多元化間隔，滿足不同家庭的住屋需要。而荃灣區已經有六年沒有規模達千戶以上的全新大型住宅項目面世，無論全新或二手4房單位更是珍罕難求，「環宇海灣」的4房大單位頓成焦點，絕對是升級換樓家庭的理想之選。「環宇海灣」匠心睿智布局，成就更優越生活空間，氣派鼎盛。



此單位位於2014年5月10日完成，位於荃灣西鐵沿綫，可直達荃灣西鐵站，鄰近多間學校、商場及康樂設施。

4房2廳連主人套房及儲物房及洗手間單位 (實用面積: 854平方呎)

- 4房單位數量僅佔「環宇海灣」約兩成，彌足珍貴
- 客廳廳長約18呎10吋，寬約10呎11吋，連接露台，空間寬敞，盡顯豪宅氣派
- 單位可享雙邊景觀，客廳迎藍巴勒海峽及汀九橋方向⁷；主人套房朝如心廣場及荃灣公園方向
- 主人套房長約13呎4吋，寬約8呎，連接工作平台；並設大幅玻璃窗，採光度高
 - 窗台面積不計算在實用面積內
- 廚房設寬大工作枱面，並配備英國品牌 Baumatic 煮食爐、微波爐及抽油煙機⁸
- 所有浴室均設窗戶



4房2廳連主人套房及儲物房及洗手間單位 (實用面積901平方呎)

2座7樓-52樓 A室平面圖 (不設13、14、24、34及44樓，26樓為底層)



首個荃灣西鐵大型發展項目

- 享西鐵沿綫巨構地利，先發潛力，早著先機
- 傲踞荃灣海濱，前迎藍巴勒海峽，遠眺汀九橋宏偉氣勢⁷

七感享樂住客會所

- Club We 住客會所集動感、視覺、聽覺、觸感、嗅覺、魔幻感、味感於一身¹¹
- 多元化享樂設施包括全長約60米的「迎浪水世界」室內泳池、瑰麗時尚的歡聚之地「尚樂薈」、打造重真魔幻領域的「魔法天地」等¹²



設計概念圖



港鐵多綫連繫

- 闊步約9分鐘達港鐵站⁹，經西鐵綫僅數站與多綫全面接軌，包括荃灣綫、東涌綫及東鐵綫。2站南昌，3站柯士甸，4站尖東，約14分鐘可達尖東站¹⁰，瞬間暢遊城中娛樂文化消閒殿堂

優越都會姿采

- 鄰近海濱長廊、逾10公頃的荃灣公園及荃灣海濱公園綠意環抱，綠化空間充裕
- 社區設施完善，附近約140萬呎高級商場、約36萬呎甲級商廈，以及逾1,600個星級酒店房間，精英匯聚，凝聚都會繁華

如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)的控股公司:
長江實業(集團)有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)的銷售代理:
長江實業地產發展有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)的間接股東:
南豐發展有限公司 Nan Fung Development Limited

置業熱線: 3156 2222

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數: 荃灣永順街48號 賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址: www.citypoint.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

所有折扣及優惠詳情請參閱相關價單，一切均以相關價單及交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同單位之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。準買方應審慎個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

*20個精選單位包括: (1)第1座任何下列樓層的B單位: L9樓、L33樓、L35樓、L37樓、L42樓、L46樓、L50樓及L51樓; (2)第1座任何下列樓層的E單位: L42樓及L45樓; (3)第2座任何下列樓層的A單位: L9樓、L12樓、L29樓、L32樓、L35樓、L40樓、L45樓及L52樓; (4)第7座L50樓之A單位及(5)第7座L50樓之E單位。¹選用「現金或即時按揭付款」之賣方可享售價減5%優惠。²賣方可享「從價印花稅津貼」售價7.5%折扣優惠。³由2014年8月9日起至2014年8月31日(包括該兩日)簽署臨時買賣合約之賣方可獲額外\$238,000售價折扣優惠。⁴由2014年8月9日起至2014年8月31日(包括該兩日)簽署臨時買賣合約之賣方可獲額外\$60,000售價折扣優惠。⁵4房單位最低價單售價是指尚未售出的4房單位中最低價單售價的4房單位。⁶指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢(即售價經計算適用折扣後之價錢)。因應不同支付條款及/或折扣按揭售價計算得出之價目，皆以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。⁷所述無敵受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不確定的承諾或保證。⁸賣方保留權利按買賣合約規定以品質相當的其他裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明的裝置、裝修物料及設備。⁹所述之交通或步行時間僅供參考，並受實際交通情況限制。¹⁰車程以港鐵荃灣站為起點計算，相關資料參考自港鐵網頁，僅供參考。¹¹本住客會所並不提供任何餐飲服務。¹²上述設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留修改以上及一切未列舉之設施用途權利，並恕不另行通知。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料內之樓面平面圖以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示中所示之本發展項目期數或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢俱、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，並非本發展項目期數現場實景，僅供參考。所有相片、圖像、繪圖或素描並不構成亦不得詮釋或作出任何不確定的承諾或保證。經改動示範單位內有部份內部間隔或門戶並無設置，建議準買家參閱售樓說明書。而憑藉《建築物條例》(第123章)第41(3)條，有關住宅物業內的該等內部間隔或門戶是可以不經建築事務監督批准而從該物業拆走的。然而，改動或拆走該等內部間隔或門戶或新加任何內部間隔或門戶可能受其他相關法律法規及/或本發展項目期數公契限制，亦可能需獲政府及/或本發展項目期數管理人員批准或同意方可進行。特此建議準買家就改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶向有關專業人士查詢。除特別註明外，本廣告/宣傳資料內經改動示範單位之裝置、裝修物料及設備並非文據標準。詳情請參閱售樓說明書。除另有訂明外，上述相片為庫存圖片，並非於或自本發展項目期數拍攝或以本發展項目期數作依據製作，相關相片並不反映本發展項目期數外觀和景觀。

賣方: 荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited (作為「擁有人」); 建東投資有限公司 Queensway Investments Limited (作為「如此聘用的人」); (備註: 「擁有人」指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人。); 如此聘用的人 指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。); 賣方之控股公司: 擁有人(荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited) 之控股公司: 西鐵物業發展有限公司 West Rail Property Development Limited。如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)之控股公司: Marino Capital Holdings Limited - Cheung Kong Development Company Limited - 長江實業(集團)有限公司 Cheung Kong (Holdings) Limited。認可人士: 興業建築師樓有限公司劉榮添先生。劉榮添先生為興業建築師樓有限公司之董事。承建商: 怡盛工程有限公司。就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、高李律師行、高露露律師行、胡百全律師事務所。已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司(註: 承諾書已經獲政府退回並取消)。已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人: Marino Capital Holdings Limited。賣方所知的本發展項目的預計開建日期: 2015年3月31日。[開建日期]指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。上述預計開建日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。「環宇海灣」共1,717個單位。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。印製日期: 2014年8月7日。