

三一重工子公司擬港上市



圖為三一重工位於湖南廠區。資料圖片

香港文匯報訊 上海A股三一重工昨停牌，公司發公告宣佈股東大會審議通過其子公司三一重機（中國）公司（下稱「三一重機」）擬在境外發行股份並在港交所上市交易，發行規模不超過發行後股份總數的30%（不含行使15%超額配售權）。

三一重機是三一重工的全資子公司，三一重工表示，三一重機在境外成功上市後，可獲得獨立的融資平台，有助於挖掘機業務更好更快發展，同時公司能將更多的融資資源投入到其他業務板塊，又有利於促進公司戰略升級。

內地財新網昨報道，根據利安達會計師事務所、中瑞岳華會計師事務所以及瑞華會計師事務所出具的審計報告，三一重工2011年度、2012年度、2013年度實現歸屬母公司所有者的淨利潤分別約為86.49億元（人民幣，下同）、56.86億元、29.04億元，符合中證監《關於規範境內上市公司所屬企業到境外上市有關問題》的相關規定。

三一重機去年淨利潤11.75億

根據公告，三一重機為一家BVI公司，除持有三一重機有限公司100%的權益外沒有其他業務及資產。2013年三一重機歸屬母公司所有者的淨利潤為11.75億元。

綠城發盈警 股價挫12%

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）綠城中國(3900)昨日發出盈警，預計今年首6個月淨利潤可能較去年同期減少超過65%，當中原因為去年同期進行一宗收購產生收益7.04億元(人民幣，下同)，而今年上半年則並無類似收益。

此外，物業銷售業務毛利率亦會較去年同期的29.7%下降約6個百分點。毛利率下跌，乃由於期內所確認的收入乃主要源自銷售毛利率相對較低的物業。

期內，合營及聯營公司確認收入的物業項目毛利率普遍偏低，且尚有個別合營及聯營公司在有物業交付的情況下仍呈現虧損，導致該集團分佔合營及聯營公司的業績由盈轉虧。

中金發表報告指，假設無其他重大一次性收益或虧損，預計綠城的核心淨利潤約為6.5億元，按年下跌60%。報告又表示，綠城正處於融創(1918)接管後的轉型期，短期內仍存不確定因素，盈警或引發市場擔憂，對股價構成下行壓力。建議投資者宜先行觀望，耐心等待交易機會。

綠城昨日收報8.55元，下跌約12.22%。

且尚有個別合營及聯營公司在有物業交付的情況下仍呈現虧損，導致該集團分佔合營及聯營公司的業績由盈轉虧。

中金發表報告指，假設無其他重大一次性收益或虧損，預計綠城的核心淨利潤約為6.5億元，按年下跌60%。報告又表示，綠城正處於融創(1918)接管後的轉型期，短期內仍存不確定因素，盈警或引發市場擔憂，對股價構成下行壓力。建議投資者宜先行觀望，耐心等待交易機會。

綠城昨日收報8.55元，下跌約12.22%。

萬洲夢想成真 首日漲7.4%

香港文匯報訊 大削集資額的萬洲國際(0288)，昨日終圓來港上市的夢想，首日掛牌曾升至6.86元，收報6.66元，較招股價6.2元高出7.4%，全日成交額31.02億元，居昨日港股成交榜首。一手500股計算，不計交易費，賬面賺230元。

萬洲主席萬隆在掛牌儀式上表示，對首日股價表現滿意，雖然近期有很多新股上市後發盈警，但對公司未來業務發展有信心。他又指，公司負債權益比率由去年底的236.8%升至今年首季的242.9%，而集資所得主要用作還債，目前現金流充裕，不擔心會出現債務問題。

盼上市加速境外擴張

對於未來的發展，萬隆表示，現階段公司沒有任何收購計劃，內地市場將以內部建設為主，公司會按照國際化、標準化建設工廠；在中國境外，主要以擴張為主，公司將擴大規模，整合品牌資源，吸納人才，希望通過上市可以加速萬洲國際的發展。

對於近來內地出現的食品安全問題，他表示，從原料進廠到產品出廠，公司都有一套完整的標準，每隻生豬都有檢疫，可確保食品安全，不會受內地的食品安全問題的影響。

現年73歲的萬隆在接受路透社訪問時說，作為這樣一家大型的國際化公司，萬洲國際必須上市，這對公司具有十分重要的意義。他又表示，自己在這個行



萬洲國際昨日來港上市，首日掛牌較招股價高出7.4%，主席萬隆(右二)在掛牌儀式上表示，對首日股價表現滿意。

業40年了，很了解Smithfield（史密斯菲爾德），收購Smithfield的決定對國家、公司乃至中國農業都有好處。而他約在10年前就開始為收購Smithfield而努力，當時他想購買該公司5%-10%的股票，惟當時這努力並未取得成功，雙方甚至都沒有到談價格的地步。

該公司4月時因市場反應不佳叫停其在港的IPO，其後公司上月更新IPO計劃書，削減發售規模及降低招股價，並削減承銷商數目。是次捲土重來上市，以每股6.2元招股，遠低於4月時招股範圍8元-11.25元，合共發售25.67億股，集資159.2億元。其中公開

發售獲54.22倍超購，國際發售部分則錄得適度超額認購；集資大部分用作償還收購美國最大豬肉加工企業Smithfield時的借貸。上市聯席保薦人分別為大摩及中銀國際。

港銀掛牌高配股價2.5倍

至於首日掛牌的港銀控股(8162)，收報1.26元，較招股價0.36元高出2.5倍。主席陳奕輝於上市儀式後表示，下半年將逐步擴充電解車間生產線，惟有待政府批准，而未來將會視乎市場情況增加投資。



大家樂集團首席執行官羅開光(左三)和Gourmet Kinoya Co., Ltd社長松本充士(右三)。

香港文匯報訊 繼引入韓國JNT旗下健康餐飲品牌The Cup後，港式快餐店大家樂(0341)昨又與日本Gourmet Kinoya簽訂基礎協議，引入各款日式美食專門店，致力打入本港的日本餐飲市場。

大家樂首先將引入天婦羅井飯專門店，提供正宗的天婦羅井飯。集團期望於首年內在港開設首間分店，並計劃在未來數年逐步引入其他專門店及擴展其網絡。

Gourmet Kinoya的天婦羅井飯專門店創建於1988年，於日本大阪、橫濱、神戶、名古屋等城市均設有專門店，主要售賣天井、親子井、炸豬扒井等井飯及烏冬。

與日資Gourmet Kinoya簽協議

大家樂首席執行官羅開光與日本Gourmet Kinoya社長松本充士昨在港簽約。在該基礎協議下，大家樂集團將有優先權在香港、澳門及廣東省開設Gourmet Kinoya旗下的各款日式美食專門店。

Gourmet Kinoya成立於1967年，在日本餐飲界擁有47年歷史，經營烏冬、蕎麥麵、壽司及其他日本餐膳。在日本開設的餐廳總數達445間，特許經營餐廳21間。

大家樂昨收27.5元，升0.18%。

融創中國上月賣樓金額增33%

香港文匯報訊 融創中國(1918)昨公布7月份營運數據，實現合約銷售金額345.7億元（人民幣，下同），同比增長33%，其中合同銷售金額312.0億元，預訂銷售金額33.7億元；合約銷售面積約159.8萬平方米，合約銷售均價約21,640元/平米。

於7月份，集團實現新增預訂銷售金額51.9億元，合同銷售金額52.3億元（同比增69%），合同銷售面積約27.1萬平方米，合同銷售均價約19,330元/平方米。

招行在港設私人銀行中心

香港文匯報訊（記者 黃華華）招商銀行(3968)昨成立首間境外私人銀行中心——永隆私人銀行中心，主要為內地及香港的高增值客戶提供綜合金融服務。

招商銀行副行長兼永隆銀行行政總裁朱琦在記者會表示，將會增聘客戶經理以及增加人手，但數量需要視乎業務需要，而此間私人銀行主要以家族信託業務為主，與招商銀行在內地的主要業務相若。

他又指，永隆私人財富管理中心營業已有兩年，對跨境財富管理已有經驗，管理資產規模超過100億元，在母行介紹下，內地高增值客戶增長較快，超出原先預期。私人財富管理中心目前仍以本地客戶為主，但未來內地高增值客戶增長有機會加快。

朱琦說，國企改革有利於業務發展，又認為滬港通對香港業務有正面影響，相信會增加兩地資本互通，該行已做好準備，希望推動香港資本市場的發展。

被問到招行會否將業務擴展至新加坡、倫敦等地，他指出未來有計劃擴展至海外，但暫未有具體計劃。

盈大核心虧損擴至2.12億

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠於出售北京盈科中心收取首期兩項款項錄得3.47億元盈利，盈大地產(0432)昨公佈，截至今年6月底上半年盈利1.35億元，按年增3.4倍，每股基本盈利8.52仙。然而，撇除出售業務，期內錄得虧損擴大至2.12億元，上年同期虧1.84億元，持續經營業務每股基本虧損13.4仙，不派息。

期內，持續經營業務收入1.03億元，按年大減72.9%，此主要由於上半年確認的物業銷售收益減少，而待出售業務亦貢獻1.21億元收入。於結算日，淨資本負債比率由去年的11%升至今年的13%。

業績報告指，今年4月以初步代價9.28億美元（約71.93億港元）出售北京盈科中心後，提高該集團在財務上的靈活性，有助於該集團把握全球各地的新契機。由於該集團以現金悉數贖回2014年可換股票據，故並無發行2019年可換股票據，節省了利息開支。

與此同時，集團將繼續規劃和發展在亞洲的現有項目。雅加達項目已順利進展至設計及規劃階段。隨着一間環球銀行已訂立初步協議成為該建築物的核心租戶，盈大地產深信該項發展項目定能取得成功。

香港電訊半年純利升18%



香港電訊集團董事總經理艾維明(右)。陳家恩攝

香港文匯報訊（實習記者 陳家恩）香港電訊(6823)收購CSL後首次公佈截至6月底的中期業績，純利14億元，按年多賺18%，總收益按年增13%至125.2億元，EBITDA按年增15%至44.25億元。每個股份合訂單位基本盈利21.84仙。每股合訂單位的中期分派21仙，以每手1,000股計，一手收股息210元。期內經調整現金流，增加7%至15.9億元。

期內電訊服務收益增加4%至95.65億元，電訊服務

EBITDA增加2%至35.94億元；EBITDA邊際利潤保持平穩於38%，與去年同期持平。

每股合訂單位分派21仙

完成收購CSL後，流動通訊業務增長持續，總收益按年升63%至29.1億元，流動通訊服務收益由去年13.46億元增加73%至23.28億元；其中佔較重要部分的手機銷售收益亦增31%至5.82億元。受到CSL的較高ARPU貢獻，於上半年的期末後客戶ARPU由去年的209元上升3%至216元。

期內經營成本比去年同期增18%至27.62億元，集團董事總經理艾維明指，主要是由於收購CSL，其他相關因素包括員工及租金等營運開支的通胀壓力；未來18至24個月內，透過整合合作，預期帶來更多協同效應。

收購CSL致債務大增81.4%

另一方面，集團的債務總額亦增至446.73億元，比去年底大增81.4%，主要由於收購CSL進行融資所致，期內債務總額對資產總值比率為49%。另透過約117億元的五年期銀行信貸以及於今年7月結束集資

總額約達79億元的供股，收購CSL的再融資亦已於7月底全部完成。

問及香港電訊業競爭激烈，艾維明坦言本港寬頻市場已近飽和，為保持市場佔有率，集團已大量投資發展光纖科技，他又指過去6年集團寬頻用戶均持續錄得增長，代表仍存在需求，無意減價或割價，未來會致力針對顧客所需，以市民可負擔而又能抵銷成本的收費，並指「不能以蘋果比較蘋果」來比喻收費的加幅，因事實上增設了其他服務配套。

他補充，消費者應關注頻譜的收費改變，若未來政府增加頻譜的收費，營運商只好轉介至用戶身上。

香港電訊2014年中期業績

	截至6月底(港元)	同比變幅
純利	14億	+18%
總收益	125.2億	+13%
EBITDA	44.25億	+15%
每個股份合訂單位基本盈利	21.84仙	不適用
每股合訂單位的分派	21仙	不適用
經調整現金流	15.9億	+7%

製表：實習記者陳家恩

百麗無意減價促銷鞋類產品

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）百麗國際(1880)首席執行官盛百椒昨出席股東會後表示，預期主打的鞋類同店銷售差過預期，估計有低單位數跌幅。他指，在鞋類業務方面，下半年度會爭取扭轉業務表現，維持持平，但目前不敢確定。

上半年料錄低單位數跌幅

然而，在運動服務業務方面，上半年財政年度，運動服同店銷售可達雙位數增長，期望下半年繼續保持相關趨勢。他指，內地零售市場中運動已成潮流元素，相信今年財年運動業務佔總銷售比重會由去年36%，提升至約38%至40%。盛百椒續指，目前庫存壓力不大，所以無意減價促銷鞋類產品，但開店步伐將會放緩，未來會提升內部質量，並正探

討線上線下(O2O)業務如何配合運作。「集團會先了解及掌握線上運作的規律模式，把此想明白後，才會考慮相關發展及投放。現時行業中，談的都只是O2O概念，未見零售企業實質執行相關營運模式。」

對內地零售業長線樂觀

他表示，長遠對內地零售業持樂觀態度，主要原因是內地人口多，加上經濟發展趨勢不變，整體社會消費零售額必然呈增長趨勢，而現時內地人均消費量只是美國的三分之一，反映內地消費仍有很大發展空間。

至於「佔中」對集團業務影響，盛百椒認為集團在港的業務佔總體不多，「佔中」一旦發生，影響亦都很少，預期只會影響中環店舖運作。

紐約成中企境外上市首選地

香港文匯報訊 美投資者追逐科技類股高價值，促使中資企業紛紛赴紐約上市。根據國際通商法務事務所(Baker & McKenzie LLP)最新數據，

過去5年來，美國已首次超越香港成為中國內地大型企業熱門的境外上市地。華爾街日報指出，內地的阿里巴巴集團9月將在美國上市，可能讓2014年成為中國公司赴海外上市最成功的一年。美國基金和散戶投資者基於過往經驗，對高科技股增長較有信心，加上美投資者企圖分享全球成長最快的大型經濟體心態，也助長中資科技公司赴美上市熱潮。

中外運航運或派全年息



中國外運航運董事長李甄。陳楚倩攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）中外運航運(0368)截至今年6月底中期業績，純利按年大升5.21倍至1,001.1萬美元。每股基本盈利0.25美仙，亦按年增加5.21倍。董事會決定不派發中期息。集團董事長李甄昨日於中期業績記者會上表示，若全年業績表現理想，屆時或考慮派息。未來若時機成熟，母公司中國外運航運集團將繼續注入資產。

上月底已完成接收母企注資

執行董事兼總經理李權表示，公司在今年7月底已經完成接收母公司中國外運航運集團注入的資產，並正式定位為乾散貨平台。現時公司手頭資金充裕，預計於明年底旗下船隊將增加至60艘，公司亦打算繼續出售及拆解舊船計劃。現時船隊運力供過於求的問題已有輕微改善，以往平均運力每年增長17%，預計未來相關增幅將跌至約4%至5%，但仍需一至兩年時間消化早前的運力過剩問題。

受業績帶動，該股昨收報2.19元升2.8%。