

川首套房貸獲補貼

青島合肥鬆綁限購 冀降庫存刺激需求

香港文匯報訊（記者 馬琳、張玲傑，實習記者 武晨雨、趙雅婷）7月內地百城房價指數持續下跌。為降低庫存及刺激需求，青島及合肥市近日亦加入限購鬆綁大軍；四川省則對金融機構發放首套房貸給予3%的財政補助。

自8月1日零時起，青島有條件放開限購，成為繼濟南之後山東省第二個限購鬆綁的城市。7月31日，山東省青島市國土資源局和房屋管理局通過官方微博發布消息稱，自8月1日零時起，對黃島區、城陽區（包括高新區）購置基本住房，促進全省建築業和房地產健康發展。不過，目前四川尚未有城市明文取消限購政策。

該局網站公開數據顯示，截至7月31日下午6時，青島新建商品房庫存為201,115套，可售面積2,370萬平方米。青島市加入限購鬆綁大軍，對部分房源放開限購，有利於降低庫存幅度，逐步回歸市場。

另外，8月1日下午，安徽省合肥市房地產管理局發布公告稱，按照國家房地產市場分類調控精神，結合合肥市實際情況，經研究並報市政府同意，自8月2日起，購房人在合肥市範圍內購買住房（商品房、二手住房）時，不需提供居民家庭住房信息查詢證明。

川擬補助首套房貸3%

據路透社報道，四川省提出財政補助首套房貸，旨在充分發揮財政政策引導作用，鼓勵金融機構支持居民家庭購買基本住房，促進全省建築業和房地產健康發展。不過，目前四川尚未有城市明文取消限購政策。

成都市財政局新聞稿顯示，四川省財政廳決定，從7月1日至12月31日期間，對金融機構按照國家政策規定向居民家庭在四川省行政轄區內首次購買自住普通商品房提供貸款，且貸款利率不超過（含）人民銀行公布的同期貸款基準利率，按金融機構實際發放符合條件貸款金額的3%給予財政補助。

76城上月樓價環比跌

中國指數研究院8月1日發布，7月百城房價指數，內地100個城市新建住宅平均價格每平方米10,835元（人民幣，下同），比上月下跌0.81%，為連續3個月持續下跌，跌幅較上月擴大0.31個百分點。從漲跌城市個數看，76個城市環比下跌，僅24個城市環比上漲。北上廣深等十大城市全部環比下跌，且跌幅超過全國。



■青島自8月1日零時起有條件放開限購。 資料圖片

江門調升普通房價格上限

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）江門市住建局日前公布《2014年下半年普通住房享受優惠政策的公告》指出，從2014年8月1日至2015年1月31日，市區普通住房價格上限上調至每平米8,430元（人民幣，下同）。公告顯示，江門市區住宅成交價每平米超過8,430元將視為豪宅，需按3%稅率繳納契稅。

均價超8430元須繳豪宅稅

公告指出，市區享受普通住房優惠政策應同時滿足以下條件：住宅小區建築容積率在1.0以上；單套住房

建築面積144平米以下；實際成交價格低於2014年上半年住房平均交易價格的1.44倍以下，即建築面積每平米不超過8,430元。

根據規定，在江門市區，首次置業者（包括購房人、配偶及未成年子女）購買不高於每平米8,430元的房產、且建築面積在90平米以下的普通住房，按照1%稅率（優惠減免2%）徵收契稅；同樣價格標準，購買建築面積在90平米以上、144平米以下的普通住房，契稅為1.5%。若購房人所購買的房屋不符合上述其中一個條件則被視為豪宅，需繳3%契稅。

滬指回落跌0.74% 周升2.7%

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）滬深兩市主板昨低開後震盪，上證綜指午後衝高創下年內新高，後快速跳水失守5日線，成交較周四增約三成。創業板全天低位震盪，收盤加速下跌。上證綜指收報2,185點，跌幅0.74%，成交1,518億元（人民幣，下同），本周漲幅2.76%，連續三周上漲；深成指報7,880點，跌幅0.95%，成交1,658億元；創業板報1,325點，跌幅1.38%。

內地製造業穩中向好

中國7月官方製造業PMI為51.7，國家統計局高級統計師趙慶河認為，數據比上月上升0.7個百分點，為今年最大升幅，持續5個月回升表明內地製造業穩中向好的趨勢更加明顯。不過受隔夜美股大跌影響，兩市仍小幅低開，隨後震盪攀升，午後上證綜指創出2,218點年內新高後，有色、券商等權重股砸盤，股指突然跳水，放量收失失守5日線。創業板則在低位震盪盤整尾盘加速下跌，跌超1%。各類股票方面，有色金屬、券商、通信等跌超2%領跌，教育傳媒、地產、電子信息等跌幅居前。醫藥、鋼鐵、釀酒食品等少數收漲。禽流感、生物疫苗概念表現活躍。兩市共流出126億元，其中滬市流出28億元，深市流出99億元。

有色金屬股表現分化，雲鋁股份、麗鵬股份、盛屯礦業、大洲興業4股漲停，但



■滬深兩市主板昨日低開後震盪。 中新社

個股多數下跌，拖累股類跌2.31%，吉恩鎳業、辰州礦業、金貴銀業等10股跌超4%。券商股跌超2%，僅宏源證券微漲，其餘個股全線下跌，國金證券、東吳證券、長江證券、東北證券等跌超3%。

伊波拉爆發拉升藥股

受近期非洲西部等地正在爆發伊波拉病毒疫情影響，生物疫苗概念活躍，萊茵生物、魯抗醫藥漲停，新華製藥、白雲山漲超7%。

分析師認為，大盤午後拉高以後出現較大回調，一方面是獲利盤出貨所致，另外和美股周四大跌亦有關係。從量價關係來看，上證綜指從1,800億元天量之後，有所回落是正常的，底線是1,200億元左右，也就是天量的70%位置，同時點位方面2,140至2,150點應該是可以守住的，那麼技術上是不需要過分擔心的。

中證監：多重利好推動股市反彈

香港文匯報訊 滬指7月累漲7.48%，深證成指漲8.36%。中證監新聞發言人鄧舸昨日表示，近期內地股市出現反彈，主要是由經濟面、資金面及滬港通預期等多個利好因素推動。

首先，宏觀經濟穩中向好。上半年內地GDP同比增長7.4%，其中二季度增長7.5%。7月中國滙豐製造業PMI預覽值為52，創下18個月以來新高，顯示經濟出現平穩增長。

其次，市場流動性比較充裕，融資成本有望下降。上半年內地信貸環境總體寬鬆，全年信貸有望超過去年。7月23日，國務院召開常務會議，多措並舉緩解企業融資成本高問題，為股市帶來較好的外部環境。

第三是改革措施的效果逐步顯現。市場預期滬港通將於10月啟動，相關概念股票迎來估值修復行情。優先股試點推出有望增強商業銀行資本實力。藍籌股ETF期權將推出的消息，亦激發了藍籌市場的活力。

滬港通啓動日期未定

對於有媒體報道稱滬港通10月13日登場，鄧舸透露，目前

各項準備工作正按照既定計劃有序進行，但正式啟動的具體日期尚未確定。大多數證券公司（經紀商）已經分別向滬、港交易所提交了參與滬港通業務的申請，並加緊開發技術系統。

他還提到，目前證監會正組織相關方面扎實推進股票ETF期權交易試點各項準備工作，並在各項工作準備成熟基礎上擇機推出股票ETF期權交易試點。其他期權產品需要待股票ETF期權交易試點平穩運行後，總結經驗另行研究。

證券行結構轉型見效

另外，近期上市券商陸續發布業績中報，大部分券商業績呈現增長。鄧舸表示，與2013年同期相比，今年上半年證券行業營業收入與淨利潤均有所增長，融資融券等創新業務增長速度快於傳統業務，行業收入結構進一步趨於多元，業務結構轉型升級取得初步成效。下一步，中證監將繼續貫徹落實「新國九條」文件精神，加快推進監管轉型，鼓勵證券經營機構開拓創新，進一步提升證券行業的核心競爭力 and 對實體經濟的支持服務能力。

深投資者賣樓套現千萬炒股

香港文匯報訊（記者 李昌鴻，實習記者 黎柳茜 深圳報道）最近樓市低迷，A股出現好轉，吸引不少資金轉戰股市。部分投資者在銀行辦理股市資金託管，將數百萬元投入股市，亦有投資者將數千萬元的房產地產轉投入股市。證券公司新開戶和休眠賬戶激活的業務亦有明顯上升。

看好下半年A股表現

在中行羅湖一間支行，前來辦理證券託管業務的彭先生表示，以前炒股蝕了不少，這次重新辦理中行託管後，擬將300萬元資金轉入A股投資，買入一些低估的藍籌股。陪同彭先生辦理業務的劉先生亦指，看好下半年A股表現，因房地產市場低迷，擔心房價下跌。他通過中介把在深圳的幾套房折價5%出售，籌集了上千萬元準備投資A股，把握抄底機會。

股票資金託管客大增

該行大堂經理表示，最近辦理股票資金託管的客戶明顯增加，現在每天有好幾個，在以往股市低迷時一個月難有一個。

中投證券羅湖愛國路營業部現場可見，以往冷清的散戶交易室幾乎擠滿了人，許多中老年投資者坐在電腦前不停看行情，交易。該證券交易部有關負責人表示，最近股市好轉，前來辦理激活休眠賬戶的客戶明顯增加，每天有五六人，這些人以前因股市低迷中斷了至少半年的股市交易。新開戶每天亦有幾人，以往一個月見不到幾個類似客戶。

平安證券首席證券分析師羅曉鳴認為，目前A股處於歷史低位，許多股票具有較好的投資機會，藍籌股有表現機會，中小盤股還未漲完，料下半年滬指將漲至2,400點至2,500點，有9%至13.6%的上升空間。

穗企盈利遠遜京滬深

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州市社科院日前發布《廣州培育國際競爭力企業研究報告》指，廣州企業國際競爭力與京滬深等內地先進城市相比尚有一定差距。其中，廣州企業盈利遠遜京滬深，從《財富》中國500強數據看，2013年入榜廣州企業的年利潤總額僅為北京入榜企業的百分之一。報告建議，廣州要從推進企業快速擴張、引導企業加強自主創新、加強企業自主品牌建設、提高企業的跨國經營能力等方面發力。

報告稱，2013年廣州有兩家公司進入《財富》世界500強，東京、北京、巴黎、倫敦、紐約和上海等則各有47家、48家、19家、17家、19家和8家企業入圍。在2012年的中國500強企業排行榜中，廣州有20家企業入圍，低於北京（98家）和上海（28家），高於天津（18家）、深圳（12家）及重慶（12家）。廣州入圍企業的數量約為北京的20%，上海的71%；營業收入總額僅為北京的6%、上海的49%。

民企發展相對較弱

此外，廣州民營企業發展相對較弱。2012年，廣州有6家民營企業進入中國民營企業500強，在五大國家中心城市中和深圳同居末位。入圍企業的營業收入總額為1,378.8億元（人民幣，下同），僅為北京的三分之一、上海的二分之一，僅高出重慶42.7億元。此外，廣州企業總體盈利能力遠不及京滬深。從《財富》中國500強數據看，2013年入榜廣州企業的年利潤總額為166.25億元，僅高於天津和重慶兩市，分別是北京、上海、深圳入榜企業創造利潤總額的百分之十、十分之一、七分之一。

甬港廉航今起營運

香港文匯報訊（記者 周方怡 寧波報道）據寧波檢驗檢疫局機場辦消息，8月2日，香港快運航空公司將正式開通香港—寧波航線，這是寧波機場開通的第一家往返香港低成本航線。香港快運航空作為一家廉價航空公司，票價相對便宜，經常有促銷機票，優惠票價有望低至300元人民幣。

該航班自8月2日起於每周一、二、三、五、六執飛，9月將增加到每天1班往返，屆時寧波往返香港的航班將從現有的每周42架次增至56架次。

2014年8月2日 今日電視節目表 (星期六)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台
6:00 婆媽女婿 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 快樂長門人 9:10 文化新領域 9:45 米奇妙妙屋 10:15 忍者龜 10:45 激爆一族 11:15 樓面超人Fourze 11:50 宣傳易 12:00 決戰一分鐘 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 情迷高跟鞋 2:45 體育世界 3:55 勁歌推介 4:00 Battle Spirits 少年激霸 4:30 智激校園 5:00 智趣動物科 5:30 星光少女・彩虹舞台 5:55 搜神傳 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 警訊 7:35 星期六主場 8:00 同里有親 8:30 街頭魔法王2 9:30 平區有鬼故 10:30 半澤直樹 11:30 晚間新聞 11:45 天氣報告 11:50 瞬間看地球 11:55 廣告雜誌 12:05 賭俠 2:25 360° 3:30 國語長片：七月幽靈 5:05 國語丈夫	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 8:30 燦爛假期 8:55 正義少俠之地球保衛戰 (II) 9:25 湖上小天地 9:50 TVB8金曲榜 (普) 10:40 新變種特攻 11:10 港生活・港享受 11:35 明珠檔案 12:00 寰宇體壇 1:00 做個小廚神 (II) 1:55 音樂熱點 2:00 飛天犀牛 3:00 超級狗模大賽 3:50 音樂熱點 4:00 睡衣寶寶 4:30 繽紛小樂園 (IV) 4:55 天才仔寶 5:30 少年拯救隊 6:00 普通話新聞及普通話天氣報告 6:15 音樂熱點 6:30 六十分鐘時事雜誌 7:20 警訊 7:30 七點半新聞報道 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 全美一叮 (VIII) 9:20 超級無敵羊咩咩 (III) 9:30 周末大電影：侏羅紀公園3 11:30 晚間新聞 11:45 瞬間看地球 11:50 午夜影院：重量三角戰 1:35 全美一叮 (VIII) 2:40 超級無敵羊咩咩 (III) 2:50 寰宇體壇 3:45 音樂熱點 3:55 歐陸名畫樂悠揚	6:00 根踪香港 6:30 NBC世界早晨 8:30 科學奇蹟 9:00 香江怒看 9:30 青島數碼青年：好戲連場 (第六集) 10:00 漫遊百科 10:58 iFit@tv 11:00 反斗普通話 11:30 感動點滴五年情 12:00 ATV 每日一歌 12:10 魅動亞洲 12:25 當今今日 12:30 十二點半新聞 / 天氣報告 12:50 ATV 亞洲劇場：巨人 3:30 良醫有方・滅癌獻愛心 3:55 iFit@tv 4:00 通識小學堂之一齊放暑假 (周六版) 4:30 極上生徒會 5:00 巴啦啦小魔仙之彩虹心石 5:30 ATV粵曲會知音 5:55 當今今日 6:00 六點鐘新聞 / 體育快訊 6:40 新聞故事 / 天氣報告 6:50 七百萬人的聲音 7:00 iFit@tv 7:05 寶島遊蹤 7:05 星光俱樂部 9:00 Hot Topic / 時事追擊 9:30 六合彩 9:35 高志森微博 10:35 澳門人 11:00 ATV 每日一歌 11:13 當今今日 11:15 夜間新聞 11:50 懸塵 12:50 天府風雲 1:45 高志森微博 2:40 星光俱樂部 3:35 澳門人 4:00 秦直道 5:25 Hot Topic / 時事追擊	6:00 Music 120 7:00 新聞早點・中國新聞報 7:30 文化報道 8:00 漫遊嶺南綠道 8:30 旅遊指南 9:00 未來世界 9:30 非洲面面觀 10:00 權能時間 11:00 消防員阿森 11:30 建築師阿博 12:00 Music 120 12:00 權能時間 12:25 動物大百科 3:30 歷史知多D 4:00 Ping 4:30 快閃兔與聰明龜 5:00 歐陸戰場 5:30 韓語劇場：不朽的名作 7:00 尋找他鄉的故事 7:30 新聞及天氣報告 8:00 能源大開發 8:30 日之達人 9:00 探索宇宙 10:00 娛樂搶Fr人 11:00 夜間新聞 11:20 能源大開發 11:50 嶺南尋根之旅 12:20 日之達人 12:50 探索宇宙 1:50 娛樂搶Fr人 2:50 Music 120	9:19 公益宣傳短片 9:19 導視 9:20 公益宣傳短片 9:23 活佛濟公 10:09 公益宣傳短片 10:12 活佛濟公 10:58 公益宣傳短片 11:01 導視 11:02 公益宣傳短片 11:06 活佛濟公 11:52 公益宣傳短片 11:54 導視 12:00 新聞30分 12:30 導視 12:32 公益宣傳短片 12:35 今日說法 1:29 公益宣傳短片 1:33 導視 1:34 公益宣傳短片 1:35 老家門口唱大戲 2:21 公益宣傳短片 2:26 老家門口唱大戲 3:12 公益宣傳短片 3:14 老家門口唱大戲 4:00 公益宣傳短片 4:07 第一動畫樂園 5:55 導視 5:57 公益宣傳短片 6:01 國際藝苑 6:55 公益宣傳短片 6:56 導視 6:58 公益宣傳短片 7:00 新聞聯播 7:30 公益宣傳短片 7:31 天氣預報 7:36 公益宣傳短片 7:39 焦點訪談 7:55 公益宣傳短片 7:56 導視 7:57 公益宣傳短片 8:08 正大綜藝 9:02 導視 9:03 公益宣傳短片 9:04 動物世界	9:03 遠方的家 9:44 遠方的家 10:25 遠方的家 11:06 中國古樹 11:16 中國古樹 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 外國人在中國 1:30 留住手藝 1:43 全家福 2:30 全家福 3:15 全家福 4:03 全家福 4:50 中國古樹 5:00 中國新聞 5:15 深度國際 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 尋找最美花園 7:25 2014全球華人漢語大會-5 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 中華情 11:00 今日亞洲 11:26 城市1對1 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案 1:00 中國新聞 1:15 天涯共此時 2:00 新聞聯播 2:30 外國人在中國 3:00 中華情 4:00 中國新聞 5:00 走遍中國 5:30 外國人在中國	7:00 環球人物周刊 7:45 說給2014之說給孩子 8:00 周末晨早播報 8:25 鳳凰氣象站 8:30 財智菁英匯 8:55 鳳凰氣象站 9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 9:40 鳳凰全球連線 10:05 我的中國心 10:55 時事開講 11:20 健康新概念 11:25 文化大觀園 11:55 金曲點播 12:00 點滴鳳凰人 12:15 說給2014之說給孩子 12:30 周末正午播報 12:55 鳳凰氣象站 1:00 策夢天下 1:30 鳳凰焦點關注 1:50 娛樂大風暴 2:15 車元素 (II) 2:35 全媒体全時空 3:00 門味 3:35 名言啟示錄 3:40 財經正前方 4:05 鳳凰精選 5:30 笑逐言開 6:10 說給2014之說給孩子 6:25 問答神州 7:00 公益中國 8:00 一虎一席談 9:00 時事直連車 9:40 皇牌大放送 11:00 環球人物周刊 11:45 鳳凰精選 1:15 點滴鳳凰人 1:35 問答神州 2:00 一虎一席談 2:50 策夢天下 3:15 環球人物周刊 3:55 公益中國 4:50 笑逐言開 5:30 我的中國心	7:20 死神傻了 7:45 說給2014之說給孩子 9:15 功夫熊貓2 11:05 九品芝麻官 1:15 飛虎雄師 3:05 正牌老實之奉旨溝女 5:00 愛上百分百英雄 7:05 踢到寶 9:00 大上海 11:25 雀聖3 - 自摸三百番 1:20 新精武門1991 3:20 風雲雄霸天下 <div>有線體育台</div> 6:00 體育王 6:30 韋伯盃保齡球賽 6:30 韋伯盃保齡球賽 8:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 10:30 體育王 11:00 全國乒乓球錦標賽 11:00 FIFA 籃球世界 1:00 體育王 2:00 韋伯盃保齡球賽 2:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 5:30 體育王 6:00 韋伯盃保齡球賽 7:30 體育王 8:00 全國乒乓球錦標賽 10:00 FIFA 籃球世界 10:30 韋伯盃保齡球賽 12:00 體育王 12:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 2:30 韋伯盃保齡球賽 4:00 全國乒乓球錦標賽