

# 八成港青無投資 難上車

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)社會上總聽到老一輩批評年輕人胡亂揮霍金錢,但康宏金融(1019)一項調查發現,18歲至30歲的受訪者中,原來80.2%有儲蓄習慣,為各年齡組別之首。年輕人亦甚為懂得打算,最多人視買樓為最想實現的人生目標。

不過康宏行政總裁馮雪心坦言,香港樓價持續高企,通脹遠高於銀行存款利息,欲單靠儲蓄達成「上車」夢,則遙遙無期。可是,調查顯示僅有20%的30歲以下受訪者有投資習慣,康宏副行政總裁麥光耀建議年輕人學習正確投資知識,盡早部署投資規劃。

## 缺投資知識只懂儲蓄

在記者會上,馮雪心以一個月入1.2萬元的畢業生為例,假設每年加薪5%,樓價不變,即使月儲三分之一收入,要籌措一個300萬元單位的三成首期,單靠儲蓄最少需要14年時間,難圓30歲前上車的夢想。她建議年輕人盡早展開投資規劃,因為投資年期愈長,風險愈低。該公司顧

客中,有客戶最早於20歲便開始投資計劃。

## 齊儲蓄買樓要14年

根據調查結果,有25.3%的30歲以下受訪者認為,買樓是最想實現的人生目標,其次為進修或擁有高學歷,以及環遊世界,分別佔15.5%及11.5%。馮雪心分析,置業安居思想在華人社會根深柢固,即使對年輕人而言,亦是有磚頭在身才有安全感。

## 籲長線投資積少成多

不過,有80.7%年輕人卻表示沒有投資習慣,主要原因是他們沒有足夠投資知識,佔了38%,亦有24.9%人士指沒有多



馮雪心指,投資年期愈長風險愈低。左為麥光耀。曾敏儀攝

餘金錢作投資。兩成表示有投資習慣的受訪者,當中68.5%投資於股票市場。麥光耀認為,調查反映時下年輕人大多沒有周全的投資計劃,或只集中短線的投機項目。他又不認同沒有足夠金錢便不投資的觀念,因投資的基本概念是「積少成多」,並不涉及大量金錢。

是次調查共訪問1,013名年齡介乎18歲至65歲的香港居民,以了解各年齡層的理財習慣及取向。整體來說,有68.6%受訪者有儲蓄習慣,但僅29.2%人士有投資習慣。

公司上半年綜合營業額按年增加1%至62.77億元,但由於出售貨品成本大增23.5%,致使EBITDA按年跌20%至11.81億元;主要由於去年下半年,4G LTE計畫產生額外開支所致。市場消息指,和電預期iPhone 6將於9月推出,並於第四季開售,屆時有助刺激公司銷情及利好下半年業績。但亦有消息指,iPhone 6或延至12月開售,難對公司下半年的業績有任何幫助。和電昨收報3.28元,升0.923%。

# 和電翻身要靠 iPhone 6

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)和記電訊香港(0215)昨公布截至今年6月底止中期業績,期內股東應佔純利3.23億元,按年倒退43.5%,每股基本盈利為6.7仙,派中期息4.25仙,按年減近32%。

## 半年純利倒退44% 中期息4.25仙

分析指,和電預期iPhone 6將於9月推出,並於第四季

開售,屆時有助刺激公司銷情及利好下半年業績。

公司解釋指,在價格競爭的大前提下,再加上期內新智能手機銷量不濟,導致較多用戶改用低端服務計畫及流失高端客戶,期內每月每戶平均消費(ARPU)及淨ARPU都按年下跌4.3%及5.3%。至於固網業務則較流動通訊業務穩定,EBIT升3%,但其分部EBITDA仍跌2%。

# 上海知名電商賣假名牌

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)有消息指,上海多家知名電商近日被查出在網絡販賣高仿奢侈品,涉及商家有京東、亞馬遜、聚美優品等近10家內地消費者耳熟能詳的電商平台。

## 祥鵬恆業賣高仿

據內地媒體報道,為上述電商供貨的供應商是一家名為「祥鵬恆業」的公司,以海外代購的名義打出正規奢侈品2至3折的超低價出售。因為價格上格外具有「優勢」,加之依靠知名電商平台,祥鵬恆業每月流水額在千萬元人民幣以上。涉嫌仿製的奢侈品品牌有Hermes、Burberry、Dior、Armani、Prada等。

雖然電商們辯稱對假貨無分辨能力所以不知情,但有祥鵬恆業內部員工透露,公司售假行為並非完全不知情,只是為了以價格低廉的奢侈品獲取消費者關注,許多電商對供貨商往往是睜一隻眼閉一隻眼。

## 京東、聚美關閉平台

據指,消息曝光後,京東、聚美優品均表示已關閉有關的平台。

有奢侈品行業內人士表示,網絡上一般低於7折的奢侈品多半為假,且網絡買到假冒奢侈品很難維權,因為根據多家電商之前規定,海外代購商品一般是不給予退貨。也就是說,就算消費者發現買到手的奢侈品有問題,但如果拿不出確定的仿冒證據,電商網站可以拒絕退貨。

另有不具名的曾經從事高仿奢侈品的商人透露,他們生產的假貨幾乎大部分都是流入網絡渠道,在網絡購買奢侈品尤其需要謹慎,消費者往往迷信知名電商或一些名人開設的網店,從他以往經驗來看,這兩者恰恰都是他們供貨的很重要的一部分。

# 甬港論壇今寧波舉行



2014甬港經濟合作論壇新聞發佈會現場。周方怡攝

香港文匯報訊(記者 高施倩、周方怡 寧波報道)2014甬港經濟合作論壇今起至8月2日在寧波舉行。寧波市政府副秘書長丁海濱昨日在新聞發佈會上介紹,今年甬港經濟論壇除了保留投資合作項目洽談會、高層次人才智力引進培養活動、甬港教育合作交流活動、甬港青年企業家峰會等傳統項目外,將首次舉辦甬港博物館合作研討會,希望結合甬港兩地文化、旅遊的發展需求,學習借鑒香港博物館業發展的先進理念和經營模式。

## 香港服務業拓內銷平台

香港貿發局華東、華中首席代表鍾永喜說,甬港經濟論壇是推動香港服務業到內地發展的良好平台。寧波目前積極發展的領域恰好是香港發展優勢所在,香港在金融、物流、會展、設計、文化創意、品牌管理等領域有大量專業人才,寧波本地企業在轉型升級和國際化過程中可充分利用香港人才資源。

丁海濱也表示,香港是寧波推進城市國際化發展、建設現代化國際港口城市最主要的學習對象。希望借助甬港經濟論壇這一平台,進一步推進甬港兩地的交流合作向縱深發展,真正實現兩地的互利共贏發展。

今年也是鄧小平發佈「把全世界的寧波幫都動員起來建設寧波」指示30周年,寧波將舉辦王寬誠、邵逸夫、包玉剛等9位「寧波幫」代表人士塑像揭幕儀式等活動。

# 諾奇:借貸純屬丁輝個人行為

香港文匯報訊(記者 黃瑤瑛 泉州報道)諾奇(1353)董事長丁輝失蹤數日,公司總經理高級秘書兼新聞中心經理王偉偉回應媒體詢問時表示,經過公司財務審核分析,此前諾奇通過銀行借款和上市籌集到的資金均用於諾奇主營業務上,丁輝本人的借貸純屬個人行為,不代表福建諾奇股份有限公司。



諾奇位於泉州市區的銷售門店,店舖正在進行低折扣的促銷或清倉活動。資料圖片

王偉偉表示,丁輝的行為影響了公司的聲譽,也影響了公司的正常運轉,但不能決定公司的持續經營。現目前公司的賬目相當穩定,但資金運營相對有一些緊張,但在各界的支持下,還能維持正常運作。至於具體財務狀況,近期諾奇會發佈業績半年報,到時候大家可以從中查詢。

## 影響聲譽無礙經營

據了解,近期有部分債主上門討債,王偉偉對此表示,其中部分涉及丁輝本人的民間借貸,諾奇已經一一做了登記,但具體的事實有待理清。

據港交所(0388)披露權益資料顯示,諾奇一名股東蘇永漢於停牌前兩日即7月21日以每股平均價1.545元出售共1317.7萬股股份,持股量由10.57%大幅減至2.37%。當日諾奇股價大跌32.6%,收報1.45元,成交2,143萬股。

王偉偉透露,按照正常的年度整合計劃,諾奇近期關了一些門店,全國範圍內7月大概關了10多家。門店有關的,也有新開的,那些業績不好的門店,自然是要盡早關閉,這也是鞋服行業共同的做法,並不是受這次事件影響才關的。

## 門市或清倉或關閉

記者了解到,目前諾奇各個門店都在低折扣清倉,力度也比往年有所增加,一些舊款的秋冬服裝打出全部4.8折的促銷提示。王偉偉對此回應稱,近階段本來就是夏秋產品換季清倉的交替期,全國所有鞋服行業都是如此。諾奇目前資金確實緊張,所以欲通過此次大力度清倉,來回籠資金。至於資金緊張程度,王偉偉並沒有直接回應。

據悉,目前諾奇各個門店今年秋季的第一波新品已經上市,第二波、第三波也已到貨,但未來能否及時跟上市,仍有待觀察。供應商期待政府接手整合。

# 寧波成浙江第三個鬆綁限購樓市

香港文匯報訊(記者 俞畫 寧波報道)7月30日下午,浙江省寧波市住建委官方微博發佈了寧波市由今日起取消限購的消息,寧波由此成為浙江省內繼杭州、溫州之後,第三個放開限購政策的城市。

## 主城區90平方米以上不限購

寧波住建委稱,經研究,從7月31日起,購買寧波市各縣(市)以及鄞州、北侖、鎮海、高新區住房

(含商品住房、二手住房),不再需要提供家庭住房情況查詢證明;購買海曙、江東、江北中心城區套型在90平方米及以上商品住房,不再需要提供家庭住房情況查詢證明;購買海曙、江東、江北中心城區二手住房的不再需要提供家庭住房情況查詢證明。

記者從寧波市房產交易中心了解到,今年以來,市區房屋庫存量繼續攀升,供大於求成為基本特徵。截至7月底,市區可售商品住房48,643套、660萬平方

米,可售面積較年初增加31%。按照商品住房可售量與2013年月均成交量比較計算,市區商品住房平均消化周期超過30個月。

另外,昨天召開的中國國務院常務會議討論了《不動產登記暫行條例(徵求意見稿)》,條例強調已經發放的權屬證書繼續有效,已經依法享有的不動產權利不因登記機構和程序的改變而受影響。按照立法程序要求,將徵求意見稿向社會公開徵求意見。

# 金山奧特萊斯倒閉欠薪累投資方



上海奧特萊斯空鋪嚴重。資料圖片

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)曾為上海面積最大的奧特萊斯(即Outlets,香港稱特賣場)近日因控股方中發集團資金鏈斷裂,徹底倒閉,同時還欠下員工長達4個月的薪水。

金山奧特萊斯最初由一名浙江商人以小業主參與模式開發,之後因法律政策等原因,該模式無法繼續執行並引發小業主糾紛鬧事。後經上海浙江商會引薦由中發集團接洽,並陸續投入15億元(人民幣,下同)試圖翻身。

## 中發經營9年資金鏈斷裂

不料,金山奧特萊斯項目從此成為中發集團的夢魘,因其經營推進資金主要由中發集團及其下屬生產企業以流動資金貸款形式貸出,在經營9年依然血本無歸之後,中發集團終於不堪其拖累導致資金鏈斷裂。

## 影響下屬公司逾三萬員工

據企業內部人士透露,中發集團自接手金山奧特萊斯以後引發嚴重債務危機,目前集團僅在上海地區多家銀行貸款就有16.7億元,被銀行抽貸資金達2億元以上。同時受此影響的還有中發集團下屬多家公司和外部擔保企業幾十家和三萬多員工。

據了解,金山奧特萊斯惡化加劇始自今年春節過後,當時多家媒體曝出園內4,000餘間商舖空置超過8成的消息,同時多幢建築年久失修,就連地面也破敗不堪,完全一副淒涼景象。受累於此,中發集團於今年5月初資金鏈斷裂,連帶導致在建項目停工,大量直屬和互保企業瀕臨破產。7月下旬,金山奧特萊斯徹底倒閉,園內員工在一個很突然的情況下被通知「不用再來上班」。目前,金山奧特萊斯內共有80多名員工被不同程度欠薪,涉及金額約100萬元。

# 中石化與台企拓非油業務

香港文匯報訊 中石化(0386)旗下中石化銷售公司宣佈,其將與台灣潤泰集團合作,在非油品業務方面展開合作。根據協議,雙方將在三方面開展業務合作,包括對中石化易捷便利店商品實施聯合採購降低成本,選取上海易捷便利店為試點合作經營並擴大合作範圍,探索電子商務與O2O業務合作事宜等。

台灣潤泰集團是香港高鑫零售(6808)大股東,集團目前投資經營着大潤發、喜士多以及飛牛網等大型連鎖零售企業,具備強大的商品採購、物流配送能力和豐富的便利店運用管理經驗。按照加油站數量計,中石化銷售公司是世界第二大成品油供應商。截至2013年底,擁有自營加油站(氣)站30,338座,加油卡客戶達到8,000萬,易捷品牌便利店23,431家。非油品業務主要包括便利店、電商(易捷網)、汽車服務、廣告等。

# 白雲山偉哥命名為「金戈」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)白雲山(0874)董事長李楚源30日發微博稱,廣藥白雲山偉哥(枸橼酸西地那非)命名為「金戈」,屬國家一類新藥。據國家食藥監總局(CFDA)網站資料,白雲山偉哥原料藥和製劑的申報狀態均已顯示為在審批,在眾多申報企業中進度靠前,有望成為內地首個獲批的偉哥仿製藥。廣藥集團今年3月曾向記者表示,白雲山製藥總廠已經完成前期的生產準備,並申報生產批文,預計今年國內推出。