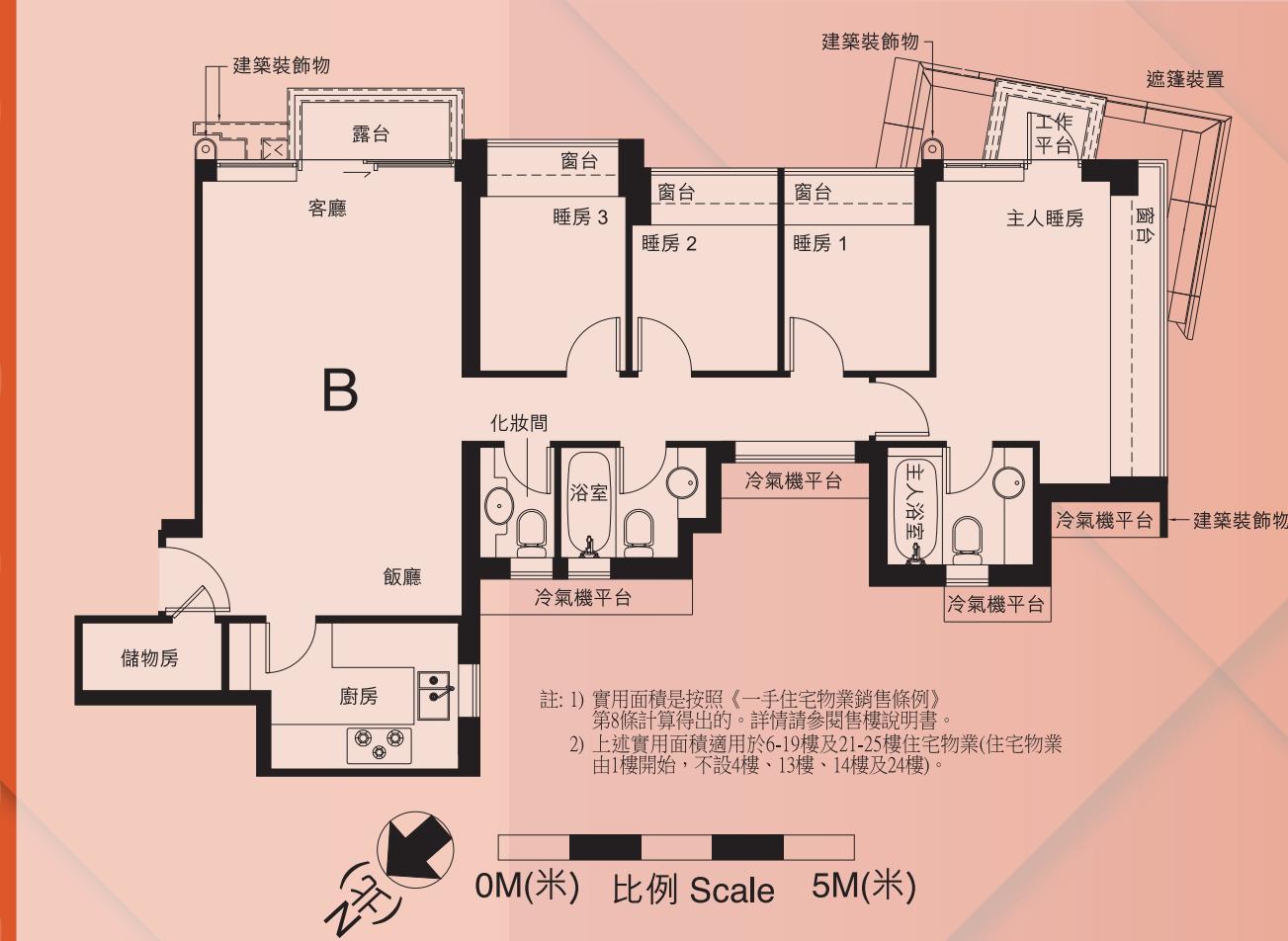




進駐4房千色大宅 展開千「式」姿彩生活



多元化優裕間隔

「嵐山第1期」共6座，提供1,071伙單位，其間隔多元化，除開放式單位及標準2房及3房單位外、更備有適合大家族的實用面積由932平方呎的標準4房連主人套房、儲物房及化妝間單位，以及複式大宅等特色單位⁶。同時，特別推出「1+親」⁸嶄新單位組合，由1個3房連套房、儲物房及化妝間/洗手間單位，與毗連的開放式單位組合而成，各個寬敞戶型切合不同家庭需要，一室滿載優裕感覺。

同享自然與繁華

「嵐山第1期」依山望海⁷，享屏風山、鴉山及九龍坑山的連綿翠綠，前迎吐露港海景，景致開揚⁷，私隱度高。此外，項目同時兼享都會繁華，港鐵、幹線匯聚，只需約8分鐘車程⁹便可直抵港鐵大埔墟站，乘港鐵約32分鐘達尖沙咀¹⁰。另設屋苑居民服務專車¹¹往來港鐵太和站，或驅車經9號幹線接駁多條主要幹道貫通港九國內，穿梭自然與都會之間。

四大主題會所

嵐山住客會所「Club Vert」¹²廣泛採用落地玻璃透視戶外青翠美，配合室內木感素材、天然石材、木皮牆身和雲石地台，內外互相輝映。總面積達77,000平方呎，提供四大獨立主題共28項設施¹³。



「御樂薈」設計概念圖



「嵐映泳池」設計概念圖¹⁴



House Amuser設計概念圖¹⁴

 長江實業(集團)有限公司
CHEUNG KONG (HOLDINGS) LIMITED

賣方銷售代理： 長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3150 8888

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.MONTVERT.com.hk 本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：大埔鳳園路9號
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。指2014年7月26日及至2017年日本發展項目期數開售後已售出及簽署臨時買賣合約之單位數目總數，僅供參考，最後數字以成交紀錄冊為準。³加推之108個單位指2014年7月26日發出之銷售安排資料於2014年7月29日修改時加入之單位。246個單位指該銷售安排資料於上述修改後所包括之單位。推出單位詳情請留意及參閱已發出之有關價單及銷售安排資料。賣方有權亦可能不時發出或修改不同單位之有關價單或銷售安排資料。住宅物業市場情況不時變動，準買方應衡量個人公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作為依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。(1)選用「現金或即時按揭付款」之買方可享照章售價減5%優惠(2)於2014年8月31日或之前簽署臨時買賣合約之買方可享售價3%折扣優惠(3)買方可享「置業升級」售價3.25%折扣優惠，⁴指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢(即售價經計算適用折扣後之價錢)。因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，皆以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。⁵上述單位之命名僅作推廣之用，不會用於或出現在樓契或其他業權或法律文件。⁶以有關政府部門最後批准之圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。⁷所述景觀僅為本發展項目期數所座落位置及不同部份之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀，賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。⁸所述單位或單位組合之命名僅作推廣之用，不會用於或出現在樓契或其他業權或法律文件。⁹「1-親」單位組合之分佈及銷售安排以實方公布之銷售安排資料作準。賣方保留權利不時決定、更改或取消出售有關「1-親」單位組合之間時間及數量，一切以賣方公布之銷售安排資料作準。¹⁰由本發展項目期數至港鐵大埔墟站之行車時間，僅供參考，並受實際交通及路面情況限制。¹¹上述鐵路車程以港鐵大埔墟站為起點計算，相關資料參考自港鐵網頁，僅供參考，並受實際交通情況限制。¹²有關屋苑居民服務專車之申請現已進行中，賣方已向政府有關部門提交屋苑往來港鐵太和站之居民服務專車之申請，有待政府相關部門審批。賣方不就居民服務專車之審批、提供、服務條款等作出任何要約、陳述或保證。¹³「嵐山」住客會所「Club Vert」及康樂設施由「嵐山第1期」及第II期之設施組成，並由該兩期住戶共同使用。¹⁴部份會所設施於「嵐山第1期」人伙時未能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。賣方保留權利修改一切本發展項目期數住客會所、康樂設施或其任何部分之主題、設計、設施、數目、名稱及用途。以有關政府部門最後批准之圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。¹⁵賣方保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。本廣告/宣傳資料內載列之設計概念圖中所示本發展項目期數、住客會所、康樂設施或其任何部份之所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景、景觀、周邊環境及相類似者均屬畫家之想像，未必會於本發展項目期數提供，亦未必反映本發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部份實際狀況。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

賣方：Fantastic State Limited 賣方之控權公司：Foncom Limited、Verda Max Limited、Cheung Kong Investment Company Limited及長江實業(集團)有限公司 認可人士：凌顯文 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：A&T Design International Limited 承建商：保華建造有限公司
就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李律師行 胡闊李羅律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Cheung Kong Investment Company Limited 方慶雲，而賣方的一位董事會認可人士(凌顯文先生)的家人，賣方屬法團，而賣方的每一間控權公司的一位董事會認可人士(凌顯文先生)的家人，賣方所知不知悉的預期關閉日期：2015年3月31日 關閉日期，指批地文件的條件或項下期數或確定期限的日期。上號預計關閉日期，是受到