

前海海外企外匯可自由結匯



前海開放外商投資企業可自由選擇外匯資本金的結匯時機和結匯金額。

下周實施 香港文匯報訊 前海管理局網站公布，下周一（8月4日）起，在深圳前海現代服務業合作區內註冊的外商投資企業可以根據企業的實際經營需要，自由選擇外匯資本金的結匯時機和結匯金額。

重要改革 冀吸外資

這是國家外匯管理局為進一步推進外匯管理體制改革，更有效滿足和便利外商投資企業經營與資金運作需要所推出的又一項重要改革措施，將進一步加大前海對外資的吸引力。

目前，外商投資企業外匯資本金結匯管理實行支付結匯制，即企業在有實際資金支付需求時，經銀行審核結匯所得人民幣資金使用的真實性與合規性等相關材料後方可辦理結匯。如企業外匯資本金暫

時不用，則須承擔一定的匯率波動風險。

本次資本金意願結匯試點主要內容包括：外商投資企業外匯資本金實行100%意願結匯；外商投資企業外匯資本金意願結匯所得人民幣資金可留存在人民幣專用賬戶內；外匯資本金結匯後的人民幣可在企業經營範圍內自主使用。

利開展境內股權投資

此次試點將會對在前海註冊的外商投資企業帶來一些利好。首先是，相比支付結匯制，意願結匯改革試點將進一步落實企業的投資自主權。本次試點外商投資企業意願結匯比例定為100%，企業可依據自身投資經營自主選擇結匯或保留外匯。

其次，可以便利股權投資類企業開展境內股權投

資。本次試點允許以投資為主要業務的外商投資企業，在其境內所投項目真實、合規的前提下，以結匯所得人民幣資金進行股權投資。取消了原來外幣投資時必須外匯原幣劃轉、被投資企業外匯登記和資本金支付結匯制等審核要求和環節，便捷了被投資企業的資金使用。

另外，首批23名前海境外專業人才和緊缺人才獲深圳市政府給予的15%個稅補貼，這意味着他們在前海繳納的工資薪金個人所得稅已納稅額超過工資薪金應納稅所得額的15%部分，由財政補貼。前海管理局透露，23人已收到人才證書，其中一人獲得2013年度補貼高達140萬元（人民幣，下同）。

首批23人分別來自前海匯金資產管理、凱龍資本股權投資基金管理、前海人壽、平安警海、深圳天祥質量技術服務、中信證券併購基金、太平電子商務等公司。其中，港籍人士17人，佔74%。每名人才獲得的個稅補貼從數千到100多萬元不等，其中超過5萬元的就有13名。

局部鬆綁限購 蕭山余杭解禁

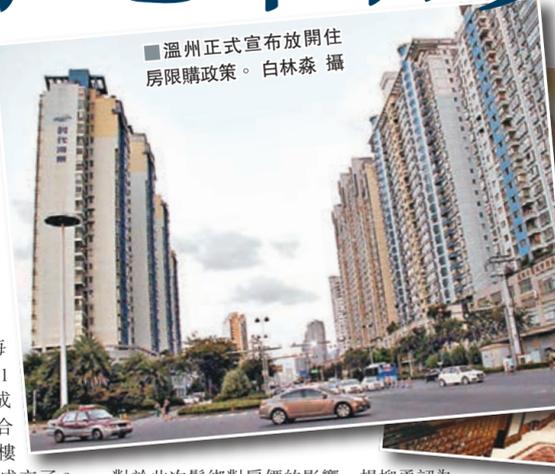
杭州豪宅半日賣1.6億

香港文匯報訊（記者 高施倩、白林森 浙江報道）杭州主城區140平方米及以上住房，蕭山、余杭住房昨起放開限購，截至昨日下午5時，杭州市區住宅總計成交174套，主城區成交66套。其中，僅武林壹號一樓盤成交6套，總成交金額達1.59億元（人民幣，下同）。

昨日簽約數量前兩位的樓盤中，均價每平方米72,218元的武林壹號，截至當天11時成交6套，其中5套均為一筆過付款，總成交金額1.59億元。知情人透露，第一套合同近5,000萬元，一筆過付款，是東邊套頂樓樓王。此外，濱江房產的城市之星當日亦成交了6套，簽約面積2,083.24平方米。鬆綁前一天，杭州主城區簽約數量最多的3個樓盤主要是140平方米以下的戶型。

調控促進房產消費

浙江大學經濟學院副院長楊柳勇認為，此次限購鬆綁是政府作出的定向調控，因為綠城、濱江等本土開發商近年開發了一批高級樓盤，但一直被積壓着。鬆綁是政府權衡利弊後做出的決定，希望適當放開市場以促進房地產的消費，這一決定使得銀行、開發商、政府三方共贏。



溫州正式宣布放開住房限購政策。白林森 攝

對於此次鬆綁對房價的影響，楊柳勇認為，此次鬆綁對於140平方米以下的戶型價格影響不大，且大部分購房者買的是140平方米以下的房子，但鬆綁已令市民在心理上產生影響。他預計，這次鬆綁令75%以上的市民對政府的政策失去信心。

溫州正式取消限購

另外，楊柳勇擔心這次鬆綁會導致部分資金重新回到房地產行業。「製造業發展不起來和房地產業的暴利有很大關係。近年市民把房地產定位為投資品是錯誤的，房地產應該是消費品。真正想要讓房價趨於正常，應該從首付比例、貸款利率等金融政策上做調整。」



杭州主城區140平方米及以上住房昨起放開限購。圖為武林壹號樣板房實景。網上圖片

在杭州宣布樓市「鬆綁」後一天，對內地樓市有重要影響的溫州昨日亦正式宣布取消限購。溫州住建委發布消息稱，根據國家對房地產市場調控實行「分類指導」的精神，結合溫州房地產市場實際，該市放開住房限購政策，在房屋交易登記時不再核查查現有住房。

在外溫州人和新溫州人在溫購房享受與溫州市戶籍居民同等待遇。為了滿足市民購房需求，溫州市還將積極爭取金融機構支持，保障商品住房抵押按揭貸款額度，落實首套房貸款優惠，為溫州市民置業或換樓改善環境提供資金支持。

創業板三連漲站上去年線

主板整固 香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）周一大漲之後，滬深主板昨震盪整固小幅收漲，成交有所縮量。創業板延續反彈，三連漲後站上去年線。上證綜指六連升，收報2,183點，漲5點或0.24%，成交1,592.82億元（人民幣，下同）；深成指連續8天上升，收報7,867點，漲58點或0.75%，成交1,605億元；創業板收報1,331點，漲幅1.31%。

權重股表現低迷

兩市昨小幅高開後橫盤震盪，權重股表現低迷，創業板指接力上漲。午後交通銀行一度再漲8%，帶動上證綜指一度漲至2,193點再創年內新高，逼近2,200點。不過藍籌股漲跌分化，煤炭、石油、電力逢高獲利了結打壓股指。創業板則延續前兩天的反彈，收復年線後觸60日均線小幅回落。昨兩市資金繼續流入89億元，其中滬市流入37億元，深市流入52億元。成交雖較前市有所減少，但個股活躍度增加，兩市漲停股增至40家，2股跌停。交通銀行收漲6.64%。

多數行業股上漲

從盤面看，多數行業股上漲，僅煤炭石油、釀酒食品、鋼鐵、電力少數股類小幅下跌。安防、充電樁概念漲超3%領漲，北斗導航、3D打印、特斯拉等概念漲幅居前。

分析師指出，大盤短線累積漲幅已大，可能將出現回調，但中期依然有望繼續向上拓展空間。信達證券策略分析師谷永濤認為，A股市場估值與全球主要資本市場相比偏低，滬港通將引入看好中國市場的境外投資者，同時棚戶區改造和銀行混合所有制改革亦為行情進一步發展提供了動力。

韓國躋身十大離岸人幣中心

香港文匯報訊（記者 涂若奔）環球銀行金融電信協會（SWIFT）發表的報告顯示，6月人民幣作為全球支付貨幣的排名保持在第七位，但其市場佔有率繼續提高，由5月的1.47%升至6月的1.55%。韓國已成為十大人民幣離岸中心之一；不計香港，排名第八，去年6月排名為第十五位。

SWIFT公布，不計香港，目前排名前七位的人民幣離岸中心分別為新加坡、英國、美國、台灣、法國、澳大利亞和德國。韓國進步神速，去年6月至今年6月期間處理的人民幣支付量增長563%，單是今年6月，韓國與中國內地和香港地區的直接支付中有68.9%是採用人民幣。在一年前這個比率僅32.8%，兩年更只有16.3%。

國開行准設住宅金融部

香港文匯報訊 中銀監近日宣布，批准國家開發銀行住宅金融事業部開業，以加大對棚戶區改造的支持力度。銀監會批覆稱，國開行住宅金融事業部可辦理納入全國棚戶區改造規劃的棚戶區改造及相關城市基礎設施工程建設貸款業務，並允許其在經批准的額度內辦理軟貸款回收再貸業務。

國開行董事長胡懷邦之前表示，爭取全年發放棚改貸款4,000億元（人民幣，下同）以上。據國開行近期公布數據顯示，截至今年上半年，該行已新增承諾棚改貸款6,760億元，是去年同期的18倍。

人行啟150億正回購

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民銀行昨日公布，開展期限為28天，150億元（人民幣，下同）的正回購操作，中標利率為4.00%。全國銀行間債券市場結算總量為9,226.9億元，較前一日上行2.85%，其中，質押式回購結算量為7,688.24億元，買斷式回購結算量為385.86億元，現券交易結算量為1,140.8億元，債券借貸結算量為12億元。回購利率繼續以下行為主，其中隔夜回購利率下跌6.3BP至3.262%。

貨幣政策處觀察期

路透社引述業內人士指出，隨着內地的短期擾動因素過去，流動性已獲改善並為恢復正回購創造了條件。估計本周公開市場有300億元正回購到期，無央票到期。在推出一系列定向寬鬆措施後，內地的貨幣政策處於觀察期；未來一段時間，監管層仍將精細調控，將資金的量和價格維持在一個合意水平，月底前流動性有望維持穩定，本周四正回購存在續做可能。

正回購屬預期之中

澳新銀行環球市場部中國經濟師周浩表示，儘管重啟正回購令市場稍感意外，但近期有關央行進行

PSL操作抵押補充貸款的消息，讓市場仍保持相對平穩，預期整體市場流動性不太可能趨緊。華中一券商交易員亦表示，目前資金面還是比較鬆的，所以正回購重啟算是預期之中，「央行還是延續前期的態度，資金實質緊了（正回購）就停一停，鬆了就做一點」。

今年以來，人行僅在1月進行了多個期限的逆回購，隨後自2月中旬起轉為正回購，期限含14天和28天兩種。雖然兩者操作頻率不盡相同，但中標利率一直分別持穩在3.80%和4.00%。不過自4月下旬起，即只有28天期正回購，期間在6月26日及上週分別暫停過例行操作。據已公布信息，除常規的正/逆回購以外，今年人行僅在2月27日使用了一次短期流動性調節工具（SLO）回籠流動性，操作規模1,000億元，利率3.40%。

另外，人行昨日將人民幣兌美元中間價定為6.1615，較前一個交易日調升7點。人民幣即期匯率亦走強，午盤時兩度觸及6.1800整數關口，不過隨後出現的購匯為美元提供了支撐。最終即期匯率收報6.1815，較前一個交易日升48點，是連續第6個交易日收升，並創逾4個月新高。有交易員估計，這一輪人民幣匯率升值到6.15元應該沒有太大問題。

上影夥復星拓影視娛樂業

香港文匯報訊（實習記者 潘君毅）上海電影集團與復星集團昨在上海宣布，雙方正式結成戰略合作夥伴關係，並將聯合成立上影復星文化產業投資基金。雙方今後將以此為平台，在影視製片、發行、放映和衍生品開發等領域展開深入合作。

投資併購電影院線資產

按照雙方規劃，今後上影集團與復星集團將通過併購重組、聯合投資、項目引進等一系列方式，在影視全產業鏈的各個環節展開全面合作。目前，雙方擬共同發起設立文化產業投資基金，攜手參與國內外優質電影或電視劇等項目的投資和引進，實踐中國文化產業「引進來」和「走出去」的交匯戰略；雙方還將共同投資和併購電影院線資產，充分挖掘中國電影市場爆炸性增長帶來的行業機會。

復星董事長郭廣昌表示，一直看好中國文化產業的發展機會。上影集團是行業內領先的影業集團，在該領域擁有深厚的行業經驗和豐富的平台資源。通過與上影集團的戰略合作，復星將充分挖掘影視文化產業的投資機會，並借助上影在專業領域的資源和人脈，更有效篩選和控制項目，互補優勢、快速發展。同時為文化行業的多渠道融資、多業態融合提供借鑑。

申請會社酒牌續期及更改公告
New King's Club

現特通告：梁家駿其地址為香港灣仔謝斐道303號王子酒店23樓至24樓，現向酒牌局申請位於新界屯門湖翠路1號蝴蝶邨蝴蝶廣場3樓L301-L304號舖龍翔酒家的酒牌續期及作出以下更改：更改店號名稱為NEW KING'S CLUB。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日
APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF CLUB LIQUOR LICENCE
New King's Club

Notice is hereby given that Leung Ka Chun of 23/F-24/F, King's Hotel, 303 Jaffe Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of King's Club situated at 23/F-24/F, King's Hotel, 303 Jaffe Road, Wan Chai, H.K. with the following amendments: Proposed amendment change to shop sign to New King's Club. Any person who knows any reason why this renewal and amendments should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014

申請酒牌續期啟事
龍翔酒家

現特通告：劉志威其地址為九龍美孚新邨蘭秀道五期9座12樓A室，現向酒牌局申請位於新界屯門湖翠路1號蝴蝶邨蝴蝶廣場3樓L301-L304號舖龍翔酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LONG VIEW CHINESE CUISINE

Notice is hereby given that Lau Chi Wai of Flat A, 12/F, Block 9, Nassau Street, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Long View Chinese Cuisine at Shop Nos. L301-L304, L3/F, Butterfly Plaza, Butterfly Estate, 1 Wu Chui Road, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014

申請酒牌轉讓及續期啟事
APRIL K.

現特通告：許幸先其地址為九龍又一村花園街26號花明別墅3樓D室，現向酒牌局申請位於九龍又一村花園街15號地下A2舖APRIL K.的酒牌轉讓給陳偉光，其地址為九龍又一村花園街26號花明別墅3樓D室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
APRIL K.

Notice is hereby given that Hui Hang Sin, April of Flat D, 2/F, Farming Villas, 26 Fa Po Street, Yau Yat Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of APRIL K. at A2, G/F, 15 Fa Po Street, Yau Yat Chuen, Kowloon, to Chan Wai Kwong of Flat D, 2/F, Farming Villas, 26 Fa Po Street, Yau Yat Chuen, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014

申請酒牌續期啟事
利星酒家

現特通告：王麗愛其地址為九龍深水埗福華街151號1/F，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街151號（地下及1字樓）及147-149號（1字樓）利星酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHARP STAR RESTAURANT

Notice is hereby given that WONG Lai-oi, Stella of 1/F, 151 Fuk Wah Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sharp Star Restaurant at 151 (G/F. & 1/F.) & 147-149 (1/F.), Fuk Wah Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014

申請酒牌續期啟事
阿一廚房餐廳

現特通告：胡光強其地址為新界屯門大欖涌385約245B地段地，現向酒牌局申請位於新界屯門大欖涌385約245B地段地下阿一廚房餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
阿一廚房餐廳

Notice is hereby given that Mr. WU Kwong-keung of G/F, D.D.385, Lot 245B, Tai Lam Chung, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 阿一廚房餐廳 at G/F, D.D.385, Lot 245B, Tai Lam Chung, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009