

阿信屋棄開店目標攻微百貨

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 759阿信屋母企CEC國際(0759)昨公布截至今年4月底止的全年度業績,純利按年升17.98%至2,377.3萬元,每股基本盈利為3.57仙,末期息按年增加40%至0.7仙。

業績報告披露,公司計劃取消開300間分店的目標,集中火力經營「副業」,包括759酒寮、759雲吞麵及759茶餐廳,並打算在年內按區份逐步推出網購服務,主打米糧、家品、及小家電等產品。

業務轉型未受落 CEC挫4%

市場似乎不太接受阿信屋業務轉型,昨日亮麗業績公布後,股價受挫,全日收報3.12元,跌4%。全年業績報告披露,現時集團旗下759阿信屋在本港約有200個銷售點,公司計劃改變擴充業務方式,決定取消原先訂立開設300家分店的目標,不再追求以分店數字為發展目標,轉為「細舖變大舖」。目標為接近1萬方呎的舖位,以建立「微百貨」形的759阿信屋,

當中貨品種類多元化,包含米、麵、糧油雜貨、副食品、急凍食品、個人護理用品、住宅用品等。現時除了7間日式化妝品店759 KAWAHLAND外,有超過60家較大型的759阿信屋及759阿信屋超級市場正在售賣自行進口的個人護理用品。

年度多賺18% 大增派息

期內,純利按年升17.98%至2,377.3萬元,末期息按年增加40%。營業額達18.3億元,按年上升43%,增長主要來自經營759阿信屋的零售業務,收益增幅達77.7%。期內,整體毛利率增加兩個百分點至29.9%;零售業毛利率按年增加2.5個百分點至33.9%。翻查資料顯示,阿信屋自2010年開業,主要靠靠賣日本零售經營業務,近年奇招不絕,今年初由零



■阿信屋計劃取消開300間分店的目標,集中火力經營「副業」。

食界轉戰賣化妝品外,六月初更撈過界賣「細蓉」。此外,阿信屋亦在兩年多前沾手嬰兒、兒童與老人食品及用品業務。

君臨銀主 低估價 一成拍出

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)昨天一拍賣場上,九龍站君臨天下一個銀主盤項目減底價開拍,最終以2,230萬元、低估價一成拍出。該物業原業主為黃淑勤,與已故「水果大王」彭熾輝的已故前妻姓名相同。

該場拍賣由忠誠拍賣行舉行,是次拍出的單位為君臨天下一座中層F室連一個車位,單位屬3房連套房開隔,實用面積1,062方呎,昨天以2,160萬元開拍,現場消息指,獲兩名準買家先後承價8口,最終以2,230萬元成交,折合呎價20,998元。成功投得物業的競投客稱,自己乃代人前來競價。

已故「水果大王」前妻物業

根據網上銀行估價,該物業估價達2,521萬元,故今次成交價低估價約11%。另翻查市場資料,該項物業上月曾以2,328萬元開拍,惟當時競投人士未能承價至銀主低價,令物業一度收回,今次開價較上次低約7%。

據地土註冊處資料顯示,上述單位原業主為黃淑勤(WONG SUK KAN),與有「水果大王」稱號的已故商人彭熾輝前妻中英文姓名相同。原業主於2009年以約2,027萬元購入物業,及後先後兩次進行按揭貸款,今次轉手物業期內僅升值10%。

同租四大物業 去年俱身亡

翻查資料,黃淑勤與商人彭熾輝離婚後再復合同居,一同租住於君臨天下一座一個複式單位,該物業為何鴻燊四太梁安琪名下的物業。及至去年3月,彭熾輝疑遭黃氏砍傷,身亡在上述複式寓所內,隨後黃氏則躍下直墮泳池斃命。

同場嘉湖新都城單位拍出

至於同場多個銀主盤亦獲承接,其中天水圍嘉湖山莊麗湖居3座高層A室,實用面積635方呎,以360萬元拍出;將軍澳新都城2期5座高層E室,實用面積735方呎,獲承價至785萬元成交。工商物業亦獲承接,觀塘廣生行中心19樓一個單位,建築樓面約1793方呎,以780萬元拍出。

葵芳永得利廣場車位拆售

香港文匯報訊 現時車位投資有價有市,投資者趁這黃金機會放售車位物業。利嘉閣商舖部陳維敏表示,該行獲業主全權獨家代理葵芳恒匯碼頭路83號永得利廣場私家車車位拆售,推售的停車場涉及3層,分別為低層地下112個,地下19個及1樓49個,總共提供180個私家車車位(入場費價格由\$50餘萬元起)。超過5名投資者有興趣大手認購。

太古中心優化後料促銷售



■太古中心家庭及生活專區於昨舉行開幕儀式。左三為郝唐惠莉、右三為邵婉儀、倪夢環攝。

應得以提升。太古地產管理高級經理邵婉儀表示,是次優化工程共有超過20家商舖以全新面貌進駐太古中心,冀此次優化可使商場更多元化,提升客戶消費力度。她指,繼3月開設美容護理專區以來,商舖與客戶均反應良好。

太古中心優化工程預計年底全面竣工,家庭及生活專區於昨舉行開幕儀式。是次家庭生活專區集5間國際時尚生活店舖及7個兒童品牌,包括LOG-ON、Marks&Spencer、barocco等,LOG-ON於7月正式開業;而Marks&Spencer則已開放部分區域,全港首間M&S Cafe將於8月中旬正式營業。

港仍為內地移民升學首選

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 香港仍然是內地移民申請人最受歡迎的首選地,景鴻移民顧問董事長關景鴻昨於香港品牌發展局聯同廠商舉辦的活動上表示,集團現時整體的移民申請個案約4,000宗,當中選擇來港的個案佔約四份一,達1,000多宗。受內地打貪政策影響,中央收緊海外移民的申請,集團

的業務模式亦因而有改變,由移民轉為升學,比例高達三成。

關景鴻表示,相關政策對集團業務影響不大,反而增加了生意。因為申請人在外國留學,長時間生活後亦會申請移民,屆時可作一條龍式的移民移民綜合服務。內地申請人除了熱衷來港移民升學外,歐洲和歐洲亦是受歡迎的國家之一。

Dynam 上季收益減4.8%

香港文匯報訊(記者 曾敏儀) Dynam Japan Holdings Co., Ltd (6889)昨日公佈截至今年6月30日止三個月未經審核收益資料,期內總按上季同期減少8.3%至約2,130億日圓(約161.9億港元),總收益則較去年同期減少約

4.8%至381.7億日圓(約29億港元)。集團歸咎於整個行業的消費稅較去年同期有所增加,使日式彈珠機使用率減少。不過集團因主營低投注額遊戲的遊戲館而得以維持穩定表現,未來擬致力開設低投注額遊戲的遊戲館。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司2014年半年度報告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文,投資者欲了解詳細內容,應當仔細閱讀同時刊載於上海證券交易所網站等中國證監會指定網站上的半年度報告全文。

1.2 公司簡介

股票簡稱	陸家嘴	股票代碼	600663
股票上市交易所	上海證券交易所		
股票簡稱	陸家B股	股票代碼	900932
股票上市交易所	上海證券交易所		

聯繫人和聯繫方式

姓名	王輝	證券事務代表	陸家嘴
電話	86-21-33848801	黃軼	86-21-33848801
傳真	86-21-33848818	陸家嘴	86-21-33848818
電子信箱	invest@ljz.com.cn	陸家嘴	invest@ljz.com.cn

二、主要財務數據和股東變化

2.1 主要財務數據

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
總資產	39,753,810,648.06	38,538,440,136.33	3.15
歸屬於上市公司股東的淨資產	11,395,523,723.50	11,271,633,954.22	1.10
	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額	-1,978,207,783.97	-213,684,142.75	-825.76
營業收入	1,911,446,565.31	1,674,087,370.56	14.18
歸屬於上市公司股東的淨利潤	571,895,233.79	490,975,436.26	16.48
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	524,006,402.35	452,211,986.21	15.88
加權平均淨資產收益率(%)	5.14	4.22	增加0.92個百分點
基本每股收益(元/股)	0.3062	0.2629	增加0.0436元
稀釋每股收益(元/股)	0.3062	0.2629	增加0.0436元

2.2 截止報告期末股東總數及持有公司5%以上股份的前十名股東情況

報告期末股東總數	128,008				
截止報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	0				
前10名股東持股情況					
股東名稱	股票性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結的股份數量
上海陸家嘴(集團)有限公司	國有法人	57.64	1,076,556,437	0	0
上海國際信託有限公司	國有法人	2.85	53,234,998	0	292,825,362
SCBHK A/C K INVESTMENTS ASIA LIMITED	未知	2.50	46,688,968	0	未知
TARGET VALUE FUND	未知	2.06	38,431,167	0	未知

三、管理層討論與分析

1、董事會工作

2、經營計劃進展說明

2014年中期各項經營指標如下:

(1) 土地房地產銷售收入(含預收款)不低於人民幣7.5億元,實際完成3.5億元,與去年同期持平;

(2) 土地房地產銷售收入(含預收款)不低於人民幣26億元,實際完成10.82億元,同比增加22%;其中,辦公物業銷售收入計劃不低於8.8億元,實際完成2.2億元,同比减少12%;房產銷售收入計劃不低於20.2億元,實際完成8.62億元,同比增加25%。

(3) 物業管理及服務收入(含預收款)不低於人民幣1.2億元,實際完成1.2億元,同比增加13%;其中,辦公物業管理收入計劃不低於0.8億元,實際完成0.2億元,同比减少35%;物業管理收入計劃不低於0.4億元,實際完成1.0億元,同比增加16%。

(4) 項目開發進度不低於40個項目,實際完成25個,同比增加136%。

(5) 利潤計劃不低於2013年度利潤水平,實際完成7.2億元,同比增加16%。

3、公司面臨的風險及應對措施

上半年,整體住宅市場發展趨於平穩,成交金額趨於穩定,在此形勢下,公司採取積極措施,把控銷售節奏,根據不同產品及市場需求調整銷售策略,分別制定銷售策略,加強銷售團隊建設,提高銷售效率,確保銷售目標的實現。同時,公司加強對市場信息的監測,及時調整銷售策略,確保銷售工作的順利開展。此外,公司還加強了對客戶的溝通和服務,提高客戶滿意度,為公司的長期發展奠定了堅實的基礎。

4、2014年下半年經營展望

下半年,公司將繼續堅持以市場化取向推進各項管理改革,在推進市場化管理的過程中激發企業活力,繼續全力促進核心產品市場化實施業績,在物業管理方面的出租率達到90%,繼續推廣包括陸家嘴公園、天津路花苑、天津路

四、對派發對象

截止2014年6月30日(A股股權登記日),2014年6月30日(B股股權登記日)下午上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的全體股東。

五、轉增股本實施辦法

(一)下列股東的現金紅利由本公司直接發放:上海陸家嘴(集團)有限公司、上海國際信託有限公司

(二)持有公司A股的個人股東和證券投資基金,根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85號)有關規定,先按5%稅率代扣個人所得稅,每股派發現金紅利0.133元;如持股期限(持股期限是指個人從發行和轉讓市場取得上市公司股票之日至轉讓交割該股票之日前一日均持滿時間)在1個月以內(含1個月)的,其股息紅利所得全額計入個人所得稅所得額,實際稅負為20%;持股期限在1個月以上至1年(含1年)的,實際稅負為10%;持股期限超過1年的,實際稅負為5%。個人和證券投資基金轉讓股票時,中國證券登記結算有限公司上海分公司根據其持股期限計算實際應繳納稅額,超過已扣繳稅款的部分,由證券公司等股份託管機構從個人或證券投資基金資金賬戶中扣收並劃付中國證券登記結算有限公司上海分公司,公司委託中國證券登記結算有限公司上海分公司按相關規定辦理繳納事宜。

(三)持有A股的合格境外機構投資者(QFII)的現金紅利所得稅由本公司按國家稅務總局2009年1月23日發布的《關於居民企業向QFII支付股息、紅利、利息代扣繳個人所得稅有關問題的通知》規定代扣繳10%企業所得稅,扣稅後每股實際應發的現金紅利為人民幣0.126元。公司按稅後金額委託中國證券登記結算有限公司上海分公司發放。

(四)對於其他屬「企業所得稅法」項下居民企業全體的持有本公司A股的機構投資者,公司不代扣繳所得稅。

(五)持有B股的股東,按照2013年度股東大會決議日下一工作日2014年6月26日中國人民銀行公佈的美元現匯兌人民幣的中間價(1:6.1538)折算,每股派發現金紅利0.02275美元(含稅)。

六、有關諮詢辦法

聯繫電話:021-50307702 38726842

聯繫傳真:021-50301533

聯繫地址:上海浦東新區浦東路27號1號樓

郵政編碼:201202

七、備查文件目錄

公司2013年度股東大會決議

上海陸家嘴(集團)有限公司 2014年7月30日

股票代碼:600639 證券簡稱:浦東金橋 公告編號:臨2014-034 900911 金橋B股

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 2013年度利潤分配實施公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實、準確和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 扣稅前與扣稅後每股現金紅利
- 股權登記日
- 派發日期
- 除權(除息)日
- 現金紅利發放日
- 現金紅利發放日

一、通過分配、轉增股本方案的股東大會日期和時間

上海金橋出口加工區開發股份有限公司2013年度利潤分配方案已於2014年6月25日召開的2013年度股東大會審議通過,相關決議公告刊登於2014年6月26日的《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn。

二、分配、轉增股本方案

(一)發放年度:2013年度

(二)發放範圍

截止2014年6月5日下午上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限公司上海分公司登記在冊的本公司A股股東和2016年8月8日下午收市後登記在冊的B股股東(B股最後交易日為8月5日)。

本次分配按2013年末總股本92,882,504股為分配基数,向全體股東按每10股派發現金紅利1.40元(含稅),總計分配13,004萬元,為當年母公司實現可供投資者的分配利潤41,144萬元的31.6%,佔當年度公司合併報表歸屬於上市公司股東淨利潤42,728萬元的30.4%,分配後公司尚餘未分配利潤143,278萬元結轉下一年度。本公司公司無資本公積金轉增方案。

三、實施日期

(一)股權登記日

2014年8月5日

B股最後交易日

2014年8月5日

B股最後交易日

2014年8月5日

(二)除權(除息)日

2014年8月6日

(三)現金紅利發放日

2014年8月6日

現金紅利發放日

2014年8月25日

B股現金紅利發放日

2014年8月25日

股票代碼:600639 證券簡稱:浦東金橋 公告編號:臨2014-034 900911 金橋B股

股票代碼:600617 900913 證券簡稱:國新能新 國新B股 編號:2014-045

山西省國新能新股份有限公司 關於控股子公司為下屬公司提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實、準確和完整性承擔個別及連帶責任。

被擔保人名稱:山西國新能新股份有限公司

本次擔保金額:1000萬元人民幣

本公司及下屬控股子公司目前對外擔保總額為1,228,700,200元(上述擔保總額已按訂時擔保合同總額,佔公司最近一期經審計淨資產的107.5%)。

一、擔保的基本情况

2014年4月25日,公司召開第七屆董事會第十三次會議,審議通過了《關於公司(含子公司)為下屬各級子公司提供擔保總額的公告》,獨立董事就此發表了獨立意見。2014年5月19日,公司召開2013年年度股東大會,審議通過上述議案,同意向下屬公司山西國新能新股份有限公司(以下簡稱「國新能新」)提供12,200萬元擔保總額。

根據公司的生產經營和資金需求情況,為確保公司生產經營持續健康的發展,山西國新能新股份有限公司(以下簡稱「山西國新能新」)就國新能新向中國銀行股份有限公司太原分行貸款1000萬元事項提供擔保,貸款利率以實際提款的中國人民銀行同期同種貸款基準利率上浮20%。

二、擔保的基本情况

公司名稱:山西國新能新股份有限公司

註冊資本:8,000萬元

法定代表人:陳國勇

成立時間:2003年4月10日

註冊地址:太原高新技術產業開發區中心街6號

經營範圍:天然氣開發、利用;天然氣輸氣管網建設、經營管理及其附屬業務;管道天然氣銷售;天然氣加工、液化天然氣的儲藏、配製與銷售;天然氣工程施工;工程設計與工程監理;非城鎮天然氣加氣站建設與經營;天然氣汽車的改造;天然氣灶具、儀器儀表設備的生產、銷售;潤滑油的經銷、儲備;天然氣管道設計、保潔、維修的管理服務

三、被擔保公司的基本情况

山西國新能新股份有限公司

註冊資本:2,000萬元

法定代表人:張建華

成立時間:2010年10月

註冊地址:臨縣縣城鎮柳樹溝村柏樹溝小區

經營範圍:天然氣、煤礦的管網建設及運營;燃氣集中供熱。

企業財務狀況:2013年12月31日,資產總額:40,658萬元;負債總額:37,425萬元;銀行貸款總額:17,000萬元;流動負債總額:24,425萬元;淨資產:3,234萬元;2013年度經營收入:1,954萬元;淨利潤:845萬元。

四、擔保的目的和風險評估

山西國新能新向銀行融資提供擔保,有利於國新能新籌措資金,滿足其業務發展需要。目前,公司提供擔保的財務風險均處於可控範圍內,山西國新能新提供的擔保均為均處於期限公司的業務基礎之上,不會對公司及子公司的正常運作和業務發展造成不良影響。

五、對外擔保累計數量

截止2014年7月29日,公司(含各級子公司)對外擔保總額為1,228,700,200元,公司(含各級子公司)對各級子公司擔保總額為1,218,700,200元,分別佔本公司2013年度經審計淨資產的比例為107.5%、106.62%,本公司及控股子公司的正常運作和業務發展均無重大不利影響。

山西省國新能新股份有限公司 董事會 2014年7月29日

證券代碼:600848 股票簡稱:自發股份 編號:臨2014-034 900928 自發B股

上海自動化儀表股份有限公司 重大資產重組進展公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實、準確和完整性承擔個別及連帶責任。

上海自動化儀表股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2014年7月9日披露了《上海自動化儀表股份有限公司關於延期復牌的公告》,經公司申請,公司股票於2014年7月10日起繼續停牌,停牌時間不超過三十天。

本重大資產重組自初步論述,主要包括自發股份全部資產及負債置出,同時發行股份購買優質的國產國產開發資產,交易完成後,上市公司實際控制人將發生變更。目前,有關各方繼續圍繞總體方案有序推进各項工作,包括但不限於繼續推進審計、評估和盡職調查等工作,反覆與有關各方論證方案,進一步優化重組方案等工作。但由於上述工作涉及相關事項較多,相關方案需經進一步論證,完成這些工作尚需一定的時間。停牌期間,公司將根據本重大資產重組進展情況及時履行信息披露義務,每5個交易日發佈一次有關事項的進展情況,及時公告投資者。本重大資產重組存在一定的不確定性,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司 二〇一四年七月三十日

www.presscouncil.org.hk enquiry@presscouncil.org.hk 電話:2570 4677 傳真:2570 4977

遺失尾紙

現聲明遺失尾紙一張,船名/航次:EVER LIVING V5000 S/O NO:S913716638 船公司代理:EXPEDITORS HONG KONG LTD.,特此聲明作廢。

2014年7月30日

監察傳媒 你我有責



www.presscouncil.org.hk enquiry@presscouncil.org.hk 電話:2570 4677 傳真:2570 4977