

# 中銀「A股專頁」飲頭啖湯

## 讓客戶更貼市 擁港股戶口日後可直接買賣

香港文匯報訊（記者 周紹基）為配合「滬港通」即將推出，中銀香港（2388）率先在其網頁推出「A股資訊專頁」，讓客戶緊貼A股市場動態。此外，該行的客戶若本身有港股交易戶口，在滬港通推出後，不需再開新戶口，便可直接買賣A股，但客戶需要自備人民幣。中銀個人金融及產品管理副總經理兼主管周澤慈表示，由於現時個人每日兌換人民幣上限為2萬元，故有意投資A股的客戶，應先行積存人民幣現金。相對於其他證券行可讓客戶以港元買入A股，他希望內地能夠進一步放寬每日兌換上限。

面對滬港通「大餅」，各券商與銀行都磨拳擦掌部署搶佔市場。券方面由於不受個人每日兌換上限限制，可以以券商名義大量兌換人民幣，提供客戶買入A股；相反，銀行因為受金管局監管，需要嚴格遵守個人每日只可兌換2萬元人民幣限制，故銀行的客戶若要透過滬港通機制買入A股，便需自備人民幣。

### 需先行積存人民幣現金

周澤慈表示，金管局已非常積極與內地有關當局相討，希望可以盡快放寬兌換上限，他相信整個銀行界，也熱切期待。至於有券商表示會以低價搶A股客，他表示，銀行與證券行的

客戶群不一樣，該行也不會只以「門便宜」的方法，去搶佔市場，但預期該行的A股交易佣金，不會較港股的高，至於有否優惠吸客，他笑言將留待日後再公布。

### 冀釐清A股能否做孖展

除了人民幣兌換上限外，他希望監管當局盡快釐清A股能否做孖展抵押品。另外，他指目前股民對滬港通尚有疑慮，相信讓他們了解有關風險後，可大大增加他們投資A股的意慾，故此，該行將在全港各區舉辦至少8場「滬港通介紹及投資部署」，率先為客戶提供有關資訊及分享投資心得。該行在本周一舉辦



■中銀個人金融及產品管理副總經理兼主管周澤慈。

周紹基 攝

首場講座，他透露當日的反應非常熱烈。

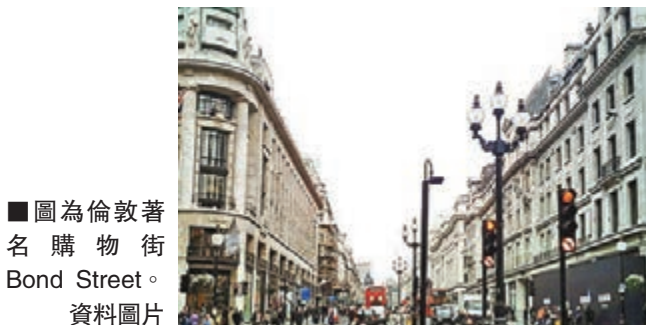
### 辦講座詳述滬港通風險

周澤慈稱，中銀在推動投資者教育一直不遺餘力，當日的講座向客戶詳述滬港通的各種風險，包括匯兌、停板制度、交易日不同等風險，並即場向客戶搜集意見，在收回的90份問卷

中，發現48%客戶長遠看好A股表現，另37%持平。此外，當日有54%的受訪客戶，有意在3個月內透過滬港通投資A股。

即使有67%受訪客戶表示對A股市場不熟悉，但仍然關心A股表現。有24%的回應表示未來A股會佔其投資組合5至10%，只有2%的受訪者表示A股會佔其逾半的資產。

# 倫敦仍為中國海外投資最大市場



■圖為倫敦著名購物街Bond Street。  
資料圖片

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）仲量聯行最新報告指，2014年上半年，由於倫敦市政府採取各種措施吸引更多來自中國大陸的資本參與其基礎設施項目投資，使得中國資本同時也進入倫敦的住宅和商業地產市場，倫敦成為最受中國投資者青睞的投資目的地。

### 上半年涉資54億美元增17%

統計顯示，上半年中國海外房地產投資總額較2013年同期增長17%，達到54億美元。其中，商業房地產投資額佔了絕大部分，接近40億美元，但增長主要來自住宅投資。由此預計，今年全年中國海外房地產投資總額將突破2013年110億美元的水平。

今年第二季度，中國房地產投資者在倫敦和舊金山的交易

數量可謂平分秋色。其中，主要在倫敦市場投資的中國機構投資者包括中國建設銀行、中國海外集團和中國人壽等，均購買了位於倫敦CBD核心區域的辦公樓資產。在舊金山，CBD的辦公樓資產同樣受到青睞，不過是一私人投資者表現突出，購買了位於布什街225號的辦公樓資產。多個南歐國家推出「黃金簽證」政策，也吸引了部分中國大陸投資者的注意力。

仲量聯行全球資本市場研究部總監David Green-Morgan表示，2014年上半年，中國投資者在世界主要城市表現活躍，但同時他們也積極尋求更廣泛的區域和房地產細分市場的投資機會。對於初次涉足海外房地產市場的投資者來說，重點關注流動性更強的主要城市；但對於經驗更為豐富的投資者來說，逐步轉向如西班牙等流動性相對不強，但投資收益率與風險都相對較高的的城市，這是市場發展的一個必然趨勢。

### 房地產及保險公司最受關注

仲量聯行國際資本集團中國區總監夏颯颯表示，目前進入海外市場的中國資本不斷增加，這些資本主要關注全球門戶型城市，如倫敦、紐約、悉尼和舊金山等的核心辦公樓和多用途開發項目。房地產開發商和保險公司仍是表現最為活躍的投資企業，他們對境外熱點旅遊目的地的酒店產品的投資興趣最為濃厚。目前，倫敦仍是中國海外房地產投資的最大投資目的地。

## 建業等五企2.5億成立嵩山資本

香港文匯報訊（見習記者 靳中興 鄭州報道）近日建業集團、海馬集團、輔仁集團、白象集團、天明集團等，合資2.5億元人民幣（下同）成立嵩山資本一事被資本籌備組負責人證實。

記者了解到，這五家企業平均出資5000萬元。嵩山資本註冊地在北京，面向全國繼續吸納企業，註冊資本欲達到10億元。據知情人介紹，嵩山資本實際上是一隻廣義的產業併購基金，其主要投向以產業併購為主，並且尋找在新興戰略產業領域投資的機會。

## 男模告蒙牛侵權索賠50萬

香港文匯報記者 涂若奔

因毒奶粉事件備受國人抨擊的蒙牛（2319），近日又捲入了訴訟官司。這次將蒙牛推上被告席的，不是作為消費者的普羅大眾，而是內地一位新近走紅的男模張亮。他狀告蒙牛未經允許就擅自使用他本人和兒子的頭像促銷，憤而索賠50萬元人民幣。蒙牛卻辯稱，使用的是「張亮的劇照，不屬於個人肖像」。

湖南衛視節目《爸爸去哪兒》收視率奇高，捧紅了不少明星，男模張亮也是其中之一。據內地媒體報道，今年3月，張亮獲知在世紀聯華雙井超市內銷售的「蒙牛」奶製品，通過捆綁帶有他和兒子天天肖像的購物袋進行促銷。在購物袋表面，以「爸爸去哪兒」為背景，下方是自己肖像的大幅照片，側方還標有「思念金牌灌湯水餃」的字樣。該購物袋使用帶有「蒙牛」logo的透明膠帶與產品捆綁在一起，或通過透明塑料袋將購物袋與奶製品裝在一起。

### 恐被誤以為「改投敵營」

由於張亮是另一大乳業品牌伊利的代言人，兩間公司向來明爭暗鬥，此舉令不少消費者誤以為他「改投敵營」，甚至誤會他為思念水餃代言。張亮一氣之下，將蒙牛及產品銷售方、世紀聯華雙井超市有限公司統統告上法庭，稱3被告未經允許，擅自使用其照片用於商業宣傳，侵犯了肖像權，因此起訴要求收回、銷毀涉嫌侵權的購物袋，並公開賠禮道歉，賠償各項損失共計50餘萬元人民幣。

已非首次被推上被告席的蒙牛，在法院庭審時辯稱，公司已將奶製品的銷售承包給蒙牛商貿公司，對方再通過久品隆達公司出售給世紀聯華，是世紀聯華將牛奶產品與思念水餃的侵權包裝捆綁在一起，與該公司無關。此外，蒙牛還振振有詞地聲稱，包裝袋上使用的是張亮的劇照，不屬於個人肖像，原告沒有權利提出起訴，即使涉嫌侵權也應由湖南衛視來主張。

截止目前，官司尚未結束，最終誰勝誰負孰難預料。不過在網絡上，蒙牛受到許多網民炮轟，指責其「狡辯」，令公司形象再度受到衝擊。事實上，自2008年爆發三聚氰胺事件後，蒙牛雖然作出不少努力改善形象，但仍不斷被曝光各種產

品質問題，包括學生飲蒙牛奶集體中毒事件、產品被檢出強致癌物黃曲霉毒素M1超標事件及經理更改生產日期等等。這些負面曝光使得蒙牛在消費者心中的形象始終不佳，至今未能在內地消費者心中重振國產品品牌的信心。



## 北京建設借正峰拓地產業務

香港文匯報訊 北京建設(2389)營運總監兼首席財務官譚健偉於股東特別大會後表示，上月斥資4.37億港元入股正峰成為第一大股東後，未來北京建設將利用正峰作為拓展地產發展的平台，預期未來將逐步注入其董事局，並將業務重新轉型。

他又指，目前正峰主要從事二三線城市項目，未來不排除收購其他商業、酒店及寫字樓，而集團計劃於適當時候注入資產，並以北京項目為主。譚健偉表示，雖然北京建設去年度可扭虧為盈，但相信仍處於投資期，未來將集中於電商及物流業務。至於物流業務方面，未來計劃拓展華中及華東市場，而現時正密切留意一些收購項目。

### 津滬兩項目可提供盈利

他預計，今年津滬兩項目可提供盈利貢獻，每年平均收入約9,000萬港元，利潤約為4,500萬港元。另外，位於天津物流園項目預計可於明年第一季至下半年完工，而浙江凍倉亦將於今年底完成施工；北京物流園預計於後年第二季至下半年可錄租金收入貢獻。

## 歐舒丹首季同店銷售增6.2%

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）歐舒丹（0973）昨公佈截至今年6月30日止首財季未經審核經營資料。集團銷售淨額2.337億歐元（約24.35億港元），增長6%，增幅大於去年同期的1.9%。增長主要受日本、美國、香港及中國內地四個增長最快國家所推動，四地增長率分別為17.8%、15.3%、13.5%及13.3%。集團今季同店銷售增長為6.2%。

按固定匯率計算，在線零售渠道較去年同期增長36.4%。直銷銷售額佔銷售淨額74.1%，達約1.73億歐元

（約18.04億港元），同比上升5.8%（按固定匯率計算為12.0%）。轉售銷售額佔集團銷售總額的25.9%，達約6,000萬歐元（約6.31億港元），同比上升6.3%（按固定匯率計算為9.6%）。

### 新開店20間減37.5%

店舖擴展方面，今季歐舒丹新開設20間店舖，較去年同期的32間較少（不包括收購南非分銷商的6間店舖）。同時，集團共翻新或搬遷了26間店舖，較去年同期少2間。

## 港航三年期貸款減至8800萬美元

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據路透社引述消息人士報道，香港航空已經將三年期貸款規模從1億美元下調至8,800萬美元。目前有六家銀行加入，牽頭行兼簿記行遠東國際商業銀行承貸1,900萬美元。主辦行彰化銀行、華

南銀行和台灣合作金庫銀行各自承貸1,500萬美元。台灣土地銀行(1,000萬美元)、澳門國際銀行(900萬美元)和中商業銀行(500萬美元)為安排行。該貸款最高綜合收益為360個點子，資金將用於一般運營資本。

香港文匯報訊 耀才證券因容許刊登一則包含虛假及/或具誤導性資料的廣告，遭證監會譴責及罰款70萬元。該則於2013年8月27日至9月14日期間在四份報章及耀才網站（www.bsgroup.com.hk）刊登的廣告製造假象，令人誤以為耀才集團（1428）的黃金業務受到規管，及耀才金業受證監會規管。事實上，黃金業務不屬於《證券及期貨條例》下的受規管活動，而耀才金業亦沒有獲證監會發牌以進行任何受規管活動。耀才證券是在港交所(0388)上市的耀才集團的全資附屬公司。耀才金業亦是耀才集團的全資附屬公司，經營黃金業務。證監會認為，耀才證券作為持牌人的適當人選資格受到質疑。證監會在決定上述制裁時，已考慮到耀才證券在與證監會解決紀律處分行動一事上表現合作。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）華為昨日公佈，截至今年6月底止首半年，智能手機出貨量達3,427萬部，按年升62%，佔公司訂下全年手機出貨量8,000萬部的目標約43%。單計今年第二季智能手機出貨量亦錄得增長，達2056萬部。有消息指，華為與內地手機電池最大供應商之一飛毛腿（1399）擬達成協議，供應華為手機電池，並且計劃為此擴充生產線。

耀才證券登假廣告被罰70萬

飛毛腿傳擴生產線接華為訂單

刊登廣告熱線  
28739888

申請護照(公民身份)專家  
香港天翔移民顧問有限公司

負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師)，畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院，1987年起專攻各國移民及公民法，為客戶申請移民及護照超過20年，經驗豐富。

快速申請歐盟國家公民身份及護照

申請匈牙利、波蘭、斯洛文尼亞等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照，約3個月成功。申請人可選擇親身到訪目標國家首都，或到目標國家任何大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取歐盟國家護照。

優點：超過150個國家及地區免旅遊簽證(包括美國、加拿大、歐盟國家及香港等)，可安居樂業就學任何歐盟成員國，如英、法、德、意大利等，若干年後，多數可獲居留國的護照。

申請關鍵

1. 不查資產來源，無居住要求。須通過國際刑警審核及提供無犯罪記錄公證

2. 入遞文件到目標國家政府，約4-6個星期後收到官方邀請信，造訪首都

3. 客戶啟程前會收到「入籍證書」、「歐盟公民身份證」及「非生物特征護照」正本

4. 可選擇親身到訪目標國家首都內政部，或任何其大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)

安坐家中辦理，無須親身到訪項目

A. 歐盟國家波蘭：約2個月成功，獲歐盟(波蘭)公民身份及護照。不查資產來源，無居住要求，須提供無犯罪記錄公證。保證申請成功，成為歐盟公民。

B. 南美委內瑞拉：約3個月成功，獲公民身份及護照，免簽128個國家及地區。

天翔已有成功案例。首批客戶八人已順利獲頒「歐盟(斯洛文尼亞)公民身份證」、「入籍證書」及「護照」。

有意申請者請電郵查詢：enquiry@tcimmigration-hk.com

歡迎諮詢

地址：香港銅鑼灣德輔道463號銅鑼灣廣場二期2001室

北京聯絡：劉天梅小姐

電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034

地址：北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室

電話：(86) 136 8111 6689

電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com

電郵：tienmay@immigration-hk.com

網址：www.tximmi.com    www.tcimmigration-hk.com

比華利中港酒店  
集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店  
日租450元起

灣仔 · 比華利酒店  
日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113    傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026    傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告  
唐人館

現特通告：溫添庭其地址為九龍油麻地吳松街5號4樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中15號置地廣場中庭4樓411-413舖唐人館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月30日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
CHINA TANG HONG KONG

Notice is hereby given that Wan Tim Ting of 3/F, 5 Woo Sung Street, Yaumatei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of China Tang Hong Kong at Shop 411-413, 4/F Landmark Atrium, 15 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th July 2014