■ 責任編輯:張 健 版面設計:譚向陽

大龍經濟開發區設立於1999年，2005年被貴州省發改委確立為省級循環經濟工業基地，2014年被國家發展改革委環資司、財政部經建司聯合評選為循環化改造示範試點園區。自工業強省、城鎮化帶動主戰略實施以來，開發區圍繞「工業新城」目標，打好「招商引資、產業佈局、基礎設施建設」三大攻堅戰，經濟社會實現了跨越發展，大龍開發區迎來新機遇，煥發出新活力。

開發區城鄉總體規劃面積106k㎡，其中循環經濟工業集聚區規劃面積53k㎡，核心區35k㎡。2013年開發區工業產值已率先突破1百億，2020年有望建成千億級開發區，2032年建成一座30萬人口的「現代化生態工業新城」，這是大龍清晰而可行的發展路徑。

■香港文匯報記者 徐悅 大龍報道

■大龍眾彩港台產業園合作開發項目簽約。

# 凝交通政策優勢 引客商大龍興業

■中共貴州省委書記趙克志（前）在大龍調研。

大龍開發區位於貴州省銅仁市，毗鄰湖南，素有「黔東門戶、荊楚咽喉」之稱，地處西南地區和中南地區的結合部，是貴州承接東中部產業轉移的「橋頭堡」和西部大開發的前沿陣地，是貴州省「四化」同步推進示範區和「擴大開放、吸引外來投資、調整產業結構、轉變經濟發展方式」的樣板園區。

## 區位優勢突出

隨着立體化交通的快速發展，大龍開發區的區位優勢日益凸顯。湘黔鐵路、株六複綫、滬昆高速、銅大高速、320國道、201省道、玉銅高等級公路和建設中的滬昆客運專線貫穿全境並設站大龍，1小時內可到達銅仁鳳凰機場、懷化芷江機場。作為湘黔鐵路貴州三大貨運站之一，大龍火車站承擔着湘黔渝3省（市）18縣的物資集散地功能，目前的年貨物吞吐量為500萬噸，「十二五」期間將擴大到1200萬噸。總體來看，以鐵路、航空、國道主幹線、地方公路為主的立體交通網絡正逐步形成，並力爭在十二五期間，把大龍打造成為西南交通樞紐重要節點城市。

貴州即將迎來高鐵時代，而滬昆高鐵大龍站是貴州省第一站，也是銅仁市唯一的高鐵站，2014年底全線通車後，將承擔黔湘渝3省（市）18縣、近700萬人乘坐高鐵的重任。

便捷的交通為發展物流業提供了堅實的基礎，使大龍成為武陵山區域重要的物資集散地。目前大龍開發區內寶鼎物流公司佔地80000平米，建築面積30000平米，倉儲12000平米，貨場17000平米，倉儲能力8萬噸。提供物資儲存、中轉、貨運代理等專業服務。轄區內還有中通、申通、圓通、韻達、郵政等快遞公司，專業物流公司10家。

## 優化環境迎客商

大龍開發區積極探索並逐步形成一套政府引導、公司運作、市場嚮導的「投資、建設、招商、經營」四位一體的發展模式，通過大力推進「園中園」、「飛地經濟」等開發模式，加速了園區的開發步伐，縮短了產業聚集的時間，優化佈局了港台產業園、湖南產業園、重慶產業園、精細化工循環產業園、石阡飛地產業園等八大板塊。目前共入駐企業152家，其中規模以上企業46家。

曾有入駐大龍開發區的湖南籍投資客商稱讚道：「貴州的政府是服務型的。」大龍始終堅持把優化投資環境放在第一位，在簡化投資手續、優化服務程式、提升工作質量和效率方面取得重大突破，大力營造開發區良好的投資發展環境，同步推進「平安開發區」建設，努力創建安定和諧的社會環境，將開發區打造成周邊區域內投資環境建設的「強區」，客商投資的「熱區」。

大龍始終堅持以服務落戶企業為重點，堅持「像尊重科學家一樣尊重企業家，像尊重老師一樣尊重老總」的理念，按照「一個項目、一個指揮部、一套人馬、一抓到底」的思路快速推進，實行全天候、24小時、一條龍服務機制，實行招商引資項目「並聯審批」制度，所有本級審批事項在5個工作日內全部完成，實現從招商引資、立項建設、配套基建到投產達產的無縫對接保姆式服務。

此外，對開發區發展做出貢獻或對開發區發展起到引導作用的企業項目，大龍將按照承諾給予貸款貼息、融資擔保、財稅返獎、電費補貼、土地點供等優惠傾斜。

## 港台產業園 對接粵港澳

港台產業園是大龍開發區在2011年5月「貴州·香港投資貿易洽談活動周」活動中，率先赴香港、深圳等地對接的招商項目。該項目採取國內首創的政企合作模式，實行市場運作、合作開發。項目位於大龍北部工業園飛龍大道兩側，由大龍開發區匯源投資公司與香港眾彩集團福中有限公司共同注資5000萬元組建成立「貴州省大龍眾彩開發有限責任公司」，具體負責5平方公里的港台產業項目區，其中2平方公里為商業開發區，共同引進港台及泛珠三角地區汽摩配、玩具、服裝、製鞋、電子科技等輕工產業，新能源、新材料開發與利用、地產和承接東部沿海勞動密集型產業轉移項目。同時授權合資開發中心在商業開發區進行房產、商業等土地綜合開發。

目前，通過廣泛招商，亞洲鞋業、大龍領航新材料、大龍嘉諾迪森機器人開發科技公司、大龍斌輝鋼構科技公司、大龍黔龍電子科技、大龍永生利科技公司等一批項目已紛紛落戶大龍開發區港台產業園。

這種政企合作開發模式可以較好破解政府融資難和招商難等問題，有利於迅速完善園區發展硬環境，擴大引資規模，在較短時間形成產業聚集發展。

■大龍開發區交通便利、區位優勢明顯。

■貴州省省長陳敏爾（前左三）在開發區企業調研。

## 大龍開發區優惠政策概覽

■銅仁市副市長、大龍開發區党工委書記張明。

■開發區党工委副書記、管委會主任吳東來（左二）在企業調研。

### 稅收

（1）只徵收企業所得稅、增值稅、城建稅和印花稅。

（2）企業所得稅按照執行西部大開發、高新技術優惠稅率。

（3）城建稅按照增值稅的5%進行徵收。

（4）印花稅按照銷售合同金額的萬分之三進行徵收。

（5）增值稅按照國家標準如實徵收。

### 地方性費用

（1）排污費、衛生費暫不收取，企業正常運營一年後，經雙方協商後酌情收取。

（2）治安管理費、消防費用、環境保護以及工商註冊相關費用進行全減免。

**項目准入審批時間** 凡需要開發區有關部門審批、核准、備案的項目，只要符合國家產業政策並在規劃範圍內的，開發區有關職能部門在3個工作日內辦理完畢。凡需要上級部門審批、核准、備案的項目，開發區將安排專人協調企業進行辦理。

**服務軟環境情況** 開發區實行一事一議，一企一策。「一個項目、一個領導、一套班子、一個方案、一抓到底」的項目推進原則，由指揮長負總責，承辦單位負責跟蹤服務落實。

**項目融資** 融資平台有中國農業銀行、中國工商銀行、貴州省農村信用聯社、國家開發銀行、村鎮銀行以及投融資擔保有限公司等。融資的方式有土地抵押貸款、資產抵押貸款、擔保公司擔保貸款、民間資本合作、私募、發行企業債券等。2013年中國農業銀行給大龍開發區企業預留了6.5億元貸款指標；中國工商銀行也給大龍開發區企業預留了5億元貸款指標。

**用地情況** 工業用地基準地價為9.9萬元/畝；商業用地掛牌底價為60萬元/畝。針對新能源、新材料、優勢裝備製造業和電子信息產業等項目實行一事一議。貴州省委省政府為了支持大龍經濟開發區發展給了開發區23條先行先試若干政策（即：黔委廳字[2011]2號文件），明確大龍開發區的土地儲備和用地指標在全省範圍內調配。保證重大項目的用地指標。

**保障性住房進園區** 2013年，開發區建成園區廉租房、公租房4132套，建築面積247920平方米；可保障企業員工4萬人左右入住，優先滿足企業高管、年度優秀員工和老員工用房，有效解決企業的後顧之憂，降低企業的運營成本。

## 領導關懷

大龍開發區積極承接勞動密集型產業，帶動城鄉婦女就近靈活創業就業的做法很好，希望進一步團結廣大婦女在扶貧開發和促進經濟社會又好又快發展中建功立業。

——全國人大常委會副委員長、全國婦聯主席沈躍躍

僅僅不到三年的時間，（大龍開發區）能取得這樣大的變化，第一條要配備一個好的開發區領導班子，這個班子不是安排幹部的，是要選那種能創業的、能幹事的；第二條是他們下功夫在親商為商，營造環境營造得好。

——中共貴州省委書記趙克志

在貴州的土地上做機器人，大龍是第一家。只要你有好的思路，好的理念，可以做的事很多，可以發展的產業很多。

——中共貴州省委副書記、省長陳敏爾

大龍開發區近兩年的經濟、社會等發展速度快、效果好，懷化、新晃等隔鄰市區的幹部職工要多到大龍開發區參觀學習。

——中共湖南省委副書記、省長杜家毫

湖南與貴州相鄰，新晃與貴州大龍的發展唇齒相依，相互之間不是競爭對手，而是合作共贏的夥伴，兩地間要相互支持，做到資源分享、揚長避短，相互借鑒，堅持抱團發展、相互促進。努力打造省際間區域經濟合作示範區。

——中共湖南省委副書記孫金龍

（大龍開發區）有了產業以後就可以給人才提供舞台，項目落地後不愁沒有人才，要靠發展來吸引人才，只要有好的項目有好的產業，人才會向我們聚集。

——貴州省副省長陳鳴明

大龍開發區很好的一點是，把產業集中起來發展，產業和產業之間循環、相互利用，能夠實現環境影響的最小化。

——貴州省發改委副主任 張平

■大龍開發區企業廠區一角。