

中國信心

蘇寧榮譽鉅名聯名主辦

SUNING 苏宁

科技零售 云商苏宁

購匯減 人幣再炒升值

兌美元創逾4個月新高 分析員：觀望情緒仍濃

香港文匯報訊 據路透社報導，人民幣兌美元昨日收盤價創逾4個月新高。中間價連續第4日走弱，但盤面上購匯減少而結匯壓力有所加重，使升值壓力較此前增加。不過，市場的觀望情緒仍然較濃，對於短期升值是否持續觀點存在分歧。

人民幣兌美元昨日收盤價6.1863元，為3月17日6.1781元以來新高。中間價開於6.1622元，以收盤價計算，價差縮窄至241個點子或0.39%，為3月14日156個點子以來最低水平，這也顯示出市場貶值預期處於降溫狀態。自3月17日央行擴大日波幅至2%以來，以日低計算，人民幣即期成交價與中間價歷史最大價差為4月30日的1,096個點子，相當於向當日中間價水平貶值方向偏離1.78%。

資金湧入 淨結匯偏多

交易員認為，短期看美元賣壓較此前增強，且分紅購匯減少，導致淨結匯較此前更為明顯。香港離岸市場資金湧入，使離岸市場人民幣兌美元(CNH)受追捧，而在離岸聯動較為緊密，近期經濟面有回暖跡象使前期觀望的結匯出現

等，都是結匯偏多的原因。一名外資行交易員提及，近期人民幣走升有大行交易行為引導的成分，但整體市場還是保持謹慎觀望的態度，跟風的做法比較明顯。從昨日盤面看，開盤後兩三分鐘一度沒有交易，直到做市商把價格拉到6.1870元左右，交投才逐漸活躍起來。該名交易員指出，市場上看到大行看空美元，價位都往下做，但她認為，整體市場做空美元的情緒並不太濃，主要擔心盤末會出現較大的美元買盤，使美元空頭陷於被動，結匯的量並不大，這也是即期盤間陷於窄幅波動的原因。

料與A股轉強關聯較弱

一股份行交易員說，近期購匯減少，尤其是央企付股息的購匯沒有了，使市場又恢復淨結匯，感覺如果央行不干



預，人民幣會繼續升值的。

不過，另一外資行交易員認為，人民幣雖然短期連續升值，但並不意味着會因此形成趨勢，相比之下市場觀望情緒還是佔據主導，美元強勢也會構成阻力；與內地A股昨天的強勢關聯可能比

較弱，兩個市場的聯動在中長期會明顯一些。

美元指數周一徘徊在六個月高位附近，本周的數據和央行政策決議將決定，美元上周創下3月以來最強周線走勢是否能在本周更上層樓。

小股民：滬港通50萬入門費高

昨日有報指滬港通計劃在10月13日開通，消息刺激滬港通A股大升，滬綜指突破年內新高。記者昨日來到上海一家證券行營業點內看到，交易大廳內人頭攢動，股民難掩興奮心情。小股民紛紛表示看好大市，更透露會乘滬港通開通，希望可以「踏對行情」，乘機小賺一筆。

望搭順風車乘勢賺一筆

股民劉女士告訴記者，滬港通對A股肯定利好，她十分看好下半年走勢，「現在不買股票就要錯過好機會了，因為現在正是揚眉吐氣的時候。」

有10餘年股齡的武先生亦同樣認為，今年是投資A股的大好時機。武先生坦言，他對滬港通很有興趣，但究竟怎麼回事還不是很明白，故開放之初將保持觀望態度。他並表示，港股適合長期投資，他本人亦希望未來可以持有港股，只是50萬元人民幣的投資門檻確實有點高。同時，他亦透露，現在已經開始對A股調倉，買入一些白酒股，因為滬港通開通後，白酒股預計將受益。

不過，股民劉女士則稱，炒股是短期投資行為，若投資港股沒有門檻，她會願意湊湊一下熱鬧，但50萬元門檻過高，打消了她的投資興趣，還不如繼續炒A股。

■香港文匯報記者 沈夢珊



青海原副省長任光大總經理

香港文匯報訊 原青海省副省長高雲龍，已出任光大(集團)總公司副董事長、總經理。光大集團官網已披露了上述消息。高雲龍是現光大集團總公司7名領導成員中唯一的民主黨派人士，排名僅次於董事長唐雙寧。

據財新網引述公開資料指，出生於1958年12月的高雲龍是山東萊蕪人，1989年10月從清華大學博士畢業後，即任職於國家原材料投資公司，後進入國家開發銀行，歷任高級工程師、副處長，處長，並於2002年底掛職廣西壯族自治區百色市副市長，民建廣西自治區副主委、主委，青海省副省長，中國光大(集團)總公司副總經理，民建青海省委，第十一屆全國政協委員。高雲龍並兼任清華大學碩士生導師。

杭州放鬆住房限購措施



■杭州市自今天凌晨零時起，對於購買該市蕭山區、餘杭區一、二手住房，以及主城區140平方米或以上的住房，實行開放限購。

杭州房產局表示，今年以來，杭州房地產市場總體平穩，但住房供求的區域性、結構性矛盾比較突出。經研究，報市政府同意，從7月29日零時起，購買杭州市蕭山區、餘杭區住房(含商品住房、二手住房)不需提供住房情況查詢記錄；購買主城區140平方米及以上住房(含商品住房、二手住房)不需提供住房情況查詢記錄。

主城區涉140平方米以上住房

據悉，僅今年7月份以來，已有包括山東濟南、海南海口、浙江杭州、蘇州等10個城市鬆綁了限購政策，而早前，內蒙古呼和浩特也已放鬆限購。內地傳媒引述中原地產首席分析師張大偉預計，未來還將有10個以上的城市對限購政策進行鬆綁。但從目前已經鬆綁限購城市的成交量來看，限購調整對樓市影響有限，回暖行情在絕大多數城市都沒有出現。

中指院：促銷是樓市回穩關鍵

另外，中國指數研究院最新發布報告指出，目前房地產市場需求相對不足，下半年在去庫存的主基調下，促銷仍是市場回穩要素之一，降價效果較好。報告指出，今年上半年百城均價連續兩個月環比下

跌，同比漲幅持續收窄，成交量明顯下行，市場供需博弈帶動市場進入調整期。目前市場實際供應繼續增加，而按揭貸款下降以及市場觀望情緒影響，市場需求相對不足。多數企業特別是中小企業上半年銷售不及預期、庫存明顯增加、負債水平較高。

樓款回籠助緩解資金壓力

據歷史經驗來看，市場下行階段企業促銷力度將是引導市場變化的關鍵要素之一。企業可通過加大促銷、合理定價等方式，有效吸引需求入市並帶動成交量回升，同時通過銷售回款緩解資金壓力。

報告又指，在促銷方式中，直接降價、低價加推、推出特價房等方式促銷效果最為明顯，而全款打折、按揭打折、低首付、分期首付、贈送面積及團購等方式均能有效吸引購房者進而帶動市場成交，但不同方式促銷效果因不同情況及促銷力度而定。

報告強調，下半年在去庫存的主基調下，房企在加快推盤的同時，根據當地市場情況、購房者特徵及自身產品定位等使用最佳的促銷方式和力度來實現市場效果最大化。有效合理針對性強的促銷，將直接促進市場成交、削減庫存、提升企業業績。

香港文匯報訊 內地再多一個城市放鬆樓市限購令。浙江省杭州市住房保障和房產管理局昨天傍晚在其官方微博上表示，今天凌晨零時起，對於購買該市蕭山區、餘杭區一、二手住房，以及主城區140平方米或以上的住房，實行開放限購。

蕭山及餘杭兩區今起開放

內銀境內資產總額近160萬億

香港文匯報訊 中國銀監會28日披露的數據顯示，截至今年5月末，中國銀行業金融機構境內資產總額達159.62萬億元(人民幣，下同)，增速達14.4%；同期負債總額148.47萬億元，增速達14.1%；資產和負債總額的增速均創年內新高。

資產和負債總額增速均創年內新高

中新社引述分析人士表示，造成存款增幅顯著的原因在於：一方面，受上半年存貸比監管考核影響，銀行在推進存款、貸款工作上的壓力和動力較強；另一方面，5月以來，銀監會加大對影子銀行的監管力度，銀行表外資產受到限制，使得銀行大量表外資產回歸表內業務，引起各家銀行資產負債表呈現出較為顯著的變化。

銀監會的數據指，商業銀行的總資產為123.72萬億元，同比增長13.9%，佔比為77.5%，較年初有所下降；總負債114.96萬億元，同比增長13.7%。其中，總資產、總負債增長最高的仍是城市商業銀行，均超過20%。5月末城商行總資產16.37萬億元，同比增長24.1%；總負債為15.26萬億元，同比增長24%。

截至5月底，大型銀行總資產達到65.4萬億元，同比增長9.2%，佔比為41%，較1月末下降了0.9個百分點；總負債為60.55萬億元，同比增長8.9%。同期，股份制銀行總資產為29.5萬億元，同比增長14.4%，佔比為18.5%；總負債為27.74萬億元，同比增長14%。而農村金融機構總資產則為20.69萬億元，同比增長17.8%，總負債為19.26萬億元，同比增長17.3%。

中銀監鼓勵金融租賃公司外拓

香港文匯報訊 中國銀監會宣布，允許金融租賃公司在飛機、船舶等特定業務領域設立專業化租賃子公司，並允許專業子公司在境外設立項目公司開展融資租賃業務。

銀監會昨日發文，指近日根據《金融租賃公司管理辦法》，結合內地金融租賃公司實際，制定發佈了《金融租賃公司專業子公司管理暫行規定》。

為鼓勵金融租賃公司在特定領域做專做強，允許其在特定領域設立專業子公司，引導金融租賃公司專業化發展。此外，允許專業子公司境外項

目公司設立，借鑒了國際通用的飛機、船舶租賃業務模式，可以提升金融租賃公司參與國際競爭的能力。

銀監會稱，下一步將依法做好金融租賃公司專業子公司的準入及監管工作，促進金融租賃行業健康發展。

今年3月，中國銀監會發布金融租賃公司管理辦法，放寬了金融租賃公司設立門檻，不再區分主要出資人和一般出資人，且取消了主要出資人出資佔比50%的規定。

科法斯稱減息有助提升內需

香港文匯報訊(實習記者倪夢環)內地GDP增速持續下降，平均雙位數字增幅的時代已經過去。科法斯亞太區經濟師董一嶽昨日表示，內地政府應提供一定的刺激以提升中國經濟動力，內需增長仍是經濟發展的主要動力，預計年內GDP增長達7.2%以上，而減息則對內需提升有重要影響。

董一嶽稱，目前中國的投資及消費能力已明顯減弱，尤其今年反腐政策導致奢侈品的需求直線下降，銷售疲軟；而高息會抑制消費者購買意願，相信減息政策可以促進消費，推行減息或是影響經濟動力的重要因素。

他預計，今年下半年政府就會有減息計劃，「即使減息可能對銀行造成負面影響，但是對於中小企的發展是非常正面的」。他認為，若排除減息因素，下半年的GDP增長大約會在7.2%上方徘徊，但是若能將減息因素包含在內，「保持估計7.4%左右沒有問題」。

同時，城鎮化亦是影響投資的重要因素。董一嶽指，雖然中國城鎮化率仍有不足，截至去年底為53.7%，但因考慮巨大的人口因素，且中國城鎮化率20年來已出現雙倍增長，相信很快可接近60%的水平。

地方財訊

國厚資產管理通過銀監審核

香港文匯報訊(記者陳敏實習記者趙雅婷、吳海燕合肥報導)在中國銀監會公布的內地首批可開展金融不良資產批量收購業務的地方資產管理公司中，安徽省國厚資產管理有限公司順利通過本次銀監會備案審核，國厚資產管理公司註冊地在安徽省蕪湖市，註冊資金為人民幣10億元。

首家金融超市金灣區運營

香港文匯報訊(記者李芳通訊員王心皓珠海報導)珠海市首家金融超市昨日在金灣區正式運營，超市引進包括人民銀行、安信證券、太平洋財產保險股份有限公司在內的13家金融服務機構，提供上市輔導、新三板業務、融資擔保、銀行貸款等多項服務，解決中小企業融資難等問題。

卓越推後海中心寫字樓

香港文匯報訊(記者李昌鴻實習記者徐惠平深圳報導)借助前海概念，卓越集團近日在臨近前海附近的後海推出了卓越·後海中心甲級寫字樓，總建築面積超過12萬平方米，計劃吸引福田中心區客戶和前海許多客戶進駐。卓越後海中心建設用地面積4,890.3平方米，規劃總建築面積超過12萬平方米，其中商業7,440平方米，商業性辦公83,360平方米。

商交所將推水泥等建材期貨

香港文匯報訊(見習記者靳中興鄭州報導)記者從鄭州商品交易所網站獲悉，鄭州商品交易所與中國建築材料聯合會簽署《戰略合作框架協議》，根據協議，雙方將在金融服務實體經濟培訓工程、建材期貨選選及水泥研發、建材期貨品種功能發揮總結與推廣、期現對接等方面展開全方位合作。