

樓市關乎安居 供應需持續增加

運輸及房屋局昨日公布，未來3至4年的一手私人住宅供應量，升至7.3萬伙的歷史新高，而上半年的施工量及落成量均全面上升。實際上，政府近年銳意增加土地供應，令房屋供應量錄得新高，反映政府穩供應措施逐步見效，有望舒緩樓市供求失衡情況。需要強調的是，樓市政策的關鍵在於協助市民置業安居，但本港樓價目前仍然與市民收入脫節。政府仍應繼續覓地建屋，做好供需管理，穩定樓價，務求讓市民買得起房屋，滿足置業需求。隨着加息期臨近和供應量增加，市民入市亦要慎防樓價逆轉，量力而為。

梁振英特首上任以來，將房屋政策作為重中之重。政府不論在施政報告或財政預算案，都強調增加土地供應的重要性。過去一段時間，政府透過多個土地開發項目，適時改變用地用途，舒緩土地不足問題，又加快推出多幅私宅地皮招標，適當調整地價政策避免流標影響土地供應，土地供應未現斷層，令房屋施工量和落成量創新高。按運房局的數字推算，本港未來平均每年新屋供應約1.8萬個，接近政府早前定下每年約2萬個

的建屋目標，供應穩定充足，顯示政府增加土地供應政策一以貫之，亦見成效。

應該看到，政府調控樓市的重點，不僅要慎防樓泡爆破產生的經濟骨牌效應，更要滿足市民的置業需求，市民是否買得起樓是樓市政策的關鍵。樓價過去持續飆升，與市民收入嚴重脫節，置業鏈條斷裂。雖然政府推出樓市辣招，一度穩定樓市交投，但近日本港樓市又出現小陽春。樓價超出市民購買力，不少單身青年和新婚家庭買不起樓。如果不能令樓價回落，市民繼續置業無望，難免出現怨氣。政府調整樓市穩定供應的決心不能動搖。

須要注意的是，過去低息環境及外來資金湧入，導致樓價飆升。美國聯儲局啟動退市機制後，市場開始關注熱錢流走和明年加息期對樓市的影響。然而，本港樓市異常情況仍然存在，加上外國經濟環境不明朗，在房屋供應量大增的情況下，樓市下行風險進一步增加。樓市越升，風險越大，市民須改變樓市只升不跌的預期，衡量情況，量力而為，以防市況逆轉。

(相關新聞刊A5版)

徹查「政治黑金」 廉署立會都有責

廉政公署正式立案，調查有反對派立法會議員被指收受壹傳媒主席黎智英捐款，未有申報的事。本港社會視法治、廉潔為核心價值，並以此為榮，對黑金政治、權錢交易深惡痛絕。市民深明，黑金政治令政風敗壞，破壞公平競爭的營商環境，如果將外國黑金引入從事亂港活動，更是將香港引入萬劫不復的絕路。廉署和立法會都有責任徹查黑金事件，將真相公之於眾，並依法追究有關議員。

黎智英成為反對派的金主，反對派議員唯其馬首是瞻，他可以隨心所欲地干預立會選舉及影響議員的政治意向，在本港政壇興風作浪，按照外國主子的意旨，狙擊特區政府施政，這是社會各界最擔心的。黎智英捐款給立法會議員，涉嫌違反了《防止賄賂條例》、《選舉（舞弊及非法行為）條例》等法例，連日來不少市民表示不滿，要求廉署進行調查，正正反映了公眾的憂慮。

俗話說：「受人錢財，替人消災。」反對派政黨、議員得了黎智英的好處，有否投桃報李為黎智英效犬馬之勞，替其消災消難，這也是市民關心的重點。反對派議員多次在立法會會議公開為壹傳媒所謂被人抽廣告事

件大造輿論，企圖迫使香港的銀行和地產商向《蘋果日報》提供廣告，但這些議員從未主動申報利益，這不僅是違反立法會議事規則那麼簡單，更涉嫌觸犯《防止賄賂條例》，一旦罪成最高可判罰款50萬元及監禁7年。捐款事件關立法會的形象和公信力，廉署必須嚴肅徹查，依法追究有關議員的責任。

立法會議員掌握公權力，對本港政治、經濟、民生的影響舉足輕重，社會對立法會議員的操守有很高的要求，法律也對他們收受利益或選舉捐款有嚴格規管。現在反對派議員對有否收受黎智英捐款支吾以對，企圖淡化事件，有人更公然說謊死口不認，完全視誠信操守如無物，性質極其嚴重。反對派議員一向把「從政者要比白紙更白」作為口頭禪，以此標準對政府官員、行政會議成員的利益申報問題進行猛烈攻擊，又動輒利用特權法這把尚方寶劍對政敵窮追猛打，藉以搶佔道德高地。如今，對於黎智英政治獻金事件，立法會是否盡快引用特權法成立專責委員會展開調查，正好讓市民看清反對派議員是否採取雙重標準，嚴人寬己。

新界206區員加入反「佔中」聯盟

選區增設簽名站 明日夥鄉會入村助發聲



■206名新界區議員宣布加入「大聯盟」，站出來反映民意。

彭子文 攝

香港文匯報訊（記者 文森）「保普選 反佔中」大聯盟於本月19日啟動為期一個月的「保和平、保普選、反暴力、反佔中」簽名大行動，數以十萬計的市民齊心撐「反佔中」。206名新界區議員昨日宣布加入大聯盟。參加聯署的區議員表示，他們站出來反映民意，未來亦會在該200多名新界區議員的選區中加設簽名站。大聯盟指，他們於明日（27日）將連同鄉事委員會、區議員等「走入民眾」，入村增設簽名站，讓市民透過平台發聲，支持「反佔中」。

206名新界區議員昨日舉行記者會，宣布加入「保普選 反佔中」大聯盟。行政會議成員、大埔區議員主席張學明在記者會解釋加入大聯盟的原因：「最近幾個區議員主席聊天時，有感市民對『反佔中』支持度愈來愈高，區內亦聽到有聲音指，擔心一旦發生『佔中』，對香港整體有負面影響。因此，新界區議員前日開會，大多數通過聯署加入大聯盟。」

張學明：沉默一群走出街頭

張學明強調，自上周五（19日）發起全港簽名運動後，他們見證着一班過去沉默的一群現在都走出街頭，為「反佔中」發聲。每一個簽名，大聯盟都需要市民登記身份證號碼和簽名作實才會接收，數十萬市民願意站出來響應，「這個現象，香港過去歷史未曾發生。」

張學明續說，區議會是市民代表，這些市民的簽名表達了他們真心愛香港，對區議會是很大的教育，故新界區議員是次「史無前例地團結、集中去做同一件事」，促成是次聯署行動，讓政府了解「反佔中」民意。

今明兩日 新界加設206街站

他表示，參與聯署的206名新界區議員來自四面八方，大聯盟雖然已有逾700多個簽名街站，但仍

有市民反映街站不夠方便，故他們聯署加入大聯盟首個行動，就是在今明兩日在新界區加設206個街站，相信簽名反應定會較過去一周更理想。

大聯盟代表周融在記者會上表示，香港53%市民居於新界，佔全港人口一半，是次是讓大眾站出來發表沉默聲音的良機。他又透露，自己會在明日「反佔中」簽名大行動「第二波」中，聯同20多名成員和義工走入新界鄉村設置街站「走入民眾」，讓民眾發聲，向「佔中」說不。

周一向林鄭反映主流民意

周融又透露，自己下周一將與聯盟成員吳秋北、簡松年等與政務司司長林鄭月娥會面，表達是次「反佔中」簽名行動代表的民意。

被問及有區議員自發「洗樓」收集簽名，周融表示，大聯盟沒有「指令」「洗樓」，所有活動完全是民間自發，這也是香港獨特的地方。

吳秋北：自發「洗樓」無問題

大聯盟發言人吳秋北表示，不同聯署團體會以不同方式鼓勵市民簽名，大聯盟沒有刻意進行「洗樓」活動，「如果有團體上門『洗樓』，那是無可厚非的事，只要做法合理就可以。倘若保安人員讓相關團體進入大廈，便不認為事情有問題，而且上門更方便市民簽名。」



■不少市民挺身而出，見證新界206名區議員加入大聯盟的重要日子。

彭子文 攝

反對派揚言搗亂 大聯盟向警備案

香港文匯報訊（記者 文森）自「保普選 反佔中」大聯盟發起簽名大行動後，全港九新界設置逾700個街站，市民反應熱烈。大聯盟今日發起「第二波」前夕，有反對派支持者在網上事先張揚會到「反佔中」簽名街站搗亂。大聯盟表示，他們已向警方備案，義工會以「罵不還口、打不還手」為宗旨。

「保普選 反佔中」大聯盟過去一周舉行簽名行動以來，市民反應熱烈，但過程中不斷出現有自稱為支持「佔中」的反對派到街站搗亂，騷擾支持簽名行動的市民，更有人在網上「招募壯丁」，揚言今日到大聯盟街站「探班」。

籲義工罵不還口打不還手

大聯盟發言人吳秋北昨日表示，他們已就此事向警方備案，不擔心有激進反對派前來搗亂。他同時呼籲所有街站義工克制，即使受到挑釁，也不要與反對派發生衝突。義工會以「罵不還口、打不還手」為宗旨，若有人搗亂會馬上報警求助。

另一大聯盟代表周融說，希望鼓吹「佔中」的戴耀廷、陳健民及朱耀明站出來，作一個道德呼籲，要求他們的支持者以和平方式對待「反佔中」的市民。



■徐英偉簽名支持「保普選 反佔中」大聯盟。

對於有人質疑，政治委任官員合約內，有條款規定官員不能簽署任何聲明。徐英偉回應指，他有言論自由，當日他以個人身份簽署，是次簽名行動與特區政府希望盡快落實普選的立場也沒有衝突。

維護法治活動 政制局表支持

政制及內地事務局接受傳媒查詢時回應指，特區政府原則上支持任何推動依法落實2017年普選行政長官以及維護法治的活動。「特區政府政治委任官員可按個人意願，決定是否及何時以個人名義參與『保普選 反佔中』大聯盟發起的簽名活動。」

名，就被眼前景象打動了，所以我也簽了名，希望通過這一個名字，抒發心中的千言萬語。」

本身有兩名子女的徐英偉慨嘆，香港社會近期充斥戾氣，不希望香港變成暴力社會。凡事要以「拳頭」來解決的話，會嚴重破壞香港經濟、社會及民生發展，對大家以至下一代都沒有好處。

個人身份簽署 無違政府立場

徐英偉簽名救下一代

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）違法「佔中」破壞香港核心價值，荼毒香港的年輕人。有兩名子女的民政事務局政治助理徐英偉，日前路經「保普選 反佔中」大聯盟街站時，以個人身份簽名。他坦言，香港若變成暴力社會，將會影響下一代。

「保普選 反佔中」大聯盟發起為期一個月的簽名大行動，向「佔中」說不。徐英偉日前路經大聯盟灣仔街站，以個人身份簽名支持。他說：「我路過灣仔，看到有很多市民簽

呂志和：理性溝通譜美好明天



■呂志和。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派煽動違法「佔中」，市民都擔心香港經濟將受損害。嘉華集團主席呂志和昨日發表《主席「嘉」書》，強調每一個香港人都熱愛香港這片土地，他個人不認同「佔中」這激進、破壞社會秩序、窒礙和諧氣氛的做法，呼籲大家應以「獅子山精神」面對當前問題，通過理性溝通、求同存異，延續香港繁榮安定，共譜美好明天。

呂志和在最新一期《主席「嘉」書》中，與社會各界分享最近時事熱話，包括對普選、「佔中」等話題的看法。他首先引述孟子所言，「天時不如地利，地利不如人和」，指嘉華集團已走過逾半世紀的風風雨雨，之所以取得今日的成就，是集團所有同事上下一心、無私奉獻、共同打拚的成果，「集團的成長尚是如此，一個城市的建設和發展更應如是。」

民主穩向前 難一蹴而就

他指出，香港這片福地，躍身全球金融貿易中心，成就了無數夢想與傳奇。從一個寂寂無名的小島，到經歷戰爭創傷，到大批移民遷入，歷經幾代人的汗水與拚搏，再到回歸祖國，享有高度自治以及自由民主，「我這個年紀的人所經歷過的種種變遷至今都歷歷在目。」

呂志和說：「（我）曾目睹港人一步步推動政制發展，切實執行『一國兩制』方案，也目睹了大家眾志成城、團結一心對抗逆境，更目睹社會各界齊心協力，推動香港經濟發展。與我所經歷的那個年代相比，我們對今天所享有的豐碩成果與穩定繁榮，可算是偌大的幸福。」

他強調，「生於斯、長於斯，每一位香港人都熱愛這片土地，希望我們的家園變得更好，更希望民主發展步伐得以穩步向前。然而，綜觀世界各地，民主的進步都並非一蹴而就。」

激進行動窒礙經濟民生

呂志和續說，有人提到以「佔中」推倒舊制，爭取他們心目中的所謂民主選舉。「老實說，作為香港的一分子，我個人並不認同任何激進、破壞社會秩序、窒礙和諧氣氛的方式。大家試想想，紛擾的社會會對香港造成甚麼樣的影響？一旦持續，最後還不是以整個社會的經濟民生為代價？這些代價又要由誰來承擔？」

籲「獅子山精神」同心同德

他強調，自由民主的可貴之處，在於尊重不同意見，而不是倒模式思維和取向。「作為熱愛香港的一分子，你們每一位都應該設身處地的思考，本着公民責任為大前提，關注香港未來發展，憑良心表態。我衷心希望社會各界保持和諧氛圍，上下一心同德，以我們香港人一貫的『獅子山精神』面對當前問題，以理性溝通、求同存異，延續香港的繁榮和安定，共譜美好明天。」