

中興智能機打入北美前四

受惠加快拓海外 今年目標出貨6000萬部

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國產智能手機越來越受市場歡迎,「走出去」的步伐日益加快。中興通訊(0763)執行副總裁曾學忠昨表示,公司今年全年的智能手機出貨量目標為6,000萬部,上半年的出貨量已達到2,800萬部,其中4G終端為1,500萬部,顯示上半年的銷售情況比較順利,尤其是海外市場的成績更超乎預期,現時已成為北美市場排名前四的廠商。

中興通訊昨日在本港舉辦新產品發布會,推介2款新的智能手機。據公司高級副總裁張樹民介紹,近期公司在歐洲推介智能手機,銷售情況理想,僅40多天出貨量已超過10萬部,希望在本港的銷情超過歐洲的水平。

歐洲40天出貨量逾10萬部

他稱,香港有大量移動用戶,但市場與內地不同,消費者更加注重用戶體驗,因此必須推出更好的精品才能吸引消費者,公司的目標是在3至4年內,打入本港市場的前四名,預計複合年增長可達到35%。

張樹民並表示,公司在香港的發展策略是「幾條腿走路」,包括強化B2B業務,與電訊盈科(0008)、中移動香港等加強合作;發展線下銷售伙伴,與蘇寧繼續合作;以及開展線上電商業務。他稱,在內地市場,電商的出貨量佔比約為15%,估計在本港的佔比也可達到15%至20%的水平。

重申三年目標不變 主打4G

被問及內地市場發展前景時,曾學忠重申公司早前定下的三年目標,即今年的智能手機出貨量為6,000萬部,明年為8,000萬部,後年突破1億部關口。他指出,上半年公司主要針對4G產品進行布局,整體發貨情況良好,目前已基本完成了布局,預計下半年會有更好的表現。不過他承認,公司在供應鏈問題上面對較大挑戰,但較之前已有進展。

售價方面,曾學忠指,內地不少消費者非常關注「千元機」,公司因應市場需求,早前已在內地推出售價低於1,000元人民幣的智能手機。但香港的用戶更理性,公司在諮詢了電盈等合作伙伴意見後,決定將價格區間定在1,500至2,500港元之間。他又披露,公司的全球規畫是今年推出50款智能手機,其中4G手機會由去年的20款,增加至30款。



中興通訊執行副總裁曾學忠(左一)及高級副總裁張樹民(右一)在本港推介產品。 涂若奔攝

2500港元平玩「5模17頻」手機

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中興通訊(0763)昨日在本港推出兩款新4G智能手機,分別是ZTE Blade Vec 4G和Grand SII LTE,由csI及中移動香港率先發售,零售價分別為1,499港元和2,499港元。後者以「5模17頻」為噱頭,完敗只得3G「小米4」等著名的內地品牌手機。

據公司提供的新聞稿介紹,ZTE Grand SII LTE支持「5模17頻」,包括GSM、WCDMA、TD-SCDMA、FDD-LTE、TDD-LTE這5種網路制式的17種頻段,是目前市場上支援最全面網路模式、最多頻段的4G手機,不但可支持香港內地4G漫遊,亦讓用戶可輕鬆暢遊多國。

有傳媒問及該款手機與「小米機」相比孰高孰下,中興公司執行副總裁曾學忠未有正面回答,

但表示內地各大品牌都有各自的4G布局,公司產品的芯片操作系統不斷進步,已經與其他幾個品牌處於同一水平。公司高級副總裁張樹民也聲稱,Grand SII LTE的另一特色在於速度快,是「全球最快4G手機之一」,配備了全新的Qualcomm Snapdragon 801芯片,2GB的DDR3 RAM和16GB的ROM,以及雙頻WiFi。

一機世界通行 性價比高

至於ZTE Blade Vec 4G,公司指其特色是性價比較高,此外是目前市場上首先發售的非Nexus終端語音控制的手機。手機待命時,只需一聲「OK Google」,就能啟動免提語音指令功能,包括手機解鎖、撥打/接聽電話、播放音樂、導航控制、拍攝、設置提示及鬧鐘和開啟應用程式等。



PMI有驚喜

■A股資金轉戰藍籌,兩市權重股發力推升。

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)匯豐公布7月中國製造業PMI初值52,為18個月新高,提振周期性藍籌股集體上漲,上證綜指放量站上年線和2,100點關,惟創業板繼續下跌。上證綜指收報2,105點,漲幅1.28%,成交1,286億元(人民幣,下同);深成指報7,503點,漲幅1.74%,成交1,294億元;創業板報1,271點,跌幅1.64%。

A股升超1.2%

藍籌發力 滬指升穿2100

昨公布的7月匯豐中國製造業PMI初值52,意外強勁並創18個月最高水平,連續第四個月回升,且是連續第二個月處在榮枯線50上方。民生證券分析師管清友指出,經濟下行風險暫緩,總量寬鬆不會出台,定向寬鬆政策會延續。

分析師稱,當前創業板受新股分派資金,中報業績增速放緩,估值高企和解禁高峰即將到來等利空因素的打壓,風險將繼續釋放。而藍籌股在政策和業績的支持下,估值或會進一步得到修復。

阿里夥上汽推互聯網汽車

香港文匯報訊 阿里巴巴集團宣布與上汽集團簽署「互聯網汽車」戰略合作協議。雙方將積極開展在「互聯網汽車」和相關應用服務領域的合作,共同打造面向未來的「互聯網汽車」及其生態圈。

「互聯網汽車」將以最終用戶體驗為導向,充分集成阿里巴巴集團的「YunOS」操作系統、大數據、阿里通信、高德導航、阿里雲計算、蝦米音樂等資源和上汽集團的整車與零部件開發、汽車服務貿易等資源,開放融合互聯網和大數據,圍繞用戶的生活,整合雙方線上線下資源,為用戶提供智能出行服務。

餘額寶購車 創新繳費模式

此外,天貓與餘額寶宣布啟動「天貓汽車節」活動,推出「餘額寶購車」服務,打造新的繳費模式。餘額寶用戶在7月24日至31日活動期間,授權凍結全部購車款項後,即可在門店取車。在首三個月期間,凍結的資金仍將留在用戶的餘額寶賬戶內,其間所產生的收益仍為用戶所有,三個月後授權凍結的全部資金則會繳付給汽車廠商。

海航擬十年內購50架波音

香港文匯報訊 海南航空公布,近日與美國波音公司落實協定,計劃在未來十年內引進50架波音737-8 MAX飛機。公告稱,海航按照每年實際可引進飛機數量,列入公司年度飛機引進計劃報告。

公告指出,飛機引進將按照國際飛機採購行業慣例協商確定,中國行業主管部門按照行業相關規劃,批准運力增加的時間和數量,海航根據相關批覆意見,與波音公司商談飛機具體引進計劃。在批覆範圍內,雙方將按照飛機製造時間進度確定每架飛機具體引進時間、交付標準等。

737-8 MAX是波音基於B737系列基礎上最新研發的高效節能的單通道飛機。東方航空(0670)早前亦採購了80架波音737系列飛機,包括50架B737MAX,這80架飛機的目錄基本價格合計約為73.87億美元。

上半年內地黃金消費跌19%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 黎柳茜 深圳報道)中國黃金協議最新發布的統計數據顯示,2014年上半年中國黃金消費量達到569.45噸,與去年同期相比,消費量減少136.91噸,同比下降19.38%。在黃金消費中,黃金首飾用金426.17噸,同比增長11.02%;金條用金105.58噸,同比下降62.13%;工業用金26.75噸,同比增長11.32%;金幣及其他用金10.95噸,同比下降44.3%。

滬首套房貸利率95折重現

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)四大行首套房貸利率終於鬆口,上海首套房貸出現鬆動跡象。四大國有銀行之一的農業銀行(1288)上海地區日前接到利率定價預通知,從8月起,上海地區200萬元(人民幣,下同)以上商業貸款打95折。

200萬元以上樓價貸款打折

根據農行上海內部人士透露,該優惠政策主要針對個人首套房貸款部分,且將按照客戶評分標準判斷是否給予折扣利率。雖然獲得優惠尚需一定條件,但不可

否認的是,此次農行上海分行率先給出折扣優惠,也意味著以國有銀行為首的金融機構開始鬆綁房貸。據了解,今年2月起各大商業銀行首套房貸的優惠紛紛取消,四大國有銀行均按照基準利率上浮5%至10%的標準來放貸,且部分銀行對百萬以下房源停貸。二套房貸利率方面,各家銀行普遍在基準利率的1.1至1.15倍左右。

銀行均微調住房信貸政策

另外,7月從其他銀行首套房利率來看,均有不同程

度的微調,中行(3988)從之前基準上浮10%變為上浮5%,而6月還在停貸的建行(0939)則恢復貸款並實行基準利率,交行(3328)針對少部分優質客戶給到9折利率。

有地產商表示,銀行對房貸的放鬆將會對樓市帶來一定的利好消息。他告訴記者,公司項目中有部分剛型房源,而之前銀行對房貸的收緊使得銷售情況並不樂觀。另有分析人士認為,7月23日晚間公布的國務院常務會議內容提出「抑制金融機構籌資成本的不合理上升」,這一消息或許也是導致按揭利率鬆動的原因。

新地上海天璽9月內購

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新鴻基地產發展的上海環貿廣場(上海ICC)住宅項目,正式命名為「上海天璽 Shanghai Cullinan」,並於日前舉行命名儀式,銷售中心亦正式揭幕,計劃9月進行內部認購,售價參考濱江凱旋門及附近豪宅。

新鴻基發展(中國)華東區域副總經理張永順表示,上海天璽命名靈感來自重達3,106卡的世界最大鑽石Cullinan,上海天璽猶如璀璨鑽石,在上海核心地段綻放耀目光。

上海天璽位於淮海中路核心商圈地段,包含兩座時尚氣派大廈,是商業地標上海ICC的住宅部分。其命名秉承香港高級住宅天璽The Cullinan的寓意,項目共有64個住宅單位,包括標準四房單位、特色花園單位和擁有私家泳池的限量頂層複式單位,面積由約2,900方呎至7,600方呎。發展商更於上海天璽建設面向襄陽公園的空中花園,配備各類綠色植物及秀麗水景。

港鐵擬參與渝鐵路物業發展



港鐵公司與重慶市政府簽署戰略合作諒解備忘錄。 本報深圳傳真

香港文匯報訊 重慶市政府與港鐵公司近日就重慶市內一條或多條軌道交通線路的投資、建設和營運合作簽訂備忘錄,將參考港鐵公司的「鐵路加物業」發展模式,於軌道交通車站及車廠發展物業。

港鐵公司主席錢果豐表示,重慶的軌道交通和物業發展有很大潛力,港鐵的綜合發展模式可以幫助提升重慶的公共交通效率,也會為當地市民提供一個高質素的生活環境,為重慶的城市可持續發展作出貢獻。

華通路橋違約風險解除

香港文匯報訊 曾經瀕臨違約邊緣的內地民營建築工程企業華通路橋,外電引述消息人士指,其23日到期的4億元人民幣短期融資券13華通路橋,本息兌付資金已於下午全部到賬,違約風險解除。目

前的兌付資金主要來自兩方面:一是當地政府協調籌集的資金;另外則是發行人自行籌集的部分。

華通路橋上週在上海清算所發布特別風險提示公告稱,因公司董事長正協助相關部門調查,將於7月23日到期的短期融資券13華通路橋CP001本息兌付面臨不確定性。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2014)22號

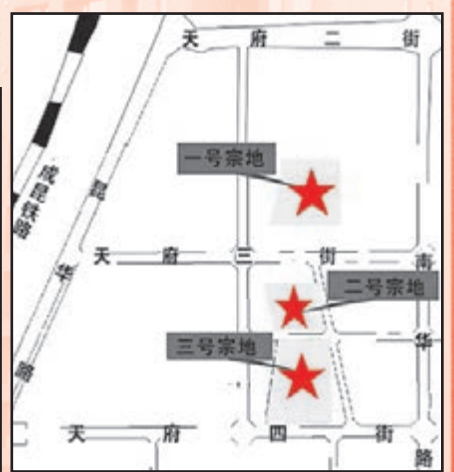
根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2014年8月19日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地基本情况:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件			持證准用面積(畝)及方式	出讓人		
								計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度				
1	GX02(252):2014-063	高新區大源組團西片區(高新區桂溪街道辦事處大源村2組、銅牌村4組)	26371.63 合39.5574畝	城鎮混合住宅用地住宅用地70年,商業用地40年	樓面地價:6500元/平方米	15000	2014年8月19日10時	不大於63291.9平方米(其中可兼容的商業建築面積不大於12658.4平方米,指計入容積率的建築面積)	不大於26%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程550米(建築物最高點相對地面高度約64.08米),若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地,兼容不大於20%的商業設施用地	39.5574 指標證書	成都市國土資源局
2	GX03(252):2014-064	高新區大源組團西片區(高新區桂溪街道辦事處大源村2組、銅牌村4組)	24015.24 合36.0229畝	城鎮混合住宅用地住宅用地70年,商業用地40年	樓面地價:6500元/平方米	15000	2014年8月19日10時	不大於57636.6平方米(其中可兼容的商業建築面積不大於11527.3平方米,指計入容積率的建築面積)	不大於26%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程560米(建築物最高點相對地面高度約73.86米),若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地,兼容不大於20%的商業設施用地	36.0229 指標證書	成都市國土資源局
3	GX04(252):2014-065	高新區大源組團西片區(高新區桂溪街道辦事處大源村1組、銅牌村4組)	39589.87 合59.3848畝	城鎮混合住宅用地住宅用地70年,商業用地40年	樓面地價:6500元/平方米	22000	2014年8月19日10時	不大於100954.2平方米(其中可兼容的商業建築面積不大於20190.8平方米,指計入容積率的建築面積)	不大於26%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程565米(建築物最高點相對地面高度約79.93米),若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地,兼容不大於20%的商業設施用地	59.3848 指標證書	成都市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買,自由競價,價高者得。競得人競得宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、本次出讓宗地競得人須自行向成都市電業局申請辦理供電配套手續,並承擔相關費用。
五、請競買申請人在2014年8月18日16時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組組織窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2014年8月15日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組組織窗口提前申報。
六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設

拍賣宗地示意圖



用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005)
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年07月29日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話:028-61889185)
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
詳情見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/)
成都市國土資源局(http://www.cdr.gov.cn)
諮詢電話:028-85987887、85987895、85987882
四川省國土資源廳(http://www.scdpr.gov.cn)
中國土地市場網(http://www.landchina.com)
成都市公共資源交易服務中心
2014年7月24日