

iBond 今認購 3 券商涉 5 億預訂

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 第四批通脹掛鈎債券 iBond (4222) 今日接受市民認購, 多個券商均收到客戶查詢, 單計耀才證券(1428)、信誠及輝立 3 家券商, 合計涉及 5 億元預訂認購金額。耀才證券銷售總監許輝彬接受本報訪問時表示, 對 iBond4 感興趣的客戶為數不少, 至今已 5,000 人, 去年同期僅有 3,000 人查詢。如以每人認購 3 手計, 涉及金額達 1.5 億元。

不過, 他估計全港總共將有 50 萬人認購 iBond4, 以此計算每人僅可獲派 2 手。相信主要是由於股市表現一般, 加上每人認購最多不會超過 3 手, 對散戶而言涉及金額不多。雖然息口水平不算高, 但由政府發行的債券無風險, 對不少散戶仍有吸引力。耀才今年全年的目標是透過 iBond 4, 總共吸納 2 萬個新客。

耀才提供 5 免收費搶客

該行昨日繼續搶客, 宣布推出 iBond 100% 孖展認購優惠, 提供 5 免收費, 包括免手續費、免按金、免利息、免存倉費、免續回費。客戶除本身可收取 iBond 利息外, 新開網上客戶每名可獲額外送贈 5,400 元。如新開客戶人數達 5,000 人並成功獲分配 3 手, 送出金額共 2,700 萬元, 現有舊客戶每名可獲額外送贈 720 元。如新舊客戶人數共達 5,000 人, 將會送出共 3,060 萬, 不設上限。

不過, 耀才往年設有「回購」優惠, 今年卻無。許輝彬解釋稱, 這是考慮到每手 iBond 的利息估計



■第四批通脹掛鈎債券 iBond 今日接受市民認購, 多個券商均收到客戶查詢, 單計耀才證券、信誠及輝立 3 家券商, 合計已涉 5 億元預訂認購金額。

僅 400 元, 在扣除手續費和沽售佣金費用後, 剩下的金額已不多, 對客戶並非最有利, 因此今年取消「回購」, 改為以「大手筆送錢」方式吸納客戶。

輝立: 每人可分配 1 至 2 手

亦有券商指市場反應較前遜色。輝立新股認購部市場推廣主任劉敏初透露, 截止昨日的預訂人數為 3,900 人, 涉及金額 1.4 億元, 表現比去年同期差。她估計每人僅可分配 1-2 手, 又稱市場反應不太踴躍, 原因是目前通脹較低, 客戶估計息口水平不高, 必然影響了吸引力。但她之後補充指, 今日正式開售後, 氣氛有可能好轉。

信誠新舊客都可獲回購

信誠證券亦公布, 其預訂人數維持約 7,000 人, 涉及金額約 2.1 億元, 人均認購手數為 3 手, 預期今年申請宗數為 2 萬宗。該行不但維持「回購」安排, 且由去年只有新客可獲回購, 加碼至舊客亦可獲回購。

iBond4 由 7 月 23 至 31 日認購, 未計手續費入場費每手 1 萬元, 市民可透過配售銀行、證券經紀或中央結算認購。該批債券將於 8 月 11 日發行, 8 月 12 日在港交所(0388)上市, 並可在二手市場買賣。

港交所滬港通大將劈炮



■陳秉強 資料圖片

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)昨公布, 環球市場科股本證券與定息產品及貨幣業務聯席主席陳秉強, 基於家庭理由提出呈辭, 港交所已接納, 他將於 9 月 20 日正式離任。陳秉強是「滬港通」項目的主要成員, 市場對他於 10 月滬港通上台前夕突然離任都感突然, 擔心影響「滬港通」項目。港交所發言人稱, 對此沒有進一步回應, 只表示陳秉強離任時, 滬港通的前期準備及預演工作已大致完成。陳秉強於 2000 年加入港交所, 先後任職於多個不同部門, 包括集團風險管理、結算、資訊服務及環球市場。他現時亦為滬港通項目的主要成員, 離任前將會繼續參與有關工作。翻查資料, 陳秉強上次露面是在今年 6 月中, 他當時指, 目前已基本完成「滬港通」的內部系統測試, 下一步將與上交所及中國證券登記結算作測試, 之後進行券商以及兩地整體跨市場測試, 市場試演預計於 9 月進行。另據港交所早前公布券商申請參與「滬港通」情況, 已經有 95 家券商及 5 家全面結算參與者, 向港交所遞交申請, 其中 70 家申請者更表示, 有信心可於 10 月準備就緒, 隨着滬股通的首班車出發。

李國強獲委市場營運分科主管

另外, 港交所已委任李國強為旗下新設的市場營運分科主管, 向環球市場聯席主席羅力匯匯報。李國強此前為港交所上市及監管事務科結構性產品、定息產品及集資市場資訊主管。市場營運轄下包括現貨交易、衍生產品交易及市場數據, 為港交所環球市場科的一部分。

上市及監管事務科高級副總裁黃國榮則接替李國強出任該科結構性產品、定息產品及集資市場資訊主管。另外, 中華交易服務亦宣布, 已任命中華交易服務董事兼港交所內地業務發展主管毛志榮, 接替陳秉強出任中華交易服務總裁, 以及港交所衍生產品交易主管何耀昌出任中華交易服務董事, 8 月 1 日生效。

長科半年多賺 5% 不派息

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 長江生命科技(0775)昨公布, 截至今年 6 月 30 日止半年股東應佔溢利 1.466 億元, 按年升 5%, 每股溢利 1.53 仙, 董事會不派中期息。



■李澤鉅於業績中表示, 新近收購多項農業相關業務, 為公司盈利帶來增長。 資料圖片

農業板塊收益 10 億升 13%

該公司主席李澤鉅於業績中表示, 新近收購的 Checham Salt Limited、Northbank Millennium 葡萄園及 Mud House 葡萄園進一步鞏固旗下農業相關業務, 並為公司盈利帶來增長, 期內農業相關業務錄 10.0925 億元收益, 按年升 13%。保健康業務營業額為 13.21 億元, 按年下跌 13%, 而既有業務的穩健表現及內部增長將繼續為公司的收益來源帶來增長。

公司的科研發展方面, 期內科研支出約 8,150 萬港元, 就針對治療黑色素瘤的 POL-103A 疫苗研發, Polynoma 已完成第三階段部分臨床試驗的招募活動, 有關安全及免疫治療數據已獲審閱。與此同時, 項目之第二部分研究計劃亦已展開。而 WEX Pharmaceuticals Inc. 以河豚毒素(Tetrodotoxin「TTX」)為基礎的癌症痛楚舒緩產品於加拿大進行第三階段臨床試驗, 項目之數據分析進展良好, 並正就提交產品註冊之可行性與加拿大衛生部(Health Canada)進行討論。他指, 該公司將繼續憑藉穩健的業務基礎, 鞏固旗下投資組合及提升盈利能力。此外, 公司亦將繼續物色收購優質資產的機遇, 進一步加強增長動力。

萬洲招股價擬定為 6.2 元

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 內地豬肉製品商萬洲國際(0288)IPO 捲土重來, 不過集資規模大幅縮水三分之一, 據消息人士指, 萬洲將招股價擬定為每股 6.2 元, 相當於 2014 年預測市盈率 11.5 倍。籌資總額約 20.53 億美元(約 160 億港元), 並計劃在 8 月 5 日掛牌。

集資規模縮水三分之一

萬洲國際計劃發行最多 29.5 億股股票, 其中包括行使超額配售權後發行的股票。在公司早前公佈的更新招股文件中, 預計此次 IPO 的募資淨額介乎 22.5 億至 25.94 億美元(約 174.37 億至 201 億港元), 較此前的 53 億美元(約 410.75 億港元)大幅縮水過半。公司計劃將所得款項淨額主要用於償還三年期的銀團定期貸款。此外, 萬洲國際的保薦人也由此前的 7

家縮減至僅餘摩根士丹利和中銀國際 2 家。

招股文件披露, 截至今年一季末, 萬洲國際的負債權益比率高達 242.9%, 較去年年底的 236.8% 進一步增長, 未償還債務約為 77.35 億美元, 相當於總資產的 52.8%, 截至 2014 年 6 月, 萬洲國際與若干貸款人簽訂了四份貸款協議, 有關貸款的本金共計 2.6 億美元, 其已將貸款項

用於償還現有債務。

舞蹈股 SDM 擬創板掛牌籌 1 億

其他新股方面, 市場消息指, 本港芭蕾舞及幼兒爵士舞學校 SDM 最近向港交所提交上市申請, 計劃集資近 1 億元, 擬以全配售形式於創業板掛牌。當中約四成資金擬用作收購舞蹈中心, 另外約 36.9% 則作還債用途。

新創建 32 億購二廣高速公路 51%

香港文匯報訊 新創建(0659)昨公布, 以 25.628 億元人民幣(約 32.035 億港元)向肇慶市公路發展有限公司購得二廣高速公路項目的 51% 股權, 將以內部資源及銀行融資支付。

根據承諾書的條款, 新創建的全資附屬公司廣東新川獲確定為拍賣的最高出價人, 但須待持有項目餘下 49% 權益的廣東路橋公司於 8 月 20 日之前決定是否放棄優先購買權後方可

雙向六車道連接鄰近省份

位於廣東省的二廣高速公路懷集至三水段, 總長度為 118.04 公里, 為雙向六車道高速公路連接鄰近省份, 包括廣西壯族自治區及湖南省。去年每日平均交通流量超過 3.1 萬架次。二廣高速公路於 2010 年 12 月開始運營, 經營權至 2035 年 12 月終止。

由於珠三角地區的經濟發展及廣西壯族自治區及湖南省的增長潛力, 董事會相信, 目標公司為一項優質基建投資, 於可見將來為集團帶來貢獻, 且建議收購事項貫徹集團的基建資產投資策略, 亦將進一步鞏固集團作為廣東省收費公路營運商的地位。

新創建昨早中途停牌, 停牌前報 14.98 元, 午後復牌收報 14.96 元, 跌 0.13%。

高盛等 7 家機構 傳入股華融資產 20%

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 據外電報道, 高盛及美國華平等七家機構達成收購中國華融資產管理約 20% 股權的交易, 當中涉及金額約 20 億美元。消息指, 雙方或於下月簽署收購交易協議。

參與此次交易的相關投資者包括馬來西亞國有投資機構 Khazanah Nasional Bhd、中信集團、中金公司、復星集團和中糧集團。

資料顯示, 中國華融資產管理公司為內地最大的壞帳管理公司, 行內第二大公司為中國信達資產管理公司(1359)。截至 2013 年底, 集團的資產管理達 657 億美元。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕20號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部 39 號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80 號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》, 成都市公共資源交易服務中心定於 2014 年 8 月 14 日上午 10 時, 在成都市高新區天府大道北段 966 號天府國際金融中心 7 號樓, 以拍賣方式組織出讓 5 宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及土地使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓入	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	TF15(252):2014-059	天府新區萬安鎮石橋村一、二、三、四組	84259.32 合 126.3890 畝	城鎮混合住宅用地 70 年 商業用地 40 年	350 萬元/畝	11100	2014 年 08 月 14 日 10 時	計入容積率的總建築面積大於 84300 平方米, 不大於 252700 平方米 (1.0 < 容積率 ≤ 3.0); 可兼容商業建築面積不大於 25200 平方米 (不大於 10%)。	總建築密度不大於 25%; 住宅建築密度不大於 20%。	建(構)築物及其設施最高點需滿足航空限高的要求, 若突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於 30%	二類住宅用地	126.3890 指標證書	四川省成都天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局
2	TF14(252/211):2014-058	天府新區華陽街道辦事處二心村三組, 二江寺村一、二、五、六組	76972.72 合 115.4591 畝	城鎮混合住宅用地 70 年 商業用地 40 年	400 萬元/畝	11600		計入容積率的總建築面積大於 77000 平方米, 不大於 230000 平方米 (1.0 < 容積率 ≤ 3.0); 可兼容商業建築面積不大於 23000 平方米 (不大於 10%)。	總建築密度不大於 25%; 住宅建築密度不大於 20%。	建(構)築物及其設施最高點需滿足航空限高的要求, 若突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於 30%	二類住宅用地, 可兼容不超過 10% 的商業 (以地上計容積率計算)	115.4591 指標證書	四川省成都天府新區成都片區管理委員會國土資源和房產管理局
3	PX06(252):2014-088	郫縣犀浦鎮國寧村集體、五、七社	36894.55 合 55.3418 畝 (其中出讓面積 48.6922 畝)	城鎮混合住宅用地 70 年 商業用地 40 年	580 萬元/畝	8100		容積率: 大於 1.0 且不大於 2.9 (計入容積率的建築面積大於 32470 平方米不大於 94130 平方米)	總建築密度不大於 30%; 住宅建築密度不大於 22%; 服務設施用地 (幼兒園) 建築密度不大於 35%。	二類住宅用地內建築物 (含所有建、構築物及設施) 最高點相對地面高度約 62 米, 若突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。服務設施用地 (幼兒園) 內建築物相對地面高度不大於 15 米。	不小於 30%	二類住宅用地 (其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的 20%)、服務設施用地 (幼兒園)	48.6922 指標證書	郫縣國土資源局
4	QBJ04(252):2014-091	青白江區大石路以東、東方新區社區以南	34335.84 合 51.5038 畝	住宅用地 商業用地 住宅用地 70 年 商業用地 40 年	85 萬元/畝	1100		1.0 < 容積率 ≤ 1.5	≤ 30%	/	≥ 30%	二類居住用地 (兼容商業 ≤ 40%)	51.5038 指標證書	青白江區國土資源局
5	PJ04(252):2014-094	蒲江縣鶴山鎮梁江村 1、2 社	31897.67 合 47.8465 畝	城鎮混合住宅用地 70 年 商業用地 40 年	158 萬元/畝	2000		容積率: 大於 1.0 且不大於 2.8	總建築密度不大於 26%; 高層主體建築密度不大於 22%。	不大於 60 米	不小於 30%, 且綠化覆蓋率不小於 35%	二類住宅用地 R21 (可兼容不超過 20% 的商業)	47.8465 指標證書	蒲江縣國土資源局

宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買, 申請人可獨立競買也可聯合競買, 但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的, 競買保證金只須按其金額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價, 自由競價, 價高者得。競得人獲得多宗地的, 在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、PX06(252):2014-088 號宗地: 競得人須按規劃要求獨立配套建設用地面積為 6.6496 畝 (4433.09 平方米) 的幼兒園 (幼兒園規模不小於 12 班, 建築面積不小於 3000 平方米), 該幼兒園不納入出讓範圍, 不計收土地價款, 由宗地競得人建成後無償移交郫縣公建辦。
五、TF15(252):2014-059 號和 TF14(252/211):2014-058 號宗地: 競得人須自行向國家電網天府新區供電公司申請辦理供電配套相關手續, 並承擔相關費用。
六、請競買申請人在 2014 年 8 月 13 日 16 時之前, 憑相關報名材料及競買保證金到確權認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續, 領取《競買應價領牌領取單》。為規範流程和提高效率, 請競買申請人在 2014 年 8 月 12 日前, 持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續。
七、須「持證准用」的競得人, 在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前, 應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取, 也可在成都農村產權交易所購買; 建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保價繳納。(諮詢電話: 028-85987005)
八、本公告未盡事宜詳見出讓文件, 並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於 2014 年 07 月 25 日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話: 028-61889185)
聯繫地址: 成都市高新區天府大道北段 966 號天府國際金融中心 7 號樓
詳情見: 成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局 (http://www.cdlr.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心 2014 年 7 月 22 日