綠地進軍地鐵產業

對沖單一行業風險 加快A+H上市集資

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地香港（0337）母公司綠地集團昨日宣布進軍地鐵產業。旗下最新成立的綠地地鐵投資發展公司，將在全國多地開展地鐵投資開發業務，以對沖單一行業的風險。面對軌道交通工程巨大的資金需求，綠地集團董事長兼總裁張玉良透露，集團將加快促進「A+H」雙平台上市的「大金融」戰略藍圖，母公司A股整體上市計劃正按計劃推進。

綠地地鐵投資發展公司昨日在滬揭牌成立。同日，綠地與申通地鐵、上海建工等企業簽署戰略合作協議，由綠地牽頭組成聯合體。綠地地鐵投資計劃將以包括BT投資模式在內的多種方式，牽頭合作夥伴在全國多地開展軌道工程投資建設業務，同時積極參與地鐵沿線區域的城市綜合開發。

■綠地集團與申通地鐵、上海建工等企業簽署戰略合作協議。 章蘿蘭 攝

年內確立首批投資項目

聯合體作為軌道工程投資建設主體，承擔工程資金投入、規劃設計、工程建設、設備營運等職能，並由政府相關部門直接或委託監管。工程竣工後，其有關權利按不同狀況由政府部門以多種方式贖回。

張玉良指，參考深圳、廣州等城市的成功案例，綠地「軌道工程+區域功能」的整體開發模式，將結合沿線土地出讓作為部分回購條件，由綠地先期介入參與地鐵沿線區域的綜合功能開發，發揮綠地優勢特長，建設具備商業、辦公、酒店等功能於一體的地鐵上蓋城市綜合體及配套服務設施。

他認為這種模式不僅減輕政府財政的回購資金壓力，更將帶動軌道交通及沿線功能的綜合開發，快速推動各地基礎交通建設、區域功能完善和經濟增長。綠地集團披露，目前正在多個城市加快市場調研及前期考察，年內將確立首批投資項目。

保障企業穩健高速發展

公開數據顯示，2014年內地在建軌道線路的城市達到40個，在建里程3,892公里，總投資規模超過1.6萬億元（人民幣，下同）。有專家指出，目前內地經歷經濟轉型階段，發展壓力逐步顯現，僅依靠地方政府財政撥款將難以支持大規模的軌道交通建設。

國務院總理李克強主持召開的國務院常務會議早前決定，在基礎設施等領域推出一批鼓勵社會資本參與的項目公開招標，鼓勵和吸引社會資本以合資、獨資、特許經營等方式參與建設營運。

張玉良認為，進軍地鐵產業，是集團延伸拓展相關產業的積極嘗試，旨在對沖單一行業波動風險，保障企業穩健高速發展。談及軌道交通工程面臨的巨大資金需求，他指將疾速提升境內外資本市場的融資能力。集團目前正加快促進「A+H」雙平台上市的戰略藍圖，綠地香港已在港上市，亦正推進母公司A股整體上市。

滬自貿區再建兩交易中心

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報道）上海自貿試驗區內兩大交易中心——上海現代服務業聯合會自貿區服務貿易展示交易中心、上海聯合產權交易所現代服務業資產交易中心近日宣布啟動。兩大中心開展非標的金融資產交易，以及知識產權、教育、體育等產權交易。

據負責兩大中心實際運作的上海富匯現代服務貿易展示有限公司首席執行官俞妙根介紹，上海現代服務業聯合會聚集了近500家現代服務業企業，資產交易中心搭建交易系統、清算系統以實現各類資產掛牌交易。開展非標金融資產的交易業務，涉及知識產權、金融資產、物流資產、健康資產、體育資產及教育資產等。

信託資產達12萬億

目前非標的債權資產數量很大，信託資產達到12萬億元（人民幣，下同），租賃資產2萬億元。在該平台，第三方理財、P2P、地方融資平台等均可以交易。

上海聯合產權交易所亦已在區內開始了交易平台。下一步，中國外匯交易中心、上海中國金融期貨交易所、上海清算所、上海股權交易中心均有意向在區內新設。

上海財經大學自貿區研究院包亞均教授表示，該平台將吸引眾多貿易商參與，以進行貿易融資以及期現結合業務。不過在互聯網金融高速發展下，該平台是基於線下操作，由於通過市場化方式運作，是否能夠最大限度發揮自貿區效應還需要經過市場檢驗。

銀監會研P2P監管規則

香港文匯報訊 據新浪報道，銀監會副主席閻慶民強調，銀監會正研究P2P監管規則，將盡快推出。監管最主要是不能搞資金池，更不能去掛甚麼擔保公司，並稱不能忽視互聯網金融存在的潛在風險。

閻慶民解釋，互聯網金融存在四大潛在風險。

第一是流動性風險，各類「第三方支付加基金類」的產品不斷湧現，當中蘊藏期限錯配的風險；亦有貨幣市場波動、出現投資者大量贖回的風險。第二是信用風險，盜刷信用評價等會直接影響信貸質量。第三是聲譽風險，在營銷過程中由於風險的揭示不太充分，容易誤導投資者。第四是信息洩露風險，在大數據基礎上分析數據，以及社會上存在網絡欺詐等不合法行為，個人交易數據的敏感信息很容易洩露。

中瑞央行簽雙邊本幣互換協議

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）人民銀行官方微博昨日公布，中國瑞士兩國央行簽署了雙邊本幣互換協議，規模為1,500億元人民幣，協議可為雙邊貿易往來提供流動性支持，並維護金融市場穩定。互換協議有效期3年，經雙方同意可以展期。

新股密集IPO 料凍資6000億

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）滬深兩市主板昨窄幅震盪，股指小幅漲跌；受本周中申購新股抽離資金影響，兩市成交縮約兩成。上證綜指收報2,054點，跌4點或0.22%，成交757億元（人民幣，下同）；深成指報7,274點，漲15點或0.21%，成交955億元；創業板指一度跌1.4%，午後反彈微漲0.08%收盤，收報1,306點，結束4連跌走勢。

上證綜指昨日上下波幅不超過10點，且大部分時間處於下跌。深成指表現相對強勢，但亦出現量能萎縮。創業板盤中一度跌1.4%，但午後大舉反攻，在權重龍頭樂視網衝擊漲停的帶動下，一路反彈，終結4連跌走勢。昨兩市成交萎縮約兩成，分析師稱本周三、周四將有11隻新股密集發行。據國泰君安測算，預計下周三凍結資金規模為3,467億元，周四預期新凍結資金規模為2,366億元，疊加周三資金未解凍影響，周四資金面最為緊張，共計凍結資金規模近6,000億元。

短期內投資宜謹慎

各類股票方面，安防、北斗導航、充電樁概念股、燃料電池等漲幅居前，半新股、油氣勘探、污水處理、黃金跌幅居前。兩市14股漲停，2股跌停。央企改革概念午後拉升；半新股跌超1%領跌，個股多數下跌。

廣發銀行最新報告認為，本周資金再度成為關注的重點，IPO來臨，凍結資金的規模可能多達幾千億元，資金並不寬鬆。本周公開市場到期180億元，估計央行很可能會暫時停止回購操作。

申銀萬國證券分析師稱，短期來看市場持續震盪，隨着第二批新股發行臨近，市場的謹慎心態有所升溫，成交量大幅回落，建議短期謹慎。

企業資金需求料增

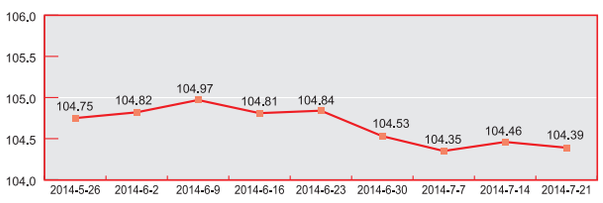
信達證券策略分析師胡佳妮指，市場預期後期企業資金需求將加大，致資金價格有所走高，同時新股密集發行令短期資金有所緊張，交易所7天回購利率上升到5%至6%的水平。但隨着新股申購的常態化，資金流動性緊張對市場的影響將有所遞減。

淡市成交震盪回縮 價格指數小幅下滑

中國第一個紡織品指數
中國·柯橋紡織指數
20140721期價格指數評析

紡織品價格指數

商品分類	價格指數	環比	同比
總數	104.39	-0.07%	-1.07%↓
原料類	87.99	-0.16%	-4.96%↓
坯布類	102.81	0.16%	0.35%↑
服裝面料類	117.93	-0.03%	0.45%↑
家紡類	99.80	-0.17%	1.08%↑
服飾輔料類	117.57	-1.27%	1.39↑



「中國·柯橋紡織指數」20140721期紡織品價格指數收報於104.39點，環比下跌0.07%，較年初下降1.16%，同比下降1.07%。

近期，中國輕紡城市場成交震盪回縮。其中：原料市場行情小幅下跌，坯布市場價格小幅回升，服裝面料市場布匹價格微幅下跌，家紡類面料成交小幅下滑，輔料成交明顯下降。

一、原料小幅下跌，價格漲跌互現

據監測，本期原料價格指數收報於87.99點，環比下跌0.16%，較年初下跌3.92%，同比下跌4.96%。

1、聚酯原料走勢震盪，滌絲價格弱市調整

本期滌綸原料價格指數小幅下跌，受上游聚酯原料價格震盪走勢影響，上半周滌絲整體行情呈現弱市調整走勢，滌絲市場價格繼續呈現下調走勢，但DTY多數品種價格跌幅減小，至下半周滌絲行情局部回升，最近POY成交總量較上周有所回升，下游織造以剛需為主。從交易品種看，半消光DTY150D/144F下游購買力回落，報價目前暫穩。DTY150D/288F市場價堅挺，成交尚可。蕭紹地區FDY市場氣氛平淡繼續，報價局部下調，至目前跌後走穩，大有光價格觀望局部下滑，細旦疲弱整理。滌綸DTY廠家產銷不佳，報價局部下調。DTY多孔絲行情疲弱調整。上游聚酯原料行情震盪為主，現華東地區PTA現貨主流7270—7430元/噸，MEG主流7330—7450元/噸左右，聚酯切片市場震盪偏弱，成交有限，聚酯切片(PET)江浙地區半光切片現金或三月承兌9150—9175元/噸左右。近期滌絲採購以謹慎操作為主，目前下游織造開機率有所下降，大圓機、經編機開機率均有回落態勢，但織造、加彈企業滌絲持有存量消化即將待盡，有補倉意願。

2、錦綸緩漲腈綸平穩，氨綸市場弱勢下行

國內純苯價格堅挺，下遊觀望情緒略濃，採購謹慎；上游原料市場堅挺，下游需求尚可，己內酰胺價格堅挺，錦綸切片小幅推高；因原料價格繼續上漲，錦綸企業虧損減量支持產品價格提價向上，但市場仍有需求阻力，漲勢較緩。腈綸市場平穩運行，上游原料報價堅挺支撐，下游紗廠維持按需跟進，市場交投一般，隨著行業開工的提升，部分企業庫存增加，但整體仍處正常水平。本周氨綸市場弱勢下行，基本面、供需格局難見轉好，價格仍有下跌，40D規格報47800元/噸，成交重心繼續小幅下行，因庫存率增加，現階段行業面臨去庫存壓力依然存在。

二、坯布行情小升，價格小幅回升

據監測，本期坯布價格指數收報於102.81點，環比上調0.16%，較年初比下跌0.23%，同比上調0.35%。

本期坯布類價格指數小幅回升，天然纖維坯布需求回升，其中純棉坯布動銷量面回升明顯，秋裝坯布下單有所增長，價格指數小幅回升，拉動坯布類總體價格指數小幅回升。但目前紡織企業經營仍處傳統淡季，化纖坯布夏料需求有所下滑，價格指數小幅下降；混紡纖維坯布類夏裝坯布成交下降，秋裝坯布下單不足，價格指數微幅下跌；相對制約了坯布總類價格指數的回升幅度。

三、服裝面料小跌，價格微幅下滑

據監測，本期服裝面料價格指數收報於117.93點，環比下跌0.03%，較年初下跌0.14%，同比上調0.45%。

本期服裝面料類價格指數微幅下跌，目前仍處夏日淡季，夏裝面料成交下降，秋裝面料下單不足，現貨成交相對不足，拉動價格指數微幅下跌。其中，純棉面料、滌綸面料、滌毛面料、滌粘面料、粘膠面料、錦棉面料、時尚面料因夏裝面料現貨成交和訂單發貨較上周下降，大眾產品跑量成交下降，價格指數不等量下跌。但滌棉面料、滌錦面料、滌氨面料、粘毛面料、錦綸面料因秋裝面料需求有所回升，價量不等量回升，相對制約了本期服裝面料價格指數的下跌幅度。

四、家紡成交下降，價格指數小跌

據監測，本期家紡類價格指數收報於99.80點，環比下跌0.17%，較年初上調0.51%，同比上調1.18%。

本期家紡類價格指數小幅下跌，床上用品成交小幅下降，滌綸、純棉、T/C滌棉印花床單、被套布成交不等量下降，價格指數小幅下跌。窗紗成交小幅下滑，剪花窗紗、印花窗紗、提花窗紗、爛花窗紗、繡花窗紗、植絨窗紗成交小幅下降。床上用品、窗紗類價格指數不等量下跌，拉動家紡總類價格指數小幅下滑。日用家紡類產品成交小幅回升，價格指數小幅回升；窗簾成交小幅增長，滌綸有光FDY提花印花窗簾布、半光FDY提花印花窗簾布、（FDY+DTY）印花窗簾布成交小幅推升，創新創意色澤花型面料價量小幅推升；相對制約了本期家紡面料價格指數的下跌幅度。

五、市場需求下降，輔料指數下跌

據監測，本期服飾輔料類價格指數收報於117.57點，環比下跌1.27%，較年初上調1.33%，同比上調1.39%。

本期服飾輔料價格指數明顯下跌，主要是襯料類成交明顯下降，價格指數跌幅較大；帶類總體供求下降，訂單環比回縮，價格指數跌幅較大；花邊類成交繼續小跌，價格指數小幅下跌；服裝裡料成交明顯下降，現貨成交下滑，訂單局部回縮，滌塔夫、輕盈紡、五枚緞、色丁、口袋布現貨成交不等量下滑，價格指數明顯下跌；拉動服飾輔料總類價格指數明顯下跌。但線繩類成交小幅回升，價格指數小幅回升；相對制約了輔料總類價格指數的下跌幅度。

六、後市價格指數預測

預計下期輕紡城整體行情將呈震盪下行走勢，因輕紡市場仍處夏日淡季階段，夏季面料市場營銷繼續下降，大眾面料需求回縮，市場景氣仍將受到一定程度影響。

發布單位：中華人民共和國商務部 編制單位：中國輕紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室
中文網址：http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址：http://en.kqindex.gov.cn/ 電話：0575-84125158 聯繫人：尉軼男 傳真：0575-84785651

珠三角推保險養老社區

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）珠三角首個由保險機構推出的養老社區「粵園」日前正式落地。該項目由內地保險公司泰康人壽負責，3個月前該公司已在上海推出了養老社區項目「申園」。業界人士指，隨着內地老年化趨勢加快，養老領域日漸成為保險機構角逐的一塊大蛋糕。此前，由合眾人壽在武漢投資建設的養老社區亦已落成，並開始試業。此外，中國人壽（2628）、中國平安（2318）、新華保險（1336）、中國太保（2601）等保險企業均在養老地產方面加大投資。

■內地養老領域日漸成為保險機構角逐的一塊大蛋糕。 資料圖片

佔地11.5萬平米投資20億

「粵園」項目投資20億元人民幣，地上建築面積11.5萬平米，其中包括1萬平米的大型康體文娛會所、1萬平米的專業老年病康復醫院。社區還將建設超過2萬平米的園林水景及原生態荔枝林，粵園將於2016年正式入住，可容納約1,300戶居民。

「粵園」養老社區服務體系，包括了基礎服務、餐飲服務、健康管理、專業護理、生活照料、醫療服務、社區商業等內容。泰康人壽稱，「粵園」的實體服務費用標準將根據入住選擇房型及服務項目的不同有異。具體服務將與泰康「幸福有約」系列產品對接，購買「幸福有約」計劃內保險產品並達成一定的投保額度，客戶及配偶、父母，均可享有保證入住或優先入住的權利。該公司目前將客戶分為兩類，即期貨客戶和現貨客戶。

自中國保監會出台《保險資金投資不動產暫行辦法》以來，不少保險公司已提前布局養老地產項目建設。業內人士指出，保險公司開辦養老社區具備客戶導入與產品定位等諸多優勢，養老產業與保險業務亦具有一定的協同作用，向上銜接醫療保險、護理保險和養老保險等產品，能帶動下游的老年護理服務、老年科技產品等產業，有助延伸和擴展壽險產業鏈。

蘇州撤90平米以上住房限購

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）再有城市調整限購，據財經網報道，近日蘇州市住建局證實，蘇州樓市的限購政策已做調整，90平方米以上住房全面放開，目前已開始執行。

報道稱，南京林業大學城市與房地產研究中心主任孟祥遠昨日透露，蘇州的限購已經取消。蘇州園區房產交易中心已取消對90平米以上住房的限購政策，本地人和外地人均可直接在蘇州購買90平米以上房屋。

大部分撤限消息為傳言

儘管限購取消的消息炒得熱烘烘，但據路透社報道，內地專業房地產諮詢機構克而瑞信息集團（CRIC）於最新報告卻指出，許多限購取消的消息，經調查後，發現仍有近八成城市並未調整限購，限購取消僅為傳言。

市傳在46個限購城市中，有5個城市包括長春、長沙、青島、天津、佛山將會放鬆限制，但根據調查結果顯示，這些城市實際並未放鬆執行。不過CRIC認為，該5個城市於不久的未來可能就會付諸實施取消限購。因為這幾個城市房地產市場存在許多問題，如長春、長沙、青島面臨庫存高企的壓力，隨着樓市的深刻調整，問題將會進一步凸顯。

另外報告顯示，明文取消或調整限購的城市僅有南寧、呼和浩特、濟南3個，只佔7%；放鬆執行的有寧波、福州、衢州、南昌、成都、廈門、烏魯木齊等7個城市，亦僅佔15%。總體而言，有36個城市的限購政策並無變化，佔了78%。