

華融引8戰投 加快上市

香港文匯報訊 內地最大資產管理公司——華融資產管理昨公布，上半年實現集團撥備前利潤118.04億元（人民幣，下同），完成全年計劃的52.46%，並與八家戰略投資者簽署入股協議和戰略合作協議。公司表示下半年將完成引入（戰略投資者）、加快上市。

華融資產董事長賴小民表示，下半年要推進十個方面的戰略性轉型，包括以房地產業務為主向真正意義上的資產管理公司業務戰略性轉型，單一資產管理業務向綜合金融服務業務打「組合拳」協同發展戰略性轉型，以及流動性管理、資金籌措由國內銀行為主向國內國際借款、發債，多渠道打通資金籌措通道的戰略性轉型等。

下半年推進十方面轉型

他指，今年上半年公司引進戰略投資者工作取得重大階段性進展，完成了與8家戰略投資者簽署入股協議和戰略合作協議，多元化戰略投資者的格局初步形

成，為下一步IPO上市發展打下了重要基礎。

公司提供的新聞稿中並未給出8家戰略投資者的名單。

今年4月，有熟悉內情的消息人士稱，高盛及美國華平投資集團進入中國華融舊股案的高級洽購過程，華融舊股案洽談對象已經縮小至8個，包括馬來西亞主權財富基金Khazanah Nasional、私募股權公司Apax Partners以及德意志銀行旗下一個部門。

曾表示考慮引入民營資本

賴小民今年3月兩會期間曾表示，華融將在今年上半年完成引入戰略投資者的工作，並會把引入民營資本考慮在內，爭取明年



■華融資產董事長賴小民。

資料圖片

上半年完成香港IPO（首次公開發行）上市。同為四大資產管理公司之一的中國信達（1359）已於去年底香港上市。

中國華融2013年實現利潤191.53億元，比上年增長59%，今年公司工作重心則是引入戰略投資者和上市。

維達冀提升品牌搶市場

香港文匯報訊（實習記者陳家恩）受人民幣下跌造成匯兌虧損拖累，維達國際（3331）上半年純利同比倒退21.8%至2.22億元；中期息減少16.7%至每股4仙。主席李朝旺表示，不主張以減價來推銷產品，集團奉行「品牌搶市場」的策略，認為提升品牌形象並加快行業整合才可長遠發展。

Tempo定位高端有利整合

集團早前收購維安潔餘下59%股權，及以11.4億元與大股東愛生雅整合雙方在內地、香港、澳門的商業營運業務，包括Tempo品牌的永久獨家使用權，主席李朝旺表示，Tempo是有名品牌，定位高端消費群，有龐大經銷網絡，相信對維達有幫助，且非常看好合併後的前景，但強調會維持兩線品牌發展。由於需要時間整合業務，暫未有其他併購計劃。

行政總裁張東方指，純利倒退主要因為上半年人民幣下跌，造成匯兌虧損，而署理財務總裁譚奕怡表示，人民幣匯價近期已回穩，相信集團的



■維達主席李朝旺。

陳家恩 攝

純利會回升，但必要時會作出對沖。

張東方表示，近年的集團電子商務業務營業額逐漸擴大，認為是由於中國整體的消費者習慣改變，不少人選擇在網上購物，集團往後會積極進行品牌建設，令更多人認識維達；未來仍然以紙業為核心業務，並拓展家居護理、嬰兒護理、女性護理及長者護理四大業務。

理大學者：馬航事件「純屬意外」

香港文匯報訊（記者 涂若奔）馬航墜機事件引起全球關注，各種陰謀論甚囂塵上。香港理工大學物流及航運學系講師黃治中認為，馬航所飛的航線並無特別之處，此前包括台灣長榮在內的多家航空公司，都飛行過該航線，唯有馬航航班被導彈擊中，相信事件「純粹是意外」。

黃治中昨於記者會上表示，如果馬航班避開出事的區域飛行，數據顯示將多用1,100加侖油，涉及成本約3萬美元。不過，他不認同所謂的「省油論」，指通常飛機在起飛之前，已經做好了各項準備，精確計算所需原油，故相信此次事件「純粹是意外」。他估計馬航接下來的一段時間會比較困難，但未必會一蹶不振，因為許多旅客會逐漸淡忘事故，不排除未來又會選擇馬航航班。

被問及廉航捷星航空為何未獲政府發牌時，黃治中笑稱，可能是因為「政府太忙，有太多事要做」，因此推遲一些日子再發牌。對於國泰航空（0293）反



■香港理工大學物流及航運學系專任導師溫頌禮(左)，旁為講師黃治中。

涂若奔 攝

對向捷星發牌，他指不能簡單將之斥為「打壓」，因為國泰作為最大的本地航空公司，自己負責培訓機師和空姐，付出了相當高昂的成本。而在其他地區則如內地，卻是由政府開辦的學校負責培訓。相對而言，國泰承擔了更多責任。

稱可用分流辦法應對飽和

至於是否應建設第三條跑道，黃治中拒絕表態，但表示機場航班數量的增長主要來自內地，其實可用分流的辦法來應對飽和問題，某些航線未必需要使用香港機場。目前深圳已經建設了新機場，在深港兩個機場之間建設鐵路輸送旅客，是「最便宜最可行的辦法」。

工行推賬戶原油「做空」交易

香港文匯報訊 工商銀行(1398)公布，在內地推出賬戶原油「做空」交易，即先賣出後買入原油份額的交易方式。該行推出賬戶原油「做空」功能後，基本實現賬戶原油交易品種與功能的全面覆蓋。

按客戶盈虧增減保證金

該行新聞稿稱，客戶在預期原油價格將下跌時，可以採取這種交易方式，從而滿足了客戶在多樣化市場環境下的投資交易需求。客戶在首筆賣出交易前，應從資金賬戶劃轉足額資金至相應幣種的保證金賬戶，工行將根據客戶的賣出

數量凍結保證金賬戶中相應的資金直至客戶買入平倉，並根據客戶盈虧情況增加或扣減客戶保證金賬戶金額。

工行指出，賬戶原油先賣出後買入業務的交易起點數量和最小遞增單位均為0.1桶，交易方式包括實時交易和最長120小時的掛單交易，採取「T+0」交易模式。客戶可通過網上銀行、手機銀行、電話銀行等辦理交易、掛單、查詢等業務。

賬戶原油是工行在去年3月面向個人客戶推出的新型投資交易產品。該產品通過只計份額、不提取實物原油的方式以人民幣或美元買賣原油份額，獲取價差收益。

外管局無意開放內地居民換匯額度

香港文匯報訊 外電引述外管局副局長王小奕表示，每年5萬美元的中國居民年度換匯額度尚無放開的時間表，對此需關注後期資金流入和流出哪方面壓力更大。他指，當前人民幣匯率處於比較理想的狀態，後期匯率主要取決於外部貨幣環境和金融市場對國際收支的影響。

稱匯率取決於宏觀經濟

人民幣兌美元今年累計貶值2.48%。王小奕表示，人民幣匯率取決於國際環境、國際

收支，取決於國際宏觀經濟和金融市場，特別是主要經濟體貨幣政策的變化。

此前內地媒體引述王小奕稱，人民幣匯率有可能保持一個近中期的雙向波動；認同未來12個月人民幣匯率趨升的觀點，但升幅不會太大，基本上不會升到去年12月的水平。

中國對個人結匯和境內個人購匯實行年度總額管理。外管局在2007年初規定境內個人年度購匯總額由2萬美元大幅提高到5萬美元。過去7年多來該上限未再調整。

王小奕還表示，尚無計劃向內地外匯市場引入個人投資者。此前內地媒體報道引述他指，將研究非銀行金融機構有序加入市場的各個環節，同時亦將有限度支持個人適度參與外匯交易。

順應中國政府簡政放權大趨勢，外管局最近一個月推出多項市場化舉措，包括簡化特殊目的公司跨境資本交易、取消銀行對客戶美元掛牌買賣價差管理、支持銀行增加外匯期權和掉期互換等外匯產品。

中國太平盈喜料中期盈利大增

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國太平（0966）昨公布，隨著集團保險業務之產品結構持續優化、個險代理人產能逐步提升、大客戶戰略合作漸見成效以及理想的投資收益，人壽保險業務截至今年6月30日止六個月的盈利較去年同期，錄得非常顯著的增長，境內財產保險業務的盈利亦取得較大的增幅，其他主要業務線條均保持可觀的盈利貢獻。

此外，集團去年年底分別完成收購附屬公司，太平人壽保險及太平財產保險額外25.05%及38.79%的權益，令集團進一步分享上述兩間公司的優良業績，綜合上述因素，預期2014年中期股東應佔盈利將大幅高於2013年同期的水平。

超過60%，集團未來12至24個月內都會着重於此項目，其他開發計劃在該項目完成之前都暫不考慮，但他並未明確說明投產時間，只表示據嘉能可預計，該礦明年下半年可進行投產；至於收購的財務安排，他指集團已獲銀團70億美元貸款，且有國新國際與中信金屬的聯合支持，並無資金問題，相信足以應付項目直至投產，沒有其他融資需求。

Michelmores稱，集團預期5年內可產200萬噸銅，即每年產40萬噸，保持高產量和高質素對於集團是機遇也是挑戰。

對於銅價的展望，Michelmores認為，中國存在的不確定因素使得銅價表現出不穩定，青島的「騙貨事件」可能會造成銅價短期下跌，不過，鑒於中國對於銅的需求很大，而供應量並無大幅上升，再加上美國由於經濟復甦已成為第二大銅消費國，料年內銅價會維持在7,000美元附近，明年下半年始有所提高。

至於鋅價，他重申由於多個礦場關閉導致鋅供應減少，再加上中國汽車車身塗料需求見長，鋅使用量增加，所以對鋅價較為樂觀。



■五礦資源行政總裁兼執行董事 Andrew Michelmores。

倪夢環 攝

香港文匯報訊（實習記者 倪夢環）五礦資源(1208)股東昨同意以58.5億美元(約453.38億港元)收購嘉能可(0805)的秘魯Las Bambas銅礦。五礦資源行政總裁兼執行董事Andrew Michelmores昨於股東會後表示，預料銅礦明年下半年可投產，集團目前沒有融資需要。

料明年下半年可投產

Michelmores表示，Las Bambas項目進度目前已

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕19號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年8月13日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件	持證准用面積(畝)及方式	出讓人
1	JN06(252):2014-054	金牛區天回鎮街道萬聖社區（金牛區天回鎮街道萬聖社區1、4組）	95058.28 合142.5874畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：2647元/平方米	12000	2014年08月13日10時	地塊1建築面積不大於107748平方米（其中可兼容的商業建築面積不大於計入容積率的總建築面積的10%），地塊2建築面積不大於134650平方米（其中可兼容的商業建築面積不大於計入容積率的總建築面積的10%）。	142.1882 指標證書	成都市國土資源局
2	CH18(252):2014-057	成華區龍潭街道鶴林一組	25479.06 合38.22畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業40年	樓面地價：4000元/平方米	8200		地塊1總建築密度不大於24%，地塊2總建築密度不大於24%。	38.22 指標證書	成都市國土資源局
3	JJ09(252):2014-055	錦江區三聖鄉花果村2、4組	9746.50 合14.6198畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：4500元/平方米	4400		不大於50958平方米（其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%）。	14.6198 指標證書	成都市國土資源局
4	SL26(252):2014-100	雙流縣東昇街道花園社區8組（原白衣社區4組）	51961.08 合77.9416畝	住宅用地 商業用地 住宅用地70年 商業40年	490萬元/畝	12000		不大於38986平方米。（其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%）。	52.4073 指標證書	雙流縣國土資源局
5	PJ05(252):2014-095	蒲江縣成佳鎮鳳凰村4社、岐山村7社、南、北兩側臨空地，東、西兩側臨規劃道路	63780.69 合95.6710畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	48萬元/畝	1200		建築制高點應滿足機場航空限高要求，且應豐富建築天際線設計，做到高低錯落有致。	95.6710 指標價款	蒲江縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其宗地額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、JJ09(252):2014-055號、JN06（252）：2014-054號和CH18(252):2014-057號宗地：新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。

五、JJ09(252):2014-055號、JN06（252）：2014-054號和CH18(252):2014-057號宗地：競得人須自行向成都市電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

六、請競買申請人在2014年08月12日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人在2014年08月11日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005）

八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年07月25日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。（成都市國土資源局監督電話：028-61889185）

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882

詳情見：成都市公共資源交易服務中心（http://www.cdggzy.com/） 四川省國土資源廳（http://www.scdlr.gov.cn）
成都市國土資源局（http://www.cdrl.gov.cn） 中國土地市場網（http://www.landchina.com）

宗地位置示意圖

成都市公共資源交易服務中心
2014年7月21日