

傢俬一折起發售 6萬客逼爆



■現居港島區的黃生、黃太太於前晚7時於場外排隊，以四千多元購得櫥木餐桌及雙人櫃檯床，節省近萬元。

記者倪夢環 攝

香港文匯報訊(實習記者 倪夢環)隨著「細價樓」樓市升溫，居民對傢俬需求擴大，家居產品蘊藏不少商機，位於沙田的新地旗下商場HomeSquare昨日起正式拉開第五屆「家居折」活動序幕，冀借暑期與「細價樓」機遇，帶動家居購買熱潮，刺激本地家居消費市場。

折扣吸客「不便宜就不買」

據悉，此次買家多為上車客及年輕家庭，皆因本次活動折扣較大而參與，預期花費均不超過5,000元。剛於港島購「細價樓」的馮先生表示，早於19日晚8時左右就來此排隊，只為能買到特價心水貨；而在內地工作的劉先生則稱，因結婚需要已於月前就開始關注本次活動，主要看中折扣高，表示「不便宜就不買」；而眾多參與者更藉此次活動，推出不同等級優惠，吸引更多客戶。

據公布，此次「家居折」活動將持續29天，場內近百家居店舖推出逾700款、55,000件1折、100元及居室節慶獨家優惠名牌傢俬。為求搶得首批開心水貨，於昨日的開售日早上6時，已有逾200人通宵排隊，排頭位的港人家庭更是提早48小時到場輪候，亦有家庭自備露營帳篷及睡袋等排隊輪候；至中午12時正式開售時，排隊人數達千人左右；截至當日下午2時，商場客流量達6萬人次，創下活動5年來最高紀錄。

港九「細價樓」入伙助生意

新地地產高級租務經理劉家敏表示，希望通過此次活動，吸引逾100萬人次客流，預期活動期間總營業額可達1.8億元。她同時稱，無論租屋或「細價樓」都對活動「幫到不少」，港島地區客流尤其多，此次活動中有過半跨區居民參與，其中大部分都為港島居民。

人民幣離岸市場存三問題

香港文匯報訊(記者馬琳、實習記者張議元北京報道)中國人民大學國際貨幣研究所昨日發布2014年《人民幣國際化報告》。報告主編、中國人民大學校長陳雨露預計，未來三年到五年，人民幣有望超過日圓和英鎊成為世界第三大國際貨幣。但報告同時認為，人民幣離岸市場建設亟需解決三大問題。

陳雨露表示，隨着內地制度改革和改革紅利的釋放，國際市場上人民幣直接投資額和人民幣信貸額會有較大幅度增長，樂觀估計，只要沒有重大不利事件發生，少則三年，多則五年，人民幣國際化程度、國際實用水平是可以成為繼美元和歐元之後的世界第三大貨幣。不過，人民幣與美元和歐元的距離還會非常大。

需確保自由使用和便利性

美元在各國官方外匯儲備中佔有最大份額，關鍵在於擁有發達的全球美元離岸市場。陳雨露認為，從長遠來看，未來人民幣要想成為核心的國際貨幣之一，必須通過有效的離岸市場機制來確保人民幣的自由使用和便利性。

在人民幣離岸市場方面，陳雨露表示，當前全球人民幣離岸市場實現快速發展，但仍面臨諸多挑戰。缺少高效、安全、低成本的離岸人民幣清算系統，在相當程度上影響人民幣國際化程度的進一步提高。應當參考美國CHIPS系統盡早建立起全球範圍的離岸人民幣清算系統，使之成為實時全額清算系統。

報告認為，人民幣離岸市場建設亟需解決三大問題：首先，在人民幣離岸市場建設中，要關注人民幣金融產品的創新性和穩健性，穩妥與發展並重。其次，人民幣離岸金融機構的建設需要加強。金融危機後，多國金融監管當局進行更加嚴厲的審慎性行政管制，要求海外的離岸中資商業銀行必須由在岸的該行總行全資擁有，不能以分行形式提供商業銀行服務。另一方面，國有商業銀行自身問題也是建立成熟、高效的人民幣離岸市場的障礙，如果不及時改革，其未來成長空間極其有限。

最後報告指，人民幣離岸市場的基礎設施建設需要重視。人民幣離岸市場規模越大，就越需要建立獨立、高效的離岸人民幣清算系統。通過市場准入環節和盈餘賬戶法則控制信用風險，通過同步支付和多邊差淨額結算控制流動性風險。

人幣投資渠道過於單一

陳雨露認為，人民幣離岸金融市場的發展模式、路徑、進度必須與中國



■《人民幣國際化報告》主編、中國人民大學校長陳雨露作主題報告。

記者馬琳 攝

具體情況和實際需求相符合，必須正確處理好金融改革發展和穩定的關係。首先要擴大人民幣離岸金融市場的規模，擴大人民幣的國際影響力。另外，要改變人民幣投資渠道過於單一、回流機制不暢的現狀，加快金融工具創新，豐富和發展海外人民幣金融產品，提高離岸人民幣產品進入主流投資社會的核心競爭力。

過非法轉移法律待完善

他續指，目前人民幣離岸市場的法律制度框架尚未建立，應當盡早完善，以

遏制利用人民幣離岸金融中心實現資金的非法轉移。同時，離岸人民幣金融產品和離岸人民幣金融機構服務的能力還很理想，中資金融機構離岸業務總體還停留在傳統的存款、貸款和國際結算業務上，可激勵外資金融機構開展離岸人民幣業務和產品創新。

此外，陳雨露強調，離岸金融市場快速的發展，逐漸顯現出對在岸市場利率和匯率形成機制帶來衝擊，可能會削弱人民幣貨幣政策的有效性，應建立宏觀審慎的金融監管新模式，將離岸市場納入監測範圍。

憂房企倒閉 多地加緊收稅



■廣東省一財稅廳人士指，地方政府財政收入並未擺脫房地產稅收佔比居高不下的枷鎖。

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)內地樓市持續低迷令財稅收入大幅下降，因擔憂中小房企倒閉交不了稅費，一些地方政府已經向房企發起清繳稅費行動。

營業稅增速跌近四成

據財政部日前公布的財政收支情況，今年上半年房地產營業稅、契稅同比分別增長6.6%、11.7%，相比

去年同期增速分別下滑39.1%、28.1%，與以往動輒20%至30%的高增長水平相比，形成巨大的落差。「這樣的落差，在地方會加倍放大顯現。」廣東省財稅廳一位人士分析，地方政府財政收入並未擺脫房地產稅收佔比居高不下的枷鎖。為應對這種落差，多地稅務部門成立專門針對土地和房地產的項目小組，加緊催收與土地、房地產相關的稅費。

專項小組審公司賬目

廣東某地級市稅務稽查一負責人告訴記者，他們擔心中小房企一旦倒閉，稅費就收不上來了。7月上半月，上述廣東某地級市稅務稽查部門發出了上百條催收信息。該負責人稱，主要抓跟土地、房地產相關的稅收，催繳的對象包括企業和個人。其所在的單位兩個多月前已經成立專門針對土地、房地產催繳稅費的專項小組，負責重新審核房地產公司、項目以及涉及土地使用的單位和個人等對象的稅費繳納賬目，並進行催收。

記者在採訪過程中獲悉，不僅是廣東，廣西、江蘇等省份地方稅務部門也成立相關催收小組。實際上，

多地自去年就開始陷入財政收入增幅放緩的困境，不少城市選擇追繳稅收等方式填補財政收入的缺口。今年各地的財政收入情況依然不樂觀，房地產行業是追繳的重點目標，但令稅務部門頗為擔憂的是，由於今年上半年房地產行業不景氣，不少中小房企債台高築，資金鏈緊張。

靠高利貸維持 追債難

「資金困難的中小房企被列入稅務稽查的重點追繳名單。」江蘇省某地級市一位稅務稽查人士稱，該市多家中小房企近兩年拖欠了較多稅費，有些企業只有依靠高利貸才能勉強維持下去，「一旦資金不抵債企業破產，開發商跑路，稅費就沒辦法追繳了。」

今年以來，浙江寧波、江蘇南京和無錫、安徽合肥、湖北襄陽、陝西神木等地，已有多家中小房企因資金鏈斷裂，陷入破產危機，旗下項目也多半爛尾，房企負責人跑路現象明顯增加，甚至連全國房地產強企光耀地產也爆發資金鏈危機，該公司民間借貸佔融資總規模的1/3左右，數額超過10億元人民幣。

廣電總局邀阿里研TVOS 2.0

打造廣電智能電視標配系統

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)新聞出版廣電總局科技司司長王效傑日前表示，隨着TVOS 1.0系統的推進，科技司已經組織廣播科學院等單位，啟動了TVOS 2.0智能電視操作系統的研究工作。科技司同時希望能夠組織類似於阿里巴巴這樣的企業，以及更多的產學研用相關單位來參加TVOS 2.0的實驗。

據了解，雖然TVOS智能電視操作系統不是國家強制性標準，但從一開始，廣電系統就想將這一系統做成廣電互聯網電視平台的標配系統。在目前廣電總局整頓OTT電視行業的大環境下，總局在6月下旬也發出通知，要求各地廣電網絡公司開展針對TVOS 1.0系統的規模應用實驗並總結經驗用於此系統的推廣。在今年3月份，江蘇有線及東方有線已經開始了TVOS的試點工作。

隨着TVOS 1.0系統的推進，在芯片方面廣電已經獲得了海思、ST意法半導體等國內外智能電視芯片企業的支持。在終端方面也獲得了創維、同洲等企業的支持。

王效傑同時表示，未來廣電將從加快推進規模應用、加快TVOS生態鏈建設、與工信部聯合推廣TVOS標準三個方面加快推進TVOS智能電視操作系統的相關工作。

遠地首獲穩定評級展望

香港文匯報訊 遠洋地產(3377)表示，公司首次獲惠譽國際信用評級公司、穆迪投資者服務公司及標準普爾評級服務公司三大國際評級機構分別給予的長期外幣發行人BBB-信貸評級、Baa3發行人評級、及BBB-長期企業信貸評級，展望均為「穩定」。

惠譽表示，遠洋地產過往的業績充分證明管理層卓越的執行能力，與其大股東中國人壽(2628)在未來發展中也將存在強大的協同效應。同時，該公司充裕而優質的經常性流動現金以及穩健財務管理，更為公司在任何市場環境下的發展做出了切實的保障。

穆迪認為，遠洋地產在內地多個主要城市有充足土地儲備，針對大眾市場推出多元化產品，加上投資性物業的收入貢獻日益增加，為公司帶來穩健的營運效益。

標普指出遠洋地產的協議銷售額穩健地增長、收益持續上升、穩定的毛利及良好的財務管理，都有助改善公司的財務狀況。預期公司的盈利能力將得到恢復，並於2015年穩定下來。

申請護照(公民身份)專家 香港天翔移民顧問有限公司

負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師)，畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院，1987年起專攻各國移民及公民法，為客戶申請移民及護照超過20年，經驗豐富。

快速申請歐盟國家公民身份及護照

申請匈牙利、波蘭、斯洛文尼亞等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照，約3個月成功。申請人可選擇親身到訪目標國家首都，或到目標國家任何大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取歐盟國家護照。

優點：超過150個國家及地區免旅遊簽證(包括美國、加拿大、歐盟國家及香港等)，可安居樂業就學任何歐盟成員國，如英、法、德、意大利等，若干年後，多數可獲居留國的護照。

申請關鍵

1. 不查資產來源，無居住要求。須通過國際刑警審核及提供無犯罪記錄公證
2. 入遞文件到目標國家政府，約4-6個星期後收到官方邀請信，造訪首都
3. 客戶啟程前會收到「入籍證書」、「歐盟公民身份證」及「非生物特征護照」正本
4. 可選擇親身到訪目標國家首都內政部，或任何其大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)

安坐家中辦理，無須親身到訪項目

A. 歐盟國家波蘭：約2個月成功，獲歐盟(波蘭)公民身份及護照。不查資產來源，無居住要求，須提供無犯罪記錄公證。保證申請成功，成為歐盟公民。

B. 南美委內瑞拉：約3個月成功，獲公民身份及護照，免簽128個國家及地區。天翔已有成功案列。首批客戶八人已順利獲頒「歐盟(斯洛文尼亞)公民身份證」、「入籍證書」及「護照」。

有意申請者請電郵查詢：enquiry@tcimmigration-hk.com

歡迎諮詢

地址：香港銅鑼灣維多利亞道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡：劉天梅小姐
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝陽區光華路12號數碼01大廈2302室
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com 電話：(86) 136 8111 6689
網址：www.tcimmi.com www.tcimmigration-hk.com 電郵：tienmay@immigration-hk.com

申請酒牌公告

樂燒遙

現特通告：郭偉華其地址為香港半山般咸道64號嘉麗苑地下4號舖，現向酒牌局申請位於香港半山般咸道64號嘉麗苑地下4號舖樂燒遙的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月21日

申請酒牌續期啟事

大戶屋

現特通告：林妙賢其地址為新界荃灣楊屋道1號荃新天地1樓118號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道1號荃新天地1樓118號舖大戶屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

OOTOYA GOHANDOKORO

Notice is hereby given that Lam Miu Yin Sandy of Shop 118, 1/F., Citywalk, 1 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ootoya Gohandokoro at Shop 118, 1/F., Citywalk, 1 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 21st July 2014

申請酒牌續期啟事

大戶屋

現特通告：仲秀菊其地址為九龍深盛路8號碧海藍天下L003號舖，現向酒牌局申請位於九龍深盛路8號碧海藍天下L003號舖大戶屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

OOTOYA GOHANDOKORO

Notice is hereby given that Chung Suk Kuk of Shop L003, G/F., Aquamarine, 8 Sham Shing Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ootoya Gohandokoro at Shop L003, G/F., Aquamarine, 8 Sham Shing Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 21st July 2014

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotei.hk

刊登廣告熱線 28739888