

94億安居工程資金被挪騙

審計發現近5萬戶不符條件家庭違規享受

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家審計署周五發佈公告稱,2013年保障性安居工程有達93.7億元人民幣的資金被挪用或套取騙取,近5萬戶不符合條件家庭違規享受保障住房配租配售和住房補貼。

審計署在2013年12月至2014年3月,對2013年全國城鎮保障性安居工程的投資、建設、分配、後續管理及相關政策執行情況進行了跟蹤審計,延伸調查了3.35萬個相關單位和27.25萬戶家庭。

審計署公告顯示,去年有237個項目或單位挪用安居工程專項資金78.29億元,主要用於市政基礎設施建設、工業園區開發、還貸出借、投資經營、彌補工作經費等非安居工程支出。

55棚戶區拆遷安置不規範

「有38個單位和部分個人通過虛報資料、重複申報等方式,套取騙取棚戶區改造資金15.41億元。」公告提到,55個棚戶區改造項目拆遷安置實施不規範,違規分配安置住房933套、發放改造安置資金1,291.84萬元。

另外有4.75萬戶不符合條件家庭違規享受保障性住房配租配售和住房補貼。審計署通報稱,之所以發生不符合保障條件者違規享受保障房待遇,是因為「保障對象資格審核審批、糾錯清退、保障性住房後續管理等基礎工作薄弱」;「個人申報材料不實,相關部門審核把關不嚴」。

此外,2.65萬套保障性住房被代建企業等單位違規銷售,或被用於經營、辦公、轉借、出租、拆遷周轉等其他用途;72個項目或單位存在未辦理轉用

審批手續佔用農用地、違規獲取或處置安居工程用地的問題,共涉及土地2,033.34畝。

對於審計發現的問題,審計署社會保障審計司負責人表示,各級審計機關已依法出具審計報告、下達審計決定,對嚴重違紀違規和涉嫌經濟犯罪的問題,審計機關已依法移送紀檢監察和公安機關處理。

至2014年5月底,有關地方和單位已追回被騙取、挪用資金41.67億元,取消不符合條件保障對象資格2.9萬戶,追回違規領取補貼1,712.81萬元,收回或清理被違規分配使用的保障性住房1.65萬套。

專家倡設綜合督查部門

按照規劃,十二五期間要建設3,600萬套保障性住房,需要大規模配套資金支持。此間專家指出,保障房項目建設涉及地方的土地、財政、建設、信貸等多個部門,才會被某些別有用心的人或企業鑽了空子。「對於保障房專項貸款的去處和用途,不僅僅是商業銀行,地方住建部門、審計部門、社會公眾等都有監督和管理的權利和義務。」

專家建議,設立一個綜合督查部門,專門監管保障房專項資金的管理和使用情況。同時,保障房項目建設的資金、進度等相關信息應該完全公開、透明,並接受輿論和社會的監督。



審計署發現,2013年保障性安居工程有達93.7億元人民幣的資金被挪用或套取騙取。圖為市民在天津首批公租房項目——秋麗家園內乘涼遊玩。

樓市調頭 上月55城房價齊降

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局最新數據顯示,6月中國70個大中城市中,55個城市新建商品房價環比下跌,佔統計城市總數的78.6%,比5月房價下跌城市增加20個之多,一線城市中,北京繼續小幅上升,滬廣深三市均下跌。業內人士認為,從普漲到普跌的轉折,樓市僅用不到半年時間。隨着降價潮侵襲一線城市,下半年中國大中城市房價或加速調整,預期調整將持續到2015年。

「絕大部分城市房價同比繼續溫和上漲,漲幅有所回落。」國家統計局城市司高級統計師劉建偉就數據解讀稱,6月份新建商品住宅價格同比上漲的城市個數為69個,與5月份相同,但其中有68個城市漲幅回落。同比下跌的城市仍只有溫州一個。

6月新建商品住宅價格同比最高漲幅為9.4%,回落至兩位數以內。環比來看,新建商品住宅價格下降的城市個數則進一步增加至55個,比上月多出20個。

上廣深「淪陷」

此外,被視為「最抗跌」的北京、上海、廣州、深圳四個一線城市樓市也逐步「淪陷」。在6月份,除北京的新建住宅市場依然堅挺外,北京的二手房市場、「上廣深」三個城市的新建住宅以及二手住宅指數全面下調。在前幾個月二三線城市房價下降的基礎上,一線城市的加入使得6月份中國一二三線城市新建商品住宅價格環比均呈小



幅回落的態勢。樓市降溫也從點到塊逐漸覆蓋到面。中國銀行國際金融研究所研究員李佩如認為,房地產市場處在一個調整的過程當中,原因主要是新一輪的信貸緊縮加上居民預期的轉向,尤其是個人利率方面,現在獲得貸款難度提高了很多,這幾種關鍵的因素導致樓市形成了一個量價齊跌的局面。至於未來趨勢,資金是決定房地產市場走向的一個關鍵因素。

上海放鬆樓市限購屬謠傳

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報道)內地有媒體日前發佈消息稱,上海市放鬆了部分限購政策,部分區域本地夫妻名下可有四套房。不過,該消息實為謠傳。上海市新聞發言人徐威昨日回應,上海市一直嚴格執行國家相關限購政策,不存在放寬限購的問題。

昨日,本報記者致電上海房管局了解到,上海官方年內暫無取消或大幅放鬆的意願與計劃,目前上海市相關調控政策依舊按照國家相關限購政策實施執行,並未發佈相關文件。

根據央視財經報道,上海市黃浦區、盧灣區、徐匯區對限購政策做了調整,第一,夫妻雙方都為上海戶籍的,一方名下只有和父母共有住房且不過三套的,一方名下無任何產權住房的,現在還可以最多購買一套住房;第二,夫妻雙方都為上海戶籍的,各自名下只有與父母共有住房且分別不超過兩套的,現還可以買兩套住房;第三,上海戶籍客戶目前婚姻



上海澄清,不存在放寬樓市限購。圖為上海在建商品房住宅小區。

狀況為離異單身的,名下只有與父母共有產權住房的且不過兩套的,現還可以購買一套住房,不再要求離婚滿三年才可購買。

消息發佈後,隨後央視財經再發一條微博對之前發佈相關內容予以更正,稱「上海限購政策鬆綁」為謠傳,並引述上海房管局副局長龍元稱,目前上海市相關調控政策並無變化。

商務部：對不符WTO規則貿易政策說「不」



商務部舉行貿易政策合規工作專題新聞發佈會。

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)「入世」14年後,中國將再度集中清理不符合世界貿易組織(WTO)規則的貿易政策。中國商務部昨日宣佈,將採取措施加強貿易政策合規工作,進一步提高中國對外開放政策的穩定性、透明度和可預見性。

國務院辦公廳近日發佈《關於進一步加強貿易政策合規工作的通知》,明確國務院各部門、地方各級政府及部門制定的貿易政策,應當符合WTO規則。

中國商務部世貿司商務參贊劉毓驊18日在北京表示,商務部將盡快制定具體實施辦法,組織專門力量對從中央部門到地方的貿易政策提出合規性意

見,組織各級幹部對世貿規則進行培訓,建立一套完善的貿易政策合規工作專家諮詢機制,並赴部門和地方宣講合規政策。

今年7月3日,世界貿易組織結束了對中國的第五次貿易政策審議。在此次審議中,世貿組織成員對中國的有關經濟貿易政策提出了1700多個書面問題,涉及了透明度、政府干預微觀經濟活動以及國有企業特殊待遇等問題。

劉毓驊認為,在這樣的背景下,《通知》的出台非常及時,中國各級政府將依據《通知》來更加積極主動的規範自身行為,按照市場化、國際化的通行規則辦事,努力建設一個公平開放透明的市場規則。



香港文匯報訊 最高人民檢察院日前經審查決定,依法對海南省原副省長冀文林、中央政法委辦公室原副主任余剛、公安部警衛局首長警衛處原正師職參謀談紅、政協第十二屆全國委員會經濟委員會原副主任楊剛以涉嫌受賄罪立案偵查並採取強制措施。案件偵查工作正在進行中。

據財新網報道,冀文林、余剛二人,與此前2013年6月落馬的原四川省副省長郭永祥、2013年8月落馬的原中國石油天然氣集團公司副總經理李華林,曾在不同階段擔任過同一位前政治局常委的專職秘書,談紅亦曾擔任該前政治局常委的警衛秘書。

十八大後 13省部級高官被偵辦

另據中通社報道,中共十八大以來,「落馬」的省部級官員已達35人。其中,5人已由中紀委通報調查結果;包括李春城、倪發科、郭永祥、李達球、王永春、蔣濤敏、季建業、廖少華、陳柏槐、郭有明、陳安翠、李東生、陽寶華在內的13名省部級官員的案件偵查工作正在進行中。

明代城隍廟被拆 縣長等5官受處分

香港文匯報訊(記者 熊曉芳 西安報道)記者從陝西省文物局獲悉,商洛市監察局對在拆除洛南縣城隍廟事件中負有重要領導責任的縣長、副縣長和相關部門領導分別給予行政警告、行政記過處分,並對承建公司處以50萬元罰款。

洛南「明代城隍廟被拆,建起商業樓」一事經媒體披露後,7月10日,商洛市成立由商洛市經委監察局、文廣新局組成的聯合調查組,對此事進行了調查。

拆遷重建未申報

據了解,洛南縣城隍廟被拆除前有前殿、中殿和後殿共15間,總面積756平方米,明代創建、清代多次重修,遺存為清代風格建築,1987年被洛南縣政府公佈為縣級文物保護單位。



洛南縣城隍廟舊貌。

對此,商洛市政府決定給予洛南縣縣長劉明智、副縣長黨建平行政警告處分;由洛南縣政府分別給予該縣文廣局局長石洛軍、縣博物館館長張曉兵、縣住建局分管副局長孟喜才行政記過處分;並責成洛南縣政府向陝西省文物局、商洛市政府寫出書面檢查,並在原區域重建城隍廟;依法對陝西中琪地產有限公司違法行為處以50萬元罰款。

許其亮新疆調研：帶感情做工作

香港文匯報訊 中共中央政治局委員、中央軍委副主官許其亮近日在新疆軍區調研時強調,駐疆部隊要從政治上戰略上全局上認清肩負的特殊使命責任,扎實做好新形勢下群眾工作,為建設安居樂業的社會主義新疆作出新的

更大貢獻。他更強調,要用好群眾工作這個「法寶」,要以真情交朋友、辦實事,帶着感情做工作,關心群眾疾苦。

據新華社報道,許其亮指出,要用好群眾工作這個「法寶」,緊緊依靠和團結各族群眾,築牢新疆長治久安根基。要以真情交朋友、辦實事,把各族群眾都當作自己的親人,帶着感情做工作,走進群眾、融入群眾,傾聽群眾心聲、關心群眾疾苦。要讓老紅軍、老八路的傳統煥發新的光芒。要抓宣傳,宣傳要接地氣、聚人氣,進寺入校、進村入戶,在來來往往、說說唱唱、聊聊天聚聚中潛移默化。

新漁政船入列 配大功率水炮

香港文匯報訊 「中國漁政32528」船日前駛往江蘇省射陽縣黃沙港,列編江蘇省漁政執法船序列。據悉該漁政船配備大功率水炮。

據《中國海洋報》報道,該漁政船總長49.98米,寬7.6米,滿載排水量362噸,最大航速18節,船上配置大功率水炮、高速充氣執法艇、先進衛星導航系統、光電跟蹤取證系統等,是迄今為止鹽城地區噸位最大、性能最好、現代化水平最高的公務執法船。該漁政船入列後,將在射陽沿海執行海上執法檢查、打擊違法捕撈、海上應急搜救等漁政管理任務,並將根據上級指派和授權,參加聯合執法巡查,維護海洋漁業生產秩序。