

英國電訊：港市場吸引力仍勝星

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）英國電訊昨在港公佈的一項企業調查顯示，有29%的受訪公司認為中國內地是最理想的業務擴張市場，於亞洲區排行第一，名列全球第三，而香港則緊隨其後排行第四。英國電訊全球服務部亞洲、中東和非洲地區總裁戴高勛表示，這是基於內地有龐大的潛在客戶群，而且內地公民的可支配收入高，故成功引起企業進軍內地的意慾。

他又指出，儘管新加坡的經濟增長超越本港，受惠於與內地的緊密關係，對企業而言，香港市場的吸引力仍然勝過新加坡。

內地為亞洲最理想業務擴張市場

內地擁有13億人口，市場發展潛力豐厚，是全球投資者眼中的富礦。戴高勛在會上指出，有44%的受訪企業決策者認為，潛在客戶群是吸引他們進軍內地的因素，而35%的受訪者則認為公民的富裕程度是一大吸引因素，而29%的受訪者則認為內地勞動力的IT技能是重要因素。

戴高勛表示，公司首次進行有關調查，並無過往數據可比較各國家或地區排名變化，但當問到他是否有留意到投資者發展業務的趨勢，他則透露以其觀察，內地和印度是近年不少客戶新的投資市場。而由於其公司的業務緊貼客戶的發展需要，故對英國電訊而言，內地市場亦是一大重心。



■英國電訊全球服務部亞洲、中東和非洲地區總裁戴高勛指出，內地市場是一重大重心。張偉民攝

80%決策者稱致勝之道在全球拓展

在最新的《接通全球企業的藝術》國際報告裡，英國電訊訪問了全球13個地區的1,150名企業決策者，包括英國、美國、法國、德國、南非、印度、新加坡、中國內地和香港等，探討企業拓展海外業務的意向和困難。調查顯示，高達80%的企業決策者認為全球擴張是企業成功的致勝法門，亦有75%的企業決策者說增長機遇是促使他們向海外擴張的主要原因。整體而言，美國是最理想的業務擴張市場，其後分別是英國、中國內地、香港及德國。

開元：不集資亦可購3酒店



香港文匯報訊（記者 陳楚倩）開元產業信託(1275)昨公佈，集團以總代價7億元(人民幣，下同)收購上海松江開元名都大酒店的決議案已在股東會上通過。行政總裁張一鳴昨表示，集團財政狀況穩定，借貸比率為28%。在不進行批股的情況下，集團仍有足夠資金收購2至3個項目。未來亦會透過資產管理公司凱雷集團物色收購對象。

新收購令客房增至2467間

據了解，整個收購項目成本為7億元，當中

包括松江酒店現有的銀行貸款，約4.2億元，以現金和發行代價基金單位方式支付約2.8億元。另外，集團將通過新銀行融資約3.63億元；及發行新基金單位和代價基金單位籌集約3.81億元。完成收購後，旗下酒店的客房數目將增加22%至約2,467間，相關項目的建築面積將增加22%至約39萬平方米。

維持每年收購2至3間酒店

張一鳴表示，在中央打貪的政策下，內地酒店行業備受影響。旗下部分酒店房價亦有所調整。但集團仍維持50%至60%的酒店入住率。今年下半年為酒店業傳統旺季，婚宴場地的租賃業務刺激盈利增長。現時集團擁有並運營140間酒店，目標每年收購2至3間新酒店項目。

他認為，今年整體行業經營相對困難，主要由於近年內地發展商盲目投資，導致酒店業供求失衡，相信未來數年情況將逐步改善。而且內地旅遊業蓬勃發展，有利酒店業長遠的需求增長。

雅居樂上半年賣樓金額增34.2%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）雅居樂地產(3383)昨公佈，今年上半年的累積預售金額為216.7億元(人民幣，下同)，同比增長34.2%；累積預售建築面積為220.4萬平方米，按年增長61.8%；平均預售價格為每平方米9,832元。集團目前已完成全年預售目標480億元的45.1%。

至於6月份的預售金額為52.1億元，預售建築面積為64.4萬平方米，平均預售價格為每平方米8,086元。此外，集團獲授予金額為26.65億港元的定期貸款信貸及30億港元綠鞋信貸額，為期36個月。

目前集團在售項目達64個，其中包括新開售項目長沙海外灘、重慶雅居樂御府、高淳雅居樂花園及滁州雅居樂林語城。集團計劃下半年在上海及西安等城市推出多個項目。

阿里夥韓仁川亞運會推票務020

香港文匯報訊（記者 涂若奔）阿里巴巴集團昨日宣佈，與韓國仁川亞運會組委會宣佈正式結為戰略合作聯盟，旗下淘寶網將成為韓國亞運會中國地區宣傳及票務技術支持唯一的官方指定網站，共同推進「碼上淘」戰略，實現以二維碼網上訂票，線下掃碼入場的跨境O2O合作。

有內地媒體報道，阿里最新一代機頂盒「天貓魔盒2」原定昨日推出，但臨時改為發佈「阿里家庭數字娛樂生態合作夥伴」，市場認為這是由於廣電總局實行嚴厲監管措施所致。事實上，早在6月初，廣電總局網絡公司已點名批評「天貓魔盒」，指其「為政治有害、淫穢色情和低俗不良節目及侵權盜版節目大量進入電視機提供了技術支持和通道，嚴重違反了中央要求和總局相關管理政策」。當時阿里巴巴相關負責人回應稱，「天貓魔盒」已按廣電總局要求積極進行自查，及時關閉相關客戶端的下載通道，保障視聽環境的健康有序。

雅虎減賣股 阿里等補足

另外，阿里巴巴即將招股，主要

股東雅虎的售股數受到市場關注。據彭博引述消息人士透露，由於雅虎已將其在本次IPO中的最大售股數從2.08億股減少至1.4億股，阿里巴巴集團及其它股東可能增加股票出售數量，以補足雅虎減少賣股的股數，但報道未有披露具體數字。

消息指，阿里巴巴的招股說明書未有公佈除雅虎以外的其他售股股東的身份，但有不具名消息人士透露，阿里巴巴和其他股東均會通過增加計劃售股數，來彌補雅虎減少售股導致的缺口。目前IPO的規模和估值仍在討論之中，一旦指導價區間和發行股數敲定下來，阿里巴巴及其現有股東將就各自的售股數量作出決定。不過，阿里巴巴發言人拒絕就此事置評。

雅虎2005年首次投資阿里巴巴，現持有該公司5.24億股，持股比例約為23%。分析師普遍預料，雅虎在出售所持阿里巴巴部分股份時將獲得數十億美元。雅虎首席財務官Ken Goldman表示，將把稅後IPO所得資金中至少一半返還給股東，此舉符合雅虎通過審慎資本分配，以推動股東價值最大化的承諾。

蘋果杭州開亞洲最大旗艦店

香港文匯報訊（記者 俞晝 杭州報道）日前蘋果公司在官方招聘網站上更新了中國地區門店，其中出現了「杭州中環」、「杭州東」兩家新門店，招聘14個崗位。據了解，「杭州中環」店將落戶湖濱銀泰四期，這家蘋果店將建造成3,000平方米亞洲最大的旗艦店。

蘋果直營店對選址要求非常高，目前其在內地的10家店舖都集中在北上廣深的黃金地段。杭州兩家門店的規劃選址，一個在老城中心，一個在新城中心，都是寸土寸金之地，非常符合蘋果開店「不計成本」的標準。以湖濱銀泰的租金為例，目前一期的店面租金都在40元人民幣/天/平方米以上。不過，一位不願透露姓名的湖濱銀泰招商

部經理向記者表示，由於蘋果旗艦店具有強大的吸引客流的效果，最終談下來的租金要低於市場價格。

共提供14個招聘崗位

蘋果目前針對杭州兩家門店一共提供了14個招聘崗位，包括專家、天才、領導力培訓生項目、店長等。其中對店長的要求最為苛刻，需要至少10年在銷售環境中接待顧客的經驗，並最好具有跨行業經歷。而在蘋果直營店領導力培訓生項目的招聘條件中，出現了「大學累計GPA達到3.0或更高」這一更為具體的條件。GPA3.0以上意味着大學裡每門功課的平均分至少在80分以上，這樣的績點完全可以用來申請英國排名前20大學的研究生。

藍玉權任槓桿外匯仲裁委員會主席

香港文匯報訊（記者 黃子慢）財政司司長曾俊華昨就槓桿式外匯買賣仲裁委員會作出委任。現任副主席藍玉權獲委任為主席，現任委員李佩珊則獲委任為副主席。現任委員陳鏡沐獲再度委任，而張泰強則獲委任為新委員。張泰強現

為財資市場公會行政總裁。上述委任由今日起生效。委員會根據《證券及期貨條例》成立，對獲證券及期貨事務監察委員會發牌進行槓桿式外匯交易的法團與客戶之間的爭議進行仲裁。

最潮可穿戴設備亮相SINOCES

香港文匯報訊（記者 王宇軒、實習記者 袁月 青島報道）第13屆中國國際消費電子博覽會（SINOCES）早前在青島召開。是次展會專門開設了可穿戴設備展區，包括谷歌眼鏡、智能健康手環、智能手錶、意念耳機、Latin智能體質測量儀等全球新潮可穿戴設備在此集中亮相。

以谷歌眼鏡體驗區為中心的可穿戴設備展區非常受歡迎，參觀人士絡繹不絕，在展區內爭相體驗各類新潮智能產品。許多觀眾排隊體驗谷歌眼鏡，意念貓耳、智能視頻眼鏡等體驗區亦吸引了不少觀眾。

谷歌眼鏡推「出門問問」

谷歌眼鏡體驗區工作人員介紹，谷歌眼鏡相當於一部智能手機，可以在裡面下載安裝所需要的第三方軟件。眼鏡右邊鏡片上的微型顯示屏可以將數據投射到用戶右眼上方的小屏幕上，這就相當於用戶是在面對著手機或電腦屏幕。谷歌眼鏡可以通過聲音控制拍照、視頻通話和辨明方向，以及上網衝浪、處理文字訊息和電子郵件

等。這次谷歌眼鏡體驗區主要為用戶提供一款叫做「出門問問」的軟件體驗服務，「出門問問」是谷歌全球第一款中國語音應用，擁有自主語音識別和智能分析系統，在交通出行和生活服務功能上具有突出優勢。

設備需配對手機使用

「軟硬結合」是多數數展可穿戴設備的特點，多數可穿戴設備需要與手機APP連接以使用其智能功能。如「寶貝去哪兒」智能跟蹤器需要在家長的手機上安裝配套的第三方軟件，才能監控孩子的行蹤並儲存相關訊息。Latin智能體質測量儀的測量結果則需要在手機、平板電腦等移動終端上通過相應軟件顯示並提供相應的配套服務。



■谷歌眼鏡體驗區排長龍。

袁月攝

京滬高鐵首現盈利



■徐海鋒指，內地經濟版圖正在發生大規模的變化。趙鵬飛攝

香港文匯報訊（記者 趙鵬飛、路艷寧 貴陽報道）長達1,318公里的京滬高鐵，從修建到營運一直備受各方關注。京滬高鐵股份有限公司總經理徐海鋒早前披露，京滬高鐵目前已有盈利，並屬內地目前第一條有盈利的高速鐵路。

生態文明論壇貴陽2014年國際年會一個子論壇上，嘉賓京滬高鐵股份有限公司總經理徐海鋒發言時表示，內地實施高鐵戰略的遠見正開始發揮作用。他指內地經濟版圖正在發生大規模的變化，從珠三角、長三角、京津冀這樣的局部區域，開始向跨區域的帶狀、網狀經濟格局擴展。在他看來，在這一巨大變化趨勢的背後，正是中央政府實施的高速鐵路戰略在起作用。

印證高鐵戰略成功

徐海鋒表示，以京滬高鐵為例，開通3年來，京滬高鐵連續上了3個大台階。2012年增長23.7%，2013年增長33%，到今年上半年有望突破40%，日均客流量達34萬至38萬人次，現在每天現金收入超過1億元（人民幣，下同）。「最新數據顯示，我們現在已經有盈利，這亦是中國第一條出現盈利的高速鐵路。」

眾所周知，高投入的高鐵能否有盈利持續引發爭議。徐海鋒表示，京滬高鐵開通3年能有盈利，印證了內地高鐵戰略的成功。他續稱，以京滬高速鐵路為依托的「高鐵經濟」效應已經快速顯現。「廊坊經濟技術開發區已吸引來自30多個國家和地區共1,500家企業入駐，總投資高達715.6億元。曲阜香格里拉大酒店，創下了五星級酒店業巨擘香格里拉第一個在縣級城市落戶的傳奇。」

研開展非運輸業務

徐海鋒並指，為了提高京滬高鐵的盈利能力，將不斷探索非運輸主業方面的收益。「我們準備用Wi-Fi覆蓋車廂，讓旅客不僅可以在高鐵上辦公，同時在積極探索網遊、網購上有所突破。這部分收益我們可以和營運商分賬。」

至今年6月30日，京滬高速鐵路開通營運滿三周歲。開通運行之初，京滬高鐵一度上座率不足50%，引來一片批評之聲。從2012年開始，上座率逐年攀升。鐵道總公司發布的數據顯示，從2011年6月30日開通截至今年6月29日，京滬高鐵全線發送旅客突破2.2億人次。

富士康第四代綠色產業園投產

香港文匯報訊（記者 張涵坤 貴州報道）富士康科技集團董事長、總裁郭台銘早前向傳媒和部分來自台灣富士康的股東宣布，位於貴州省貴安新區的富士康（貴州）第四代綠色產業園一期工程順利投產。他希望小股東對富士康要有信心，郭台銘指向背後的64光格大屏幕和右下的120英吋大彩电表示，富士康不想錯過任何人，但要超過富士康很困難。

目標產值500億人民幣

郭台銘透露，富士康的目標是2018年貴州富士康產值達500億元人民幣。以「環保、節能、生態、文明、科技」為理念的富士康（貴州）第四代綠色產業園今日公開首次亮相，顯然凝聚了郭台銘的智慧和能力，做足了功課。

在早前舉辦的生態文明貴陽國際論壇上，郭台銘身為主旨發言的兩名企業家之一，與來自國內外的政要、專家、學者同台演講；協辦「綠色新區創新發展論壇」，更成功邀請出席論壇的國家副主席李源潮等政要到富士康考察，參加論壇活動的上百名中外記者參加新聞發布會。

深住建局前海設分部

促招投標

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）為了更有效服務前海建設企業提供招投標，深圳市住建局日前在前海設立建設工程交易服務中心分部，令前海建築工程的招投標，今後可以在前海現場解決。深圳市住建局局長李廷忠表示，設立建設工程交易服務中心前海分部，是為了推進前海的改革和建設，為前海的建設企業提供更方便、更快捷、更優質的服務，確保前海建設工程的招投標更加高效、便捷。今後前海的建設項目可以在前海分部完成所有的招標備案手續，並在前海組織定標工作，招標投標效率必將大大提高。

南航河南航空公司獲批經營

香港文匯報訊（實習記者 靳中興 鄭州報道）河南民航發展投資有限公司（河南航投）資料顯示，南方航空河南航空公司已從中國民航局領取《公共航空運輸企業經營許可證》。

根據民航局發布的《關於擬批准中國南方航空河南航空公司籌建的公示》，南航河南航空公司由中國南方航空與河南航投共同出資成立，雙方各佔出資的60%和40%。南航河南航空將以鄭州新鄭國際機場為基地機場，其經營範圍包括港澳台在內的國內和國際航空客貨運輸業務。