

萬洲撲水傳下月初掛牌

香港文匯報訊（記者 黃子慢、實習記者 陳家恩）重啓上市的豬肉股萬洲國際(0288)，在高達70多億美元（逾540億港元）的債務面前，對於IPO顯然沒有太多的選擇空間及時間。公司更新的招股文件顯示，集資規模將大幅縮減逾半至最多約26億美元(約201.5億港元)水平。市傳其或於8月5日前後上市。

萬洲國際於今年4月底終止在港IPO僅僅2個多月後，近日確定重啟在港上市計劃。公司更新的招股文件顯示，預計此次IPO的募集資金淨額介乎22.5億美元至25.94億美元(約174.37億港元至201億港元)，較此前的53億美元(約410.75億港元)大幅縮水過半。公司計劃將所得款項淨額主要用於償還三年期的銀團定期貸款。

擬償還三年期銀團貸款

與此同時，萬洲國際的保薦人也由此前的7家縮減至僅餘摩根士丹利和中銀國際2家。業內人士分析，在此前收購美國最大豬肉生產商史密斯菲爾德的過程中，中國銀行為萬洲國際前身提供40億美元的融資，這筆貸款期限不超過5年，摩根士丹利則提供30億美元融資，這也是這兩家投行留在名單上的最主要原因。

據招股文件披露，截至今年一季度

末，萬洲國際的負債權益比率高達242.9%，較去年年底的236.8%進一步增長。萬洲國際未償還債務約為77.35億美元，相當於總資產的52.8%，截至2014年6月，萬洲國際與若干貸款人簽訂了四份貸款協議，有關貸款的本金共計2.6億美元，其已將貸款款項用於償還現有債務。

雙匯已就網上謠言報警

另外，公司旗下的雙匯集團近日遭受謠言困擾。雙匯新聞發言人昨日表示，目前已初步鎖定了一個在浙江杭州的微信號，該用戶籍實位於安徽省。但目前還不知這位傳播者的動機。而針對謠言製造者的違法犯罪行為，雙匯已經向總部所在地警方報案。

近年來萬洲國際的前身雙匯品牌亦遭非議不斷，不時被曝肉食品質量問題，尤其是今年6月份以來，不同的傳言於微信、互聯網平台快速傳播。



■虎都董事長及行政總裁郭建新表示，今年將新開200個網點，並計劃開發新的休閒男裝。

本月10日，雙匯集團對外回應稱，關於雙匯集團董事長萬隆身體健康原因和雙匯發展二季度業績虧損的不實信息，純屬謠言。其新聞發言人又指，上述問題嚴重損害了雙匯的商業信譽、商品聲譽。

虎都擬開發新休閒男裝

其他新股方面，昨首日掛牌的虎都

(2399)，開報4.03元，全日收4元，較上市價3.9元高2.6%，成交1,647萬股，涉資6,500萬元。不計手續費，每手1,000股，賬面賺100元。公司董事長郭建新表示，對內地經濟發展有信心，集團將在今年新開200個網點，並計劃開發新的休閒男裝，目標為18歲至30歲族群，又希望通過產品研發及品牌推廣，提高產品利潤。

王維基：港視多媒體中心明年底前落成



■王維基 張偉民攝

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）香港電視(1137)主席王維基昨日出席書展活動後表示，旗下早前因免費電視牌照不獲批准而停工的將軍澳多媒體創意中心，近日再次動工，並預期大樓可於明年年底或更早之前落成。王維基又透露，集團正在籌備今年內面世的網購

平台，惟未有透露網頁抑或是應用程式會首先推出，詳情將在稍後公布。他指出，政府今日起再就免費電視牌照向公眾諮詢，集團亦會積極爭取，期待司法覆核在8月底可以有良好結果，讓他們可繼續投資電視創作業務。

稱港本土文化特色須保留

王維基在《江海滔滔》的新書發佈會上表示，自己在6、7年前曾想過收購3至4間出版教科書的公司，但由於當時教育局拒絕審批電子書，所以未有發展該業務。「到早前想做電

視，都是希望香港文化可以承傳」。他指雖然不論是電子商貿還是電影，大都要做內地市場，但香港本土文化特色必須保留，才可以比內地公司有優勢。

王維基認為在聽取年輕員工意見後，覺得線上即時交流和社交平台的互動是大勢所趨。「出版社應該要考慮現在的印刷模式是否適合年輕一代，大家不妨拿出冒險精神，找出適合下一代年輕人的模式。例如買實體書時同時可以有電子版本在網上閱讀，又或者可以在Facebook上讓正閱

讀同一本書的讀者進行互動」。他認為不論是網購，電視還是書本，如果要針對30歲以下的觀眾，加入互動的雙向關係元素，是不可避免的。

今年書展有不少金融界名人出書，金管局前總裁任志剛推出的《居安思危》，從區別人民幣的兌換性安排、人民幣匯率，和利用人民幣作為國際貨幣，三個角度分析人民幣走向。另外，瑞信亞洲區首席經濟師陶冬亦有新作《經勢轉捩點》，在書中他首次分享自己年輕時的經歷和在投行風光背後的艱辛和淚水。

位元堂新店瞄準屋邨商場

香港文匯報訊（實習記者 陳家恩）「本地薑」中成藥品牌位元堂(0897)，斥資6億元於元朗工業邨打造4層高新廠房，樓面約20萬呎，預計2017年投入運作，集團執行董事鄧梅芬昨指出，新廠房落成後，產能將增4倍，並以歐盟認證PIC/S的規格生產，藥物製造的流程會更嚴謹，屆時有望成為首間取得該認證的香港中藥房。另外，集團看好內

地和香港市場潛力，會擴充銷售網絡，將在今年內分別開設至少10間和5間零售店。

望歐盟認證PIC/S規格生產

鄧梅芬表示，PIC/S認證將會是集團前瞻性的投資，衛生署現時已要求西藥要取得此證可，中藥則尚未，但集團認為現行GMP將來或需轉型，要求更高的規格標準，冀於2017年新廠房落成後，以歐盟認證PIC/S的規格生產，有助藥品進軍歐美市場。

至於開店策略，財務總監劉禮智表示，目前「屋邨客」的本地需求約佔總銷售額7成，反映集團不需要在人來人往的地點開

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店

日租450元起

灣仔·比華利酒店

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

德國東大克療痰

HAK LIU TAM GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM

不含麻醉成份 老幼均宜服用

優質【】正印正貨，認準【】正印產品，品質認證權威標，香港政府唯一註冊商標【】，為中、港、澳以至國際市場對優質產品提供一個明確及清晰的選擇，品質保證，安全可靠。

由多種特效止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻涕、打噴嚏、服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對數感收鼻水有舒緩作用。

止咳 祛痰 健肺 滋潤 養顏

敬請認明「」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。

獲頒優質【】正印產品

中成藥註冊編號：HKP-10872，HKP-10870

純正中藥提煉 平喘化痰潤肺

生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327 GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB PHARM. LIMITED 香港及沙頭角各大藥房藥行均有代售 澳門總代理：大東行有限公司

WIS 華之傑移民顧問

(36年老字號)

聖基茨公民護照 (全家不必面試) 剛仕文永久居留證 (七天出證)

多米尼克公民護照 (全家可獲護照) 香港投資移民 (條件寬鬆)

多米尼加公民護照 (個人總費用較低) 菲律賓居留證 (可申請香港投資移民)

並代辦加拿大及上述各國護照及居留證續期及更換

香港：(852) 2542 0833 廣州：(020) 3810 6080 重慶：(023) 6773 7873

香港中環德輔道中18號 嘉賓商業大廈16樓1603-5室 網址：wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

申請會社酒牌續期公告

盛八日式燒肉店

現特通告：盧瑛媚其地址為香港銅鑼灣渣甸街5-19號京華中心904室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣怡和街2至6號英光大廈3字樓盛八日式燒肉店的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MORIHACHI YAKINIKU

Notice is hereby given that Lo Ying Mei of Unit 904, Capitol Centre, 5-19 Jardine's Bazaar, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of MORIHACHI YAKINIKU at 3/F., Ying Kong Mansion, 2-6 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th July 2014

申請酒牌續期公告

漁師料理浜燒大將

現特通告：文偉光其地址為新界荃灣德士古道178-182號山德士中心11樓，現向酒牌局申請位於香港京街8-9號樂景大廈地下A舖漁師料理浜燒大將的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JAPANESE SEAFOOD RESTAURANT HAMAYAKI TAISHO

Notice is hereby given that Man Wai Kuong of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Japanese Seafood Restaurant Hamayaki Taisho at Shop A, G/F., Lok King Bldg., 8-9 King Street, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th July 2014

雖然沒有人手中持有水晶球，但在投資界，黑石顧問合夥人公司副董事長拜倫·韋恩以預測準確聞名，在世界各地都擁有不少粉絲。他近日發表了一篇5000字的長文，名為《市場評論》，但話題卻絕不僅限於市場，包括中國前領導人鄧小平和美國前國務卿希拉里，都在文中提及。此外他還進行了多項預測，其中最引人關注的是希拉里·克林頓將贏得2016年大選。

股市難賺錢 有創造力才會贏

拜倫·韋恩於文中透露，他有過許多導師，過去30年來，他一直視某位導師是「歐洲最聰明的人」，從此人身上學到了很多有關投資的知識。該導師相當「咸水」，不僅預見了20世紀80年代日本的興衰，還「很早就意識到鄧小平在中國實施之改革中的投資意義」；更神奇的是，此人還「最早看出前蘇聯解體的必然性及其對投資者的意義」。

在該導師的影響下，拜倫·韋恩本人的成就自然也不容小覷。他對股市的預測，一直是市場關注的重點。許多信徒渴望他給予「貼士」，直接告知哪些股票未來會瘋漲。可惜拜倫·韋恩的最新看法是「在2012年和2013年之後，事實證明要在股市掙錢越來越難」。他認為，未來只有創造力會得到回報，而且回報豐厚，不過如以地區前景而言，「加州是一個神奇的創意之地。相比而言，全球其他地區可謂表現平平」。

拜倫·韋恩並認為，美國要實現3%的增長，需要另一波建設熱潮，而他並不認為這會很快來臨。雖然對機器人技術的使用將提高工業企業的生產力，利潤空間會保持較高水平，但難以拉低失業率。技術對全球都是好消息，因為可以讓一切更有效的進行，但壞消息是，這意味着需要更少的工人來執行服務或製造貨物，而創造就業機會的唯一途徑是實現更快的增長，但這在一個成熟的經濟體中很難實現。

企業更依賴科技 工資升得慢

拜倫·韋恩悲觀地預料，「以銀行業為例，成千上萬的就業機會已經失去，裁員還沒有結束。我們要學會習慣高失業率，以及與之相關的社會問題和政治問題」。即使有良好的教育，要找一份滿意的工作也不那麼容易。許多年輕人在工作中用非所學。而那些受僱於所期望領域的人們會發現，工資漲得很慢。對於收入貧富不均的問題，「我早已不抱希望。因為這就是社會與生俱來的一部分，而現在，企業越來越以知識為基礎，很可能這個問題會變得

更糟，而我認為對此幾乎沒有解決之法」。

■記者 涂若奔

中行加緊在港招聘員工

香港文匯報訊 據《彭博》報道，中國銀行正在香港聘請交易員和銷售人員，並設立一個高殖利率債券交易平台，以便提升市佔率並鞏固其亞洲10大債券承銷商之一的地位。

中銀香港全球市場部副總經理王彤表示，中國企業的美元債和點心債發行量勁增，使得中銀此次增加人手顯得合情合理。他指出，隨着內地企業加大離岸融資力度來為海外收購提供資金支持，中國銀行正尋求在這個領域擴張業務，但未有透露招聘詳情。

王彤表示，該行不僅在債券資本市場進行擴張，還在銀團、銷售和交易領域拓展業務。隨着人民幣國際化，更多中國企業會向海外擴張，香港將是它們的第一選擇。在這方面，中國銀行既能理解它們的需求，又具有國際經驗。

王彤表示，該行每天都在招人，不過也是精挑細選的進行。中行希望新招員工能帶來市場經驗，同時也能更好地理解中國、以及其法律體系和文化，尤其是中國的銀行文化。這不是件容易的事情。

國泰辦加國卡加利貨運航線

香港文匯報訊（記者 涂若奔）國泰航空（0293）昨日宣布，將於2014年10月17日開辦每星期兩班的貨運服務往來加拿大卡加利市，以進一步加強往來加拿大市場的貨運服務。新服務將由最新的波音747-8F貨機營運，逢周二及周五由香港啟程，途經安克雷奇、紐約、卡加利，再返回香港；而周五的航班則額外停站美國哥倫布。不過，該航線仍有待政府部門批准。

申请护照(公民身份)专家

香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

快速申请欧盟国家公民身份及护照

申请匈牙利、波兰、斯洛文尼亚等欧盟+申根公约成员国之公民身份及护照，**约3个月成功**。申请人**可选择**亲身到访目标国家首都，或到目标国家任何大使/领事馆，办理打手指模，签名等手续，以及领取欧盟国家护照。**优点：**超过150个国家及地区免旅游签证(包括美国、加拿大、欧盟国家及香港等)，可安居乐业就学任何欧盟成员国，如英、法、德、意大利等，若干年后，**多数**可获居留国的护照。

申请关键

1. 不查资产来源，无居住要求。须通过国际刑警审核及提供无犯罪记录公证
2. 入递文件到目标国家政府，约4-6个星期后收到官方邀请信，造访首都
3. 客户启程前会收到「入籍证书」、「欧盟公民身份证」及「非生物特征护照」正本
4. **可选择**亲身到访目标国家首都内政部，或任何其大使/领事馆，办理打手指模，签名等手续，以及领取「生物特征护照」(BIOMETRIC PASSPORT)

安坐家中办理，无须亲身到访项目

- A. 欧盟国家波兰：**约2个月成功**，获欧盟(波兰)公民身份及护照。 不查资产来源，无居住要求，须提供无犯罪记录公证。**保证申请成功**，成为欧盟公民。
- B. 南美委内瑞拉：**约3个月成功**，获公民身份及护照，免签128个国家及地区。
- 天翔已有**成功案例**。首批客户八人已顺利获颁「**欧盟(斯洛文尼亚)公民身份证**」、「**入籍证书**」及「**护照**」。
- 有意申请者请电邮查询：enquiry@tcimmigration-hk.com

欢迎谘询

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室；北京联络：刘天梅小姐
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com 电话：(86) 136 8111 6689
网址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com 电邮：tienmay@immigration-hk.com