

瀋陽向港引「資」轉引「制」

香港文匯報訊(記者 歐陽舒楠 瀋陽報導)記者從2014年瀋陽市上半年外經貿運行情況新聞發佈會上獲悉,今年上半年香港地區在瀋陽實際投資10.9億美元,同比增長13.9%,佔全市總額的48.7%,繼續位居瀋陽市引資國別和地區之首。隨着形勢和對外開放的新特點出現,瀋陽市對香港地區將從引資向引制(規範、制度)轉變。

據瀋陽市外經貿局副局長李旭臣介紹,1-5月份,瀋陽新批外商投資企業66家,同比增長22.2%;合同外資額14.4億美元,增長91.9%;全市實際利用外資22.4億美元,增長8.7%。預計上半年實際利用外資完成30億美元,同比增長2.7%。香港長久以來是瀋陽重點引進商貿和房地產外資的主要地區。但隨着形勢和對外開放的新特點出現,瀋陽對香港的招商引資發生了變化。

學習先進經驗規範制度

第一個變化就是由傳統的房地產向大型的商貿綜合體轉變,由單純的引進投資向引進服務、網絡和技術

平台轉變。
第二個變化是從香港地區引資向引制(規範、制度)轉變。在這裡,制,是制度的制,是規範、理念。香港是世界金融中心,他有很多先進的經驗、理念和國際慣例供我們學習和借鑒。目前瀋陽正在打造國家級金融、生態改革先行示範區,這也是下一步瀋陽對香港開放的重點。

建綜合體發展樓宇經濟

第三點,香港在樓宇經濟,包括CBD,研發總部、金融開放等多方面都值得我們學習,這對我們的主城區在轉型、升級的過程當中,能夠更好利用現有的樓宇和已



瀋陽市上半年外經貿運行情況新聞發佈會現場。

本報記者歐陽舒楠攝
建設的寫字間、綜合體,將其有效地利用起來。
另據介紹,瀋陽市1-5月對外投資出現大幅度增長,為去年同期的3倍,發達國家與發展中國家均有瀋陽企業涉足,協議投資額不斷增加。

甬港經合論壇月底寧波開幕



圖為2013甬港經濟合作論壇在香港舉行。

香港文匯報訊(實習記者 周方怡 寧波報導)從2014甬港經濟合作論壇組委會獲悉,2014甬港經濟合作論壇將於7月31日至8月2日在寧波舉行。

今年是鄧小平發表「把全世界的『寧波幫』都動員起來建設寧波」指示30周年,2014甬港經濟合作論壇將與鄧小平發表「寧波幫」指示30周年紀念活動同期舉行。

兩地機遇共享 合作共贏

論壇以「傳承弘揚,共鑄輝煌」為主題,以深化改革和寧波經濟社會轉型發展三年行動計劃為主線,進一步發揮甬港人緣相親、文化相通、經濟相融等優勢,努力實現兩地機遇共享、發展共進、合作共贏。

論壇由開幕式、9項專題活動和其他有關活動組成。9項專題活動包括寧波市投資合作項目推介會、甬港電子商務對接洽談會、香港貿發局—法定機構運作模式座談會、甬港博物館合作學術研討會、高層次人才智力引進培養活動、甬港教育合作交流活動、甬港文化創意產業合作對接會、甬港企業家沙龍暨企業信譽領袖人物聚會、甬港青年企業家峰會等。

新三板引入莊家制激活成交



成都高新區舉行全國首個做市庫存股票定向發行路演。

香港文匯報訊(記者 張楚 成都報導)全國股轉系統做市商(港稱「莊家」)業務規則解讀暨國科海博定向發行做市庫存股票路演會日前在成都高新區舉行。全國中小企業股份轉讓系統(簡稱「新三板」)有限責任公司副總經理高振營及其他高管出席會議,並對《全國中小企業股份轉讓系統做市商做市業務管理規定(試行)》進行詳細解讀和現場業務培訓。

做市庫存股票發行成都路演

成都高新區企業成都國科海博信息技術股份有限公司在會上進行做市庫存股票定向發行路演。來自中國國際金融有限公司、國泰君安、申銀萬國、東吳證券、平安銀行、中信銀行等10餘家券商和機構投資者與會。據「新三板」透露,這是全國首個做市庫存股票定向發行路演。

據介紹,做市制度是指做市商在交易日中不斷向公眾投資者報出特定證券的買價和賣價(即雙向報價),為證券的購買者和出售者提供對手盤,避免出現因缺乏買家導致證券無法賣出或是缺乏賣家而無法買入的情況,可確保市場交易活躍,提升證券的流動性,增強市場對企業價值的發現功能。

港中旅擬10億投寧夏沙坡頭

本報訊(記者 王尚勇、李俐 中衛報導)著名詩句「大漠孤煙直,長河落日圓」形容的就是現位於寧夏中衛市沙坡頭風景區的奇美景色。黃河、沙漠、綠洲和諧相處的世界奇觀每年吸引遊客近280萬。

打造沙漠旅遊度假勝地

記者日前了解到,沙坡頭景區已於上半年交由香港中旅(集團)有限公司控股管理,新的管理計劃已經開始籌備。港中旅利用自身品牌優勢與先進的市場管理理念,計劃投資8-10億元人民幣,整合沙坡頭南北旅遊資源,豐富旅遊產品,優化服

務。開發沙漠玫瑰主題酒店、地宮國際沙雕園、大型商業演藝等新品,並主導建設旅遊新鎮綜合配套服務系統,住宿、餐飲、文化、娛樂一體化。目標是把沙坡頭打造為西部特色旅遊度假勝地與國際化沙漠旅遊目的地。

港中旅旗下擁有諸多旅遊產品以及近3,000萬人旅遊資源,會為中衛市旅遊資源提供一個互換平台,使中衛市旅遊資源可以與國內,全球資源進行互換。港中旅對中衛沙坡頭旅遊景區的管理,將會使得中衛市的旅遊產品得到量的擴大與質的提升。

14吋單晶硅棒銀川研製成功

香港文匯報訊(記者 王尚勇、卜艷妮 銀川報導)銀川經濟技術開發區日前傳來喜訊,由日本磁性流體技術株式會社Ferro-Tec(中國)公司投資建設的銀川工廠——富樂德公司,成功研製出國內首例14英寸單晶硅棒,填補了國內大尺寸單晶硅棒生產的空白。

目前,超過98%的電子元件材料全部使用單晶硅,但國內單晶硅生產企業尚未擁有大尺寸單晶硅棒技術。富樂德公司於2013年初開始14英寸大單晶的拉制實驗,通過原創性創新、自主開發、引進技術消化吸收、產學研合作、企業間技術合作等途徑,成功研製出國內首例14英寸單晶硅棒。

中石油催化劑項目龍岩開工

香港文匯報訊(記者 盧麗寬 龍岩報導)中國石油天然氣集團公司年產5萬噸催化劑項目日前在福建(龍岩)稀土工業園開工;總投資9.6億元(人民幣,下同),預計2016年5月建成投產,年均銷售收入可達9億元。

催化劑是煉油技術的核心業務之一,也是中國石油天然氣集團公司煉化業務的優勢領域,屬具有高科技含量的技術密集型產業,國內外市場需求廣泛。據了解,該項目是中國石油天然氣集團公司幫扶閩西革命老區發展的重要舉措。龍岩擁有豐富的稀土資源。2012年中國石油天然氣集團公司與龍岩長汀縣建立支幫扶聯繫,在深入調查研究基礎上,確定在長汀建設稀土石油裂化催化劑等項目。

基金透視

惠理康和投信

今年上半年股債齊揚,為近年來罕見,惠理康和美元平衡收益基金經理人劉佳雨分析,這主要係國際資金動能依舊強勁,儘管美國QE3可望如期在10月完全退場,惟美國升息最快要到明年第二季,市場若反映升息的衝擊,快則今年11和12月,慢則明年元月才會出現,在這期間市場依然資金動能強勁,有機會繼續推升美股和其他風險性資產的表現。

美國QE要走了,但歐洲的寬鬆貨幣政策卻陸續登場。劉佳雨指出,歐洲央行(ECB)最近利率會議維持基準利率0.15%、存款利率-0.10%,並進一步說明定向長期再融資機制(TLTRO)將自9月起至2016年6月逐季實施,總金額高達4,000萬歐元。ECB總裁德拉吉表示,目前歐元區通脹下行風險仍存,未來若有必要,將採取行動因應,例如啟動資產購買計劃。

歐美經濟次季反彈撐股市

今年5月市場並沒有「賣股離場去(sell in May and go away)」的現象發生,劉佳雨預期,今年夏天股市行情也將相當炙熱,資產方面看好股市,美歐股市雖紛紛創下歷史新高,惟企業可望受惠第二季經濟的強勁反彈,盈利可期,可望支撐股市表現,歐股若深入研究仍有遭低估的股票,市場逢回都是進場和加碼時點。

估值低 港股H股誘人

國際資金在短線沒有貨幣緊縮的跡象,套利交易盛行,紛紛轉進高股利和價值低估的新興市場,特別是香港和中國內地,近兩周來資金的大舉流入帶動港股與內地股市強勁表現。劉佳雨指出,5月中國股市底部似已形成,由於第二季以來,中國政府微刺激政策效應陸續顯現,帶動近期PMI數據逐月轉強,環顧目前市盈率低於10倍的亞太股市,就以港股和H股最誘人,加上不少權值股的股票收益率高達4%,可望陸續吸引國際資金進駐。

劉佳雨指出,目前,市面上有不少收益型投資工具,從月息債券基金、多元資產基金到股票型基金,股票為主的配息基金,在企業配發股息旺季時,可以配發股利來源相對較多,基金受益人此時可獲配收益也較佳,目前正進入主要市場的配息高峰期,對於追求收益的投資人,此時正是承接收益型資產的時機。(摘錄)

景氣回升 歐房產基金有支撐

美聯儲局在今年初曾發出退出量寬(QE)的疑慮,一度引發金融市場動盪,隨後市場認識到美聯儲加息周期仍未到來,資金風險偏好回升,繼續流入股票等風險資產,當中歐洲的房託板塊受惠景氣否極泰來,上半年的5.93%漲幅,表現優於Stoxx 瓊歐洲600指數的4.2%漲幅。投資者倘若憧憬歐洲房地產板塊後市有吸引力,不妨留意佈局建倉。

德國商業房地產在全球商業房地產具舉足輕重之餘,也可作為對歐元區房地產的風向標。高力國際顧問統計顯示,今年頭一季,德國的物業房地產投資達到創紀錄的水平。

德商業房產交投暢旺

此外,由於透過商業房地產可獲取較穩定的收益,並具備避開股市震盪的特性,使得上半年德國商業房地產交投暢旺。另外,消費者的消費水平增強,商舖租金受惠消費動能增長支持。

德國慕尼黑經濟研究所(IFO)早前公布的6月份IFO商業景氣指數來到2013年12月以來的最低值,但分項指數的商業現狀指數維持114.8不變,商業預期指數則由106.2降至104.8。以商業景氣指數並未意味德國經濟衰退,加上歐央行對央行的負利率政策,可讓具抗股市震盪特性與具吸引穩定收益的歐洲房託後市魅力不減。

以佔近三個月榜首的摩根士丹利添惠歐洲房地產基金為例,主要是透過歐洲房地產業公司股票的多元化組合,達致以歐

元計價的長期資本增值目標。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為-11.3%、29.59%及9.63%。基金平均市盈率、標準差與近三年的貝他值為19.6倍、19.45%及2.02倍。

資產地區分布為38.25%英國、22.89%法國、9.87%德國、5.94%瑞典、5.19%荷蘭、4.71%瑞士、2.95%奧地利、1.58%挪威、1.46%芬蘭、1.08%意大利、0.85%比利時、0.54%西班牙及0.23%愛爾蘭。

資產行業比重為36.31%零售房地產、34.25%其他房地產、16.79%辦公室房地產、7.18%住宅房地產、1.79%倉庫房地產及102%工業房地產。

資產百分比為95.54%房地產股票及4.46%貨幣市場。基金三大資產比重股票為9.18%Unibail-Rodamco、7.07%Land Securities Group PLC及6.78%British Land Co PLC。

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	今年以來
摩根士丹利添惠歐洲房地產基金A	7.71%	15.29%
安盛泛靈頓歐洲房地產AC	6.93%	15.42%
亨德森遠見 泛歐地產股票基金A1	5.99%	15.62%

金匯動向

葡銀危機消化 歐元續反彈

歐元本月初在1.3575美元附近獲得較大支持後略為反彈,一度於周四反覆走高至1.3650美元附近。雖然德國本月初公佈5月工業生產按月下跌1.8%,連續3個月下跌,但美國聯儲局6月會議紀錄沒有提早升息傾向,未能扭轉美元近期疲弱表現,限制歐元回吐幅度。英國央行周四維持貨幣政策不變,不過英國國家統計局公布5月商品貿易亦擴大至92.04億英鎊,高於4月的88.12億英鎊,數據引致歐元兌英鎊交叉匯價一度攀升至0.7968附近的1周高位,是帶動歐元本周四曾向上觸及1.3650美元水平的原因之一。

歐股市回穩 有助市場信心

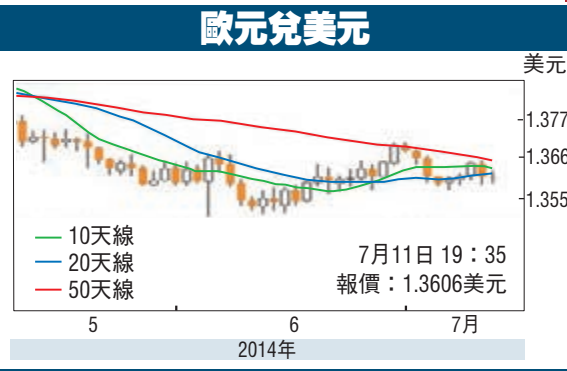
另一方面,持有葡萄牙必利勝銀行(Banco Espirito Santo)25%股權的Grupo Espirito Santo,其大股東Espirito Santo International出現財務問題,由於必利勝銀行對Grupo Espirito Santo有近12億歐元財務敞口風險,必利勝銀行股價大跌19%停牌,導致投資者憂慮葡萄牙銀行業不穩,可能拖累市場對歐元區二線國家公債的需求之外,更反映部分歐元區國家可能仍有潛在的金融風險,消息除了令歐元匯價周四回落至1.3590美元附近之外,歐美股市亦一度顯著下跌。

受到必利勝銀行主要股東出現財務問題影響,部分避險資金流入瑞郎,歐元兌瑞郎交叉匯價周五曾下探至1.2135附近1周多低位,而歐元兌英鎊交叉匯價亦逐漸回吐近日升幅,對歐元匯價構成壓力,令歐元近日未能延續本周早段的反彈走勢。現階段必利勝銀行暴露出來的問題金額不算龐大,對市場的影響可能僅是屬於短暫,再加上歐洲股市周五有回穩傾向,因此歐元周五時段持續在1.3595美元附近獲得支持,將有助歐元稍後作出反彈。

雖然上週歐洲央行管理委員諾亞認為偏高的歐元不利歐元區經濟,傾向限制歐元升幅,但另一位歐洲央行管理委員柯恩卻迅速在本周表示歐元匯率不算過強,顯示歐洲央行決策官員之間對匯價走勢存在分歧。隨着歐洲央行短期內將不會推出新刺激措施,歐元跌幅不容易擴大,而且美國聯儲局長時間把美元利率處於貼近零息水平的傾向,不利美元走勢,可能引致歐元進一步受惠美元的弱勢。預料歐元將反覆重上1.3700美元水平。

避險資金流入 金價挑戰1350

周四紐約8月期金收報1,339.20美元,較上日升14.90美元。現貨金價周四上揚至接近1,345美元附近的3個



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆重上1.3700美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,350美元水平。

多月高位後,升勢略為放緩,並於周五時段大部分時間窄幅活動於1,334至1,338美元之間。受到印度維持黃金進口關稅不變,市場關注葡萄牙必利勝銀行大股東出現財務問題,可能不利葡萄牙銀行業的穩定,不排除部分避險資金將會繼續流入金市,限制金價的回吐幅度。此外,除了伊拉克局勢動盪,近日以色列轟炸加沙地帶,中東緊張局勢進一步升級,將對金價構成支持作用,令部分投資者繼續傾向逢低吸納黃金,預料現貨金價將反覆走高至1,350美元水平。

馮強