

# 國家隊增開戶 A股反彈

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深兩市昨企穩反彈, 社保基金和QFII抄底A股的消息提振反彈情緒, 上證綜指收復了30日及60日均線, 創業板反彈受阻3日線, 連續三天下跌, 但跌幅收窄。上證綜指收報2,046點, 漲幅0.42%, 成交862.54億元(人民幣, 下同), 本周跌幅0.60%; 深成指報7,202點, 漲幅0.6%, 成交1,212億元, 本周跌幅1.73%; 創業板指報1,359點, 跌幅0.33%, 本周跌幅3.7%。

昨天消息稱, 時隔14個月後, 被稱為「國家隊」的社保基金6月份在滬市新開1個賬戶, 而同期QFII在滬深兩市新開立了29個賬戶, 多隻A股ETF本周出現大額申購。

停, 其餘四隻新股都出現下跌。其中飛天誠信連續12個漲停, 收報136.13元, 股價直逼A股第一高價股貴州茅台。

## 限購放鬆 內房彈逾1%

地產股漲超1%, 個股多數上漲, 世聯行、珠江控股漲停。從6月27日從呼和浩特下取消限購得到默許之後, 有報道稱濟南正式取消限購, 近日廈門及南昌等城市也紛紛或明或暗地調整放鬆限購的樓市調控政策。中原地產市場總監張大偉認為, 限購政策可能會在除一線城市和超過1,000萬人口城市依然存在外, 其他城市都有可能逐漸被取消, 預計30個以上城市限購將可能在年內取消。



滬深兩市昨企穩反彈, 社保基金和QFII抄底A股的消息提振反彈情緒, 上證綜指收報2,046點, 漲幅0.42%。

分析人士稱, 創業板繼續調整周線, 下周調整仍將延續, 如年線被有效擊破就將考驗1,210點的前低。即便如此, 創業板內部分板塊的個股仍有熱點可以做一些短線操作。主板反擊重回2,040點, 預計下周仍將窄幅震盪, 在當前情況下, 控制倉位輕的大盤個股會較好。

## 《新華社》斥房價暴漲無人擔責

香港文匯報訊 《新華社》昨日發表文章痛批房價暴漲, 但無人擔責。近年來, 最讓人如鯁在喉的事情, 莫過於不斷飆升的房價和各地調控房價的「誓言」。一路飆漲的房價, 不僅將人們的工資收入甩在後頭, 更無情地擊碎了許多年輕人的夢想。面對漲勢強勁的房價和社會的呼聲, 國務院「十年九調」, 許多地方政府紛紛作出調控房價的承諾, 並信誓旦旦設置「年度房價控制目標」等, 但結果是, 承諾的目標被紛紛擊破, 無數相信諾言的百姓望房興嘆。

### 稱對公眾解釋是應有之義

約談失效, 問責缺位, 穩定房價工作的考核問責制度幾乎成為「一紙空文」, 卻沒有誰站出來向社會和當地百姓做任何說明。事情何至於此? 如果說一些地方穩定房價的承諾屬於「樓梯震天響, 未見人下來」, 那麼有一些單位和部門則是在缺乏足夠解釋的情況下, 不斷開出新的「空頭支票」。

文章指出, 民無信不立, 政無信不興。兌現承諾, 是對人民負責, 也是對歷史負責。倘若由於種種原因, 一些承諾無法完全兌現, 也應對社會和公眾作出必要的解釋和說明, 換取互相的理解和尊重。這是一種態度, 更是現代社會治理的應有之義。

## 渾水: 倘樓泡破裂 中國GDP或縮25%

香港文匯報訊 據《金融時報》報道, 渾水公司(Muddy Waters)創始人 Carson Block看空中國, 稱一旦房地產和投資泡沫破裂, 中國GDP將從當前數值大幅縮水20%至25%。

Carson Block表示, 中國面臨巨大的信貸和資產泡沫, 大量貸款進入非生產性資產領域, 這就引發高額壞賬風險。一旦房地產和投資泡沫破裂, GDP增速就將大幅下滑, 尤其是中國那些投資於以房地產為主的固定資產資金可能惡化, 因為回報將永遠不可能超過成本。

他又認為, 中國家庭消費「不會抵消這筆壞賬……但是, 出來混總是要還的」。在某種情況下, 從大規模貨幣寬鬆得益的中國人最終將吞下貨幣高發的惡果。從這一點上看, 事情在變得更好之前, 必須變得更糟。

## 保利34億廈門拿地再造地王

香港文匯報訊(記者 陳麗芳 廈門報道) 保利房地產旗下全資子公司恒利(香港)置業昨聯手以總價33.88億元(人民幣, 下同) 摘得廈門一幅商住地塊, 樓面價10,381.5元/平方米, 成為同安片區新晉的單價地王。

### 商住用途 溢價31.42%

據了解, 保利拍得的該地塊位於廈門市同安區同安新城12至15片區濱海西大道東側官潭溪南側, 土地面積15.29萬平方米, 建築面

積達32.64萬平方米, 容積率為2.13%, 土地用途為擬用於城鎮住宅、批發零售用地(商業)、科教用地(幼兒園)開發。相比起25.78億元拍地價, 溢價為31.42%。

據已成交數據看, 今年1月10日, 廈門建發股份子公司上海兆瑞投資發展以總價7.96億元競得廈門開年出讓的首宗商住用地, 成交樓面價9,950元/平方米, 溢價率65.8%, 成為廈門同安區的單價地王。不過, 這項記錄11日已被保利地產刷新。

## 中證監：續為A股引入長期資金

香港文匯報訊 中國證監會新聞發言人鄧舸昨日表示, 下一步將完善相關制度, 擴大QFII與RQFII的規模, 為市場引入長期資金。對此, 市場分析人士表示, QFII、RQFII規模擴大, 在為A股市場帶來增量資金的同时, 將提高中國資本市場對外開放程度和國際化水平。

### 擴大QFII與RQFII規模

近日, 中證監會網站披露了最新的QFII和RQFII名錄。截至今年6月, QFII共264家, RQFII共84家。外管局數據顯示, 額度上, 6月份QFII獲批的額度為6.8億美元, RQFII額度獲批的為109億人民幣。

申銀萬國證券研究所首席分析師桂浩明認為, 中國的資本市場對外開放, QFII也好, RQFII也好, 這是引進海外資金進入中國市場, 這是一個大趨勢。過去因為缺乏經驗和缺乏監管, 沒有足夠的寬度和容量, 所以採取某些限制, 包括對持股的比例、持股的品種, 現在隨著中國資本市場的發展以及監管水平的提高, 有條件容納更多的QFII和RQFII。

另外, 中證監對借殼上市內容修訂有三方面, 一是明確借殼上市審核標準與IPO等同; 二是明確禁止創業板上市公司借殼上市; 三是將借殼方進一步明確為收購人及其關聯人, 防止規避行為, 杜絕監管套利。

### 四方面落實基金註冊制

而中證監同日公布《關於公開募集證券投資基金運作管理辦法及其實施規定》, 按照新基金法的要求, 將公募基金審查由核准制改為註冊制, 並從四方面落實基金註冊制。一是調整監管理念, 將產品審查轉向以保護投資者為導向, 以信披為中心, 註冊審查以風險合規為基礎, 保護投資者知情權, 強調市場主體歸位盡責, 落實投資者適當性原則; 二是調整監管方式, 減少對微觀活動的干預, 釋放市場主體的市場活力, 不限制產品發行數量, 不人為調控審查節奏, 不干預產品發行時間; 三是優化許可程序, 建立標準明確, 運作規範的公募基金註冊審查制度, 建立產品電子審查體系, 提高審查效率, 對成熟產品實行20個工作日完成審查的簡易程序, 及時向市場公示審查標準和審查結果; 四是加強事中後端監管, 實行放而不亂的新機制, 輔以風險為導向的現場檢查, 建立註冊許可與日常監管的聯動機制。

## 江淮汽車擬64億吸收合併江汽集團

香港文匯報訊(記者 陳敏、實習記者 吳海燕 合肥報道) 近日, 停牌近3個月的江汽集團發佈重組預案, 擬通過向江汽集團全體股東江汽控股、建投投資、實動投資發行股份的方式吸收合併江汽集團, 預估值約為63.98億元(人民幣, 下同)。江淮汽車擬通過發行股份的方式吸收合併江汽集團。合併完成後, 江汽集團全部資產、負債、業務及與業務、資產直接相關的員工併入江淮汽車, 江汽集團予以註銷, 江汽集團持有的江淮汽車股份也相應註銷。本次交易標的資產的預估值約63.98億元, 每股發行價10.12元計算, 發行股份數量約為6.32億股。

# 重視本報報道 前海撤港企門檻

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 本報記者今年3月31日採訪前海第二屆深港諮詢委員、香港中華總商會名譽會長、香港新華集團主席蔡冠深時, 他借助本報呼籲前海降低港企進駐的500萬註冊資金門檻。本報4月1日刊出後受到前海管理局重視, 7月7日, 前海正式取消港企500萬元入駐門檻。目前, 前海港企註冊企業出現快速增長。獲悉通過文匯報的呼籲獲得實質回應後, 新華集團有關人士對本報表示感謝。

港企入駐率過低一直困擾前海管理局, 在今年初, 其佔比僅為3%, 引起許多港商關注。在3月底舉行今年第二屆前海深港諮詢委員會期間, 本報記者適時抓住機遇採訪了蔡冠深。問及他為何前海的港企入駐率過低, 未來如何推進港企入駐時, 蔡冠深指因香港現代服務業經營者90%以上是中小企業, 因此建議前海方面可適當降低門檻, 積極引進一定比例的香港企業尤其是優質的香港中小企業現現代服務業企業進駐作為一項考核標準。

### 港企諮詢註冊率大增

在本報4月1日刊出《蔡冠深: 降門檻吸中小港企》的報道後, 引起前海管理局的高度重視, 鑒於港企入駐比

例過低, 前海管理局便在4月17日計劃取消港企前海500萬元註冊資金的要求, 本報亦予以報道。最近本報記者從前海管理局獲悉, 前海在7月7日正式取消港企500萬註冊資金的門檻限制, 內地和其他外資仍需要達到這一門檻要求。自從前海擬取消港企500萬註冊資金門檻和前海優惠產業目錄公布後, 港企向前海諮詢和前來註冊的企業有了大幅增長。

### 今年目標千港企註冊

前海新聞發言人王錦俠表示, 目前港企註冊企業逾400家, 較年初有大幅增

## 蔡冠深: 降門檻吸中小港企

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 在日前諮詢會上, 香港許多諮詢委員提出自己有益的建議, 包括金融合作, 中小企業入駐等。蔡冠深接受本報記者採訪時表示, 因香港現代服務業經營者90%以上都是中小企業, 因此建議前海方面可適當降低門檻, 積極引進一定比例的香港企業尤其是優質的香港中小企業現現代服務業企業進駐作為一項考核的標準。

### 李小加: 宜發展商品金融期貨

而在談到前海發展優勢時, 李小加建議, 目前, 中國是最大的商品使用者、商品生產者, 但是對國際商品價格沒有影響力。所以前海可以建立真正的商品現貨交易所和期貨交易所。這樣, 期貨公司和投資銀行就會一批一批衝進來了, 而律師、服務業都進來了。此外, 前海發展。他認為, 前海可以發展金融期貨, 不僅是股權的金融期貨, 更重要的是債券期貨。今後香港和前海有一個虛擬的連接, 實現金融業務的戰略合作。

此外, 在談到前海一直推動的QDII2方面, 中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長謝湧海向本報記者透露, 今年前海將可以實現QDII2, 從而令「港股直通車」真正實現, 也讓大量內地股民有機會投資香港市場。但他坦言, 「港股直通車」開通問題, 具體的額度尚不得而知。

### 本報4月初報道港商呼籲前海取消港企500萬註冊資金門檻獲得前海重視。

長, 隨着港企註冊資金500萬門檻的取消, 優惠產業目錄的頒布和前海在港設立招商聯絡處, 前海今年將有望迎來總量達1,000家的香港企業註冊。

對於本報報道呼籲前海降低港企門檻, 新華集團有關人士對本報表示感謝, 他向記者索取了相關報道和資料, 並將其轉交給蔡冠深主席。

## 五糧液2.55億入股豫酒業

香港文匯報訊(記者 高攀 鄭州報道) 五糧液集團早前與河南五穀春酒業股份有限公司項目投資在信陽市成功簽約, 五糧液投資2.55億元人民幣入股河南五穀春酒業股份有限公司約51%股份。據五糧液公告稱, 集團與北京和君諮詢有限公司、信陽市發展投資有限公司、淮濱縣楚風諮詢服務有限公司共同對「河南五穀春酒業股份有限公司」增資。同時, 五糧液將購買信陽市淮濱縣財政局所持「淮濱縣五濱諮詢服務有限公司」100%股權。對於此次併購事件, 五糧液集團董事長唐橋在簽約儀式上表示, 集團早在1998年就與淮濱烏龍酒業建立了密切的合作關係。本次戰略投資合作是五糧液集團抓住行業轉型之機, 實施「走出去」戰略, 加強布局中部市場, 拓展新的經濟發展增長點的又一行動。

## 蘭州投洽會簽資逾739億



蘭州新區黨工委副書記郭智強(前左一)代表蘭州新區與項目企業代表簽約。

香港文匯報訊(記者 肖剛 蘭州報道) 蘭州新區是中國向西開放的重要戰略平台, 在第二十屆中國蘭州投資貿易洽談會上共簽約引進31項目, 總投資達739.1億元(人民幣, 下同), 其中9家位列世界、中國、民營500強的企業亦將項目投向蘭州新區。

### 涉石化裝備製造等領域

除4項總投資170億元的項目參與甘肅省專場簽約, 5項總投資145.8億元的項目在蘭州專場簽約外, 蘭州新區6日下午亦舉行了專場簽約儀式, 涉及項目18個, 總投資為240.74億元, 佔簽約項目投資總額逾三成。蘭州新區黨工委書記李森洙表示, 此次集中簽約的項目涉及石化、裝備製造、生物醫藥、現代物流、現代農業等多個領域, 投資數額大, 帶動能力強, 必將為新區開發建設注入新的強勁動力, 對於進一步加快產業集聚、推動跨越發展起到十分重要的促進作用。

蘭州新區自2012年8月獲批為國家級新區以來, 目前已累計引進項目256個, 總投資達2,957億元。中國鐵建、綠地集團、正威集團等28家「三個500強」企業已入駐蘭州新區。

## 韓博會助魯韓經貿發展

香港文匯報訊(實習記者 邵男、武晨兩 山東報道) 為期三天的第三屆(濟南)韓國商品博覽會7月11日在濟南舜耕國際會展中心開幕。三百餘家韓國參展商參展, 為不久到來的中韓自貿區建設積極預熱備戰。

### 為中韓自貿區備戰

韓博會是山東省全力建設的中韓貿易唯一交流平臺, 今屆匯聚了幾千種最前沿、最具活力的韓國時尚精品、美食飲品、護膚美容、家居服飾、電子電器等各類優秀產品。其中主打的韓國優秀農產品宣傳展活動, 吸引了眾多觀眾到場品嚐。從展品數量及豐富程度上講, 本次韓博會是目前全球舉辦規模最大的韓國商品主題展覽會, 來自省內外的500多家專業採購商參會。中韓兩地的商家亦將以此為契機, 為即將到來的中韓自貿區建設積極預熱備戰。

山東是最早與韓國開展經貿往來的省份, 韓國在華投資的「半壁江山」落戶山東。2013年, 山東與韓國進出口294.6億美元, 約佔中韓貿易總量的11%。山東機電產品、紡織服裝、農產品、水海產品對韓出口位居全國前列。

## 港企80億投資建設穎東

香港文匯報訊(記者 陳敏 合肥報道) 安徽省阜陽市是全國扶貧聯點, 歷來深受關注。為幫扶阜陽發展, 全國政協牽頭聯繫安徽中蒙旅遊開發有限公司(香港世珠國際醫療投資管理集團有限公司), 總投資80億元在阜陽市穎東區建設「阜陽袁寨生態文化旅游風情小鎮」。

該項目位於濟廣高速東側、穎左大堤北側, 袁寨鎮阜阜路南側, 北照寺周邊。總投資80億元, 佔地約3,078畝, 項目建設周期為5年, 將於今年年底動工。主要包括觀光農業區、體驗農業區、碼頭、鎮內仿古商業街、中式住宅區、歐式風情街、中華孝道文化主題街、北照寺、四合院區、國際學校等。項目建成後年綜合銷售收入可達約30億元, 稅收近億元, 帶動近萬名人員就業需求。

## 兗州煤超大型技術「轉產」

香港文匯報訊(實習記者 邵男, 通訊員 吳玉華、張明明 山東報道) 由兗州煤業鄂爾多斯能化公司投資建設、具有自主知識產權、單爐日處理3,000噸煤多噴嘴對置式超大型煤氣化技術日前正式轉入生產。該裝置是目前世界上最大的水煤漿氣化裝置。

兗礦集團聯合華東理工大學開展協同創新, 成立了煤基能源化工協同創新中心。該中心在結合已有單爐日處理煤2,000噸級多噴嘴對置水煤漿氣化裝置的成功運行經驗基礎上, 以超大型化的理論依據為核心, 以關鍵設備的優化運行為重點, 改善、研究與開發超大型開關排渣系統等關鍵技術。成功全系統貫通鄂爾多斯能化榮信化工項目, 生產出純度為99.99%的合格甲醇。