

阿里傳最快月底招股

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)外電消息,阿里巴巴最快7月底在美招股,進展比市場預期要順利。阿里昨又宣布和中海集運(2866)等大型國企展開電商物流領域的合作。馬雲死對頭馬化騰的騰訊(0700)亦不甘寂寞,昨攜手法資星傳媒集團,擬研究在微信平台廣告的新方式。不過,雖然市場熱炒「雙馬概念」,騰訊股價昨日隨大市下跌,收報121.60元跌0.49%。

據《華爾街日報》報道,阿里巴巴計劃最快於7月底啟動IPO。該時間表是集團通過電子郵件向當前的部分投資者宣布的,標誌着阿里巴巴正式給出了時間安排。不過報道又指,具體時間還要取決於市況,由於包括巡迴推介在內,這種規模的IPO流程通常需要大約兩周時間,這意味着如果一切進展順利,阿里巴巴股票要到8月中旬前才能在紐約掛牌並開始上市交易,「8月中旬這一時間點將有助於確保該交易在銀行家、投資者們享受夏末假期之前得以完成」。

另外,阿里巴巴還與中海科技、中海集運簽署合作協議,共同構建電子商務綜合物流信息服務平台。

與中海系拓電貿物流平台

據中海科技公布,關聯交易金額預計不超過3,000萬元人民幣,各合作方將共同投入資源建設國際海運綜合服務平台,中海方及阿里方的客戶均可使用平台的在線查詢物流運價、在線完成物流下單、在線諮詢、在線結算、在線追蹤貨物狀態等服務。

騰訊夥星傳媒多領域合作

另一邊廂,騰訊也攜手外資企業大



■阿里巴巴傳最快7月底招股。彭博社

展拳腳。據星傳媒集團(Starcom Media)昨公布,已與騰訊達成協議,將共同在內地市場提供新的數字廣告解決方案,惟未透露交易細節。根據協議,Starcom的客戶將優先獲得騰訊的一些產品。此外,雙方還在分析騰訊平台上消費者行為等領域展開合作,以找到在微信等不同平台上推廣告的新方式,讓雙方繼續走在

行業領先位置。

另據《騰訊科技》報道,雙方接下來將在與寶潔、瑪氏、箭牌、ABI、可口可樂、美贊臣等知名品牌的合作中,共同為客戶提供更具創新和有效的數字營銷。報道引述騰訊網絡媒體事業群總裁、高級執行副總裁劉勝義表示,將與合作夥伴及行業一起建立完善的大數據應用。

江南集團超 高壓電纜供不應求

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)江南集團(1366)總經理儲輝昨於媒體午宴上表示,受惠中央的超超高壓電纜及電網建設的國策推動,相關產品毛利率達30%,有利帶動集團全年超超高壓電纜的銷售。有關政策計劃於2017年落成九條超超高壓電纜電網的項目,他預料,電網建設行業的業務增長於明年底將達到高峰爆發期。

此外,於「十二五」規劃中,政府計劃投資2.55萬億元(人民幣,下同)於電網建設事業。有關項目於今明兩年的總投資額分別約4,850億元及9,970億元,當中與電線電纜方面有關的項目約佔36%。

儲輝透露,公司計劃新建的3條超超高壓電纜生產線將於今年11月至12月完成並投產,但相信仍未能滿足這方面的需求,去年內地入口相關產品的總量達60億美元,料今年增長更多。集團考慮與其他生產商合作,有待政府相關部門批准,但現時未有具體方案,項目詳情會於適當時機公佈。

他表示,目前集團已有2條超超高壓電纜生產線正在運行,待產訂單逾10億元。雖然佔主要生產成本的銅價於上半年下挫逾一成,但公司以鎖定原材料價格的方案應對,故對其生產成本未造成太大影響。

力拓海外市場提升毛利

至於海外市場業務方面,其銷售毛利亦較內地的高出約2%。他表示,境外業務的比例逐漸增加,現時約6%,集團計劃重點發展南非市場,因其覆蓋整個非洲及部分中東市場。

新中次季賣樓按年增3.1%

香港文匯報訊(記者 黃子慢、陳楚倩)新世界中國(0917)公布,截至今年第二季的合約銷售金額約為30.81億元(人民幣,下同),同比增長3.1%,當中包括合約單位銷售金額的1.7億元及1,325個已售車位,合約銷售總樓面面積為21.025萬平方米,同比跌25%;已售物業平均銷售價格為每平方米13,845元,同比增加30%。

此外,公司截至今年6月底止年度之累計合約銷售金額約為147.92億元,同比下跌10.7%;合約銷售總樓面面積為101.92萬平方米,同比跌20%;已售物業平均銷售價格每平方米14,016元,同比增加7.5%。

招置盈警料半年盈利大跌

另外,招商局置地(0978)昨發出盈警,預測今年上半年的盈利將按年大跌,主要因為旗下的高毛利率項目比例減少,以及期內融資成本增加及匯兌收益減少,拖累整體盈利表現。

公告顯示,集團上半年高毛利率項目銷售佔整體總收入的比例大幅下降,導致相應確認毛利隨之減少。集團去年12月發行本金總額5億美元的五年期票息率4.021%的信用增強債券,亦增加期內融資成本。

集團表示,上半年的合同銷售總額及合同銷售總面積分別為26.78億元,以及14.44萬平方米,每平方米平均售價約18,544元。此外,集團早前以1.04億元收購一幅位於江蘇省句容市的地皮,面積約為5.52萬平方米。

合富輝煌引入搜房 股價曾飆三成

香港文匯報訊(記者 古寧 李昌鴻)合富輝煌(0733)引入紐交所上市公司搜房網拓互聯網金融,共同拓展地產的線上線下業務。搜房以每股3元認購公司9,100萬股新股,佔擴大股本14.8%成為第二大股東。合富輝煌昨復牌,盤中一度股價一度飆升三成,以2.89元收收,上漲17.96%。

成第二大股東持股14.8%

搜房還將向合富輝煌提供價值不少於5,000萬元的網絡資源,用作合富輝煌技術更新、網絡建設及品牌推廣。

此外,雙方還將成立合營公司,以進行房地產金融及互聯網金融服務業務,新成立的合營公司搜房網將擁有60%的權益。對



■合富輝煌為內地第四大新房代理公司。資料圖片

此,搜房將對新公司注資3億元人民幣作為股本。

搜房旗下7.4億認購世聯行

另外,搜房還與深圳地產中介上市公司世聯行日前進行戰略合作。世聯行昨公告稱,搜房控股

的北京華居天下網絡技術有限公司認購世聯行非公开发行的1.39億股中的65%,涉資7.4億元人民幣。業內人士認為,此次合作後,雙方有望進行線上與線下的聯動,對各自手中的資源進行整合。

南順今季開網購推廣新產品

香港文匯報訊(記者 黃子慢)南順(0411)將在今年第三季推出網購,以推廣同樣於第三季推出新產品「金像牌」家用預拌粉。市務及業務發展主管黃廣林於記者會表示,只要客戶在網上購買8包預拌粉可免費送貨,但不願透露網購平台形式,以及會否售賣公司「刀嘜牌」食用油、「斧頭牌」清潔劑等產品。

網購8包預拌粉可免費送貨

他指,公司自去年12月推出包裝預拌粉,市場反應正面。再加上即將推出六款新蛋糕及曲奇預拌粉,總共有16款口味。而且香港約有三成家庭設有焗爐,市場潛力龐大,現時百佳、惠康等零售超市都有發售,並設有電話訂購熱線。

至於內地成都新廠房,現時已經投入營運,附設生產線製造預拌粉,產能提升有助拓展新產品。另外,公司亦透過內地「天貓」等平台發售。

上石化發盈警 股價逾跌3%

香港文匯報訊 上石化(0338)周四發盈警,料預計截至6月底止上半年經營業績將出現虧損。按中國會計準則,虧損預計約在1.5億至1.8億元(人民幣,下同)之間。消息拖累昨日股價一度低見2.17元,收報2.2元,跌逾3%。

虧損因行業需求續低迷

上海石化去年上半年錄得盈利4.38億元。公司指出,虧損主要是今年上半年石化行業需求持續低

迷,石化產品價格疲軟,集團生產的主要石化產品,如PX、丁二烯、乙二醇、苯等的價格同比出現較大跌幅下跌,化工板塊虧損擴大。同時,與去年人民幣不斷升值相比,今年上半年人民幣出現貶值,產生匯兌損失,使財務費用同比增加。再加上集團上半年原油加工量因市場和上下游物料平衡等原因較去年同期相比有所下降,在一定程度上減少了煉油板塊的盈利。

財經快訊

李建紅擬接任招行董事長

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)招行昨日公告稱,公司第九屆董事會第十九次會議於2014年7月10日召開,會議審議通過了《關於選舉李建紅先生任招商銀行董事長的議案》。傅育寧因工作原因,辭任招行董事、董事會非執行董事。

李建紅的董事長任職資格尚待中國銀行業監督管理機構核准。董事會並審議通過了《關於表彰傅育寧先生的議案》以及《關於李曉鵬先生任招商銀行非執行董事的議案》,同意李曉鵬任招行第九屆董事會非執行董事。

富士康擬在貴州設技術研究中心

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)據《日本經濟新聞》報道,富士康董事長郭台銘周四在一台富士康科技集團正準備與省級政府部門簽署一項協議,以便在中國西南部省份貴州的一個經濟區內,建設一個主要的先進技術研究中心。

富士康董事長郭台銘周四在一台聲明中說,他們很高興能通過各種夥伴關係將中國最優秀的人才匯聚到貴州,以開發大數據和納米技術。

南航料上半年業績轉虧

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)南方航空(1055)昨日發盈警,受2014年上半年內地經濟增速放緩,以及人民幣大幅貶值帶來匯兌損失等多重因素的影

響,預計公司2014年半年度淨虧損9億至11億元人民幣。按中國會計準則,南航去年上半年的淨利為3.02億元,按國際會計準則淨利則為3.44億元。

「壽司之神」兒子擬北京開店

香港文匯報訊(記者 黃子慢)有「壽司之神」稱號的小野二郎,其子小野隆在東京有名的米芝蓮三星餐廳Roppongi Hills計劃今年8月於北京開設首間海外分店。餐廳引入其家族企業長期投資中國和海外連鎖餐廳的一位投資者John Zing,投資80萬美元協助小野的品牌海外擴張。

John Zing表示,北京店希望吸引高端食客,包括在北京工作的金融行業高管,當然其中也包括中國食客;人均消費將為200至300元人民幣,與日本旗艦店人均30,000日圓(約300美元)起的消費水平相對便宜。他透露,未來亦有意在上海和香港開設分店。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲親身會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-NTM/304	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2403號(部份)、第2405號(部份)及第2408號(部份)	擬議填塘,以作露天貯存建築材料(瓷磚及金屬建築器材)	2014年7月18日

2014年7月12日 城市規劃委員會

申請護照(公民身份)專家 香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及民法, 為客戶申請移民及護照超過20年, 經驗豐富。

快速申請歐盟國家公民身份及護照

申請匈牙利、波蘭、斯洛文尼亞等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照, 約3個月成功。申請人可選擇親身到訪目標國家首都, 或到目標國家任何大使/領事館, 辦理打手指模, 簽名等手續, 以及領取歐盟國家護照。

優點: 超過150個國家及地區免旅遊簽證(包括美國、加拿大、歐盟國家及香港等), 可安居樂業就學任何歐盟成員國, 如英、法、德、意大利等, 若干年後, 多數可獲居留國的護照。

申請關鍵

1. 不查資產來源, 無居住要求。須通過國際刑警審核及提供無犯罪記錄公證
2. 入遞文件到目標國家政府, 約4-6個星期後收到官方邀請信, 造訪首都
3. 客戶啟程前會收到「入籍證書」、「歐盟公民身份證」及「非生物特征護照」正本
4. 可選擇親身到訪目標國家首都內政部, 或任何其大使/領事館, 辦理打手指模, 簽名等手續, 以及領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)

安坐家中辦理, 無須親身到訪項目

A. 歐盟國家波蘭: 約2個月成功, 獲歐盟(波蘭)公民身份及護照。不查資產來源, 無居住要求, 須提供無犯罪記錄公證。保證申請成功, 成為歐盟公民。

B. 南美委內瑞拉: 約3個月成功, 獲公民身份及護照, 免簽128個國家及地區。天翔已有成功案例。首批客戶八人已順利獲頒「歐盟(斯洛文尼亞)公民身份證」、「入籍證書」及「護照」。

有意申請者請電郵查詢: enquiry@tcimmigration-hk.com

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣灣道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡: 劉天梅小姐
 電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址: 北京市朝阳区光華路12號数码01大廈2302室
 電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com 電話: (86) 136 8111 6689
 網址: www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com 電郵: tienmay@immigration-hk.com

本人陸永根月前向華人永遠墳場管理委員會申請, 將先人陳其鳳的骨灰加放於柴灣墳場51914號。現尋該龕位之原申請人陸寶蓮, 其最後地址為上環律打街。如有反對上述申請或得知其下落者, 請於2014年8月16日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7785)聯絡梁先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息, 則作無人反對論, 並考慮接受本人之申請。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
 日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

監察傳媒 你我有責

香港新聞評論會 HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
 enquiry@presscouncil.org.hk
 電話: 2570 4677
 傳真: 2570 4977