富家女半山愛都離奇墮樓亡

洋戶主稱「斷片」失憶 無遺書恐有內情重案接手

香港文匯報訊（記者 杜法祖）中區半山多富豪名人聚居的老牌名廈愛都大廈，昨凌晨發生離奇墮樓命案。一名27歲富家女，在蘭桂坊認識一名年輕洋漢，應邀到對方寓所作客期間，突由露台墮樓死在平台。警方調查發現，富家女沒有輕生原因，亦無遺書，現場單位露台欄河約4呎高，加上有酒氣的年輕洋住客對部分過程「失憶」，警方恐防另有內情，案件交由中區警區重案組第三隊深入調查，暫無人被捕。

離奇魂斷「名廈」女子姓梁，27歲，洋名Tiffany，在金融公司任顧問，雖並非愛都大廈住客，但她本身是富家女，家住渣甸山白建時道，母是多間公司董事。警方已聯絡上其家人助查，相信她並無自殺念頭。案件暫列「有人從高處墮下」處理，警方在現場調查逾10小時，至昨日中午過後，始召仵工到場將女屍舁送殮房，將安排剖屍確定死因。

現場屬領事館職員宿舍

現場為花園道55號愛都大廈第三座一中層單位，報案人是23歲外籍青年Raymond，據說是某駐港領事館職員，上址是領事館提供的宿舍。事發昨凌晨2時51分，23歲的Raymond報警，指其女友在上址單位露台墮樓，警方接報到場，在大廈4樓平台發現女事主倒臥血泊死亡，毋須送院。警方初步調查，發現兩人剛於前晚在蘭桂坊酒後新認識，女方之後應男方邀約到上址其寓所作客再飲，其間女方步出露台抽煙卻墮樓。

露台欄河高4呎難跨越

由於現場沒有遺書，富家女亦無尋死理由，警方發覺現場露台欄河高4呎，難以意外越欄墮下，加上男方在協助調查時對部分過程「失憶」，警方恐防女事主墮樓原因有可疑，將案交由中區重案組第三隊調查，完成蒐證後才將屍體舁送殮房。

李國寶田北辰張學友入住

愛都大廈是中區半山老牌名廈，資料顯示早於1952年，恒生銀行創辦人何添以145萬元向置地購入花園道地皮，建成愛都大廈，並將單位租予港府作高級公務員宿舍。至1979年租約期滿，何添邀請一班華資地產商及富豪合組財團重建物業。何添先以3.2億元將地皮售予財團，財團再向政府補地價，至1983年愛都大廈重建落成。翌年，何添以1.08億元一口氣回購愛都大廈數十個單位及車位，該批單位一直持有作出租用途。

■富家女在「名廈」愛都大廈離奇墮樓，死在平台，仵工到場將屍體舁離現場。 讀者提供

■富家女離奇墮樓的花園道愛都大廈。

愛都大廈共有3座44層高豪華住宅大廈，一梯兩伙合共240個單位，每伙3347平方呎，每戶四房兩套，另加工人套房。名人業主住客多不勝數，前度及現任住客包括前民政事務局局長何志平、東亞銀行主席李國寶、九鐵主席田北辰、醫管局主席胡定旭、扒王之王集團老闆李德麟、著名歌星張學友及林憶蓮等。

輕鐵兩意外 撼鐵騎P牌車

香港文匯報訊（記者 杜法祖）港鐵事故頻生，繼前日荃灣線及觀塘線一日之內接連發生7宗事故影響列車服務後，昨日輕鐵列車亦在5小時內接連發生兩宗撞車事故，列車服務一度受影響。事件中一名駕電單車與輕鐵列車相撞的交通警員受傷送院。

昨上午11時許，一輛往良景邨方向輕鐵505號線列車，駛至屯門震寰路與青麟路交界時，與一輛沿震寰路往屯門市中心方向行駛的警方電單車相撞，該名隸屬新界北總區交通部的警員當場人仰車翻倒地，左邊身體受傷，電單車則攝入列車車底，救護員到場將受傷警員送院治理。

港鐵發言人表示，受交通意外影響，輕鐵路綫505、615、615P往屯門方向一度要改道，不停建生及青松站，其間安排接駁巴士接載受影響乘客，至中午前列車服務復常。

司機疑看錯燈誤闖路軌

另外，一輛掛P牌客貨車，昨晨6時20分由41歲姓姚司機駕駛，沿天水圍天瑞路往濕地公園方向行駛，途中左轉入天瑞邨時，懷疑有人看錯燈誤闖輕鐵路軌，遭旁邊同一方向駛至的輕鐵761P線列車攔腰撞倒，客貨車被推上安全島撞燈柱，繼而反彈撞行人路欄杆。客貨車掛在車尾底部的後備輪胎亦跌出，事件中幸無人受傷，但輕鐵服務一度受阻約10分鐘。

港鐵發言人表示，事發昨晨6時20分，輕鐵761P線列車進入天瑞站時，於近天瑞邨巴士總站入口與一輛輕型貨車碰撞，車長通知車務控制中心報警，輕鐵輕微損毀，控制中心指示車長駛至天瑞站落客，讓乘客轉乘下一列車，事件中無人受傷。輕鐵706線及761P線一度受阻，至早上6時30分服務逐步回復正常。

■屯門震寰路與青麟路交界，輕鐵與交警鐵馬相撞。 網上圖片

■深圳海關查獲港女藏100萬元港幣出境。

港女藏百萬現鈔深出境被截查

香港文匯報訊（記者 李薇 深圳報道）一名香港女子前日（10日）在隨身攜帶的名牌手提包內藏匿100萬港幣，經羅湖口岸出境時被海關截獲。此案已移交緝私部門處理。

稱打算在港購物使用

事發當天，羅湖海關關員正在通道上抽查旅客行李物品，發現一身名牌、打扮時尚的女子蟻某正步履匆忙的往香港方向走去，於是將其截停檢查。關員詢問蟻某是否攜帶需要向海關申報的物品時，女子堅決否定。然而，當蟻某打開她隨身攜帶的名牌手提包時，關員卻發現裡面裝了滿滿一袋的現金，一共10捆，全部是嶄新的1,000元面額港幣現鈔，共計100萬元，折合人民幣約80萬元。事後，蟻某稱這批現金是打算到香港購物用的。

海關提醒，旅客通關前應充分了解國家對貨幣現鈔進出境的相關限制規定，避免因不清楚規定而違規超量攜帶貨幣。對於查獲的貨幣案件，海關將按照相關法律法規，視案件具體情節等對當事人所攜帶的貨幣做出退運、罰款甚至沒收等處理。

許倡獨立團體發展西九 確保無官商勾結

許仕仁案

前政務司司長許仕仁涉貪案昨第四十天聆訊，辯方指作為西九文化區督導委員會主席的許仕仁，刻意不向公眾披露西九公眾諮詢中，新地與長實合組財團的建議書遠遠拋離對手成為最受歡迎，是為了避免對方得到優勢。而且許上任短短兩星期，便建議成立獨立團體取代政府去發展西九，以確保不會出現官商勾結。

證人：不應披露入圍財團受歡迎程度

前房屋及規劃地政局首席助理秘書長、兼西九督導委員會秘書劉錦泉昨續受辯方盤問，代表第二被告郭炳江的御用大狀Clare Montgomery指出，新地與長實組成的財團「活力星國際」，其建議書在西九公眾諮詢中以大比數拋離第二名的「香港薈萃」，成為最獲公眾支持及最受歡迎的建議書。當時作為政務司司長及西九督導委員會主席的許仕仁，刻意不向外界披露「活力星」排名第一，是為了避免「活力星」得到優勢。劉表示他不知道許的決定是否針對某一財團，但無論第一名是哪一個財團，政府也認為不應該將全部3個入圍財團的受歡迎程度向外披露。

許盼新制不受利益影響 爭公眾支持

劉供稱許仕仁2007年7月12日，即上任後兩星期，建議探討成立一個新的獨立團體去取代政府發展西九，許希望外界認為該團體是獨立於政府及不受利益影響，並藉此取得公眾及政治上的支持。

第四被告陳鉅源的御用大狀Ian Winter則指出，因應2005年公眾對西九項目的關注及政治上的反對，令西九成為政治上的燙手山芋，劉表示沒有聽聞，亦不知道應否這樣形容，但他同意許找方法將西九項目從政府中移走，是為了確保不會出現官商勾結。

郭炳江的御用大狀認為，政府2005年10月為西九發展施加的額外條件，即分割一半商住面積再招標及設立300億營運基金，會令投標者注定蝕本。劉表示當時政府沒有委任顧問及財務專家去進行財務研究，因此對這些額外條件所造成的實質影響沒有既定看法。

代表許仕仁的大狀蔡維邦盤問劉時指出，政府中央政策組2006年公布的研究發現，西九項目在所有政府項目中的優先次序只是排名十七，而前特首曾蔭權在2006年1月19日的會議中，認為政府有道義及法律責任去發展西九，劉均表示同意。

■香港文匯報記者 杜法祖

陳佩君：蕭炎坤「爆」梁錦濠收華懋利益

香港文匯報訊（記者 杜法祖）大輝集團主席曾華山遭誹謗案昨續審，龔如心千億遺產爭奪案中代表陳振聰的駱敏賢大律師昨於庭上透露，曾有人提出和解協議，建議陳振聰所得金額為50億，又稱前博愛醫院主席蕭炎坤曾為爭產案作中間人，但需收取調解費。被告陳佩君更揭露蕭炎坤就是「爆料人」，供出梁錦濠收受華懋利益做證人。

指蕭願做中間人調停爭產案

駱大妝昨供稱，當年曾有人就爭產案提出和解協議，蕭炎坤亦有一同開會，稱願意做中間人調停，但需在和解費用中收取兩個百分比作調解費，而另一名「促成人」則需收取4個至5個百分比作調解費。

曾讀法律的被告陳佩君昨亦出庭抗辯，稱於華懋爭產案中協助陳振聰的律師團隊做資料搜集。她坦言當年手持梁錦濠收受華懋利益做證人的文件，但真正「爆料人」實為「蕭博士」蕭炎坤，更稱蕭向陳振聰團隊提供資料後，廣大報章均有報道，但陳振聰卻未有給錢予蕭，令對方感憤怒。

稱陳振聰律師團均知蕭「爆料」

陳佩君續指，陳振聰整個律師團隊包括英國御用大狀Ian Mill、事務律師麥至理以及女大律師駱敏賢，均知道「爆料人」就是蕭炎坤，眾人曾於2009年5月17日在律師樓開會商討和解協議，會後麥至理曾問她蕭炎坤是否「爆料人」，當時她微笑點頭。陳佩君表示2009年5月22日，即梁錦濠對外聲稱遭誹謗之前，已致電身處英國、陳振聰的另一英國御用大狀 John McDonnell投訴有關事宜。惟駱作供時卻聲稱，至今都不知道誰人真正提供梁錦濠收受利益的資料。

華懋集團前主席龔如心的千億爭產案於2009年審訊期間，陳振聰代表律師踢爆華懋證人、前立法會議員梁錦濠曾以低價向華懋買大埔地皮發展骨灰龕，期後陳的律師於庭上表示資料由曾華山提供。曾華山自稱從未得知梁錦濠買地一事，其後陳振聰律師爆出「幕後黑手」為梁錦濠前女友陳佩君。曾華山隨即控告陳佩君誹謗。

蕭炎坤曾任博愛醫院主席，現身兼大中華控股及大中華證券主席。今年4月，蕭曾替一名來港洗100億黑錢的內地女子作人事擔保，以現金1,000萬元擔保對方外出候審。惟該女子最終棄保潛逃，1,000萬擔保金亦被法庭充公。

男嬰疑被蓋頭遭焗死

香港文匯報訊（記者 杜法祖）葵涌一名5個月大男嬰，昨凌晨由母餵奶後，母子同床入睡，但至昨晨醒來，母親赫然發現男嬰被薄被蓋住面部昏迷不醒，送院證實不治。警方，初步相信事件無可疑，暫列「有人暈倒送院時死亡」處理，將安排驗屍確定死因，不排除男嬰不慎遭被薄被焗死。

猝死男嬰姓許，5個月大，與家人同住安蔭邨澤蔭樓一單位。據悉，許家一家四口，猝死男嬰是第二胎，許父習慣與兩歲長子同睡，男嬰則與母同床。昨凌晨4時，男嬰由24歲姓江母親起床餵奶之後，同床睡覺。直至昨晨7時許母親一覺醒來，發覺男嬰遭薄被蓋過頭，掀開發覺男嬰已昏迷，大驚馬上報警，惟男嬰送院證實不治。兒科醫生提醒父母，6個月以下初生嬰兒不應與成人同床而睡，必須採用嬰兒床及細而輕的棉被，以免遭厚被焗至窒息。

無業漢強入屋姦精神病女

香港文匯報訊（記者 杜法祖）元朗發生駭人聽聞強姦案。一名領綜援無業漢，日前涉嫌在屯門跟蹤一名接受精神科覆診女子到元朗後，強行入屋將對方強姦，元朗警區重案組深入調查後，前晚將涉案無業漢拘捕，昨凌晨將他押返屯門寓所搜查。

被捕男子姓姚，35歲，居住屯門山景邨，據悉他沒有工作，為失業綜援受助人。案中女事主35歲，家住元朗，由於患有精神病，需定期到青山一間醫院接受精神科覆診治療。案發本周二(8日)下午，女事主到青山的醫院覆診後離開，其間發覺被一名男子跟蹤，但不以為意。稍後當她返抵元朗寓所，在開門入屋時被該名男子強行推入屋內施暴，之後逃去。翌晚其姊得悉妹妹曾被人入屋施暴，馬上帶她到元朗警署報案。

警方將案交由元朗警區重案組第一隊調查，終掌握重要線索，前晚9時半探員在元朗青山公路拘捕該名涉案男子，至昨凌晨1時半，探員將疑犯以黑頭套蒙頭，押返屯門山景邨其寓所搜查，暫未有進一步發現。

南丫四號船員不足 港燈上訴脫罪

香港文匯報訊（記者 杜法祖）兩年前釀成39死的南丫海難，肇事船隻「南丫IV號」的船主香港電燈，去年被裁定未有足夠船員罪成，罰款4,500元。惟港燈不服提出上訴，法庭昨頒下判詞，認為控方未能證明船上沒有「足夠船員」，判港燈上訴得直，控罪撤銷及將罰款擱置。港燈表示尊重裁決，並對事故調查委員會提出的建議，會落實執行適合用於船隊的建議。港九工團聯合總會則對判決表示不滿，認為海事處應盡快修訂條例，予以監管。

控方檢控基礎指港燈沒有安排足夠的船員在船上，即他們所指的船上未有4名船員。相反，港燈一方則認為這並不是一個「數字遊戲」，若有高資格成員能控制船隻亦算足夠。法官彭寶琴在判詞中指出，控罪不應只着眼於船員人數、船的設計、特性及狀況等，應考慮3名船員能否因此確保船隻的安全。在「足夠船員」一題上，控方未能提供證據證明船隻船員並不足夠。

官指控罪與內容不吻合

彭官亦指出，控方用以檢控的控罪與內容卻不吻合，控方以548F《商船（本地船隻）（一般）條例》第十一條票控港燈，其中向船隻發出的「通知」為控方所依賴，然而傳票內容卻如違反548D商船（本地船隻）（證明書及牌照事宜）規例》第三十六條，控方把船隻牌照等同向船隻發出的通知。彭官指出原審時曾傳召海事職員作供，證供卻提及沒有向船隻發出「通知」，彭官認為牌照並不等同「通知」。

港九工團聯合總會李國強認為案中證據明顯，「南丫IV號」上只得三名船員，雖港燈辯稱有其他員工協助，但船員自有船員的定義，「明明少一個人」不符合法例，若當時多一名船員，可以協助舵手或瞭望工作，可能便可避免意外。

李又指，若海事處的條例不能監管船隻將會「好大問題」，海事處應盡快修訂條例予以監管。而協助海難家屬進行民事索償的立法會議員何俊仁則表示，港燈脫罪對索償影響不大，其民事責任十分清楚。

港燈於去年8月在東區裁判法院被裁定一項「船上並無足夠的合資格船員」罪成，初罰款900元，其後律政司認為刑罰過輕要求加刑，罰款被調高至4,500元，昨被判上訴得直而脫罪。

禁錮搵工女生 毒男有27案底

香港文匯報訊（記者 杜法祖）中四女生為了找暑期工誤墮陷阱，本周三在深水埗被無業漢藉詞介紹筍工誘騙到家中，其間遭大肆非禮及非法禁錮，幸女鄰居撞破報警。警方將無業漢拘捕並救出女生。涉案無業漢昨被解上法庭應訊，他在庭上不斷喃喃自語，更指責裁判官浪費他時間，被告需還押小欖至本月25日再訊。

被告陳嘉俊（37歲）昨身穿病人服出庭，他被控非法禁錮、非禮、藏有攻擊性武器、藏毒及藏有工具可作吸食毒品用途共5罪。控方透露被告有27次案底，行為異常，申請將案件押後，為被告索取兩份精神科報告，以確定他是否適合答辯。

「鋼琴王子」醉駕判停牌兩年

香港文匯報訊（記者 杜法祖）34歲「鋼琴王子」陳雋騫，今年5月24日凌晨在金鐘道醉酒駕駛一輛牌照過期的私家車，早前承認駕駛未獲發牌的車輛及在呼氣中的酒精濃度超過訂明限制下駕駛汽車兩罪，昨於東區裁判法院被判罰款800元、社會服務令160小時及停牌兩年，另需於停牌期滿前自費參加並完成駕駛改進課程。