

濟南廈門撤限購令

香港文匯報訊 繼內蒙古呼和浩特取消限購後，濟南及廈門亦解除了相關限制。據《齊魯晚報》報道，在濟南實施了三年多的限購政策將正式退出房地產市場。由10日起，濟南新房與二手房限購政策將全面放開，無論是本地人或是外地人在濟南買房都沒有套數的限制。業內人士表示，取消限購後，房價短期內不會出現上漲。

據《中新社》報道，雖然濟南市官方尚未正式發文取消商品房限購政策，但濟南市住房保障和房產管理局大門口的引導人員向諮詢限購政策的市民介紹說，從10日開始，購房時，居民不再需要開具限購證明，本地人和外地人購房都沒有套數的限制，但辦理繳稅、貸款等是否需要開具相關證明還需要諮詢銀行等有關單位。而濟南市房屋產權登記中心服務台工作人員亦表示，濟南的限購政策已經取消。

濟南樓價短期難升

2011年，濟南市出房地產市場調控政策，規定對在濟南市已擁有2套及以上住房的本市戶籍居民家庭、擁有1套及以上住房的非本市戶籍居民家庭、不能提供2年內在本市累計繳納1年以上個人所得稅繳納證明或社會保險繳納證明的非本市戶籍居民家

庭，暫停在本市向其售房。其實早在7月3日，濟南市建委在其官網發布消息稱，為促進濟南市房地產市場健康穩定發展，濟南市正研究現行商品住房限購政策進行調整的辦法，待確定後實施。對於房價會否上漲的問題，山東大學經濟學院副院長、房地產研究中心主任李鐵崗說，「價格短期內也不會上漲」。他認為，從短期來看，取消限購不會促使商品房出現銷售量突然增加、價格突然升或者房地產市場比較活躍等情況。

廈門暗中放鬆限購

另外，據《華夏時報》報道，廈門島外的樓市限購令解除，購買不限套數，且外地戶口可以不用再交社保證明。至於廈門島內，外地戶口限買1套住宅，但無須再交社保證明。此外260平方米以上住宅的限購也有所放



自本月10日起，濟南新房與二手房限購政策將全面放開。新華社

鬆。2011年2月，廈門出限購令，要求廈門家庭禁止購買第三套房，外地家庭禁止購買第二套房，在廈門無一年以上個稅或社保證明的外地家庭禁止購房。

廈門已經放鬆限購，但沒有公開發文，到辦事窗口可以得到答案。廈門市國土資源與房產管理局接受查詢時作出這樣回應。其實在4月福建已傳出「閩十條」救市文件，但消息很快被官方否認。

廈門今年上半年房價同比漲幅超過20%，但成交量接近腰斬，土地也不好賣，廈門政府部門很着急，但迫於輿論壓力，放鬆限購只能暗中執行。」一位接近廈門市建設與管理局的業內人士說。

據廈門市房管局數據顯示，今年上半年，廈門全市住宅共成交14,348套，較去年同期下跌46.67%。但據百城價格指數，廈門6月新建住宅平均價格為20,365元/平方米，同比漲幅12.65%，居全國第一。



長江12.5米深水航道通航至南通港後，「富蘭蒂娜」輪可實現載重9.2萬噸進江，增運1.5萬噸。馬琳攝

五萬噸級海輪長江口直航南通

香港文匯報訊（記者 馬琳 南通報道）長江南京以下12.5米深水航道一期工程9日交工驗收，今後5萬噸級海輪可以從長江口直達南通港，10萬噸級及以上海輪也可乘潮抵達。長江口航道實現了國際海運網絡的無縫對接。

國務院總理李克強4月在調研時曾說，長江橫貫東中西，連接東部沿海和廣袤的內陸，依托黃金水道打造新的經濟帶，有獨特的優勢和巨大的潛力，一定要用黃金水道串起長江經濟帶這條「珍珠鏈」。

加速建設長江經濟帶

交通運輸部總工程師徐光表示，長江南京以下12.5米深水航道一期工程就是打造黃金水道的起步工程，其通航將為長江經濟帶建設提供新的強大動力。

據初步測算，長江南京以下12.5米深水航道建成後，每年可節約直接物流成本近90億元（人民幣，下同），減少航運油耗200萬噸，相應減少碳排放量超過600萬噸，可直接拉動沿江地區新增GDP約215億元。

江蘇省發改委宏觀經濟研究院院長顧為東指出，中國物流成本佔GDP的百分之十幾。把物流成本降下來，可提高中國長遠的國際競爭力。

有業內人士表示，長江經濟帶覆蓋國土面積五分之一、11省市6億人口，串起長江經濟帶這條「珍珠鏈」，不僅可以讓中西部潛力發揮出來，也使東部發展有更廣闊的支撐。長江經濟帶完全可以成為中國經濟發展的新引擎。

升級內聯外通航運力

據長江南京以下深水航道建設工程指揮部介紹，長江南京以下12.5米深水航道工程全長約280公里，工程建成後，五萬噸海輪將可以通過這條「水上高速」直抵南京，實現長江水運通江達海、內聯外通能力的再次大提升。

目前，一期工程治理太倉至南通約56公里航道已經竣工，重點整治了通州沙和白茆水道，總投資約51.7億元。而二期工程正在進行前期工作，工程總投資估算為70億元以上，工可報告已上報國家發展改革委待審，力爭盡早開工。

瑞信：A股2030年將成全球第二

香港文匯報訊 據《路透》引述瑞信研究院報告指出，假設中國將於未來17年開放資本賬，使外國投資者可以涉足A股市場，中國將於2030年超越日本成為全球第二大股市。

複合增長率料至15.6%

瑞信研究院最新一份「新興資本市場：邁向2030」的報告中提及，預測以名義貨幣計算，2030年全球股市市值將達284.2萬億美元，其中，中國A股的市值佔54萬億美元，超越日本的14萬億美元，成為全球第二大股市。

「此項預測是假設中國將於未來17年開放資本賬，使外國投資者可涉足A股。」報告並指出，以今年初A股市值3.9萬億美元計算，17年的複合增長率為15.6%，在新興市場之中增長最快。

至於美國股市，於2030年市值預計達98萬億美元，在全球市值佔比為35%，與中國19%佔比仍有明顯距離，日本的佔比為5%，英國4%，香港和印度均約3%。

料主權債佔比微超日本

除了股市之外，中國的企業債和主權債市場亦會

高速成長，同樣超越日本成為全球第二大。報告指出，隨著中資銀行對國有企業和地方政府資產進行大規模的非中介化，預計中國企業的債券發行總額將由2014年的2.8萬億美元增至2030年的31.9萬億美元，增長率達15.4%，高於瑞信估計名義GDP增長11.6%。屆時，全球企業債市值將達147萬億美元，美國、中國及日本的佔比分別為33%、22%及5%。

至於全球主權債市場於2030年市值佔比達83.5萬億美元，中國的佔比為12.3萬億美元或14.8%，輕微超於日本的14.7%，而美國的佔比為37.6%。

鋼鐵小米 22日面世

香港文匯報訊（記者 陳楚倩、涂若奔）小米行政總裁雷軍率先於微博透露，旗下新產品小米4有機會於7月22日年度產品發佈會上首次亮相。

微博貼圖預告「4」新品

雷軍在除了透露產品發佈會時間外，同時上載了一張金屬材質的手機配圖，還寫道「一塊鋼板的藝術之旅」，疑為新產品小米4手機。

據新浪科技消息，雷軍在微博所附的圖片，圖片中有一個阿拉伯數字「4」，寓意本次發佈的新品和4有關，一方面很可能是支持4G網絡的新品手機；另一方面，本次發佈會或許將推出4款新品，可能是小米4、紅米4G版、MIUI V6和小米手環。而在圖片中數字4的下面，是「一塊鋼板的藝術之旅」，據此推測，此次發佈的小米新機將採用金屬外殼。

據悉，近期小米有多款設備通過了國家質量認證中心的3C認證，或者和本次發佈的新品有關。此前有消息人士稱，小米3S將於本月22日發佈，該機可能會搭載高通驍龍801處理器和3GB RAM，並且支持4G網絡。不過，在小米公司還未正式發佈之前，這一切都是猜測。

天貓國際推7天到貨

另外，阿里巴巴集團旗下天貓國際昨日宣佈，已陸續和六大跨境電商試點合作，商家繳納每單不足10元（人民幣，下同）的服務費，就能加入「環球閃購」活動。集團國際B2C事業部業務總經理吳倩表示，「海淘」一般是20天到貨，天貓國際能做到7個工作日到貨，「花王紙尿褲這樣的標杆商品，可以比平均淘寶價便宜25%」。

中海外6月賣樓多11%

香港文匯報訊 中國海外系昨日披露上月營運數據。中國海外（0688）公布，6月合約物業銷售金額約為169.7億元，按年增長11%，而相應的樓面面積約為118.3萬平方米。而今年首6個月，公司累計合約物業銷售約為730.4億元（人民幣，下同），按年下跌9%，相應的累計樓面面積約為442.1萬平方米。另外，公司在6月以50.4億元在天津收購一幅新地塊，總應佔建築面積約45.25萬平方米。

中海外宏洋6月賣樓金額增45%

中海外宏洋（0081）6月份實現合約銷售額27.09億元，按年增長45%，合約銷售面積24.32萬平方米。今年1至6月份，累計合約銷售額82.2億元，按年下跌3%，合約銷售面積77.17萬平方米。

中國建築首6月簽約增13.7%

同系中國建築（3311）公布，今年首6個月累計新簽約額約為348.1億元，同比增長13.7%，相當於完成今年全年目標的63.3%，截至今年6月底，公司在手總合約額約為1,439.8億元，其中未完合約額約914.3億元，足夠集團未來三年建造。另外，保利置業（0119）截至2014年6月30日止半年之合約銷售額約為123億元，合約銷售面積約為119.5萬平方米。

平安產險增資20億

香港文匯報訊 平安保險（2318）旗下平安產險獲得中國保監會核准，註冊資本增加20億元（人民幣，下同）到190億元，資本金規模躍升至內地財產保險業的首位。

平保稱，此次變更註冊資本，將使平安產險資本金實力更加雄厚，承保能力得到擴大，同時償付能力更加充足，使得公司償付能力持續保持在充足II類標準150%以上的水平，為公司未來業務的健康、可持續發展提供更具堅實的基礎和保證。

以保費收入計，平安產險亦是內地第二大產險公司。去年底平安產險償付能力充足率達到167.1%。今年首5個月總保費收入達573.8億元，同比增長28.6%。

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名震中外 相命最準
師名鍾應堂相掌命家風水姓名運
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

申請會社酒牌轉讓及續期啟事 九龍塘會

現特通告：林恩華及關麗鳳其地址為新界馬鞍山鞍駿街雅濶居二座43樓D室，現向酒牌局申請把林恩華持有位於九龍九龍塘窩打老道113A九龍塘會的會社酒牌轉讓給陳秀麗其地址為九龍九龍灣德福花園H座304室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2014年7月11日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE KOWLOON TONG CLUB

Notice is hereby given that Lam Yan Wah and Kwan Winnie Lai Foong of Flat D, 43/F, The Waterside Tower 2, 15 On Chun Street, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence held by Lam Yan Wah in respect of Kowloon Tong Club at 113A, Waterloo Road, Kowloon Tong, Kowloon to Chan Sau Lai Amy at Flat 304, Block H, Telford Garden, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 11 July 2014

刊登廣告熱線
28739888

申請護照(公民身份)專家
香港天翔移民顧問有限公司
負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師)，畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院，1987年起專攻各國移民及公民法，為客戶申請移民及護照超過20年，經驗豐富。
快速申請歐盟國家公民身份及護照
申請匈牙利、波蘭、斯洛文尼亞等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照，約3個月成功。申請人可選擇親身到訪目標國家首都，或到目標國家任何大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取歐盟國家護照。
優點：超過150個國家及地區免旅遊簽證(包括美國、加拿大、歐盟國家及香港等)，可安居樂業就學任何歐盟成員國，如英、法、德、意大利等，若干年後，多數可獲居留國的護照。
申請關鍵
1. 不查資產來源，無居住要求。須通過國際刑警審核及提供無犯罪記錄公證
2. 入遞文件到目標國家政府，約4-6個星期後收到官方邀請信，造訪首都
3. 客戶啟程前會收到「入籍證書」、「歐盟公民身份證」及「非生物特征護照」正本
4. 可選擇親身到訪目標國家首都內政部，或任何其大使/領事館，辦理打手指模，簽名等手續，以及領取「生物特征護照」(BIOMETRIC PASSPORT)
安坐家中辦理，無須親身到訪項目
A. 歐盟國家波蘭：約2個月成功，獲歐盟(波蘭)公民身份及護照。不查資產來源，無居住要求，須提供無犯罪記錄公證。保證申請成功，成為歐盟公民。
B. 南美委內瑞拉：約3個月成功，獲公民身份及護照，免簽128個國家及地區。
天翔已有成功案例。首批客戶八人已順利獲頒「歐盟(斯洛文尼亞)公民身份證」、「入籍證書」及「護照」。
有意申請者請電郵查詢：enquiry@tcimmigration-hk.com
歡迎諮詢
地址：香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡：劉天梅小姐
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com 電話：(86) 136 8111 6689
網址：www.tcimm.com www.tcimmigration-hk.com 電郵：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

關心傳媒 齊來監察
香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977