

信安港股積金減費23%

政府促MPF降收費 研推「全自由行」

香港文匯報訊(記者 涂若奔)信安信託(亞洲)昨日宣布,由7月1日起,信安強積金計劃800系列的成分基金——信安香港股票基金I類單位於成分基金層面的基金管理費,將會由每年的1.75%減至1.35%,減幅達23%。行政總裁柏智偉表示,降低管理費為客戶的退休計劃增值,令他們直接受惠。

強積金(MPF)收費近期有下降趨勢,但打工仔普遍仍認為收費過高。財庫局局長陳家強昨表示,在2007年7月至2014年5月期間,以「基金開支比率」反映的強積金費用及收費,由2.1%下降至1.69%,減幅約為20%;未來會有重大改革,冀能促使強積金收費出現較顯著減幅。

核心基金諮詢公眾

陳家強昨日書面回覆議員提問,指現正就建議的「核心基金」諮詢公眾,諮詢期將於今年9月30日結束。該「核心基金」將設有收費管控,並預期可以起指標作用,有助加強競爭,進一步推動收費下調。政府及積金局會爭取早日完成所需要的立法程序及運作安排,以盡早引入建議的「核心基金」。同時,積

金局亦已就實施強積金「全自由行」展開研究。至於提供投資於指數基金的途徑,陳家強指積金局近年已採取積極措施,鼓勵強積金計劃採用指數基金。現時,強積金制度下共有25個指數基金,當中包括10個直接投資於盈富基金的指數基金。此外,建議的「核心基金」將採用被動式、以指數為本的投資策略,藉以為強積金計劃成員提供更多緊貼指數的低收費基金以作選擇。

檢討積金局租賃開支

有報道指積金局聘用了近700名僱員,又共租用了4個辦公室,引起市場關注。陳家強對此回應稱,積金局的4個辦事處,現時分別設於西九龍、中環、觀塘及葵芳。在2012年至2013年度,積金



陳家強指強積金收費近期有下降趨勢。資料圖片

局就辦公室租賃有關的開支(包括租金、差餉及地租、管理費、電費等)約為6,500萬元,約佔積金局該年總開支的13.6%。他稱,政府及積金局明白必須善用公帑和控制開支。在2014年至2015年度,積金局的員工數目已較上年度減少4%。積金局現正檢討辦公室選址策略,包括各辦事處所處的地點。

信和商場翻新後客流料增12%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)暑假來臨,剛完成斥資1,300萬元翻新工程的青山公路黃金海岸商場,今年以「夏日親親海洋」為主題舉辦活動吸客。信和集團租務部總經理陳欽玲昨表示,今年暑假斥資逾350萬元宣傳,按年升20%,

料7月至8月帶來超過150萬人次,按年升10%,營業額料達4,500萬元,按年升15%。

續租租金雙位數升

她指出,該商場完成外牆翻新及加強綠化等,今年續租租金有雙位數字增長,現時建築呎租28元至90元,實用呎租50元至150元,分成比率由5%至15%。全港首間手工意大利雪糕店 Angelato 將於8月進駐,料翻新商場人流升10%至12%,租金及營業額料升15%至20%,明年約有3,000方呎樓面租約到期,目前黃金海岸商場出租率97%。

內地客減不受影響

陳欽玲稱,由於此商場的客源以區內客及本地客為主,內地客佔少數,因此近期內地客減少對此商場影響不大。信和置業物業投資及管理聯席董事潘發柱

表示,現時受內地客影響的零售商戶以珠寶等高級貨為主,黃金海岸商場商戶並沒有此類租戶,所以沒有影響。其他系內商場方面,陳欽玲指由於去年黃金價大跌,令不少內地客來香港掃貨,集團旗下商場的金舖租戶生意額比2012年仍然有所上升。

至於香港黃金海岸酒店方面,暑假期間,推出「動感海洋住宿計劃」,每晚1,598元起。黃金海岸酒店總經理韓鵬程預期,7月至8月酒店的入住率可達90%,較去年同期上升3%,營業額增長6%,餐飲營業額則上升6%。

信置高級租務經理馮紫薇指出,會推出香港黃金海岸住宅區內一伙海灣別墅特式頂層複式連天台單位(建築面積2,940呎;實用面積2,195呎)作夏日優惠,月租為65,800元起(包管理費、廚房電器),比平日同類型單位月租約75,000元低約12%,優惠期至9月。目前海灣別墅出租率近80%,最貴建築呎租為地下連花園單位,3,540呎(實用面積2,833呎)4房單位,月租95,000元,建築呎租27元,實用呎租35元。



陳欽玲(左四)指,今年暑假斥資逾350萬元宣傳。梁悅琴攝

萬達夥母百億攻美地產

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)內地富商王健林旗下香港萬達商業地產(0169),擬聯同母公司斥資100億元進軍美洲地產市場。這是繼2012年收購影院營運商AMC後,萬達集團在美國另一項投資。

提供7億元。

美樓市復甦增需求

萬達商業指出,隨著美國物業市場穩步復甦,為發展商提供極具吸引力的機會,尤其是芝加哥市場過去6年內因經濟衰退缺乏新供應,且近期發展均提供住宅租賃而非出售,對市中心高級住宅有龐大需求。

王健林掌控的大連萬達集團為大連萬達商業地產的控股股東,大連萬達商業地產控股萬達商業。萬達集團於2012年以26億美元收購美國影院營運商AMC,拓展海外市場。2013年集團進軍英倫,斥3.2億英鎊併購聖汐遊艇公司,投資近7億英鎊在倫敦核心区建設超五星酒店,並在當地成立房地產公司Wanda One發展倫敦One Nine Elms酒店和住宅項目。



王健林旗下香港萬達商業地產計劃攻美地產項目。資料圖片

泛亞增設分公司搶市佔率

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)從事景觀設計服務的泛亞國際(6128),其行政總裁陳奕仁昨於媒體午宴上表示,集團計劃兩年內市佔率目標由現時不足1%提高至超過1%。並打算於南昌、海南島、青島等城市增設分公司,同時加大員工團隊,增加集團規模。現時公司規模在業內全國排行前三。

截至今年6月,公司未完成的訂單總額達3億元,當中包括今年新訂立的1億元合同額。按地區業務分類,香港業務佔約10%,內地市場佔餘下份額。香港主要的合作夥伴為會德豐(0020),內地市場則是中國海外發展(0688)。

對於與集團業務模式相似的園景股博大綠澤(1253)即將來港上市,陳奕仁認為兩者從事的項目不一,公司集中較高利潤的前期設計業務,收款風險亦相對較低,博大綠澤的業務主要為較低毛利的後期執行。

普邦有興趣來港上市

身兼集團董事兼廣州普邦副總裁的馬力達表示,本港的發債成本比內地低,故有興趣來港上市。若普邦能達到逾20倍市盈率的時候,屆時或會考慮上市事宜。普邦目前已於內地A股市場上市,當時市盈率達30倍。此外,普邦持有泛亞國際25.5%股權,為第二大股東。泛亞國際昨收報1.13元,跌3.42%。

巴克萊推「女性領導力ETN」

香港文匯報訊 據彭博報道,巴克萊銀行正在發行一種與擁有女CEO上市公司業績掛鈎的交易所交易債券(ETN),認定這種推崇女性領導力的產品會有不俗的市場需求。

該行負責結構性股票基金市場營銷的首席運營官SucMcIris表示,該ETN綁定了巴克萊創建的一個指數的走勢,該指數所追蹤的,則是擁有女性CEO或董事會擁有25%以上女性成員美國上市公司的業績表現。這一定名為「女性領導力ETN」的產品昨日正式掛牌交易。

隨着企業多元化缺失和女性經理人薪酬福利問題日益引起人們關注,一些基金管理公司在巴克萊之前就推出了一系列類似產品,紐約CatalystInc.的數據顯示,在《財富》500強公司中,女性CEO和女性董事所佔比例分別只有4.8%和16.9%。

瑞銀:世盃慘敗恐重創巴西

香港文匯報訊 德國隊昨在世盃賽4強戰以7:1狂數東道主巴西,巴西人民視之為國恥。投行瑞銀亦來「贈興」,認為輪波會令巴西人民無心經濟發展,不利巴西的金融市場,把經濟搞到陷入滯漲的總統Dilma Rousseff相信難以連任。

瑞銀新興市場策略主管Geoffrey Dennis指出,巴西昨天以1:7負於德國,輸得太慘。他自1990年代初期就開始追蹤巴西市場,指巴西輸球的確會衝擊Rousseff連任機率。這次巴西兵敗如山倒的結果,恐怕更會重創該國投資者和消費者信心,畢竟巴西舉國上下熱愛足球。

打擊投資者信心

彭博引述Dennis說,「實在是輸得太丟臉了,你不得不去想這是否會對巴西人的心理造成打擊。這會應驗大家的說法:『你看,我們經濟乏力,沒有辦法增長了,現在我們連個似樣的球隊都沒有了。』」

巴西市場昨天休市,對資產價格的影響可能表現在該國海外債券以及巴西石油(Petroleo Brasileiro SA)等國營事業公司的美國存託憑證上。巴西股市Ibovespa指數從3月14日的低點上漲19%,Rousseff的支持率下滑,引發市場猜測可能會有新政府上台,幫助重振經濟。

傳翔龍灣廣場15億獲洽

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)上半年商場拆售套現蔚然成風,昨日再傳出土瓜灣翔龍灣的基座商場,獲以15億元洽購。本報嘗試致電發展商恒基查詢,惟至截稿時仍未獲接洽。

由恒基及中華煤氣合作發展的翔龍灣,落成已有7年,屬區內新晉私人屋苑,物業臨海而建,共設1,782伙,項目基座為翔龍灣廣場,樓面面積達15萬方呎,發展商一直作收租用途,近期並未有拆售套現的消息。倘商場成功易手,樓面呎價約為1萬元。

2014年7月10日 今日電視節目表 (星期四)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台
6:00 2014巴西世界盃四強爭霸 [直播]及瞬間看地球 6:20 香港早晨 7:30 新聞檔案 7:30 2014巴西世界盃早晨戰報 8:00 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 交易現場 9:45 金曲挑戰站 9:50 快樂長門人 10:00 走過浮華大地 10:30 超級無敵獎門人終極篇 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 天涯俠醫 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球及新聞檔案 1:20 左右紅藍球 1:25 2014巴西世界盃午間匯報 1:55 都市閒情 2:40 宣傳易 2:45 交易現場 2:50 今日VIP 3:20 女工辦公室 3:50 花漾明星III及交易現場 4:20 放學ICU/寵物反斗星 5:20 向銀河開球 5:50 財經新聞 5:55 十兄弟及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 新聞透視及2014巴西世界盃 7:30 東張西望 8:00 愛回家及2014巴西世界盃 8:30 泰山滑龍 9:30 點點點及同行放榜升學路 10:30 2014巴西世界盃黃金戰報 11:00 晚間新聞 11:20 天氣報告及瞬間看地球 11:25 今日財經 11:35 2014巴西世界盃黃金戰報	6:00 2014 FIFA 巴西世界盃一四強爭霸(直播) 6:30 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 2014 FIFA 巴西世界盃一明珠早晨戰報 8:30 普通話娛樂新聞報道 9:00 CCTV News - 直播 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:58 交易現場 4:00 鬼馬雙蕉(II) 4:30 小鎮「動」起來! 5:00 叢林小戰士 5:30 娜奧美自然大冒險 6:00 普通話新聞 6:10 普通話財經報道及普通話天氣報告 6:20 普通話新聞檔案 6:25 財經消息 6:30 2014 FIFA 巴西世界盃 - 明珠森林巴連連 6:35 世界足球天地線 7:00 對談 7:25 2014 FIFA 巴西世界盃 - 明珠森林巴連連 7:30 七點半新聞報道 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 2014 FIFA 巴西世界盃一明珠黃金戰報 8:30 奪寶奇SHOW (XXIII) 及2014 FIFA 巴西世界盃 - 明珠森林巴連連 9:30 阿當奇地 10:00 港生話 - 港享受 10:30 環球金融速遞 10:35 賈神探(N)	6:00 平均髮教師 - 新造視頻 6:30 亞洲早晨 8:35 ATV焦點 8:45 國際財經視野 9:15 理財博客之即時錦囊 10:15 通識小學堂之一齊放暑假(重溫) 10:45 iFit@tv 10:50 七百萬人的聲音 10:55 感動一刻 11:00 亞視經典回味: 電視風雲 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/ 經濟快訊 / 天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:25 iFit@tv 2:30 我愛下午茶 3:00 左右紅藍球 3:05 把酒當歌 3:35 法語情話 4:00 通識小學堂之一齊放暑假 4:30 戰鬥王之風風戰戰 5:00 歐之進 5:30 亞洲政壇組 - 香港有問題? 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞 6:35 ATV焦點 6:45 經濟快訊 6:50 體育快訊 6:55 天氣報告 7:00 時事論事 7:30 瑞連 結局篇 7:50 開心詞堂 8:55 感動一刻 9:00 新聞亞洲 9:25 七百萬人的聲音 9:30 六合彩 9:35 香江怒看 10:00 國際財經視野 10:25 當年今日 10:35 夜間新聞 10:55 ATV焦點 11:10 把酒當歌 11:40 ATV 每日一歌	6:00 Music 120 7:00 新聞早點 - 中國新聞報道 7:30 文化視窗 8:00 時事縱橫 8:30 時事內幕直擊 9:00 潮爆雜誌 9:30 花貓大冒險 10:00 中央電視台新聞 - 直播: 綜合新聞 10:30 東方 11:00 綜合新聞 11:30 看中國 12:00 自然 12:30 中國新聞報道 12:50 Music 120 3:00 我係阿發仔 3:30 恐龍仔探尼 4:00 小寶龍 4:30 開心寶寶遊樂園 5:00 潮爆雜誌 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報道 6:25 韓國勁歌傳真 7:25 財經匯報 7:30 新聞及天氣報告 8:00 尋找他鄉的故事 8:30 星級名廚 9:00 天使的擔子 10:00 Warner Music Power Station 10:05 香港 香港 11:00 夜間新聞 11:20 星級名廚 11:50 尋找他鄉的故事 12:20 中國新聞報道 12:50 香港 香港 1:50 星光伴我行 2:50 Music 120	6:00 朝聞天下 8:30 公益宣傳短片 8:33 電視劇: 穆桂英掛帥 11:56 公益宣傳短片 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 1:13 電視劇: 女人進城 2:04 電視劇: 巔瀾的幸福指數 3:44 人與自然 4:11 天天飲食 4:43 第一動樂園 7:00 新聞聯播 7:39 焦點訪談 8:04 前情提要 8:06 電視劇: 十送紅軍 10:00 晚間新聞 10:32 動物世界 11:03 電視劇: 精忠岳飛 12:39 正大綜藝 1:31 人與自然 1:58 天天飲食 2:13 請您欣賞 2:13 電視劇 愛在春天	6:00 中國新聞(直播) 6:10 中文國際(亞洲) 6:13 遠方的家 7:00 中國新聞(直播) 7:28 兩岸兩岸 8:00 中國新聞(直播) 9:00 中華舞臺 9:45 快樂漢語 10:00 中國新聞(直播) 10:12 雙語劇場: 生死依托 11:00 中國新聞(直播) 11:10 國寶檔案 11:30 兩岸兩岸 12:00 中國新聞(直播) 1:00 華人世界 1:30 走過中國(直播) 2:15 快樂驛站(海外版)中國古樹(第二季) 2:30 中國新聞(直播) 2:35 雙語劇場: 生死依托 2:40 中國新聞(直播) 3:40 中國新聞(直播) 3:50 中國新聞(直播) 4:50 天天飲食(海外版)中國古樹(第二季) 5:00 中國新聞(直播) 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞(直播) 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞(直播) 7:15 雙語劇場: 第五空間 8:00 走過中國(直播) 8:30 兩岸兩岸 9:00 中國新聞(直播) 9:30 今日關注(直播) 10:00 體育在線 10:45 快樂漢語 11:00 中國新聞(直播) 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案 1:00 中國新聞(直播) 1:15 百家講壇(海外版) 2:00 新聞聯播(B版) 2:30 華人世界 3:00 中國新聞(直播) 3:15 體育在線	7:00 鳳凰早班車 9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 9:40 鳳凰全球連線 10:05 豫豫有約: 說你的故事 10:55 時事開講 11:20 健康新觀念 11:25 鳳凰天下 11:55 名士風流 12:00 鳳凰劇場: 特快 12:57 鳳凰劇場: 名士風流 12:58 有報天天讀 12:59 今日視點 1:00 鑄劍三人行 1:25 騰飛中國 1:30 鳳凰焦點關注 1:50 娛樂大風暴 2:15 完全時尚手冊 2:35 全球體育大時空 3:00 資訊快遞 3:30 名言啟示錄 3:35 名言啟示錄 3:40 鳳凰衝擊播 4:15 金曲點播 4:20 鳳凰大視野 5:00 開卷八分鐘 5:15 金曲點播 5:20 名士風流 5:25 有報天天讀 5:35 健康新觀念 6:00 娛樂大風暴 6:25 完全時尚手冊 6:45 全球體育大時空 7:20 地球宣言 7:50 鳳凰天下 7:55 今日視點 8:00 與夢想同行 8:30 鳳凰大視野 8:55 鳳凰焦點關注 9:00 時事直通車 9:00 體育直擊 10:00 鳳凰劇場: 名士風流 10:30 心相隨 10:35 鳳凰全球連線 10:57 名士風流 11:00 時事開講 11:30 鑄劍三人行	6:55 戀情急急 9:00 武狀元蘇乞兒 11:05 "表姐,妳好野!" 1:05 野蠻總裁 2:55 甜蜜蜜 5:10 生人勿近之開米 6:55 倩女幽魂II人間道 9:00 黑獄斷腸歌2之無期徒刑 10:50 表姐,妳好野! 3之大人駕到 12:50 中華賭俠 2:55 情癲大理 5:05 運財智叻星
							有線體育台
							8:00 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 10:00 體育王 10:30 泰伯士保齡球賽 12:30 世界盃短池游泳賽-多哈站 2:00 體育王 2:30 泰伯士保齡球賽 4:00 體育王 4:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 6:30 體育王 7:00 泰伯士保齡球賽 8:30 世界盃短池游泳賽-多哈站 10:00 體育王 10:30 泰伯士保齡球賽 12:00 體育王 12:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 2:30 體育王 3:00 泰伯士保齡球賽 4:30 世界盃短池游泳賽-多哈站