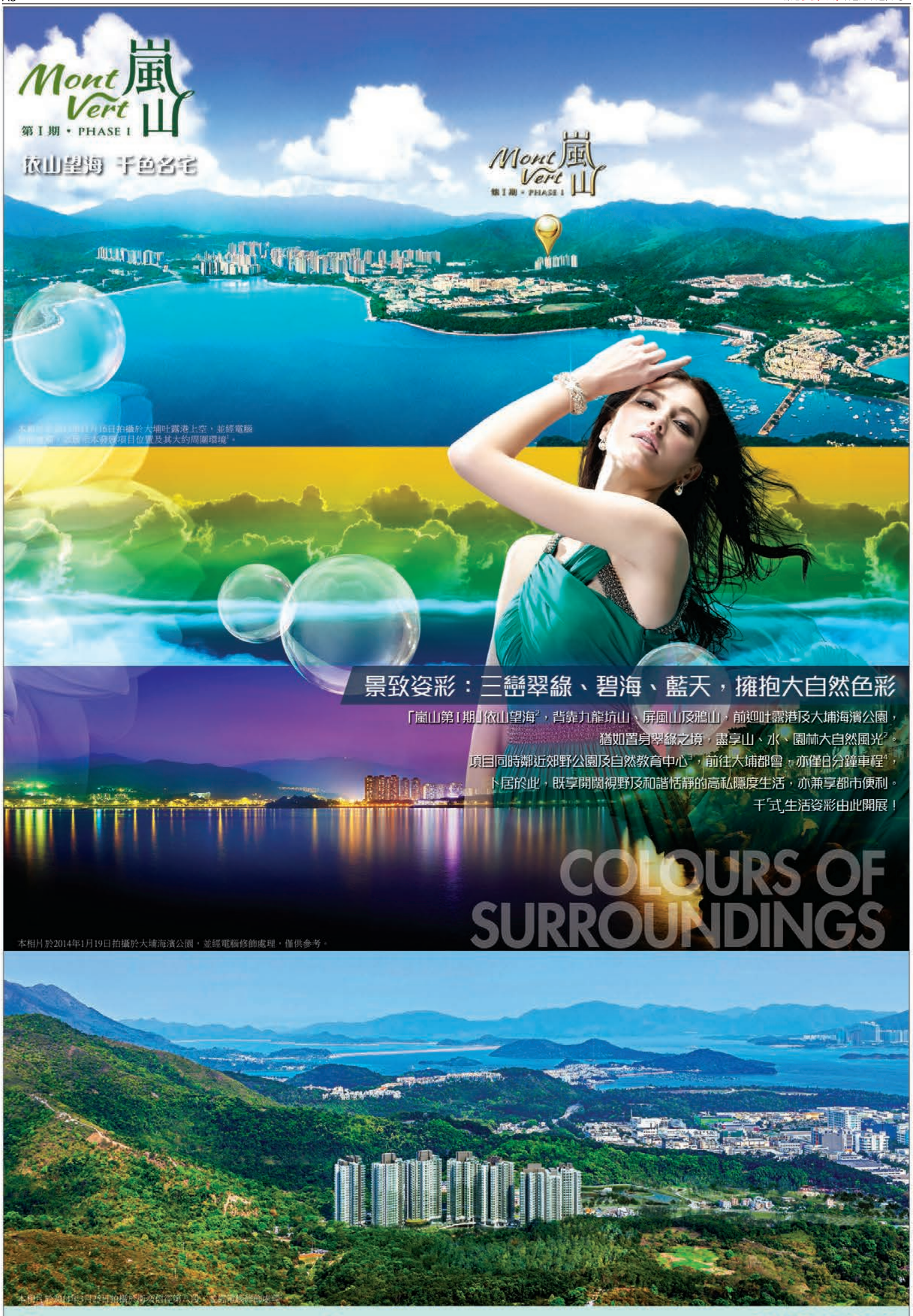

長江實業(集團)有限公司 CHEUNG KONG (HOLDINGS) LIMITED

賣方銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3150 8888

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.MONTVERT.com.hk

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：大埔鳳園路9號

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1]該相片並非顯示本發展項目期數或其任何部分之景觀，僅供參考。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該本發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[2]上述景觀僅為本發展項目期數所落落位置及不同部份之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。[3]泛指嘉道理農場、八仙嶺郊野公園及林村郊野公園。[4]所述行車時間，僅供參考，並受實際交通及路面情況限制。[5]該相片只顯示本發展項目期數大約之周圍環境及落成後之大概外觀(本發展項目期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、其他機電設施及屋頂上的電視接收天線、避雷桿及流動電話天線等均無顯示)。相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

除另有註明外，本廣告內之相片、圖像、繪圖或素描顯示並非於或自本發展項目期數拍攝或以本發展項目期數作依據製作，亦與本發展項目期數無關。相關相片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦編輯修飾處理，本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

賣方：Fantastic State Limited賣方之控權公司：Foncom Limited、Verda Max Limited、Cheung Kong Investment Company Limited及長江實業(集團)有限公司 認可人士：凌顯文 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：A&T Design International Limited 承建商：保華建築有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、胡關李羅律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Cheung Kong Investment Company Limited 賣方屬法團，而賣方的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。賣方屬法團，而賣方的每一間控權公司的一位董事屬認可人士(凌顯文先生)的家人。 盡賣方所知本發展項目期數的預計關鍵日期：2015年3月31日 「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。 上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 本發展項目期數共1,071個單位 本廣告由賣方發布 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 印製日期：2014年7月10日