

# 恒大半年賣樓700億 增55%



■ 上月恒大合肥剛盤開售受市場熱捧。 古寧 攝

香港文匯報訊(記者 古寧、李昌鴻、敖敏輝)恒大地產(3333)昨日發布集團6月份物業合約銷售簡報。當月集團實現合約銷售額131億元(人民幣,下同),合約銷售面積157萬平方米,合約銷售均價每平方米8,347元,較去年同期合約銷售額同比增長25.8%,合約銷售面積同比增長10.2%,合約銷售均價同比增长14.2%。恒大股價昨天以3.230港元報收,上漲0.94%。

今年1-6月,恒大集團合約銷售額合計693.2億元,較去年同期增長55.4%,集團累計已完成全年合約銷售目標的63%;合約銷售面積合計979.6萬平方米,較去年同期增長47.4%;合約

銷售均價每平方米7,076元,較去年同期增長5.4%。

## 恒大足球改名恒大淘寶隊

另外,馬雲入股廣州恒大一個月後,新隊名正式確定。7日,廣州恒大俱樂部發布公告,俱樂部名稱已經更改為「廣州恒大淘寶足球俱樂部有限公司」。據悉,根據足協規定,球隊冠軍不能在賽季中途更改,因此新隊名只能等到2015賽季。目前,恒大已經把「廣州恒大淘寶隊」的新隊名以公函的形式報給足協,足協已經同意這個新隊名。

# 雅居樂上月賣樓花52億

香港文匯報訊 雅居樂地產(3383)宣布,6月份集團的預售金額為52.1億元(人民幣,下同),預售建築面積為64.4萬平方米,平均預售價格為每平方米8,086元。

今年首六個月,集團的累積預售金額為216.7億元,累積預售建築面積為220.4萬平方米,平均預售價格為每平方米9,832元。

## 中駿置業半年累售56億

另外,中駿置業(1966)宣布,6月份實現合同銷售額約8.56億元,合同銷售面積8.18萬平方米,按年分別減少17%及8%,平均銷售價格為每平方米10,468元。

今年首6個月,實現累計合同銷售額約56.05億元,累計合同銷售面積62.96萬平方米,按年分別增長9%及54%。6個月的平均銷售價格為每平方米8,903元。

# 滬自貿區推辦稅一網通

## 首創網上自動賦碼 或全國推

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)上海自貿區近期密集推出新政,涉及金融改革、負面清單等諸多方面,更劍指頗受矚目的稅收制度改革。為順應現代稅收制度的發展,上海市府昨日宣佈,即日起將率先在自貿區實施「辦稅一網通」10項創新稅收措施。據稱,多項制度都是全國首創,其中「網上自動賦碼」,更是對傳統稅務登記方式的歷史性突破。措施未來有望在全國範圍內複製推廣。

國家稅務總局制定的《關於支持中國(上海)自由貿易試驗區創新稅收服務的通知》,包含「網上自動賦碼」、「網上發票應用」、「網上區域通辦」、「網上自主辦稅」、「網上審批備案」、「網上資格認定」、「網上非貿管理」、「網上按季申報」、「網上信用評價」,以及「網上服務體驗」等10項創新措施,簡稱為「辦稅一網通」。

他並透露,在措施制定過程中,方案數易其稿,最終國家稅務總局選定了「含金量」高,更可以在全國複製、推廣的新措施,既考慮了短期內自貿區試點的實效性,亦考慮到長期全國範圍內推廣的可行性。

### 網上管理非貿業務

值得注意的是,其中「網上非貿管理」是為自貿區金改度身定製,對在銀行等托管方設立自由貿易賬戶開展投資等綜合業務的非居民企業,上海自貿區將實行托管方提供納稅人基本信息,由托管方主管稅務機關集中提供相關網上稅務服務,此舉旨在促進投資貿易便利化。

上海市國家稅務局、上海市地方稅務局局長過劍飛指出,這是國家稅務總局支持自貿區建設的重大舉措,亦是自貿區接軌國際通行規則、稅收服務創新的便民之舉,有利於推動稅收制度層面的創新突破和持續改進。

### 降門檻方便投資

過劍飛認為,自貿區制度創新的重要特點是放開市場准入與投資貿易便利化,故10項創新稅收措施亦圍繞兩大特點來制定。他以「網上自動賦碼」為例,指為全國首創的稅務登記「免審核」,納稅人無需先到稅務機關申請登記,是對傳統稅務登記方式的歷史性突破。

對於昨日出台的10項新政中未涉及備受關注的境外股權投資和離岸業務的相關稅收制度,戴海波透露,相關稅改目前正在積極研究當中,並將爭取年底前有初步結果。但因為內容複雜,預計還將區分不同業務,提出不同方案。



■ 上海市府宣佈率先在自貿區實施「辦稅一網通」10項創新稅收措施。 章蕙蘭 攝

## 上海自貿區「辦稅一網通」

- 1) 網上自動賦碼：稅務登記「免審核」，是稅務登記制度歷史性突破，從納稅人申請到稅務機關主動賦予稅務「身份證」，全程網絡化、信息化辦理
- 2) 網上發票應用：推廣電商企業電子發票應用，積極研究金融保險行業電子發票應用
- 3) 網上區域通辦：推行「1+4自貿辦稅直通車」，逐步實現網上、網下區域通辦
- 4) 網上自主辦稅：推「網上辦稅服務廳」，先期推8個事項辦理
- 5) 網上審批備案：接軌國際通行規則，實行「先備後審」
- 6) 網上資格認定：區內新辦企業取消輔導期，率先推行增值稅一般納稅人資格認定
- 7) 網上非貿管理：對在銀行等托管方設立自由貿易賬戶開展投資等綜合業務的非居民企業，實行托管方提供納稅人基本信息，由托管方主管稅務機關集中提供相關涉稅服務
- 8) 網上按季申報：特定企業試點按月按季申報，提高資金運作效率
- 9) 網上信用評價：實施四級信用評價，按級實行分類服務和管理納稅人自主查詢信用評價結果
- 10) 網上服務體驗：推行網上信息收集，對納稅人需求進行分類採集

## 炒新回吐



■ 新股概念回落, 創業板受拖累最多跌超2%。

# A股創業板跌1.26%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道) IPO重啟後第二批上市的新股昨日終結新股一字漲停的強勢格局, 加劇半新股及參股概念獲利回吐, 拖累創業板跌超1%, 兩市主板多空膠着, 微幅漲跌。上證綜指收報2,059點, 漲幅0.03%, 成交814億元(人民幣, 下同); 深證成指收報7,321點, 跌0.17%, 成交1,228億元; 創業板指報1,393點, 跌幅1.26%。

### 依賴電子換手率近七成

第二批上市的新股依賴電子早盤率先打破漲停, 成交量急劇放大, 其餘新股或半新股也普遍成交放量, 雖午後依賴電子再度漲停, 但換手率超66%, 半新股概念跌超1%, 參股新股概念回落明顯。而醫療器械、國產軟件等上周五的強勢板塊也大幅回調, 顯示短線抄底資金逢高兌現慾望強烈。創業板指受拖累最多跌超2%, 之後跌幅收窄, 但仍跌穿1,400整數關。

### 航天軍工鐵路基建領漲

藍寶石概念股領跌, LED、醫療器械等跌幅居前; 航天軍工股領漲, 鐵路基建、地產等漲幅居前。業內人士預計, 30多個城市的限購政策將在年內取消, 地產股逆勢漲超1%; 航天軍工股漲超2%; 醫療器械概念回調近2%。

巨豐投顧分析師朱華雷表示, 中小、創業板股在持續大漲後, 本周一迎來小幅回落, 題材、概念股炒作持續了一段時間, 短期存在獲利回吐需求, 在當前市場趨勢未發生變化下, 市場交替性投資機會將不斷呈現。

# 阿里兵工10億組北斗公司

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 據大智慧阿思達克通訊社報道, 阿里巴巴近期與中國兵器工業集團簽訂了協議, 合資成立一家北斗運營服務公司, 註冊資金在10億元(人民幣, 下同)左右。一名業內人士還透露, 未來阿里巴巴或將投入百億元在北斗領域。

### 未來擬投百億拓北斗導航

阿里巴巴公關總監表示「阿里巴巴目前處於IPO緘默期」未予證實。中國兵器工業集團相關人士則表示上述信息未公開披露, 不方便向記者透露。值得注意的是, 在今年的衛星導航學術年會上, 中國衛星導航管理辦公室研究員表示, 要鼓勵阿里巴巴、騰訊、百度、華為等信息服務業巨頭, 準確把握北斗作為信息產業的屬性, 引入互聯網思維。當時參加年會的互聯網巨頭僅阿里巴巴一家。

前述人士表示, 阿里成立這家北斗運營服務公司的性質與之前的「菜鳥網絡」有些類似, 更多的是做一些資源整合的工作。「目前內地的北斗運營服務還是比較零散的, 阿里要做的就是將這些架成一張網。」中國兵器工業集團旗下有北方導航、北方創業等12家上市公司。

# 傳電訊商鐵塔公司覓洽高管

香港文匯報訊 據通信產業網引述知情人士透露, 三大運營商擬合資組建的鐵塔公司已開始洽商高管人員, 但實際上的一把手有可能由聯通副總經理佟吉祿出任, 惟有關消息暫未獲確認。

另外, 中移動副總裁劉愛力有可能出任該鐵塔公司名義上的董事長, 但他僅代表中移動參與鐵塔公司的董事會, 鐵塔公司實際的負責人為總經理。

目前, 三家公司股權分配方案是, 中移動將佔約40%, 聯通和中電信各佔30%。從消息人士處獲悉, 國家要求鐵塔公司6月底前必須完成掛牌, 今後三大運營商不再自建鐵塔等基礎設施。

# 甘肅承接產業轉移簽3855億

香港文匯報訊(記者 許亞飛 蘭州報道) 由國家工業和信息化部、甘肅省政府主辦的「甘肅承接產業轉移系列對接活動簽約儀式」6日於蘭州舉行, 現場簽約承接產業轉移項目58項, 簽約金額330億元(人民幣, 下同)。

甘肅省副省長黃強在簽約現場表示, 據初步統計, 本屆蘭洽會期間, 全省共簽署承接產業轉移合作項目770項, 簽約金額為3,855億元。簽約項目主要以全省各級信信部門洽談承接的項目為主, 且對簽約項目全部進行了產業政策符合性審查, 鋼鐵、水泥、平板玻璃、鋁冶煉、傳統煤化工、造紙等產能過剩, 高污染、高耗水的項目全部被剔除。

# 粵國企改革文件獲原則通過



■ 廣東國企改革相關文件還須獲得廣東省委通過。

資料圖片

改革意見和廣東省屬企業改革實施方案, 將是廣東混合所有制經濟改革的綱領性文件。據稱, 相關文件明確了廣東混合所有制經濟改革的目標、路徑和主要措施。廣東國資委相關人士則向記者稱, 相關文件還須獲得廣東省委通過。

十八屆三中全會提出發展混合所有制後, 各地方的改革方案相繼出台。在上海啟動國企改革之後, 山西、江西、湖北等多個省份相繼出爐了進一步深化國企改革的文件。作為國企大省的廣東, 四萬億國資如何走也備受關注。今年1月, 廣東國資委透露, 廣東國企改革方案在今年上半年有望正式出台。不過, 相關方案目前尚未出台。有知情人稱, 廣東國企改革的方案, 可能要等中央的國企改革文件出台後才能出來。

### 明確改革目標實行措施

消息透露, 廣東省國資委牽頭起草《關於進一步深

化全省國有企業改革的意見》和《深化省屬企業改革實施方案》中, 明確了廣東混合所有制經濟改革的目標、路徑和主要措施。有知情人介紹, 上世紀90年代初以來, 廣東就一直探索混合所有制經濟改革, 湧現了諸如美的集團、TCL、格力集團、海格通信、粵電力等成功案列。這些企業通過混合所有制經濟改革, 讓國有資本與社會資本發生化學反應, 提升了企業的市場競爭力。

記者也注意到, 在廣東省級層面在做相關方案的同時, 廣州、深圳、珠海、中山、湛江等市也相繼出台了有關國企改革重組、混合所有制經濟改革的制度。今年2月, 廣東舉辦省屬企業與民間資本對接會, 發佈首批54個招商項目, 預計引入民間資本1,000億元。此外, 還將探索包括改制上市、引入戰略投資者、開展員工持股、實施混合模式、吸引股權基金等多種形式。

# 中國釀酒3億控股北大荒產業園

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 中國釀酒(0039)昨日宣佈, 與黑龍江農墾北大荒商貿集團及黑龍江農墾北大荒物流集團有限公司簽訂協議, 共同發展綠色食品加工基地物流園、構建綠色食品產業; 並與北大荒商貿集團旗下公司成立合營公司, 共同於香港和深圳拓展新業務。

根據協議, 中國釀酒將以3億元(人民幣, 下同) 向北大荒商貿及黑龍江農墾北大荒物流收購北大荒食品產業園共51%股權, 全數以現金支付。

北大荒產業園坐落於哈齊齊工業走廊一肇東經濟技術開發區內, 佔地面積5平方公里, 是黑龍江省政府、黑龍江省農墾總局重點打造的產業化建

設項目。園區打造安全食品生產、食品標準研發、科技型食品加工企業孵化三大基地, 做強玉米深加工產業、雜糧生產、果蔬生產為主導的三大產業鏈條, 建立物流(含冷鏈物流)服務、出口貿易服務兩個平台。

### 組合營拓深港新業務

此外, 中國釀酒將通過間接全資附屬公司深圳市美名問世商貿有限公司與北大荒集團旗下公司成立合營公司深圳北大荒生物科技有限公司, 主要在香港和深圳等中國南方地區拓展新業務。同時, 北大荒商貿集團旗下北大荒香港國際貿易有限公司同意認購中國釀酒價值1.8億港元的可換股、可轉讓權證。

# TCL通訊料上半年扭虧

香港文匯報訊 TCL通訊(2618)發盈喜, 預計截至今年6月底三個月淨利潤, 較今年首季及去年同期均錄得大幅增長, 帶動上半年扭虧為盈, 主要受惠於成功將業務重點由功能手機轉往智能手機, 令智能終端第二季佔集團總銷售量53%, 相對第一季及去年同期則分別為46%及27%。

6月份手機銷售量約為548.89萬台, 較去年同期上升35%; 其中海外市場的手機銷售量約為489.08萬台, 較去年同期上升36%, 而內地市場的銷售量則顯著上升31%至59.8萬台。今年首六個月, 其手機累計銷售量約2,994.2萬台, 其中海外銷售量約2,714萬台, 按年增長49%, 而內地銷售量共280.2萬台。

# 成品油價暫不調整

香港文匯報訊 國家發改委昨日下午發布通知稱, 由於內地成品油調整幅度低於每噸50元(人民幣, 下同), 此次油價將暫不作調整, 納入下次調價時累加或沖抵, 這已是今年內地成品油價第五次調價擱淺。

發改委稱, 自6月23日內地油價上調以來, 國際市場油價小幅波動, 按現行內地成品油價格機制測算, 7月7日的前10個工作日平均價格與6月23日調價前10個工作日平均價格相比基本持平, 調價金額每噸不足50元。按照現行成品油定價機制, 下一次調價窗口將在7月21日開啟。