

財會擬周六「加班」審議申撥

政府無意調動議程 吳亮星促反對派勿再拉布損民生

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會財委會在今屆會期尚餘本周五(11日)最後一次會議,但目前仍有44項撥款申請未審議。主席吳亮星昨日去信財委會及政府,計劃本周六(12日)加開4節合共8小時的會議。吳亮星指,連同周五的6小時會議,相信可解決議案淤塞情況,並促請反對派勿再拉布,否則會對民生不利。他並建議政府優先處理爭議較少的議案,但據了解政府無意調動議程,以免開壞先例。立法會各大黨派均同意加會,但前提是反對派不再拉布,否則只是浪費時間。



吳亮星。



譚耀宗。



葉劉淑儀。

資料圖片

44項未審議「三堆一爐」壓軸

經歷反對派肆意拉布、連續七星期審議新界東北發展區前期撥款後,財委會上週恢復審議其他民生議案,惟在反對派不斷搗亂和拉布下,5小時會議只通過兩項撥款申請。財委會目前仍有44項撥款申請未審議,包括排第十六位的公屋免租及綜援「出雙糧」、排第二十六位的瑪麗醫院重建,之後便是排第二十八位的「三堆一爐」,「低收入在職家庭津貼」及公務員加薪分別排在三十五及三十七位,排最後的是成立創新及科技局。

吳亮星昨日表示,已去信財委會委員及政府,建議本周六上午分別加開兩節,共8小時財委會會議,以審議積壓的撥款申請,並指大部分黨派均同意加開會議,相信有助完成審議較多項目,解決議案淤塞的情況。

他表示,已經向政府建議調動議程,將爭議性較低的項目排先,以盡快處理民生項目撥款,包括兩間醫院的重建、老人院、津貼項目等撥款,但政府一向有財務安排的原則,需尊重政府排序的項目。

被問到開會時間是否足夠,吳亮星指,要視乎個別議員會否拉布,會盡量嘗試打動他們,希望減少議員在開會時虛耗時間,「這樣對大家都好些」。他呼籲議員不要拉布,因為會控制不了時間,「對社會民生不利,委員應該自行考慮」。

據了解,政府無意調動議程,擔心會開壞先例,又認為「三堆一爐」無論如何都要做,今次移後的話,以後議員亦必然要求再移後,加上有關撥款已在議程較後位置,故毋須更改。

譚耀宗:倘續拉布加會無意思

建制派議員歡迎加開會議,但促請反對派勿再拉布,否則只會浪費會議時間。民建聯主席譚耀宗表示,建制派同意加開會議的建議,期望議員不要再拉布,「如果繼續拉布,加會都無意思,解決唔到問題」。譚耀宗說,現時財委會雖然積壓大量議案,但爭議性高的不多,認為倘議員認真討論,仍有足夠時間處理大部分議案,又批評拉布不盡職政府,亦影響市民福祉。

新民黨主席葉劉淑儀則說,會配合加開會議的建議,大前提是屆時不要再有議員拉布,否則只會浪費時間。她認為,除非議員在商議具爭議性的議案時,可提出更多意見,否則應實事求是,不要為拖延時間提出大量程序問題和修正案。

民主黨主席劉慧卿稱,會盡量配合財委會加開會議,希望其他議員亦一同配合,盡快處理社會期待會通過的議案。她又期望政府將重建瑪麗醫院等爭議性較低的議案,優先交予財委會審議,同時將「三堆一爐」等較具爭議的議案延後處理。

陳偉業恐嚇隨時繼續拉布

不過,「拉布三丑」之一的「人民力量」陳偉業聲言,倘政府不修改排序,便有機會令「三堆一爐」、設立創新及科技局等具爭議性撥款通過,故不排除會隨時以提出中止待續的手法,繼續拉布。

另外,財委會副主席劉慧卿將主持明早的財委會特別會議,處理社民連議員梁國雄向吳亮星提出的不信任動議,吳屆時將會避席。

張炳良憂重設租管效果負面

香港文匯報訊(記者 陳廣盛、實習記者 趙虹)立法會房屋事務委員會昨日討論政府研究租務管制的文件。多名立法會議員認為,現時租客除面對租金高企外,亦面對搬遷通知期太短,認為政府應考慮恢復租管。他們又要求政府交出研究時間表。運輸及房屋局局長張炳良在會上重申,對重設租管有顧慮,擔心一旦實施,會產生預期外的負面效果,「未見其利,先見其害」的後果。他認為,目前應該正視單位供應不足的問題,又指當局將於年底的長策會報告一併回應。委員會最終通過無約束力動議,促請政府就重推租管諮詢公眾。

運輸及房屋局向立法會提交租管的研究報告,並在會上指出,根據外國經驗,實行租管可能鼓勵業主一開始便嘗試加租,或加收管理費及水電費等,以彌補日後的損失;業主出租單位的誘因減低,可能令租盤供應減少;業主由於在租管下無法從維修樓宇的投資上獲得額外收入,會任由其樓宇失修。因此,當局對重推租管態度審慎。

郭偉強:租客欠議價能力

不過,多名立法會議員都質疑政府只提出租管的負面影響,又批評租管取消10年以來租金持續上升,但租客沒有議價能力,處境水深火熱。工聯會郭偉強表示,現時私樓業主可以隨時大幅度加租,業主不續約時又只會給予租客一個月的搬遷通知期,租客完全缺乏議價能力,認為政府應考慮恢復租管。他說,租管以往在香港實

租金5年升近倍 婆婆憂無處容身

「關注基層住屋聯席」成員謝子英表示,曾有住於港島西區的劏房客因租金驟升一倍,而被迫搬走。依靠生果金過日的68歲林婆婆亦表示,租住近5年的單位,租金由原來的2,300元上升至現時的3,500元,上升近一倍,令她難以承擔,「他(業主)想加多少就多少,付不起,就叫你搬。」她擔憂,若情況持續下去,租金依然沒有管制,最終會令她失卻容身之所。



張炳良重申,對重設租管有顧慮,擔心一旦實施,會產生預期外的負面效果,包括令私樓出租單位供應減少,租金變相調高等。



葵涌劏房住戶抗議,要求政府恢復租管,並訂訂檢討時間表。

前南丫石礦場地擬建1,900住宅單位



前南丫石礦場地。

網上圖片

香港文匯報訊(記者 文森)立法會發展事務委員會舉行特別會議,討論發展前南丫石礦場地。政府建議,前南丫石礦場地以旅遊及房屋為主題,興建1,200個私人住宅單位,及700個居屋單位,容納約5,000人。區內會提供康樂用地、酒店,日後亦會興建碼頭,有渡輪來往中環,而區內會以步行和單車作為主要的交通模式。有議員不滿發展局為覓地建屋,忽略土地的最適合用途,亦有議員批評發展計劃有太多觀念投入,顯得不倫不類。

鄰近建屋逾2,000伙 南丫人口倍增

鄰近索罟灣的南丫島石礦場九十年代停用後,34公頃用地一直空置。當局建議,將該區發展成為住宅及旅遊中心。除了有新的渡輪碼頭,穿過休憩廣場,兩旁有店舖外,發展區亦包括一個人工湖,可以做水上活動中心,湖畔會興建

兩間低密度度假酒店,提供250個房間。當局又建議,在該區的另一邊興建2,000個至2,800個私人及居屋單位,住宅最快2021年入伙,規劃人口是5,000人至7,000人,把南丫島人口增加一倍。

不過有議員不滿發展局只為覓地建屋,忽略土地的最適合用途,形容做法是「亂點鴛鴦譜」;工聯會陳婉嫻亦認為當局要考慮如何將發展區運用得有價值。而民建聯梁志祥則質疑,南丫島發展計劃有太多觀念投入,如房屋及康樂等,批評計劃不倫不類。

發展局副局長馬紹祥回應指,香港的房屋土地需求很大,石礦場有必要建屋。規劃署助理署長謝建菁則稱,發展計劃中有伊甸園特色,如設人工湖、有機耕種等可持續發展概念。她說,第一階段社區參與收集意見,反映市民希望土地發展能得到平衡。

尖沙咀拓寬路口 迎西九文化區車流

香港文匯報訊(記者 文森)立法會監察西九文化區小組委員會昨日開會,討論西九文化區與周邊地方的連接,以及如何解決西九文化區落成後的交通接駁安排。議員擔心九龍幹線到2020年才落成,未能配合文化區設施落成時,路口改善工程亦同步完成,不會造成擠塞。

管理局又指,同時會在文化區設置2,000多個車位及40多個旅遊巴士落客車位,相信足以應付。但承認,目前當區行人連接系統不理想,現有的天橋較迂迴,之後會再興建行人天橋改善,稍後落成的高鐵亦會有大型平台接連圓方及藝術廣場。

運作後再評估增旅巴位

管理局高級交通及運輸工程師林順航表示,文化區預留的旅遊巴士泊位已經比山頂廣場和金紫荊廣場的泊位多,將來會視乎文化區部分設施運作後的旅遊巴士流量,再評估是否需要增加旅遊巴士泊位。

運輸署總工程師梁達輝則說,正向立法會工務小組申請撥款,為西九文化區附近一帶道路進行擴闊路面工程,相信有助增加車流。

料工程同步落成免擠塞

西九文化區管理局向城規會申請將發展密度增加一成半,有待審批。管理局經評估後認為,對文化區附近一帶交通無太大影響。西九文化區管理局表示,運輸署正在尖沙咀及佐敦一

房委會儲備「插水」 2017/18年財政緊張

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)立法會房屋事務委員會昨日討論房委會今年九月加租一成,並通過無約束力動議,要求房委會在加租時,寬免租金一個月,並盡快檢討公屋租金調整機制。運輸及房屋局局長張炳良指,根據現時本港的經濟環境,「一刀切」寬免公屋租金並不恰當。房委會財務小組委員會主席蘇偉文則在電台節目上重申,加租並非為改善房委會財政,但承認若房委會收入無大改變,財政儲備將直線下降,2017/18年度面臨財政緊張。

工聯會麥美娟表示,公屋租金調整機制沒有考慮通脹因素,脫離社會實況。她又說,今年財政預算案,由代繳公屋兩個月租金減至一個月,今次加租又不提供租金寬免無疑是雪上加霜,要求當局寬免租金一個月。她和多名議員均要求重新檢討條例,並引入通脹因素,以調低租金升幅。

張炳良回應表示,今次加幅已按法例的10%封頂,並無依照數據加租超過19%,而且加租後的租金只佔租戶家庭收入的9.18%,相信不會對租戶的生活造成很大影響。他強調,機制經過多年的討論,才決定以公屋租戶家庭人數,減去富戶及綜援等人士計算,認為機制有理性基礎。他續說,即使機制考慮通脹及工資指數,亦未必反映公屋住戶收入變化。

張炳良:「一刀切」免租不恰當

對於房委會決定不再一次過寬免公屋租金,張炳良認為,以現時本港的經濟環境,加上房委會的財政狀況,「一刀切」免租不恰當,房委會將研究改善現有的租金援助計劃,集中支援有經濟困難的公屋住戶,包括加強宣傳及申請門檻能否降低等。委員會最終通過麥美娟的無約束力動議,要求房委會寬免租金1個月,及早日全面檢討租金機制。

另外,蘇偉文則連續第二日為公屋加租「解畫」。他在電台節目上表示,明白加租決定不受租戶歡迎,但因為受房屋條例所限,需要遵從法例行事,至於租金寬免則關乎經濟狀況,認為現時經濟較暢旺,不應提供寬免。他強調,加租並非要幫補房委會的財政,兩者不應劃上等號。但假如房委會稅務沒有大改變,財政儲備將會直線下降,到2017至18年的財政狀況會變得緊張,因此房委會將積極尋求外部資源,包括政府注資等。