

曾俊華：議案「塞車」變本加厲

冀議員惜時「過得幾多得幾多」 最憂「雙倍印花稅」未及通過

香港文匯報訊（記者 文森）立法會大會及財委會分別只餘下一次會議，財政司司長曾俊華昨日再度發表網誌，表達對近期立法會內外情況的擔憂。他形容，立法會大會和財委會過去一個星期的「塞車」情況不僅沒有改善，反而變本加厲，而最令他擔心的是「雙倍印花稅」草案若未及通過，會增加政府回應樓市轉變的困難。曾俊華希望議員能珍惜餘下的開會時間，讓議案「過得幾多得幾多」。

曾俊華昨日以〈最後衝刺〉為題在網誌撰文，表達對近期立法會內外的情況的擔憂。他指出，立法會大會和財委會將在休會前各只剩下1次會議，即使大會已準備一連5日「馬拉松」開會，議員亦準備好加班開會，但仍擔心大會上多個條例草案及財委會40多項的撥款申請，包括涉及成立「創新及科技局」的議案、瑪麗醫院重建和低收入家庭津貼撥款申請等，都難趕及在休會前通過，令政府相關的工作將受到影響。

曾俊華又形容，立法會大會和財委會過去一個星期的「塞車」情況不僅沒有改善，反而變本加厲。他指出，上週五的財委會會議，浪費了不少時間處理大量程規問題，結果6小時的會議，只能通過兩項幾乎沒有爭議性的撥款申請，令本周的財委會議程破紀錄多達40多項，涉及50多項撥款。至於大會方面，由於上星期出現流會，本周的議程同樣密密麻麻，除了口頭質詢、議員法案、議員議案外，還有政府提出的7項法案草案、兩項具法律效力議案。

若拉布流會 草案暑期前難過

曾俊華坦言，在大會眾多議案中，最令他擔心的是「雙倍印花稅」的草案未能在暑假前通過。他表示，政府即將公布的5月份臨時數據顯示樓價上升明顯加快，若草案遲遲未能通過，將增加政府因應市場轉變的困難。但目前議員就草案不同條文提出了十多項修訂，預計起碼需要兩天，才能完成整個審議程序。因此，若出現拉布或其他原因，大會在星期五或較後時間才能恢復二讀辯論，草案未能及時通過的風險便會大大增加。

他續說，除了不夠時間外，流會是另一個風險。由於這星期是暑期休會前最後一次立法會大會，如果提出流會，暑期前便不可能通過草案。他指，馬拉松式的會議容易令議員體力透支，加上一連5天的會議，不同議員難免會在不同時段有其他工作，未能出席全程會議，流會的風險因而大增，令政府難在需要時「加辣」或「減辣」，增加政府回應市場轉變的困難。

籲議員順應民意 勿蓄意拖延

曾俊華強調，市民非常關注議員有否急市民所急，有否善用餘下會議的一分一秒審議議案。他呼籲議員順應民意，「是即是，非其非」，不要純粹因為某一項目或某一事件的處理，就蓄意拖延所有其他項目；珍惜立法會大會及財委會餘下的開會時間，爭取處理更多議程，「過得幾多得幾多」。



■樓市復熾，400萬以下細價樓現搶盤潮。財爺（小圖）擔心「雙倍印花稅」草案若未及通過，會增加政府回應樓市轉變的困難。財爺網誌圖片及資料圖片

「大塞車」的主要撥款項目(按處理次序排列)

項目	涉及金額
迪士尼樂園擴建新酒店發展計劃	貸款不多於8億850萬元，並將17億元舊貸款轉換為股本
興建有機資源回收中心及搬遷各污水處理廠往岩洞的可行性研究	16億9,630萬元
內地大學升學資助計劃	1億500萬元
設立資歷架構基金	10億元
建設港台數碼地面電視服務輔助發射站	6,420萬元
代繳一個月公屋租金	10億6,300萬元
綜援、生果金、長者生活津貼及傷殘津貼「出雙糧」	26億7,400萬元
設立多元卓越獎學金	1億元
在勞工及福利局開設三個職位，以推行低收入在職家庭津貼計劃	-
瑪麗醫院重建工程第一期	15億9,280萬元
俗稱三堆一爐的4個項目：	
新界東南堆填區擴建計劃	19億9,300萬元
新界東北堆填區擴建計劃	73億1,780萬元
新界西堆填區擴建計劃－顧問費及勘测	3,680萬元
設計和建造綜合廢物管理設施第一期	182億4,570萬元
港珠澳大橋香港口岸人工島的上蓋商業發展規劃、工程及建築研究	6,190萬元
2014-15年度公務員薪酬調整	約為89億1,200萬元
成立創新及科技局	如在2014-15年度內成立，為新開支總目提供為數不多於2,200萬7,000元撥款

資料來源：立法會

製表：香港文匯報記者 文森

高永文：不少醫療項目等首二讀

香港文匯報訊（記者 文森）反對派不斷在立法會上進行拉布，令不少撥款項目延遲處理。食物及衛生局局長高永文昨日表示，拉布戰無疑會影響現時多項醫療項目的修訂，包括瑪麗醫院重建及佛教醫院重建等，希望能盡早通過審議。

財委會現存不少議案需長時間審議，但卻陷入拉布戰，令多項民生項目如「雙辣招」議案、「三堆一爐」、瑪麗醫院重建等與民生有關的

撥款申請延遲。食物及衛生局局長高永文昨日表示，現時除了瑪麗醫院重建前期撥款議案仍在等待審議階段外，亦有佛康醫院重建工作亦在工務小組等候審議。他指，拉布會影響財委會、立法會大會和工務小組的審議工作，而有不少醫療項目仍在等候首讀和二讀。他希望能盡快通過藥劑處理條例的修訂，改善藥物生產和發送程序，可有效加強整體藥物輸送系統，並加強病人安全。



■高永文。 蔡雨詩 攝

陳茂波：「綠化地」有序發展非盲搶

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）發展局局長陳茂波昨日撰文否認港府刻意隱瞞「綠化地帶」的檢討工作，又反駁個別團體「盲搶綠化地」的指控是「完全罔顧事實」。他指出，政府是有序發展，由無雜種草叢和樹木的荒廢綠化帶開始，然後再檢討市區邊緣保育價值較低的綠化地；目前利用全港1%「綠化地帶」，已可提供近九萬個住宅單位，其中超過七成是公營房屋，是合理的土地規劃。陳茂波強調，現時土地供應緊絀，社會必須在提供房屋和保留保育價值不高的「綠化地帶」用地之間作出取捨。

網文批團體指控「完全罔顧事實」

陳茂波昨日在網誌撰文，反駁「盲搶綠化地」的批評，指近日有團體指控政府刻意隱瞞建議改劃的「綠化地帶」均有植被，是「完全罔顧事實」。他表示，去年施政報告已指出，規劃署完成了第一階段「綠化地帶」檢討，集中處理沒有植被、荒廢或已平整的「綠化地帶」，結果共有13幅合共57公頃「綠化地帶」用地適合作住宅用途；之後他又多次在網誌及向立法會匯報，清楚指出第二階段的檢討對象為位於市區和新發展區邊緣、緩衝和保育價值較低的「綠化地帶」。

陳茂波續說，目前正陸續向區議會介紹有關地塊和其他準備改劃土地的分佈和公私營房屋用途分配。他強調，這些「綠化地帶」毗鄰現有交通基建和供水排污等配套，具優勢改作房屋用途，是進一步發展必然考慮的選擇。因此，當局絕非「盲搶綠化地」，反而是循序漸進，在平衡保育與發展之間訂立了明確的優



■陳茂波(小圖)表示，目前利用全港1%「綠化地帶」已可提供近九萬個住宅單位，其中超過七成是公營房屋，是合理的土地規劃。圖為青山練靶場外圍綠化地。 資料圖片

倘改劃起屋 逾七成是公屋

陳茂波又說，截至今年6月初，除了郊野公園，全港法定圖則中被劃為「綠化地帶」的土地面積共約15.2萬公頃，當中建議改劃的大約70幅、約150公頃的「綠化地帶」用地，佔全港「綠化地帶」用地約1%，如成功通過改劃

起屋，可提供約89,000個房屋單位，其中超過七成是公營房屋。

他強調，在現時土地供應緊絀、短中期可供發展房屋特別是公營房屋的用地有限的情況下，將這1%較低保留價值的「綠化地帶」改劃作住宅用途，是合理的土地規劃、在發展和保育之間取得適當平衡的做法。政府亦會盡量減低對環境的影響，包括保存、搬遷具保育價值的樹木或重新種植。

蘇偉文：公屋加租一成合理



■蘇偉文。 資料圖片

元，即房委會只有足夠興建1年公屋的資金，故可能要政府注資。

寬免若恆常化 損機制公信

蘇偉文昨日在電視節目上表示，加租決定是基於法例規定每兩年檢討住戶入息變化，調整租金，而統計處數據顯示，住戶近兩年入息上升19%，故加租10%上限是合理數字。對於今次加租不設租金寬免，蘇偉文解釋過去兩次加租有提供租金寬免，是因為當時經濟環境較差，但卻立下壞先例，令住戶期待每次調整租金都一定有寬免。他強調，若寬免一旦恒常化，將影響租金調整機制的運作和公信力。他又稱，公屋租金調整機制於2007年制訂，現時環境有別，政府可考慮作出檢討，但認為由於修訂涉及法例修改，相信難短時間做到。

或尋外間資助 或政府注資

另外，蘇偉文指，目前房委會的現金流量有約290億元，但預料2017/18年度將減少至283億元，若要達至港府長遠建屋目標，則每年須興建約2萬個公屋單位，每年開支達200億元，即房委會只有足夠資金興建1年公屋，他稱情況艱淡否否，公眾可自行解讀。他說將會在今年內研究房委會的資金需求，為房委會尋找開源方法，完成報告後或會尋求外間資助，包括向政府要求注資。

被問及過去以居屋賣樓收入彌補公屋開支的做法，是否已經失效，蘇偉文解釋，過去可發展土地的面積較大，故可維持「一間居屋養兩間公屋」，但近年可發展的土地面積零碎，已難做到此目標，部分居屋僅得數千元的盈利或甚至要蝕錢。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）反對派在立法會拉布令樓市辣招遲遲未能通過立法，於目前熱線可能重新流入本港情況下，財爺憂慮如果不能及時通過「雙倍印花稅」草案，屆時將無法快速回應樓市轉變。的確，目前樓市交投已以淡靜轉趨活躍，加上新盤熱賣帶動二手市場，用家積極入市，樓市出現小陽春。可借九成按揭的細價樓更出現全城盤荒，成交呎價屢創新高。反映本港二手樓價的中原城市領先指數 CCL 上周五報 121.19 點，按周升 0.03%，創 42 周新高。

港府去年二月推出DSD，針對非住宅物業和第二套房的炒賣，商界議員反應強烈，提出多項修訂。政府於今年5月中提出修訂徵調，將換樓客6個月的換樓豁免期限的起計日子，由單位取得入伙紙才開始，以現時樓花預售期最長30個月計，即最高可達36個月。現樓買賣方面，改為在簽署正式買賣合約後才開始計算，即是令市民較原來的6個月，多出一兩個月時間換樓。

400萬以下細價樓現搶盤潮

有關措施有利換樓客及新盤銷售，有優惠及二按等幫扶「上車」措施的新盤更佔優勢。二手樓在新盤熱賣帶動下，市場亦逐步升溫。在額外印花稅（SSD）辣招之下，市場盤源被鎖緊，令二手放盤賣一件就少一件，全城出現盤荒，可借九成按揭的400萬元以下的細價樓更出現搶盤潮，刺激這類細價樓的成交呎價屢創新高。

據中原地產昨統計指出，今年上半年十大藍籌屋苑的二手買賣合約登錄錄得1,616宗，總值86.16億元，較2013年下半年分別上升39.0%及39.9%。數字反映上半年新盤銷情理想，帶動整體樓市人氣氣暢旺，加上低息環境持續，市民的購買意慾強勁，積極上車置業及換樓，刺激傳統大型私人屋苑交投向上。再者，今年5月間政府放寬DSD，用家加快入市步伐，二手市場活躍。

今年上半年全部十個屋苑的買賣登記宗數均較2013年下半年錄得升幅。其中，匯景花園的宗數升幅最多，按半年急升82.9%。黃埔花園的買賣宗數按半年上升68.1%居次。美孚新邨及麗港城的宗數按半年上升53.0%及48.1%，分別排名第三及第四位。太古城、海怡半島、康怡花園、沙田第一城、杏花邨及嘉湖山莊今年上半年度的買賣，分別按半年上升47.2%、37.8%、35.2%、34.1%、32.4%及18.2%。