此乃庫存圖片，相片可能經修飾處理，亦非於本發展項目期數拍攝或以本發展項目作依據製作，相關相片並不反映本發展項目期數外觀和景觀。此庫存圖片並不得詮釋或作為任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

GRAND AUSTIN

ART • CULTURE • LIFESTYLE • CITY

GRAND AUSTIN兩週售逾500單位 5伙特色單位 首度登場

由會德豐地產、新世界發展及港鐵公司傾力打造，傲踞港鐵柯士甸站上蓋的住宅項目 — Grand Austin，於7月3日再售76伙單位，自6月21日開售以來，13天內累積售出501伙單位，總值近97億，反映項目深受市場歡迎。發展商再度加推標準單位外，更首度公佈五個特色單位之價單(實用面積1,809至2,179平方呎)，並於週一(7月7日)發售，數量有限，萬眾期待，實屬市區難得一見的驚世傑作。

會所設計概念圖

璀璨中見悠閒 見不平凡

從璀璨時尚的尖沙咀市中心走進Grand Austin的尊屬會所，住戶會發現藝術概念已融入現代悠閒生活。享譽國際的室內設計師Peter Remedios貫注其無盡心思，將尊屬會所築成華麗藝術品，展現別具個性的氣派。遊走於會所之中，世界殿堂大師度身設計的藝術品，更讓住戶彷如置身國際級藝術展館之中。

第二座之T2 36樓B單位之室內設計概念圖

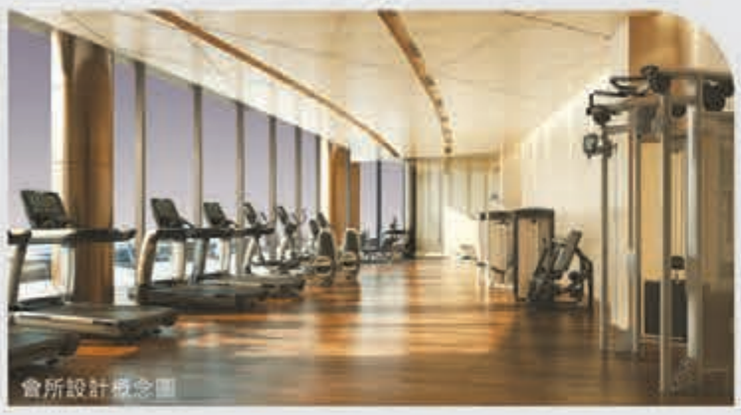
第二座之T2 35樓A單位之室內設計概念圖

逾2,700呎實用面積 獨享非凡

除週一(7月7日)發售的五個特色單位外，其餘的特色單位當中以第二座三十六樓B單位最為矚目。此5房單位包括2套房另設書房/家庭活動室，實用面積為2,759平方呎(256.299平方米)，客飯廳、睡房及廚房浴室皆方正實用，讓住戶於寬敞空間內隨心配置家具。面積達779平方呎(72.403平方米)之私人平台連接客房實屬市區罕見戶外空間，與壯闊視野相連，加上平台私人泳池，尊貴地位，表露無遺。

名廠設備用料 極盡氣派

建築用料一絲不苟至能盡顯非凡氣派。Grand Austin室內設計團隊致力讓住戶盡擁優越生活，為單位廚房內之廚櫃、抽油煙機、煤氣煮食爐、微波爐、雪櫃及洗衣乾衣機等裝置家電設備及浴室潔具精挑國際品牌。


會所設計概念圖

多元化設施 目不暇給

尊屬會所內的休閒設施一應俱全，讓住戶盡享國際大都會的精彩配套，其中包括戶外游泳池、室內游泳池、兒童游泳池、蒸汽室、桑拿室、宴會廳、影視室、酒廊、健身室、跳舞室、多用途半籃球場、乒乓球室、桌球室、兒童遊戲室、休閒雅座、以及空中花園等設施，無論好動好靜，不凡的配套都能為住戶帶來生活的共鳴。

Grand Austin 物業簡介

項目名稱	：Grand Austin		
地址	：柯士甸道西9號		
網址	：www.grandaustin.com.hk		
間隔及實用面積	：單位	數目	實用面積(平方呎)
	兩房	244	540 - 654
	三房	280	852 - 1,057
	四房	147	1,126 - 1,505
	特色單位	20	1,453 - 2,759
住宅單位總數	：691個		
物業座數	：共4座(第一、二、三及五座)		
展銷廳	：尖沙咀海港城港威大廈第2座9樓		
展銷廳開放時間	：11am - 8pm (假日照常)		

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示中所示之本期數或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、煥飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，並非本期數現場實景，僅供參考。所有相片、圖像、繪圖或素描並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

如此聘用的人(威翰有限公司)的間接股東名稱：WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產；新世界發展 New World Development

賣方(作為"擁有人")：MTR

會德豐地產(香港)有限公司 3428 2222

新世界發展有限公司 8339 8339

www.grandaustin.com.hk# 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：柯士甸道西9號 區域：西南九龍 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 #賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址

賣方：香港鐵路有限公司MTR Corporation Limited(作為"擁有人")，威翰有限公司Fast New Limited(作為"如此聘用的人")(附註："擁有人"指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人，"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士)。 賣方的控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司MTR Corporation Limited)的控權公司：不適用；如此聘用的人(威翰有限公司Fast New Limited)的控權公司：不適用。 本發展項目期數的認可人士：王歐陽(香港)有限公司之歐陽治鏗先生。歐陽治鏗先生為王歐陽(香港)有限公司之董事。 本發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司。 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：1. 的近律師行，2. 司力達律師樓，3. 高李禤律師行，4. 金杜律師事務所。 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：1. 中國銀行(香港)有限公司，2. BNP Paribas，3. 恒生銀行有限公司，4. 香港上海匯豐銀行有限公司，5. 玉山商業銀行股份有限公司，6. 兆豐國際商業銀行股份有限公司，7. 國泰世華商業銀行股份有限公司，8. 大眾銀行(香港)有限公司，9. 臺灣中小企業銀行股份有限公司，10. 合作金庫商業銀行股份有限公司，11. 華南商業銀行股份有限公司。 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：1. NART Finance Limited，2. 新世界金融有限公司。 盡賣方所知的本發展項目的預計關鍵日期：2015年10月31日。(預計關鍵日期指符合批地文件的條件的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 印製日期：2014年7月7日